Załącznik do Zarządzenia Nr 153/107/2019 Burmistrza Miasta Rumi z dnia 5 marca 2019r.

**WYKAZ NR V**

**obejmujący udział 2/3 części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Lp | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości  | Pow. Nieruchom.  | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę  |
|  1 |  2 |  3 | 4 | 5 |  6 | 7 |
|  1.  | Działka nr 423/8 obręb 17, KW GD1W/00114707/5Rumia ul. Gdańska,własność:udział 2/3 części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia  |  78 m2 | Działka zabudowana. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacyjna. Na działce znajduje się studzienka kanalizacyjna.  | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonym Uchwałą Nr XIV/213/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27.10.2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru w rejonie ulic Gdańskiej, Łużyckiej i 3-go Maja, działka nr 423/8 leży w terenie oznaczonym symbolem 1.MN, U co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka 423/8 usytuowana jest w strefie położonej wzdłuż ulic z przeznaczeniem pod usługi. Zabudowa zlokalizowana na działce 423/3 wykracza poza granice działki anektując tym samym część działki 423/8. Niezabudowana część działki nr 423/8 położona jest poza linią zabudowy od ul. Gdańskiej, poprowadzonej po ścianie istniejącego budynku. Niezabudowana część działki nr 423/8 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i istnieje możliwość dołączenia jej do nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 423/3 obr. 17.  | Cena udziału 2/3 nieruchomości wynosi 16.563,00 zł brutto - płatna na trzy dni przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.  | Sprzedaż udziału 2/3 części nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 423/8 obr. 17 w drodze bezprzetargowej, na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.  |

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 4 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

poprzedniemu właścicielowi działki nr 423/8 obr. 17 albo jego spadkobiercom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej działki.

Termin do złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 17.04.2019 roku.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 5.03.2019 r. do dnia 26.03.2019r. .

Rumia, dnia 5.03.2019 roku

sporz. H.Wasielka

spr. J. Jażdżewska-Reszka