



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do zamówienia publicznego prowadzonego w trybie
przetargu nieograniczonego
na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. "Prawo zamówień publicznych"
Dział II, Rozdział 3, Oddział 1 – art. 39 i nast.
(Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.)

*o wartości szacunkowej poniżej kwoty 5 548 000 euro dla robót budowlanych
Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych,
na tablicy ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego
i na własnej stronie internetowej: www.bip.rumia.pl*

dla zadania pn.: „Wykonanie robót remontowo – budowlanych w 3 budynkach
mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kombatantów 17, ul. Sabata 7, ul. Zakole 6 w
Rumi, dla realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi” – ETAP I
(część 2), współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego
Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0013-
/17-00), w podziale na 3 części”.

Zatwierdził: Burmistrz Miasta Rumia

wz. BURMISTRZA

mgr Marcin Korbowski
Zastępca Burmistrza

2019-02-07

Rumia, styczeń 2019 r.

Projekt pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0013-/17-00).



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

Sporządziła: Iwona Miklewska-Szczygieł

p.o. Kierownik Referatu
Zamówień Publicznych


mgr Iwona Miklewska-Szczygieł

Sprawdziła: Edyta Plecke

Inspektor
Referatu Zamówień Publicznych


mgr Edyta Plecke

Sprawdził pod względem merytorycznym: Maciej Ilgowski



Sprawdziła pod względem merytorycznym: Karolina Kreft

Sprawdził pod względem formalno-prawnym: Radca Prawny

RADCA PRAWNY


Daniel Pałasz
GD/GD/3040



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

Rozdział I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7, reprezentowana przez Burmistrza Miasta, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy upoważniona jest do przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia wspólnego w imieniu i na rzecz:

1. Dla Części 1:

- 1) Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7;
- 2) Wspólnota Mieszkaniowa Rumia Kombatantów 17, reprezentowana przez Administrację Budynków Komunalnych z siedzibą 84-230 Rumia, ul. Abrahama 17;

2. Dla Części 2:

- 1) Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7;
- 2) Wspólnota Mieszkaniowa Rumia Sabata 7, reprezentowana przez Administrację Budynków Komunalnych z siedzibą 84-230 Rumia, ul. Abrahama 17;

3. Dla Części 3:

- 1) Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7;
- 2) Wspólnota Mieszkaniowa Rumia Zakole 6, reprezentowana przez Administrację Budynków Komunalnych z siedzibą 84-230 Rumia, ul. Abrahama 17;

Komórka organizacyjna prowadząca sprawę: Referat Zamówień Publicznych dla Wydziału Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.

- tel. 58 679-65-74

- e-mail: zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

- adres strony internetowej: www.bip.rumia.pl

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą PZP”.
2. Wartość zamówienia **nie przekracza** równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP i aktów wykonawczych tejże ustawy.

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie robót remontowo - budowlanych w 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kombatantów 17, ul. Sabata 7, ul. Zakole 6 w Rumi, dla realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi” – ETAP I (część 2), współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0013-/17-00), w podziale na 3 części”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia realizowany będzie w podziale na 3 części i obejmuje:
dla części 1 – wykonanie robót remontowo - budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. Kombatantów 17 w Rumi**, dz. nr 179/1 obr.19;



dla części 2 – wykonanie robót remontowo - budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sabata 7 w Rumi, dz. nr 180/10 obr.19;

dla części 3 – wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zakole 6 w Rumi, dz. nr 179/14 obr.19.

3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany dla każdej części odpowiednio: w załączniku do SIWZ „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” (SOPZ), w następującym podziale:

dla części 1 w załączniku nr 6.1

dla części 2 w załączniku nr 6.2

dla części 3 w załączniku nr 6.3

4. Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudniania na podstawie umowy o pracę [tj. regularne wykonywanie pracy osobiście w ustalonym miejscu i czasie wskazanym przez pracodawcę, pod jego nadzorem (zgodnie z art. 22 § 1 kodeksu pracy)] osób wykonujących czynności, określone w pkt 3, w zakresie realizacji zamówienia:

1) sposób dokumentowania zatrudnienia osób: oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu na umowę o pracę osób wykonujących czynności wymienione w pkt 3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby;

2) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust 3a ustawy, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań: Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie zanonimizowanej (z wyjątkiem imienia i nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu) dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 3, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu;

3) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: pracownicy fizyczni wykonujący prace w ramach zamówienia.

5. Oferowane roboty budowlane muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego, opisanym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej oraz zgodnie z wszelkimi obowiązującymi aktami prawnymi, właściwymi w przedmiocie zamówienia i na warunkach zawartych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

6. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Dla części 1 :

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
- 45113000-2 Roboty na placu budowy
- 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

Dla części 2:

- 45000000-7 Roboty budowlane



- 45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
- 45113000-2 Roboty na placu budowy
- 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

Dla części 3:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
- 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45113000-2 Roboty na placu budowy
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

7. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części zamówienia.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.
 - 1) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówienia z wolnej ręki polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w zakresie wykonania robót remontowo – budowlanych w 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kombatantów 17, ul. Sabata 7, ul. Zakole 6 w Rumi, dla realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi” – ETAP I (część 2), w podziale na 3 części, a ich wartość łączna nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego.
 - 2) Zakres robót budowlanych podobnych jest zgodny z przedmiotem zamówienia podstawowego tj.: „Wykonanie robót remontowo – budowlanych w 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kombatantów 17, ul. Sabata 7, ul. Zakole 6 w Rumi, dla realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi” – ETAP I (część 2) współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0013-/17-00), w podziale na 3 części, oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.
10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę robót budowlanych.
11. Równoważność:
 - 1) W przypadku, gdy w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (który stanowi dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń wskazane zostały



- znaki towarowe, patenty lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 Ustawy dopisuje wyrazy „lub równoważny”, w przypadku gdy takie określenie tam nie występuje. Wskazanie w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia przykładowych znaków towarowych patentów lub pochodzenia ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
- 2) Analogicznie do powyższego jeżeli Zamawiający posługuje się opisując przedmiot zamówienia zgodnie z art. 30 ust. 2 Ustawy, za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, dopuszcza również równoważność. Wskazane normy, aprobaty i specyfikacje techniczne oraz systemy odniesienia mają charakter poglądowy i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy.
 - 3) Zamawiający dopuszcza proponowanie przez Wykonawcę w ofercie materiałów, urządzeń i rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne, właściwości funkcjonalne i jakościowe, ponadto aby posiadały wymagane, odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewniały zrealizowanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do treści art. 30 ust. 5 Ustawy złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały, urządzenia i rozwiązania.
 - 4) Wykonawca winien ponadto dołączyć do oferty zbiorcze zestawienie, wraz ze szczegółowym opisem, tych proponowanych materiałów, urządzeń oraz rozwiązań równoważnych w celu wykazania ich równoważności w stosunku do materiałów, urządzeń i innych rozwiązań opisanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (w którym zawiera się specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych), ze wskazaniem nazwy, strony których dotyczy oraz załączyć odpowiednio wymagane atesty, certyfikaty lub dopuszczenia.
 - 5) Opis proponowanych rozwiązań równoważnych powinien być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie ofert mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy proponowane rozwiązania są równoważne.
 - 6) Obowiązkiem Wykonawcy jest wykazanie, że oferowane przez niego materiały, urządzenia i inne elementy są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.
 - 7) Nie złożenie przez Wykonawcę w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych równoważnych materiałów i urządzeń będzie oznaczało, że Wykonawca kalkulując cenę oferty ujął materiały, urządzenia proponowane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 8) Parametrami technicznymi są wielkości liczbowe wyznaczające charakterystyczne wielkości różnych urządzeń i materiałów, zaś parametrami użytkowymi i technicznym są wszelkie wielkości (wyrażane w jednostkach miary, wagi etc.) elementów użytkowych (np. nawierzchni) i technicznych (np. ciężaru konstrukcji).
 - 9) Poprzez:
 - właściwości funkcjonalne należy rozumieć cechy oznaczające, że materiał, urządzenie i rozwiązanie techniczne będą spełniały prawidłowo swoje funkcje, tzn. zapewnią zrealizowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami SIWZ.
 - właściwości jakościowe należy rozumieć zgodnie z postanowieniami SIWZ dla proponowanych materiałów, urządzeń i rozwiązań technicznych właściwości takie jak np.: funkcjonalność, rodzaj, gatunek, cechy fizyczne (np.: gęstość, szczelność, wilgotność, mrozoodporność, odporność na starzenie, itp.), cechy mechaniczne (np.:



wytrzymałość, odporność na uderzenia, itp.), cechy chemiczne (odporność na ścieranie), itp.

12. Podwykonawstwo.

- 1) Wszystkie umowy zawarte pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
 - a) zakres prac powierzonych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a w przypadku podwykonawstwa robót budowlanych również załączenie części dokumentacji projektowej dotyczącej zlecanej części;
 - b) wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz nie można uzależniać uzyskania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonywanych przed Podwykonawcą lub dalszego Podwykonawcę;
 - d) termin realizacji nie dłuższy niż przewidziany we wzorze umowy (załącznik nr 5 do SIWZ);
 - e) wartość wynagrodzenia, odpowiedzialność finansowa Zamawiającego określona zostaje tylko do wysokości wartości wskazanej w § 7 ust. 2 wzoru umowy;
 - f) sposób rozliczenia i płatności, który nie może zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonany zakres uniemożliwiających rozliczenie tego zakresu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie wzoru umowy;
 - g) zapisy dotyczące rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania zawartej umowy z Zamawiającym;
 - h) sposób odbioru wykonanych robót budowlanych, zrealizowanych dostaw i wykonanych usług w odniesieniu do odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego określonego w § 6 wzoru umowy;
 - i) postanowienia zgodne z treścią przepisów wzoru umowy (załącznik nr 5 do SIWZ);
- 2) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy lub poświadczonej kopii umowy przez Zamawiającego;
- 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o dalsze podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia.

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany i przekazany Zamawiającemu:

dla:

- Części 1 – wykonanie robót remontowo - budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. Kombatantów 17 w Rumi**, dz. nr 179/1 obr.19;
- Części 2 – wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. Sabata 7 w Rumi**, dz. nr 180/10 obr.19;



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

- Części 3 – wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zakole 6 w Rumi, dz. nr 179/14 obr.19.
- w terminie do dnia 31 lipca 2019 r.

2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę zakończenia wszystkich robót, zgłoszenia ich zakończenia Zamawiającemu oraz przekazania Zamawiającemu kompletnych operatów kołaudacyjnych (2 egzemplarze) wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót.
3. Roboty budowlane odbywać się będą w obiekcie czynnym – lokale mieszkalne są zamieszkałe.

Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca w celu potwierdzenia posiadania zdolności technicznej lub zawodowej musi wykazać, że:
dla części 1 – „Wykonanie robót remontowo - budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kombatantów 17 w Rumi, dz. nr 179/1 obr.19;

- wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: **co najmniej dwa zamówienia** (potwierdzone dowodami, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi czy wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone), polegające na wykonaniu robót remontowo – budowlanych w budynkach mieszkalnych lub budynkach zamieszkania zbiorowego, lub obiektach użyteczności publicznej o wartości **nie mniejszej niż 60 000 złotych brutto** dla każdego zamówienia;
- dysponuje jedną osobą, która będzie pełnić funkcję **kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno - budowlanej** bez ograniczeń, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi,

dla części 2 – wykonanie robót remontowo - budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sabata 7 w Rumi, dz. nr 180/10 obr.19;

- wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: **co najmniej dwa zamówienia** (potwierdzone dowodami, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi czy wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone), polegające na wykonaniu robót remontowo – budowlanych w budynkach mieszkalnych lub budynkach zamieszkania zbiorowego, lub obiektach użyteczności publicznej o wartości **nie mniejszej niż 160 000 złotych brutto** dla każdego zamówienia;
- dysponuje jedną osobą, która będzie pełnić funkcję **kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno - budowlanej** bez ograniczeń, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi,

dla części 3 – wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zakole 6 w Rumi, dz. nr 179/14 obr.19.

- wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: **co najmniej dwa**



zamówienia (potwierdzone dowodami, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi czy wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone), polegające na wykonaniu robót remontowo – budowlanych w budynkach mieszkalnych lub budynkach zamieszkania zbiorowego, lub obiektach użyteczności publicznej o wartości **nie mniejszej niż 100 000 złotych brutto** dla każdego zamówienia;

- dysponuje jedną osobą, która będzie pełnić funkcję **kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi.

UWAGA! W przypadku gdy Wykonawca będzie składał ofertę na jedną, na kilka lub na wszystkie z części zamówienia wystarczy, iż Wykonawca wykaże spełnienie warunku udziału w zakresie dysponowania osobą, która będzie pełnić funkcję **kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi, dla jednej części zamówienia.

UWAGA! Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018r. poz. 1202) z zastrzeżeniem art. 12a ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r., poz. 65 z późn. zm.).

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Rozdział VI. Podstawy wykluczenia, z postępowania.

1. Udzielenie zamówienia określonego w niniejszej SIWZ mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie:
 - 1) Przesłanek obligatoryjnych z art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy,
 - 2) Przesłanki fakultatywnej z art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy tzn. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. 2017 poz. 1508) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz.2344);
 - 3) Środki naprawcze (self- cleaning):

Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz pkt 16-20 lub ust. 5 pkt 1 ustawy może na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie



konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy.

Zastosowanie środków naprawczych nie będzie miało miejsca w stosunku do Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, Wykonawcy, wobec którego orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz wobec którego nie upłynął jeszcze określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

- 4) Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy oraz uzna za wystarczające przedstawione przez niego dowody. W przypadku nieuwzględnienia przedstawionych dowodów Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania.

Rozdział VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Do oferty wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, które stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu według wzorów dołączonych do SIWZ (załączniki nr 2 i nr 3);
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia o których mowa w ust. 1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia ustanawiają wspólnego pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy PZP.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. V ust. 1 pkt 2 lit. a niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych,
5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w ust. 4 wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
 - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie (zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.
 - 3) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 1. ustawy, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami;



- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności **techniczne lub zawodowe**, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy.
6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w ust. 1, stanowiących załącznik nr 2 i 3 do SIWZ.
 7. Wykonawca który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wskazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniach, o których mowa w ust. 1.
 8. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną oświadczenia, o których mowa w ust. 1 dotyczyć winny każdego ze wspólników tej spółki.
 9. Każdy z Wykonawców, w **terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy (informacje z otwarcia ofert), przekazuje zamawiającemu oświadczenie (**załącznik nr 4 do SIWZ**) o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ.
 10. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwe** Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 5 dni**, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w:
 - 1) art. 25 ust. 1 pkt. 3 ustawy: w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy, odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
 - 2) art. 25 ust. 1 pkt. 1 ustawy: w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:
 - a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (**załącznik nr 8 do SIWZ**);
 - w przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wykazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów potwierdzających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.
 - w razie konieczności, szczególnie, gdy wykaz robót budowlanych lub dowody potwierdzające czy roboty zostały wykonane należycie budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty były wykonywane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.
 - b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia



- i wykształcenia oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami (**załącznik nr 9 do SIWZ**).
11. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w niniejszym rozdziale, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
 12. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 10 potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
 13. Ponadto zgodnie z art. 36b. ust. 1a. ustawy Wykonawca podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
 14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 15. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 10 pkt. 1 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 16. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 10 pkt. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty, o których mowa powyżej powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 17. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń, o którym mowa w ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
 18. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych Pełnomocnictw albo złoży wadliwe Pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.



Rozdział VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
3. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VII niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których dopuszczalna jest forma pisemna.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: **Referat Zamówień Publicznych – Urzędu Miasta Rumi, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7.**
5. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: zamowieniapubliczne@um.rumia.pl
6. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
8. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
Iwona Miklewska-Szczygiel – osoba P.O. Kierownika Referatu Zamówień Publicznych
e-mail: zamowieniapubliczne@um.rumia.pl
12. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy Pzp nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

Rozdział IX. Wymagania dotyczące wadium.

1. **Wysokość wadium.**
Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości:



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

Dla części 1 – „Wykonanie robót remontowo - budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kombatantów 17 w Rumi, dz. nr 179/1 obr.19 - 2.000,00 zł. słownie: dwa tysiące złotych 00/100;

Dla części 2 – wykonanie robót remontowo - budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sabata 7 w Rumi, dz. nr 180/10 obr.19 - 5.000,00 zł. słownie: pięć tysięcy złotych 00/100;

Dla części 3 – wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zakole 6 w Rumi, dz. nr 179/14 obr.19 - 4.000,00 zł. słownie: cztery tysiące złotych 00/100.

2. Termin wniesienia wadium.

- 1) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli:
 - a) wnoszone w formie pieniądza znalazło się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu na składanie ofert.
 - b) wnoszone w pozostałych formach oryginały dokumentów należy przekazać Zamawiającemu w odrębnym opakowaniu umieszczonym w kopercie zawierającej ofertę, natomiast potwierdzoną kopię tego dokumentu należy wpiąć do oferty.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu (do banku: Bank Rumia Spółdzielczy, nr konta: 18 8351 0003 0000 2394 2000 0100),
 - 2) poleceniach bankowych lub poleceniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że polecenie kasy jest zawsze poleceniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poleceniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
4. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia Gwaranta (poręczyciela), o konieczności potwierdzenia podpisów Zamawiającego na pisemnym wezwaniu do zapłaty przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego.
5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wadium wniesione przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie uważa się za wniesione prawidłowo.
7. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
 - 2) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
8. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
9. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa PZP.

Rozdział X. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).



2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział XI. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) wypełniony **formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do SIWZ z zaznaczeniem, na którą część Wykonawca składa ofertę.**
 - 2) oświadczenia, o których mowa w rozdziale 7 ust. 1 niniejszej SIWZ według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 i 3 do SIWZ;**
 - 3) pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie (jeżeli dotyczy);
 - 4) pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę i oświadczenia (pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii – w sytuacji, gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych);
 - 5) dowód wniesienia wadium.
 - 6) zobowiązanie do udostępnienia zasobów według wzoru stanowiącego **załącznik nr 7 do SIWZ (jeżeli dotyczy).**
 - 7) Równoważność - Wykonawca winien dołączyć do oferty zbiorcze zestawienie, wraz ze szczegółowym opisem, tych zaproponowanych materiałów, urządzeń oraz rozwiązań równoważnych w celu wykazania ich równoważności w stosunku do materiałów, urządzeń i innych rozwiązań opisanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (w którym zawiera się specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych), ze wskazaniem nazwy, strony których dotyczy oraz załączyć odpowiednio wymagane atesty, certyfikaty lub dopuszczenia (*jeżeli dotyczy*).
2. Wykonawca może złożyć **tylko jedną ofertę na dowolną część lub na wszystkie części** i podać **tylko jedną cenę**. Postępowanie będzie rozstrzygane dla każdej z części osobno. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona, uniemożliwiając jej samoistną dekompletację oraz zawierając spis treści.
7. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały paraflowane zgodnie z zasadami reprezentacji.



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

**Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia**

Oferta w postępowaniu na:

**„Wykonanie robót remontowo - budowlanych w 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kombatantów 17, ul. Sabata 7, ul. Zakole 6 w Rumi, dla realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi” – ETAP I (część 2), współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0013-/17-00), w podziale na 3 części”.
CZĘŚĆ pn.:.....”**

Znak Sprawy ZP 271.5.2019

Nie otwierać przed 26.02.2019 r. godz. 10:00
oraz dane Wykonawcy (pełna nazwa firmy i adres)

9. Ofertę złożyć należy na Formularzu oferty (wzór formularza oferty stanowi załącznik nr 1 do SIWZ), bądź też w innej zgodnej formie, odpowiadającej także warunkom SIWZ.
10. Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę, należy przez to rozumieć podpisy złożone przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania w jego imieniu zobowiązań, zgodnie z wymaganiami ustawowymi lub umocowane (pełnomocnik) do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Wykonawcy, co najmniej w przedmiocie objętym niniejszym postępowaniem.
11. Jeżeli ofertę składa i podpisuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, jeżeli umocowanie do złożenia oferty nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Wskazane pełnomocnictwa należy dołączyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
12. Jeżeli ofertę składa kilku Wykonawców działających wspólnie, obowiązani są oni zgodnie z treścią art. 23 ustawy PZP ustanowić wspólnego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
13. Oferta, oświadczenia i dokumenty wystawione przez Wykonawcę oraz wszelka korespondencja wytwarzana przez Wykonawcę w trakcie prowadzonego postępowania musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy w imieniu Wykonawcy występują inne osoby, których uprawnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG) do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. W przypadku, gdy w toku procedury, w imieniu Wykonawcy, będą występować inne osoby, których umocowanie nie zostało przez Wykonawcę udokumentowane w złożonej ofercie, Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełnomocnictwa dla tych osób. Pełnomocnictwa mają być złożone w formie oryginału lub odpisu poświadczania notarialnego. Jeżeli pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym, do oferty należy dołączyć jego tłumaczenie na język polski. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
14. Zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27.07.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. 2016 r., poz. 1126) oświadczenia, o których mowa w ww. rozporządzeniu dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach



- lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy oraz dotyczące podwykonawców, **składane są w oryginale.**
15. Dokumenty, o których mowa w ww. rozporządzeniu inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej, składane są **w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**
 16. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawcy w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
 17. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczące Wykonawcy wchodzącego w skład Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę którego dotyczą.
 18. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.
 19. Jeżeli Wykonawca zamierza w treści oferty umieścić informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa należy je złożyć w oddzielnym zszytym pakiecie z zaznaczeniem ich lokalizacji w spisie załączników do oferty. Na każdym dokumencie stanowiącym tajemnicę przedsiębiorstwa musi widnieć napis „*informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa – dokument niejawny, nie może być udostępniony innym uczestnikom postępowania*”.
 20. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Sferą tajemnicy można objąć tylko takie informacje, które są znane jedynie poszczególnym osobom lub określonej grupie osób. Obszar ten nie może się rozciągać na informacje powszechnie znane lub te, o których treści każdy zainteresowany może się legalnie dowiedzieć. Informacji będącej tajemnicą przedsiębiorstwa nie stanowią dane zawarte w formularzu oferty.
 21. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
 22. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
 23. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i obiekty dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VIII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

Rozdział XII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w Sekretariacie Urzędu – pok. 204 Urząd Miasta w Rumi, ul. Sobieskiego 7, do dnia **26.02.2019 r. do godz. 09³⁰** Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

2. Za moment złożenia oferty przyjmuje się termin skutecznego dostarczenia oferty Zamawiającemu.
3. Otwarcie ofert nastąpi w budynku Urzędu Miasta w Rumi, ul. Sobieskiego 7, **w pokoju Nr 08 dnia 26.02.2019 r. o godz. 10⁰⁰**.
4. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie www.bip.rumia.pl informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Rozdział XIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu oferty (**załącznik nr 1 do SIWZ**) cenę ryczałtową brutto (cyfrowo), dla każdej z części osobno, w złotych polskich (PLN), – w zależności od części, na którą/które składa ofertę za wykonanie całego zamówienia w ramach danej części, określonej w rozdziale III SIWZ, w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia wraz z uwzględnieniem wszystkich zmian i wyjaśnień do SIWZ
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ, jak również w nim nie ujęte, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zrealizowania całości zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: zalecanej wizji w terenie, robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania terenu robót, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie robót, zagospodarowania terenu robót, ubezpieczenia robót, opłat środowiskowych, w przypadku uszkodzenia istniejących dróg, chodników –koszty ich odtworzenia, sporządzenia planu BIOZ i projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z kosztami jej wdrożenia na etapie realizacji inwestycji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia np. usunięcia i utylizacji odpadów, usunięcia dodatkowych kolizji, skompletowania kompletnej dokumentacji powykonawczej - 2 egz., wniesienia przed przejęciem przez Wykonawcę terenu budowy i przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót budowlanych - opłaty ryczałtowej za korzystanie z energii elektrycznej i wody w wysokości:
 - a) **dla części: 1 i 3 - 500 złotych brutto** (opłatę ryczałtową należy wnieść na następujące konto bankowe Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Abrahama 7 w Rumi: Bank Rumia Spółdzielczy nr 62 8351 0003 0019 8778 2000 0010),
 - b) **dla części: 2 - 700 złotych brutto** (opłatę ryczałtową należy wnieść na następujące konto bankowe Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Abrahama 7 w Rumi: Bank Rumia Spółdzielczy nr 62 8351 0003 0019 8778 2000 0010),gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zmianie w okresie realizacji zamówienia.
3. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
5. **Przedmiary stanowią wyłącznie materiał informacyjny i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej.**



6. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.
7. Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
8. Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie ewentualnych rozbieżności w „szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.
9. Bez względu na sposób skalkulowania przez wykonawcę ceny, Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany na podstawie wszystkich wyjaśnień, zmian oraz wszystkich dokumentów stanowiących szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 6 do SIWZ.
10. Do porównania i oceny ofert zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto całości zamówienia.
11. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami dla każdej części:

Lp.	Kryterium	Maksymalna ilość punktów	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów w danym kryterium
1	Cena	100 pkt	$W_1 = 0,60$	$P_{\max 1} = 60$ pkt
2	Okres gwarancji i rękojmi	100 pkt	$W_2 = 0,40$	$P_{\max 2} = 40$ pkt

1) Cena[C] 60 % (max 60 pkt)

C – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium cena, gdzie punkty wyliczane są wg wzoru:

$$C = \frac{C_{MIN}}{C_B} \times W_1 \times 100 \text{ pkt}$$

C_{MIN} – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_B – cena oferty badanej

W_1 – waga kryterium cena

2) okres udzielonej gwarancji oraz rękojmi [G] 40% (max. 40 pkt)

G - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Okres gwarancji oraz rękojmi” gdzie punkty wyliczane są wg następujących zasad:

Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

- | | |
|--|----------|
| 1. za udzielenie gwarancji na okres 12 m-cy | - 0 pkt |
| 2. za udzielenie gwarancji na okres 24 m-cy | - 10 pkt |
| 3. za udzielenie gwarancji na okres 36 m-cy | - 20 pkt |
| 4. za udzielenie gwarancji na okres 48 m-cy | - 30 pkt |
| 5. za udzielenie gwarancji na okres 60 m-cy i więcej | - 40 pkt |

Uwaga:

Minimalny okres gwarancji oraz rękojmi wynosi 12 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji oraz rękojmi” krótszy niż 12 miesięcy – oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji oraz rękojmi” 60 miesięcy lub więcej – Wykonawca otrzyma maksymalną liczbę punktów. Jeżeli Wykonawca nie poda liczby miesięcy, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje 12-miesięczny okres gwarancji zgodnie z SIWZ.

2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów w określonych przez zamawiającego kryteriach.

$$P_L = C + G$$

gdzie

P_L - łączna liczba punktów

C - liczba punktów w kryterium ceny

G - liczba punktów w kryterium okres gwarancji i rękojmi

- Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
- W przypadku poprawiania omyłek w ofertach Zamawiający będzie postępował zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
- Oferta zawierająca błędy w obliczeniu ceny, zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 6 ustawy.
- W przypadku wyjaśnienia kwestii dotyczących rażąco niskiej ceny oferty Zamawiający będzie postępował zgodnie z art. 90 ustawy Pzp.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).
- Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

Rozdział XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy



regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru, stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.
4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
5. **Najpóźniej w dniu zawarcia umowy** wybrany Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych osób wskazanych w rozdziale V SIWZ ust. 1 pkt. 2 a, oraz zaświadczenia lub decyzje o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r. oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (w przypadku podmiotów krajowych, dla podmiotów zagranicznych dokumenty równoważne).
6. **Najpóźniej w dniu zawarcia umowy** wybrany Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu zamówienia, określający terminy, zakresy robót zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ oraz kosztorys ofertowy szczegółowy (R,M,S) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów i ilości robót.
7. **Nie wypełnienie przez Wykonawcę zapisów, o których mowa wyżej będzie równoznaczne z zapisem art. 46 ust. 5 pkt 3 Ustawy (zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy) i skutkować będzie zatrzymaniem wadium.**
8. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

Rozdział XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. **Zabezpieczenie w formach wymienionych w ust. 2 pkt 2-5 musi być wystawione w następujący sposób:**
 - 1) Część 1- zabezpieczenie należytego wykonania umowy liczone od wartości brutto robót finansowanych przez Wspólnotę Mieszkaniową, musi być wystawione na Wspólnotę Mieszkaniową, 84-230 Rumia, ul. Kombatantów 17 jako beneficjenta;

Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

- 2) Część 2 - zabezpieczenie należytego wykonania umowy liczone od wartości brutto robót finansowanych przez Wspólnotę Mieszkaniową musi być wystawione na Wspólnotę Mieszkaniową, 84-230 Rumia, ul. Sabata 7, jako beneficjenta;
- 3) Część 3 - zabezpieczenie należytego wykonania umowy liczone od wartości brutto robót finansowanych przez Wspólnotę Mieszkaniową musi być wystawione na Wspólnotę Mieszkaniową, 84-230 Rumia, ul. Zakole 7, jako beneficjenta;

Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Do gwarancji (poręczenia) należy dołączyć na piśmie dokumenty, z których wynika stosowne upoważnienie (upelnomocnienie) w postaci oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Gwaranta (poręczyciela), bądź uwierzytelniona przez notariusza. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia otrzymania wezwania. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), o konieczności potwierdzenia podpisów Zamawiającego na pisemnym wezwaniu do zapłaty przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiegokolwiek zmiany umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez Gwaranta (poręczyciela).

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach wymienionych w ust. 2 pkt 2-5 Wykonawca zobowiązany będzie przed dniem zawarcia umowy do uzgodnienia treści gwarancji (poręczenia) z Zamawiającym.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy:
 - 1) Część 1- zabezpieczenie należytego wykonania umowy liczone od wartości brutto robót finansowanych przez Wspólnotę Mieszkaniową, ul. Kombatanów 17, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy:
Nr konta Bank BGŻ BNP nr konta 10 2030 0045 1110 0000 0407 7320;
 - 2) Część 2 - zabezpieczenie należytego wykonania umowy liczone od wartości brutto robót finansowanych przez Wspólnotę Mieszkaniową, ul. Sabata 7, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy:
Nr konta Bank BGŻ BNP nr konta 51 2030 0045 1110 0000 0409 4430;
 - 3) Część 3 - zabezpieczenie należytego wykonania umowy liczone od wartości brutto robót finansowanych przez Wspólnotę Mieszkaniową, ul. Zakole 6, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy:
Nr konta Bank BGŻ BNP nr konta 06 2030 0045 1110 0000 0409 4270.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zamawiający zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

- a) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
- b) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Rozdział XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Istotne dla stron postanowienia oraz określenie warunków wprowadzenia zmian zostały opisane we wzorze. Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 5 do SIWZ**.

Rozdział XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań **poniżej** kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

Rozdział XIX. Klauzula informacyjna RODO

1. W związku z rozpoczęciem obowiązywania od dnia 25 maja 2018 r. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. L 119 z 04.05.2016), Burmistrz Miasta Rumi uprzejmie informuje, iż:
 - Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Rumi z siedzibą w Rumi przy ul. Sobieskiego 7. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy urząd@um.rumia.pl, telefonicznie pod numerem 58 679 65 00 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
 - Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez email iod@um.rumia.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie robót remontowo - budowlanych w 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kombatantów 17, ul. Sabata 7, ul. Zakole 6 w Rumi, dla realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi” – ETAP I (część 2), współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0013-/17-00), w podziale na 3 części”.

Projekt pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0013-/17-00).



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

- Pani/Pana dane mogą zostać przekazane osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, dostawcom usługi IT w zakresie obsługi systemu informatycznego, podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierom, osobom występującym z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucjom prowadzącym postępowania kontrolne.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu wygaśnięcia obowiązku ich przechowywania wynikającego z przepisów prawa.
- Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania i ograniczenia przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
- Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 wydanych na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowych w perspektywie finansowej 2014-2020, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. Wytocznych.
- Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Informuję ponadto iż na podstawie przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Ustawy o dostępie do informacji publicznej postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne, a dane podane w złożonej ofercie mogą zostać upublicznione na stronie internetowej:

- *Urzędu Miasta Rumi:* www.rumia.eu
- *Biuletynu Informacji Publicznej:* www.bip.rumia.pl
- *Biuletynu zamówień publicznych:* <https://bzp.uzp.gov.pl/>
- *Bazy konkurencyjności:* <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Dla podmiotów, których dane zostaną umieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych administratorem jest Urząd Zamówień Publicznych, ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa.

Dla podmiotów, których dane zostaną umieszczone w Bazie Konkurencyjności administratorem jest Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, Pl. Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa.



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

Integralną częścią SIWZ są załączniki:

Lp.	Tytuł opracowania
Załącznik nr 1 do SIWZ	Formularz ofertowy
Załącznik nr 2 do SIWZ	Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3 do SIWZ	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
Załącznik nr 4 do SIWZ	Oświadczenie grupa kapitałowa
Załącznik nr 5. do SIWZ	Wzór umowy
Załącznik nr 6 do SIWZ - 6.1-6.3	Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – odpowiednio dla każdej części, Dokumentacja projektowa, dokumentacja techniczna, przedmiary, zdjęcia.
Załącznik nr 7 do SIWZ	Zobowiązanie innych podmiotów
Załącznik nr 8 do SIWZ	Wykaz robót
Załącznik nr 9 do SIWZ	Wykaz osób



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy/ Wykonawców występujących wspólnie	
NIP	
REGON	
KRS/CEiDG	
Adres Siedziby Wykonawcy	
Telefon kontaktowy:	
E-mail	
Osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy	(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

przystępując do prowadzonego przez Gminę Miejską Rumia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Wykonanie robót remontowo - budowlanych w 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kombatantów 17, ul. Sabata 7, ul. Zakole 6 w Rumi, dla realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi” – ETAP I (część 2), współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0013-/17-00), w podziale na 3 części”.

1. Oferuję/emy zrealizowanie przedmiotu zamówienia:

- 1) Część 1 – „Wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kombatantów 17, dz. nr 179/1 obr.19, w Rumi”.

cenę netto:zł

podatek VATzł

cenę brutto:zł



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

- 2) **Część 2** – „Wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. Sabata 7**, dz. nr 180/10 obr.19 w Rumii:

cenę netto:zł

podatek VATzł

cenę brutto:zł

- 3) **Część 3** – „Wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. Zakole 6**, dz. nr 179/14 obr.19 w Rumii”:

cenę netto:zł

podatek VATzł

cenę brutto:zł

2. W związku z wprowadzeniem przez Zamawiającego drugiego obok ceny oferty kryterium oceny ofert: okres gwarancji i rękojmi, dla:

- 1) **Części 1** – „Wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. Kombatantów 17**, dz. nr 179/1 obr.19, w Rumii” **udzielam/y** miesięcznej gwarancji i rękojmi, jakości wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) **Części 2** – „Wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. Sabata 7**, dz. nr 180/10 obr.19 w Rumii” **udzielam/y** miesięcznej gwarancji i rękojmi, jakości wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5) **Części 3** – „Wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. Zakole 6**, dz. nr 179/14 obr.19 w Rumii” **udzielam/y** miesięcznej gwarancji i rękojmi, jakości wykonania przedmiotu zamówienia.

Uwaga:

Minimalny okres gwarancji oraz rękojmi wynosi 12 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji oraz rękojmi” krótszy niż 12 miesięcy – oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji oraz rękojmi” 60 miesięcy lub więcej – Wykonawca otrzyma maksymalną liczbę punktów. Jeżeli Wykonawca nie poda liczby miesięcy, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje 12-miesięczny okres gwarancji zgodnie z SIWZ.

3. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z wymaganiami Zamawiającego, dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zamieszczonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i nie wnoszę/wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczam/y, że uważam/y się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczam/y, że zrealizuję/emy zamówienie zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia i wzorem umowy.



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

6. Oświadczam/y, że informacje i dokumenty zawarte w Ofercie na stronach od nr do nr stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. Informacje i dokumenty zawarte na pozostałych stronach Oferty są jawne)*.
7. Wadium w kwocie 2000,00/5.000,00/4.000,00* zł wniosłem/wnieśliśmy :
dla części 1, 2, 3* w formie
8. Zwrot wadium proszę/simy dokonać na rachunek bankowy nr
.....
(*naależy wypełnić w przypadku wniesienia kwoty wadium w formie pieniądza*)
9. W przypadku wybrania mnie/nas na wykonawcę niniejszego zamówienia zobowiązuję/emy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
dla części 1, 2, 3*
w wysokości 10% ceny ofertowej w formie.....,
10. Jestem/śmy świadomy/i, że w przypadku określonym w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp wniesione przeze mnie/nas wadium zostaje zatrzymane
11. Oświadczam/y, że w razie wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję/emy się do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy.
12. Oświadczam, że jestem/jesteśmy mikro/małym/średnim* dużym* przedsiębiorstwem w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. poz. 646).
13. Zarejestrowane nazwy i adresy Wykonawców występujących wspólnie:
.....
.....
14. Zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, informuję/my, że:
zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
.....
.....
.....
Nazwa części zamówienia (zakres prac powierzony podwykonawcy) oraz dane firmy podwykonawców
nie zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonania części zamówienia *
15. Wskazuję adres internetowy ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, pod którymi dostępne są oświadczenia lub dokumenty: **KRS/CEIGD** www.....
(*dokładne dane referencyjne dokumentacji*)



16. Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty, są:

- 1) **oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu** (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ),
- 2) **oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania** (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ),
- 3) **zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów niezbędnych do wykonania zamówienia** (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ) (jeżeli dotyczy), *
- 4) **dowód wniesienia wadium;**
- 5) **pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie** (jeżeli dotyczy), *
- 6) **pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę i oświadczenia** (pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii – w sytuacji, gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych) (jeżeli dotyczy). *
- 7) **Równoważność** - Wykonawca winien dołączyć do oferty zbiorcze zestawienie, wraz ze szczegółowym opisem, tych zaproponowanych materiałów, urządzeń oraz rozwiązań równoważnych w celu wykazania ich równoważności w stosunku do materiałów, urządzeń i innych rozwiązań opisanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (w którym zawiera się specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych), ze wskazaniem nazwy, strony których dotyczy oraz załączyć odpowiednio wymagane atesty, certyfikaty lub dopuszczenia (jeżeli dotyczy). *

.....
(data, pieczęć i podpis Wykonawcy lub Pełnomocnika)

*** niepotrzebne skreślić**

Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

Załącznik nr 2 do SIWZ

Zamawiający:

Gmina Miejska Rumia

84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Pełna nazwa Wykonawcy/ Wykonawców występujących wspólnie	
NIP	
REGON	
KRS/CEiDG	
Adres Siedziby Wykonawcy	
Osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy	(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie robót remontowo - budowlanych w 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kombatantów 17, ul. Sabata 7, ul. Zakole 6 w Rumi, dla realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi” – ETAP I (część 2), współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0013-/17-00), w podziale na 3 części”.

Część 1 – „Wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kombatantów 17, dz. nr 179/1 obr.19 w Rumi *

Część 2 – wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sabata 7, dz. nr 180/10 obr.19 w Rumi*.

Część 3 – wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zakole 6, dz. nr 179/14 obr.19 w Rumi*.

(* niepotrzebne skreślić)

prorowadzonego przez Gminę Miejską Rumia oświadczam, co następuje:

Projekt pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0013-/17-00).



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do zamówienia nr ZP.271.5.2019.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do zamówienia nr ZP.271.5.2019, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:.....

.....
w następującym zakresie:.....
.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

Załącznik nr 3 do SIWZ

Zamawiający:

Gmina Miejska Rumia

84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Pełna nazwa Wykonawcy/ Wykonawców występujących wspólnie	
NIP	
REGON	
KRS/CEiDG	
Adres Siedziby Wykonawcy	
Osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy	(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie robót remontowo - budowlanych w 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kombatantów 17, ul. Sabata 7, ul. Zakole 6 w Rumi, dla realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi” – ETAP I (część 2), współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0013-/17-00), w podziale na 3 części”.

Część 1 – „Wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kombatantów 17, dz. nr 179/1 obr.19 w Rumi *

Część 2 – wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sabata 7, dz. nr 180/10 obr.19 w Rumi*.

Część 3 – wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zakole 6, dz. nr 179/14 obr.19 w Rumi*.

(* niepotrzebne skreślić)

prorowadzonego przez Gminę Miejską Rumia oświadczam, co następuje:

Projekt pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0013-/17-00).



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

Załącznik nr 4 do SIWZ

Zamawiający:

Gmina Miejska Rumia

84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Pełna nazwa Wykonawcy/ Wykonawców występujących wspólnie	
NIP	
REGON	
KRS/CEiDG	
Adres Siedziby Wykonawcy	
Osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy	(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

My niżej podpisani:

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na:

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie robót remontowo - budowlanych w 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kombatantów 17, ul. Sabata 7, ul. Zakole 6 w Rumi, dla realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi” – ETAP I (część 2), współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0013-/17-00), w podziale na 3 części”.

Część 1 – „Wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kombatantów 17, dz. nr 179/1 obr.19 w Rumi *

Część 2 – wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sabata 7, dz. nr 180/10 obr.19 w Rumi*.

Część 3 – wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zakole 6, dz. nr 179/14 obr.19 w Rumi*.

(* niepotrzebne skreślić)

Projekt pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0013-/17-00).



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

- oświadczamy, że **nie należymy** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r., poz. 229)*

lub

- oświadczamy, że **należymy** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r., poz. 229)*, co podmioty wymienione poniżej (należy podać nazwy i adresy siedzib)*:

Lp.	Nazwa (firma)	Adres siedziby
1		
2		
3		
4		

.....
podpis osoby upoważnionej do
reprezentowania wykonawcy

* - nieodpowiednie skreślić

niniejszy dokument należy złożyć z dochowaniem formy pisemnej w terminie 3 od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust 5 ustawy w przypadku oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

Dla wszystkich części



Umowa nr

Zawarta dnia..... zawarta w dniu ... 2018 r. pomiędzy:

.....z siedzibą....., ul....., REGON8,
NIP....., zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Dane zostaną uzupełnione zgodnie z Rozdziałem I do SIWZ dla każdej z części.

.....

a

..... z siedzibą w, ul., zarejestrowaną w
..... prowadzonym przez pod numerem
....., zwaną w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr **ZP.271.5.2019** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej ustawą, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Wykonanie robót remontowo - budowlanych w 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kombatantów 17, ul. Sabata 7, ul. Zakole 6 w Rumie, dla realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumie” – ETAP I (część 2), współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0013-/17-00), w podziale na 3 części” – część Pn.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany na podstawie szczegółowego opisu przedmiotu umowy (zawierającym w szczególności dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dalej: „STWiORB”), oferty wykonawcy rozumianej jako formularz oferty Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w terminach określonych niniejszą umową.
3. Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudniania na podstawie umowy o pracę [t.j. regularne wykonywanie pracy osobiście w ustalonym miejscu i czasie wskazanym przez pracodawcę, pod jego nadzorem (zgodnie z art. 22 § 1 kodeksu pracy)] osób wykonujących czynności, określone w pkt 3, w zakresie realizacji zamówienia:

Projekt pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumie” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0013-/17-00).

BB



- 1) sposób dokumentowania zatrudnienia osób: oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu na umowę o pracę osób wykonujących czynności wymienione w pkt 3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby;
- 2) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust 3a ustawy, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań: Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie zanonimizowanej (z wyjątkiem imienia i nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu) dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 3, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu;
- 3) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: pracownicy fizyczni wykonujący pracę w ramach zamówienia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Podwykonawcę z tytułu wywiązania się z określonego w ust. 3 obowiązku.
5. Wykonawca w dniu zawarcia umowy jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1. Oświadczenie stanowi załącznik nr 1 do umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy do wglądu dokumentów określonych w ust. 3 pkt 2 oraz do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania prac w celu zweryfikowania, faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 3 pkt 3 czynności są osobami zatrudnionymi na umowę o pracę.
7. Roboty budowlane odbywać się będą w obiekcie czynnym lokale mieszkalne są zamieszkałe.

§ 2

Termin realizacji

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany i przekazany Zamawiającemu;
2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany i przekazany Zamawiającemu;

W zależności od tego, na jaką część zamówienia zostanie zawarta z danym Wykonawcą umowa, odpowiednia część zostanie wprowadzona do umowy.

Dla :

- Części 1 – „Wykonanie robót remontowo - budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. **Kombatantów 17 w Rumii**, dz. nr 179/1 obr.19;
- Części 2 – wykonanie robót remontowo - budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. **Sabata 7 w Rumii**, dz. nr 180/10 obr.19;
- Części 3 – wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. **Zakole 6 w Rumii**, dz. nr 179/14 obr.19.

– w terminie do dnia 31 lipca 2019 r.

2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę zakończenia wszystkich robót, zgłoszenia ich zakończenia Zamawiającemu oraz przekazania Zamawiającemu kompletnych operatów kolaudacyjnych (2 egzemplarze) wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót.
3. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

- ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
 5. Dopuszczalne zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy oraz warunki tych zmian zostały szczegółowo opisane w § 14 nin. umowy.
 6. W przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w §14 ust. 1 pkt 9 lit. a.
 7. Bieżąca kontrola realizacji przedmiotu Umowy odbywa się na podstawie „Harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego” (zwanego dalej „Harmonogramem”), stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Harmonogram uwzględnia wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy.
 8. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest (po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego) zmiana terminów realizacji poszczególnych zakresów robót objętych Harmonogramem, nie powodująca zmiany ostatecznego terminu realizacji Umowy.
 9. Integralnym załącznikiem do Harmonogramu jest kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej(R,M,S) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów i ilości robót. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, lub rezygnacji (o której mowa w § 7 ust. 5 Umowy) przez Zamawiającego z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 13 ust. 8 i 9 umowy.
 10. Zmiana, o której mowa w ust. 8 nie wymaga sporządzania aneksów do Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji na podstawie, której będzie realizowany przedmiot umowy.
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 4) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi.
 - 5) wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy.
 - 6) udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
 - 7) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
 - 8) bieżąca kontrola jakości wykonywanych robót, oraz ich zgodności z Harmonogramem, dokumentacją projektową oraz STWiORB.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejście terenu budowy od Zamawiającego w terminie do 14 od dnia zawarcia umowy.
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, ofertą wykonawcy, dokumentacją projektową, STWiORB oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.



- 3) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania umowy.
- 4) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem kołowym.
- 5) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i STWiORB, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu.
- 6) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza robót oraz strzeżenie mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót, zapewnić w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu wykonywanych robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przejęcia.
- 7) umożliwianie wstępu na teren robót pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą.
- 8) zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru końcowego.
- 9) przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, na wniosek Zamawiającego, protokołu z prób i badań tych robót oraz dokumentów przewozowych W-Z.
- 10) wykonanie, jeżeli zajdzie taka konieczność na swój koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu i zatwierdzenie go przez właściwe organy
- 11) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie:
 - c) Dziennika budowy,
 - d) protokołów odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - e) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
- 12) opracowanie i pisemne przedstawienie do akceptacji Zamawiającego, w terminie do 7 dni po zawarciu umowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem BIOZ”.
- 13) opracowanie i aktualizacja Harmonogramu,
- 14) stosowanie wyłącznie wyrobów wytworzonych w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z przepisami prawa o wyrobach budowlanych, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem,
- 15) każdorazowego uzyskania zgody Zamawiającego na wybór materiałów budowlanych o ile są one inne od tych przedstawionych w dokumentacji budowlanej.
- 16) Na użyte materiały i wyroby budowlane, przed ich wbudowaniem, Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, sporządzone w języku polskim, dokumenty potwierdzające dopuszczenie tych materiałów i wyrobów do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie, to jest: aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi, świadectwa dopuszczenia, itp.
- 17) na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami szczegółowego opisu przedmiotu umowy,



- a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej.
- 18) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów.
 - 19) stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
 - 20) utrzymanie w czasie realizacji robót terenu robót z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.
 - 21) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy.
 - 22) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
 - 23) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów.
 - 24) ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 25) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny.
 - 26) zabezpieczenie dróg prowadzących na teren robót od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu robót, aby nie spowodował on szkód na drogach.
 - 27) sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę. Technologię naprawy uszkodzeń należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.
 - 28) w przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody.
 - 29) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 1 nin. umowy.
 - 30) powiadomienie mieszkańców i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych – nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót.
 - 31) udział w naradach koordynacyjnych w celu omówienia postępów realizacji przedmiotu umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie jej realizacji, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb. Każdorazowo Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie lub faxem lub e-mailem o terminie narady koordynacyjnej. W naradach będą brały udział osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę wymienione w § 9 umowy.
 - 32) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - 33) wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich.
 - 34) w przypadku ustawienia rusztowań na chodniku dla pieszych lub na części tego chodnika, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego,

blb



wydanego przez zarządcę drogi gminnej – Burmistrza Miasta Rumi (zezwozenie to przygotowywane jest w pok. 121 Urzędu Miasta Rumi)

- 35) opracowanie kompletnego operatu kolaudacyjnego w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) w tym opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej i przekazanie ich Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 1 nin. umowy.
- 36) wniesienie, przed przejęciem przez Wykonawcę terenu budowy i przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót budowlanych, opłaty ryczałtowej za korzystanie z energii elektrycznej i wody w wysokości:

W zależności od tego, na jaką część zamówienia zostanie zawarta z danym Wykonawcą umowa, odpowiedni zapis zostanie wprowadzony do umowy.

- 1) *Dla części 1 i 3 – 500,00 złotych brutto (opłatę ryczałtową należy wnieść na następujące konto bankowe Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Abrahama 7 w Rumia: Bank Rumia Spółdzielczy nr 62 8351 0003 0019 8778 2000 0010),*
- 2) *Dla części 2 – 700,00 złotych brutto (opłatę ryczałtową należy wnieść na następujące konto bankowe Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Abrahama 7 w Rumia: Bank Rumia Spółdzielczy nr 62 8351 0003 0019 8778 2000 0010),*
- 37) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, i jej zmian z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 5 niniejszej umowy.
- 38) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości nin. umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- 39) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć plan BIOZ, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 12 nin. Umowy, a także projekty umów i umowy, o których mowa odpowiednio w § 4 ust. 1 pkt 37 i 38 nin. Umowy, osobiście do pokoju 107 Urzędu Miasta Rumi.

§ 5

Podwykonawcy

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom w oparciu o art. 647¹ kc oraz w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zlecenie wykonania części robót, o których mowa w §1 umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy:
 - 1) zmiany podwykonawcy jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami nin. umowy i przepisami obowiązującego prawa ;
 - 2) usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy, przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

5. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi, dostawy lub roboty budowlanej.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający w terminie 14 – dni od przekazania projektu umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu lub sprzeciw do poświadczonej kopii umowy lub jej zmian, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w nin. §.
9. Wszystkie umowy pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
 - 1) zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a w przypadku podwykonawstwa robót budowlanych również załączenie części dokumentacji projektowej dotyczącej zleconej części;
 - 2) wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz nie można uzależniać uzyskania przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 4) termin realizacji nie dłuższy niż przewidziany nin. Umową;
 - 5) wartość wynagrodzenia, przy czym jeśli wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przekroczy wartość wskazaną w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, zarówno co do całości jak i poszczególnych pozycji kosztorysu, odpowiedzialność finansowa Zamawiającego określona zostaje tylko do wysokości wartości wskazanej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
 - 6) sposób rozliczenia i płatności, który nie może zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonany zakres uniemożliwiających rozliczenie tego zakresu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy;
 - 7) zapisy dotyczące rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
 - 8) sposób odbioru wykonanych robót budowlanych, zrealizowanych dostaw i wykonanych usług w odniesieniu do odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego określonego w § 6;
 - 9) postanowienia zgodne z treścią przepisów nin. Umowy;
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy lub poświadczonej kopii umowy przez Zamawiającego.
11. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:

RPR



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

- 1) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia, zgodnie z zapisami ust. 6 niniejszego paragrafu,
- 2) umowa spełnia wymagania określone w SIWZ,
- 3) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z zapisami ust. 6 niniejszego paragrafu,
- 4) umowa, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu
- 5) Wykonawca wraz z umowami o podwykonawstwo przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dla podwykonawcy.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości nin. Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i do jej zmian w terminie 14 dni uważa się za akceptację poświadczonej kopii umowy przez zamawiającego.
15. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
 - a) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia i uwzględniać będzie zapisy ust. 9 nin. §,
 - b) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodny z zapisami ust. 6 niniejszego paragrafu,
 - c) wykonawca wraz z umowami o podwykonawstwo przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dla podwykonawcy.
16. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zgodnie z § 8 ust. 5 umowy.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o których mowa w § 1 nin. umowy oraz dostawy lub usługi realizowane w ramach tych robót w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 nin. §, dotyczy wyłącznie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom tylko za ten zakres robót, który został odebrany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń i za ten zakres dostaw i usług, który dotyczy odebranych robót budowlanych. Postanowienia dotyczą wyłącznie należności powstałych



- po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o zgłoszeniu żądania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w § 1 nin. umowy dotyczącego dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 17 nin. §.
 20. Wykonawca może w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o jakiej mowa w ust. 19 nin. §, zgłaszać pisemne uwagi dotyczące zasadności zgłoszonego żądania płatności. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 nin. §, i w terminie określonym w ust. 20 nin. § Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 nin. §, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 23. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

§ 6

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór techniczny robót polegający na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót zanikających lub ulegających zakryciu objęty tym odbiorem;
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu Umowy następuje po wykonaniu wszystkich robót objętych niniejszą umową i przekazaniu Zamawiającemu operatu kołaudacyjnego (2 egzemplarze).
 - 3) odbiór ostateczny, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Zgłoszenie do odbioru technicznego (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót w toku) jest dokonywane przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy, o ile taki jest wymagany i został zarejestrowany oraz skutecznym zawiadomieniem Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłasza pisemnie, lub drogą elektroniczną adres e-mail Zamawiającemu o wykonaniu robót zanikających lub robót ulegających zakryciu.
4. Zamawiający w ciągu 3-ch dni roboczych od daty zgłoszenia dokonuje odbioru, po sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania.
5. Jeżeli wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i 3 nin. § zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia i otwory niezbędne do oceny wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
6. W dniu zgłoszenia robót do odbioru technicznego robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje.

Bolek



7. Zamawiający wraz z *członkami zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej* przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół lub potwierdzi czynności odbioru technicznego wpisem do Dziennika budowy, o ile taki jest wymagany i został zarejestrowany.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty budowlane, o których mowa w §1 nin. umowy (w tym: badania, próby końcowe) w terminie określonym w § 2 ust. 1 nin. umowy, przy czym wykonawca zobowiązany jest jednocześnie do:
 - 1) dokonania wpisu w Dzienniku budowy o gotowości do odbioru końcowego tych robót budowlanych i zawiadomienia faxem lub drogą e-mail o tym fakcie Zamawiającego,
 - 2) przekazania Zamawiającemu kompletnych operatów kolaudacyjnych (2 egzemplarze).
9. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę zakończenia wszystkich robót oraz przekazania Zamawiającemu kompletnych operatów kolaudacyjnych (2 egzemplarze) wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 12 i sporządzi protokół wraz z *członkami zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej* zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez strony.
11. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorów robót zostaną stwierdzone usterki lub wady, Zamawiający może odstąpić od odbioru, w takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku usterek nadających się do natychmiastowego usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
 - a) jeżeli wady nie są istotne i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy;
 - c) naliczyć kary wynikające z opóźnienia Wykonawcy;
 - d) zażądać ponownego wykonania umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek lub wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek i wad na własny koszt, zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy.
14. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty te obciążają Zamawiającego.
15. Odbiór ostateczny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
16. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe.



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

2. Wynagrodzenie, za przedmiot umowy, wyraża się kwotą:

Netto zł. plus należny podatek Vat zł. Razem Brutto: zł

słownie złotych :

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również w niej nie ujętych, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania ofert, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu Umowy, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 13 ust. 8 i 9 niniejszej Umowy.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie oraz zakres robót podlegających wykonaniu według zamiennej lub dodatkowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
 - a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
 - b) ceny materiałów według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
 - c) ceny sprzętu według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 wyczerpuje wszelkie wydatki Wykonawcy poczynione w celu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

§ 8

Rozliczenie przedmiotu umowy

Ba



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot Umowy odbywa się jedną fakturą końcową po odbiorze końcowym przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Strony bez uwag.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowił zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez strony bez uwag, potwierdzający dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz dokumenty, o których w mowa w ust. 8.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, podany na fakturze. Faktury te będą wystawiane *na Wspólnotę Mieszkaniową Rumia*.
4. Zapłata nastąpi przelewem w terminie do 25 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie usługi wraz z załączonymi dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w ust. 2 i 8.
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał roboty, albo nie wypełnił zobowiązań wynikających z Umowy, płatności będą wstrzymane.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.
8. W przypadku braku dokumentów, o jakich mowa w ust. 7 Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzecnie się roszczenia.
9. Nie wywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy.
10. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
11. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za fakturę, o której mowa w § 8 ust. 3 może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 12 umowy.
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy przelewać na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy tylko za wbudowane materiały i urządzenia odebrane w trakcie odbioru robót budowlanych.
15. Do faktury końcowej wykonawca dołączy oświadczenie podwykonawców o wystawieniu wszystkich faktur ich rozliczeniu i rozliczeniu umów podwykonawczych.
16. Pod pojęciem dokumentu, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający rozumie oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uregulowanie zobowiązań finansowych między Wykonawcą a Podwykonawcą w zakresie realizacji Umowy.

§ 9

Reprezentacja



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:
 - 1)
 - 2)
2. W trakcie realizacji umowy w imieniu Wykonawcy występują:
 - 1)
 - 2)
3. Kierownik budowy /robót
 - 1)
 - 2)

§ 10

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres m-cy.
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy równy jest okresowi gwarancji i wynosi m-cy.
3. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty zakończenia przedmiotu umowy.
4. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie prac przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:
 - 1) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie z SIWZ,
 - 2) w wyniku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
9. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad i usterek.
10. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
11. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Bce



1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy w formie tj. kwotę: zł słownie złotych:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
 - 1) część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót (70% wysokości wniesionego zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) pozostała część zabezpieczenia (30% wysokości wniesionego zabezpieczenia) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W sytuacji, gdy na skutek wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, odbiór zostanie przesunięty w czasie Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego o czas przesunięcia tego odbioru.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdz. XX specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 nin. umowy z winy Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku nie przejęcia terenu budowy w terminie o którym mowa w § 4 ust.1 pkt. 1 umowy z winy Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 5 dni w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy za każdy następny dzień;
 - 4) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy;



- 6) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy całość umowy;
- 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia – za każdego podwykonawcę;
- 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy - za każdego podwykonawcę;
- 9) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy, za każdego podwykonawcę;
- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy, za każdego podwykonawcę;
- 11) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w szczególności w zakresie podwykonawców w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy, za każde naruszenie;
- 12) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/Kierownika robót, będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
- 13) w przypadku niewykonania uwag i zaleceń organu nadzoru budowlanego w terminie wyznaczonym przez ten organ lub Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez organ lub Zamawiającego.
- 14) W przypadku nieprzedłożenia Wykazu osób, które będą realizować wyszczególnione w § 1 ust. 3 roboty lub jego aktualizacji, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę w wysokości 1 000 zł.
- 15) W przypadku nieprzedłożenia w terminie kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót określonych w § 1 ust. 3 Umowy w wysokości 300 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów.
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu ryczałtowemu brutto za całość umowy określonego w § 7 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych niezależnie z każdego z tytułów określonych wyżej.
4. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
5. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności, Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, według wyboru Zamawiającego. O wysokości kar oraz sposobie potrącania Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.

Rok



7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić po bezskutecznym wezwaniu, gdy Wykonawca:
 - 1) Bezpodstawnie odmawia protokolarnego przejęcia terenu budowy od zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - 2) zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 10 dni,
 - 3) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął wykonywania robót lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 5 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
 - 4) wykonuje przedmiot umowy wadliwie i niezgodnie z niniejszą umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 5) nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji robót lub jeżeli stopień zaawansowania przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony,
 - 6) a także w następujących przypadkach:
 - a) postawienia wykonawcy w stan likwidacji, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;
 - b) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób skutkujący, uniemożliwieniem wykonania przedmiotu Umowy.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 nin. §, Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren robót nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.
3. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia po uzgodnieniu z Wykonawcą może wykorzystać w celu realizacji robót, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy.
4. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1 nin. §, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć plac budowy oraz opuścić plac budowy na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia; w uzasadnionych przypadkach zamawiający jest upoważniony do sporządzania protokołu z inwentaryzacji samodzielnie;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru należycie wykonanych robót i zapłaty za odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

- z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, zobowiązany jest do:
- 1) zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty, wynagrodzenie to zostanie naliczone proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac ustalonego komisyjnie protokołem z udziałem stron,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
8. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającego z Harmonogramu) od ogólnej wartości przedmiotu Umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
 - 3) kosztorysy o których mowa w pkt 2 opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów o których mowa w § 2 ust. 9) niniejszej Umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 8 niniejszego paragrafu.
- 1) Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów o których mowa w § 2 ust. 9) niniejszej Umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;



- 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- 3) wystąpienia konieczności zmiany osób, o których mowa w § 9 ust. 2 i 3 (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ.
- 4) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
- 5) zmiany podwykonawcy, który będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w rozdz. IX SIWZ.
- 6) w przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 7) zmiany podwykonawcy, o którym mowa w art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 5 nin. umowy.
- 8) wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.
- 9) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego;
 - konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - odmowy lub wystąpienia opóźnień wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
 - opóźnienia w przekazaniu terenu prac z winy zamawiającego;
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi być potwierdzony przez Zamawiającego;
 - c) działania siły wyższej (rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu Umowy;
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;



- e) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne;
 - f) odmiennych od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji;
 - g) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - h) wystąpienia zamówień dodatkowych.
- 10) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową,
 - b) wystąpienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - c) zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - d) zmiany danych teleadresowych.
- 11) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
- 12) zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w STWiORB spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - c) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w STWiORB, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub powodujące poprawienie parametrów technicznych.
- 13) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia za przedmiot Umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu na zasadach określonych w § 13 ust. 8 nin. Umowy, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy.
 - b) wykonania robót zamiennych.
 - c) Wykonania zamówień dodatkowych.
- 14) Zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych, w tym zmiany materiału budowlanego lub technologii. Zakres robót, przy którym to uczyniono, wyłączony zostanie spod wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony zostanie zgodnie z § 7 nin. Umowy.
- 15) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy z winy zamawiającego;
- 16) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian Umowy w innych przypadkach wymienionych w art. 144 ustawy PZP.

Nota



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony. Przewidziane w nin. umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

§ 15

Inne postanowienia umowy

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:, ulica:, Kod Miejscowość:
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
7. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Ustawy Prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
9. Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:

Zał. nr 1 - Harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy

Zał. nr 2 - Wykaz osób

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA:



*Załącznik nr 6.1. do SIWZ
Dla części I*

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

„Wykonanie robót remontowo - budowlanych w 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kombatantów 17, ul. Sabata 7, ul. Zakole 6 w Rumi, dla realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi” – ETAP I (część 2), współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0013-/17-00), w podziale na 3 części”.

Część 1 – Wykonanie robót remontowo - budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kombatantów 17 w Rumi, dz. nr 179/1 obr.19.

Zakres prac

1. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z WYKONANIEM ELEWACJI:

1.1. Docieplenie ścian kondygnacji podziemnej – cokołu:

- rozbiórka parapetów zewnętrznych;
- rozbiórka istniejącej opaski betonowej wokół budynku z wywiezieniem gruzu i utylizacją;
- przygotowanie powierzchni ścian do docieplenia – oczyszczenie, ewentualne uzupełnienie ubytków, zagruntowanie ścian;
- wykonanie hydroizolacji wraz z warstwą zbrojoną siatką z włókna szklanego;
- przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS o gr. 10 cm do ścian budynku wraz z wykonaniem warstwy podwójnie zbrojonej siatką z włókna szklanego;
- przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS o gr. 3 cm na ościeżach wraz z wykonaniem warstwy podwójnie zbrojonej siatką z włókna szklanego;
- położenie cienkowarstwowego tynku mozaikowego w kolorze szarym na ścianach i ościeżach;
- wymiana stolarki okiennej w piwnicy na okna PCV w kolorze białym RAL 9003, z pakietami dwuszybowymi, jednokomorowymi, uchylno-rozwierane, posiadające okucie rozszczelniające, $U_{okna} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z obróbką osadzenia;
- montaż podokienników systemowych z blachy powlekanej gr. 0,5mm, z ułożeniem uszczelnień i taśm dylatacyjnych;

1.2. Docieplenie kondygnacji podziemnej – fragment ściany poniżej opaski przy schodach zejściowych do piwnicy:

- demontaż drzwi stalowych zewnętrznych do piwnicy z wykuciem z muru ościeżnicy stalowej;
- montaż nowych drzwi stalowych zewnętrznych do piwnicy z blachy ocynkowanej, w kolorze brązowym RAL 8028, wypełnionych styropianem, wyposażonych w zamek, $U_{drzwi} \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z obróbką osadzenia;
- przygotowanie powierzchni ścian do docieplenia – oczyszczenie, ewentualne uzupełnienie ubytków, zagruntowanie ścian;
- wykonanie hydroizolacji wraz z warstwą zbrojoną siatką z włókna szklanego;
- przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS o gr. 10 cm do ścian budynku wraz z wykonaniem warstwy podwójnie zbrojonej siatką z włókna szklanego;
- przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS o gr. 3 cm na ościeżach wraz z wykonaniem warstwy podwójnie zbrojonej siatką z włókna szklanego;



- położenie cienkowarstwowego tynku mozaikowego w kolorze szarym na ścianie i ościeżach;

1.3. Docieplenie ścian kondygnacji nadziemnych – powyżej cokołu:

- rozebranie starych i montaż nowych obróbek blacharskich – podokienników, rur spustowych itp.;
- odbicie spadków pod parapety zewnętrzne;
- demontaż opraw i osprzętu znajdującego się na elewacji, m.in. przewodów kabelkowych, kominków wentylacyjnych, tabliczek adresowych, punktów oświetleniowych, domofonów itp. oraz ponowny montaż po dociepleniu budynku;
- odbicie słabych, odspojonych tynków na ścianach;
- wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III w miejscach po zdemonstrowanych hakach, wspornikach itp.;
- wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych wejściowych do budynku, aluminiowych ($U_{drzwi} \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$) wraz z ościeżnicą i obróbką osadzenia;
- wymiana 2 szt. okien na I piętrze i poddaszu budynku na okna PCV (w projekcie oznaczone jako O2 i O3), w kolorze białym, z pakietem dwuszybowym, jednokomorowym, uchylno-rozwierane, posiadające okucie rozszczelniające, klamki aluminiowe w kolorze srebrnym matowym, $U_{okna} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z obróbką osadzenia;
- przygotowanie powierzchni ścian do docieplenia – uzupełnienie tynków zewnętrznych, zwykłych kategorii II, lokalne wyrównanie powierzchni ściany do pionu, czyszczenie, zagruntowanie podłoża;
- przyklejenie płyt styropianowych EPS70 gr. 15cm wraz z zamocowaniem ich łącznikami (kołkami) do ścian budynku oraz wykonaniem warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego;
- przyklejenie płyt styropianowych EPS70 gr. 3 cm na ościeżach wraz z wykonaniem warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego;
- przyklejenie drugiej warstwy siatki z włókna szklanego na ościeżach, na parterze;
- przyklejenie systemowego profilu ze styroduru pod parapety zewnętrzne;
- montaż podokienników systemowych z blachy powlekanej gr. 0,5mm, z ułożeniem uszczelnień i taśm dylatacyjnych;
- wykonanie cienkowarstwowego tynku mineralnego na ścianach budynku i ościeżach;
- malowanie elewacji farbą silikonowo - silikatową;
- montaż kratki wentylacyjnych w elewacji, redukcji do deszczówki, klapy burzowej itp.;
- odtworzenie opaski wokół budynku z kostki brukowej betonowej szarej gr. 6cm, układanej na podsypce piaskowej, ograniczonej obrzeżami betonowymi o wym. 20 x 6cm.

2. NAPRAWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU:

- demontaż istniejących balustrad schodowych;
- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych wykonanych z betonu – stopni (z pozostawieniem murków oporowych przy schodach);
- odbicie słabych, łuszczących i odchodzących tynków na murkach oporowych przy schodach;
- przygotowanie powierzchni murków pod wyprawę elewacyjną: oczyszczenie, uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II, zagruntowanie;
- uszczelnienie powierzchni murków przy schodach zewn. poniżej gruntu poprzez wykonanie hydroizolacji;
- pokrycie murków ozdobną wyprawą tynkarską z tynku mozaikowego, w kolorze szarym, wykonaną na warstwie zaprawy zbrojonej siatką z włókna szklanego;



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

- ułożenie i zagęszczenie warstwy z mialu kamiennego gr. 15cm pod schody wejściowe do budynku;
- wykonanie podstopnic schodów z obrzeży betonowych o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową;
- wykonanie stopni schodów z kostki brukowej betonowej gr. 6cm szarej, układanej na podsypce cementowo-piaskowej;
- montaż istniejących balustrad schodowych na kotwy wklejane wraz z dwukrotnym ich malowaniem farbą olejną.

3. DOCIEPLENIE STROPU PIWNICY:

- odbicie słabych, łuszczących się tynków wewnętrznych na suficie;
- przygotowanie powierzchni sufitu do ocieplenia: oczyszczenie poprzez szczotkowanie i skrobienie powierzchni sufitowych, oczyszczenie sprężonym powietrzem, uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowo-wapiennej, zagruntowanie;
- przyklejenie płyt lamelowych z wełny mineralnej gr. 6cm, $\lambda=0,034\text{W/mK}$.

Przedmiary stanowią wyłącznie materiał informacyjny i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej.

Zaleca się wykonawcy dla prawidłowego zrealizowania zamówienia oraz oszacowania kosztów zamówienia odbycie wizji w terenie.



Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

„Wykonanie robót remontowo - budowlanych w 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kombatantów 17, ul. Sabata 7, ul. Zakole 6 w Rumii, dla realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumii” – ETAP I (część 2), współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0013-/17-00), w podziale na 3 części”.

Część 2 – wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sabata 7 w Rumii, dz. nr 180/10 obr.19.

BUDYNEK PRZY UL. SABATA 7:

1. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z WYKONANIEM ELEWACJI:

1.1. Docieplenie ścian kondygnacji podziemnej – cokołu:

- rozbiorzka parapetów zewnętrznych z blachy nienadającej się do użytku;
- przygotowanie powierzchni ścian do docieplenia – oczyszczenie, ewentualne uzupełnienie ubytków, zagruntowanie ścian;
- wykonanie hydroizolacji wraz z warstwą zbrojoną siatką z włókna szklanego;
- przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS o gr. 10 cm do ścian budynku wraz z wykonaniem warstwy podwójnie zbrojonej siatką z włókna szklanego;
- przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS o gr. 3 cm na ościeżach wraz z wykonaniem warstwy podwójnie zbrojonej siatką z włókna szklanego;
- położenie cienkowarstwowego tynku mozaikowego w kolorze szarym na ścianach i ościeżach;
- wymiana stolarki okiennej w piwnicy na okna PCV w kolorze białym RAL 9003, z pakietami dwuszybowymi, jednokomorowymi, uchylno-rozwierane, posiadające okucie rozszczelniające, $U_{okna} \leq 1,3 \text{ Wm}^2\text{K}$ wraz z obróbką osadzenia;
- montaż podokienników systemowych z blachy powlekanej gr. 0,5mm, z ułożeniem uszczelnień i taśm dylatacyjnych;

1.2. Docieplenie ścian kondygnacji nadziemnych – powyżej cokołu:

- rozebranie starych i montaż nowych obróbek blacharskich – podokienników, rur spustowych itp.;
- odbicie spadków pod parapety zewnętrzne;
- demontaż opraw i osprzętu znajdującego się na elewacji, m.in. przewodów kabelkowych, kominków wentylacyjnych, tabliczek adresowych, punktów oświetleniowych, domofonów itp. oraz ponowny montaż po dociepleniu budynku;
- odbicie słabych, odspojonych tynków na ścianach;
- wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III w miejscach po zdemontowanych hakach, wspornikach itp.;
- wymiana okien na I i II piętrze budynku na okna PCV (w projekcie oznaczone jako O3-2szt. i O4-1szt.), w kolorze białym, z pakietem dwuszybowym, jednokomorowym, uchylno-rozwierane, posiadające okucie rozszczelniające, klamki aluminiowe w kolorze srebrnym matowym, $U_{okna} \leq 1,3 \text{ Wm}^2\text{K}$, wraz z obróbką osadzenia;



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

- przygotowanie powierzchni ścian do docieplenia – uzupełnienie tynków zewnętrznych, zwykłych kategorii II, lokalne wyrównanie powierzchni ściany do pionu, czyszczenie, zagruntowanie podłoża;
- przyklejenie płyt styropianowych EPS70 gr. 15cm wraz z zamocowaniem ich łącznikami (kołkami) do ścian budynku oraz wykonaniem warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego;
- przyklejenie płyt styropianowych EPS70 gr. 3 cm na ościeżach wraz z wykonaniem warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego;
- przyklejenie drugiej warstwy siatki z włókna szklanego na ościeżach, na parterze;
- przyklejenie systemowego profilu ze styroduru pod parapety zewnętrzne;
- montaż podokienników systemowych z blachy powlekanej gr. 0,5mm, z ułożeniem uszczelnień i taśm dylatacyjnych;
- wykonanie cienkowarstwowego tynku mineralnego na ścianach budynku i ościeżach;
- malowanie elewacji farbą silikonowo - silikatową;
- montaż krutek wentylacyjnych w elewacji, redukcji do deszczówki, klapy burzowej itp.

2. DOCIEPLENIE STROPU PODDASZA:

- rozebranie podłogi i podsypki izolacyjnej –polepy wraz z wywozem i utylizacją;
- ułożenie na stropie folii paroizolacyjnej;
- wykonanie poziomej izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej gr. 20cm ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$), układanej w dwóch warstwach po 10cm;
- wykonanie legarów podłogowych opartych na belkach stropowych;
- przybicie do legarów płyt OSB o gr. 18mm.

Przedmiary stanowią wyłącznie materiał informacyjny i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej.

Zaleca się wykonawcy dla prawidłowego zrealizowania zamówienia oraz oszacowania kosztów zamówienia odbyć wizji w terenie.



*Załącznik nr 6.3. do SIWZ
Dla części 3*

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

„Wykonanie robót remontowo - budowlanych w 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kombatantów 17, ul. Sabata 7, ul. Zakole 6 w Rumii, dla realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumii” – ETAP I (część 2), współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0013-/17-00), w podziale na 3 części”.

Część 3 – wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zakole 6 w Rumii, dz. nr 179/14 obr.19.

1. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z WYKONANIEM ELEWACJI:

1.1. Docieplenie części nadziemnej – cokołu:

- rozbiórka parapetów zewnętrznych;
- przygotowanie powierzchni ścian do docieplenia – oczyszczenie, ewentualne uzupełnienie ubytków, zagruntowanie ścian;
- wykonanie hydroizolacji wraz z warstwą zbrojoną siatką z włókna szklanego;
- przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS o gr. 10 cm do ścian budynku wraz z wykonaniem warstwy podwójnie zbrojonej siatką z włókna szklanego;
- przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS o gr. 3 cm na ościeżach wraz z wykonaniem warstwy podwójnie zbrojonej siatką z włókna szklanego;
- położenie cienkowarstwowego tynku mozaikowego w kolorze szarym;
- wymiana stolarki okiennej w piwnicy na okna PCV w kolorze białym RAL 9003, z pakietami dwuszybowymi, jednokomorowymi, uchylno-rozwierane, posiadające okucie rozszczelniające, $U_{okna} \leq 1,3 \text{ Wm}^2\text{K}$ wraz z obróbką osadzenia;

1.2. Docieplenie fragmentu kondygnacji podziemnej (poniżej opaski) przy schodach zejściowych do piwnicy:

- demontaż drzwi stalowych zewnętrznych do piwnicy z wykuciem z muru ościeżnicy stalowej;
- montaż nowych drzwi stalowych zewnętrznych do piwnicy z blachy ocynkowanej, w kolorze brązowym RAL 8028, wypełnionych styropianem, wyposażonych w zamek, $U_{drzwi} \leq 1,5 \text{ Wm}^2\text{K}$, wraz z obróbką osadzenia;
- przygotowanie powierzchni ścian do docieplenia – oczyszczenie, ewentualne uzupełnienie ubytków, zagruntowanie ścian;
- wykonanie hydroizolacji wraz z warstwą zbrojoną siatką z włókna szklanego;
- przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS o gr. 10 cm do ścian budynku wraz z wykonaniem warstwy podwójnie zbrojonej siatką z włókna szklanego;
- przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS o gr. 3 cm na ościeżach wraz z wykonaniem warstwy podwójnie zbrojonej siatką z włókna szklanego;
- położenie cienkowarstwowego tynku mozaikowego w kolorze szarym;

1.3. Docieplenie kondygnacji nadziemnych – powyżej cokołu:

- rozebranie starych i montaż nowych obróbek blacharskich – podokienników, rur spustowych itp.;
- odbicie spadków pod parapety zewnętrzne;



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

- demontaż opraw i osprzętu znajdującego się na elewacji, m.in. przewodów kabelkowych, kominków wentylacyjnych, tabliczek adresowych, punktów oświetleniowych, domofonów itp. i ponowny montaż po dociepleniu budynku;
- odbicie słabych, odspojonych tynków na ścianach;
- wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III w miejscach po zdemontowanych hakach, wspornikach itp.;
- wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych do budynku ($U_{drzwi} \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$) wraz z ościeżnicą i obróbką osadzenia;
- przygotowanie powierzchni ścian do docieplenia – uzupełnienie tynków zewnętrznych, zwykłych kategorii II, lokalne wyrównanie powierzchni ściany do pionu, czyszczenie, zagruntowanie podłoża;
- przyklejenie płyt styropianowych EPS70 gr. 15cm wraz z zamocowaniem ich łącznikami (kołkami) do ścian budynku oraz wykonaniem warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego;
- przyklejenie płyt styropianowych EPS70 gr. 3 cm na ościeżach wraz z wykonaniem warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego;
- przyklejenie drugiej warstwy siatki z włókna szklanego na ościeżach, na parterze;
- przyklejenie systemowego profilu ze styroduru pod parapety zewnętrzne;
- montaż podokienników systemowych z blachy powlekanej gr. 0,5mm, z ułożeniem uszczelnień i taśm dylatacyjnych;
- wykonanie cienkowarstwowego tynku mineralnego na ścianach budynku i ościeżach;
- malowanie elewacji farbą silikonowo - silikonową;
- montaż kratki wentylacyjnych w elewacji, redukcji do deszczówki, klapy burzowej itp.

2. DOCIEPLENIE STROPU PIWNICY:

- odbicie słabych, łuszczących się tynków wewnętrznych na suficie piwnicy;
- przygotowanie powierzchni sufitu do ocieplenia: oczyszczenie poprzez szczotkowanie i skrobienie powierzchni sufitowych, oczyszczenie sprężonym powietrzem, uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowo-wapiennej, zagruntowanie;
- przyklejenie płyt lamelowych z wełny mineralnej gr. 6cm, $\lambda=0,034 \text{ W/mK}$.

3. ROBOTY DOCIEPLENIOWE NA PODDASZU:

1.1. Docieplenie stropu poddasza:

- rozebranie podłogi i podsypki izolacyjnej –polepy wraz z wywozem i utylizacją;
- ułożenie na stropie folii paroizolacyjnej;
- wykonanie poziomej izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej gr. 20cm ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$), układanej w dwóch warstwach po 10cm;
- wykonanie legarów podłogowych opartych na belkach stropowych;
- przybicie do legarów płyt OSB o gr. 18mm;

2.2. Izolacja ścian poddasza:

- przygotowanie podłoża ścian do docieplenia: oczyszczenie mechaniczne, zmycie starego podłoża;
- przyklejenie płyt styropianowych EPS70 gr. 15cm ($\lambda=0,04 \text{ W/mK}$) oraz wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego wraz z jednokrotnym zatarciem klejem.



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

4. NAPRAWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU:

- demontaż balustrad schodowych i ponowny ich montaż po wykonaniu schodów;
- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych wykonanych z betonu;
- wykonanie murków oporowych przy schodach, żelbetowych gr. 20cm z betonu C20/25;
- pokrycie murków oporowych przy schodach ozdobną wyprawą tynkarską z tynku mozaikowego, w kolorze szarym, wykonaną na warstwie zaprawy zbrojonej siatką z włókna szklanego;
- ułożenie i zagęszczenie warstwy z mialu kamiennego gr. 15cm pod schody wejściowe do budynku;
- wykonanie podstopnic schodów zewn. z obrzeży betonowych o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową;
- wykonanie nawierzchni stopni schodów z kostki brukowej betonowej gr. 6cm szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej.

5. NAPRAWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ZEJŚCIOWYCH DO PIWNICY:

- czyszczenie strumieniowo-ściernie murka oporowego przy schodach wraz z uzupełnieniem tynków cementowych kategorii II i zagruntowaniem;
- uszczelnienie powierzchni murków przy schodach poniżej gruntu poprzez wykonanie hydroizolacji;
- uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III na murkach od strony biegu schodowego;
- położenie tynku cienkowarstwowego mozaikowego w kolorze szarym na murkach przy schodach;
- renowacja nawierzchni schodów betonowych zaprawą naprawczą do betonu typu PCC.

6. REMONT KLATKI SCHODOWEJ:

- przetrucie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby i uzupełnieniem ubytków na ścianach i sufitach klatki schodowej;
- dwukrotne zagruntowanie przed nałożeniem gładzi;
- nałożenie gładzi gipsowej wraz z dwukrotnym zagruntowaniem ścian i sufitów przed malowaniem;
- dwukrotne malowanie ścian (lamperii) farbą olejną;
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą lateksową odporną na zmywanie i ścieranie.
- montaż nawiewników okiennych sterowanych różnicą ciśnienia o wydajności 45m³/h i tłumieniu ok.37 db.

Przedmiary stanowią wyłącznie materiał informacyjny i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej.

Zaleca się wykonawcy dla prawidłowego zrealizowania zamówienia oraz oszacowania kosztów zamówienia odbycie wizji w terenie.



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

Załącznik nr 7 do SIWZ

Zamawiający:

Gmina Miejska Rumia

84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Pełna nazwa Podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby	
NIP	
REGON	
KRS/CEiDG	
Adres Siedziby Podmiotu	
Osoba upoważniona do reprezentowania Podmiotu	(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

ZOBOWIĄZANIE DO UDOSTĘPNIENIA ZASOBÓW

Zobowiązuję/emy się do oddania na rzecz

.....
.....
(nazwa wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji następujące niezbędne zasoby:

.....
.....
(wymienić rodzaj udostępnianych zasobów)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie robót remontowo - budowlanych w 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Komendantów 17, ul. Sabata 7, ul. Zakole 6 w Rumie, dla realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumie” – ETAP I (część 2), współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0013-/17-00), w podziale na 3 części”.

Część 1 – „Wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Komendantów 17, dz. nr 179/1 obr.19 w Rumie *

Część 2 – wykonanie robót remontowo - budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sabata 7, dz. nr 180/10 obr.19 w Rumie*.

Część 3 – wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zakole 6, dz. nr 179/14 obr.19 w Rumie*.

(* niepotrzebne skreślić)

Projekt pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumie” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0013-/17-00).



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

w zakresie.....

.....

.....

(wskazać zakres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia)

Oświadczam/y, że ww. zasoby zostaną wykorzystane przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia w następujący sposób:.....

.....

.....

(wskazać sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia)

Oświadczam/y, że będzie łączył mnie/nas z Wykonawcą następujący stosunek:

.....

.....

(wskazać charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem)

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć osoby (ób) upoważnionej (ych)
do złożenia podpisu w imieniu podmiotu oddającego do
dyspozycji niezbędnych zasobów



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

Zamawiający:

Gmina Miejska Rumia

84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Pełna nazwa Wykonawcy/ Wykonawców występujących wspólnie	
NIP	
REGON	
KRS/CEiDG	
Adres Siedziby Wykonawcy	
Osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy	(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

na potrzeby wykonania zamówienia pn.:

„Wykonanie robót remontowo – budowlanych w 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kombatantów 17, ul. Sabata 7, ul. Zakole 6 w Rumi, dla realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi” – ETAP I (część 2), współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0013-/17-00), w podziale na 3 części”.

Część 1 – „Wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. Kombatantów 17**, dz. nr 179/1 obr.19 w Rumi *

Część 2 – wykonanie robót remontowo - budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. Sabata 7**, dz. nr 180/10 obr.19 w Rumi*.

Część 3 – wykonanie robót remontowo - budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. Zakole 6**, dz. nr 179/14 obr.19 w Rumi*.

(* niepotrzebne skreślić)

przedstawiam:

WYKAZ ROBÓT

Zrealizowanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zgodnie z Rozdziałem V ust 1 pkt 2 lit. a SIWZ.

Projekt pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0013-/17-00).



Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

L.p.	Zamawiający (nazwa i adres)	Krótki opis wykonanych robót (zakres, lokalizacja)	Wartość robót wykonanych (brutto)	Data zawarcia umowy oraz termin realizacji

UWAGA:

Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wykazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów potwierdzających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

Załącznik nr 9 do SIWZ

Zamawiający:

Gmina Miejska Rumia

84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Pełna nazwa Wykonawcy/ Wykonawców występujących wspólnie	
NIP	
REGON	
KRS/CEiDG	
Adres Siedziby Wykonawcy	
Osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy	(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Wykonanie robót remontowo – budowlanych w 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kombatantów 17, ul. Sabata 7, ul. Zakole 6 w Rumi, dla realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi” – ETAP I (część 2), współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0013-/17-00), w podziale na 3 części ”

prowadzonego przez Gminę Miejską Rumia przedstawiam:

Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.5.2019

WYKAZ OSÓB

Oświadczam/y, że przy realizacji przedmiotowego zamówienia będą uczestniczyć niżej wymienione osoby:

NAZWISKA I IMIONA osób, które będą pełnić poszczególne funkcje (zakres wykonywanych czynności) ze wskazaniem podstawy do dysponowania n/w osobami	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO	INFORMACJE NA TEMAT KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH I DOŚWIADCZENIA NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA	PODSTAWA DYSPONOWANIA OSOBAMI
Kierownik budowy (zgodnie z Rozdziałem V ust 1 pkt 2 lit. a SIWZ).	posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń	 (Nr uprawnień)	
..... PODSTAWA DYSPONOWANIA	posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń	 (Nr uprawnień)	

OŚWIADCZENIE

Oświadczam/y, że w związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie :

Część 1 – „Wykonanie robót remontowo – budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kombatantów 17, dz. nr 179/1 obr.19 w Rumii *

Część 2 – wykonanie robót remontowo - budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sabata 7, dz. nr 180/10 obr.19 w Rumii*.

Część 3 – wykonanie robót remontowo - budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zakole 6, dz. nr 179/14 obr.19 w Rumii*.

(* niepotrzebne skreślić)

osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia i zostały wymienione w załączniku nr 9 do SIWZ, posiadają wymagane uprawnienia, o których mowa w rozdz. V ust. 1 pkt 2 lit. a SIWZ

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)