



TEMAT **PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO TARGOWISKA MIEJSKIEGO
„Rëmschi Rënk” – „MÓJ RYNEK” W RUMI**

**LOKALIZACJA
INWESTYCJI** **Dz. nr 141/12,141/10, 141/4, 141/6, 244/1, 81/1 obręb 7
przy ul. Dębogórskiej w Rumii**

ETAP **INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI
Z OPERATEM GEODEZYJNYM**

NR PROJEKTU **124**

INWESTOR
Gmina Miejska Rumia
Ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA** **KA-Projekt Adam Kościecha
Ul. Startowa 15a/7 80-461 Gdańsk
Tel: 502-723-665**

**AUTORZY
OPRACOWANIA:**

arch. Adam Kościecha

Michał Maliszewski

DATA **SIERPIEŃ 2018**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny

- Stan istniejący
- Stan projektowany

2. Część rysunkowa:

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| 1. Inwentaryzacja nawierzchni | skala 1:500 |
| 2. Operat geodezyjny | skala 1:500 |

1.0. OPIS OGÓLNY

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodniony zakres inwestycji z przedstawicielami Użytkownika przedmiotu zamówienia,
- Operat geodezyjny autorstwa Michała Maliszewskiego
- Przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym

1.2. Zakres opracowania

Przedmiotem zamówienia jest:

- inwentaryzacja nawierzchni istniejącego targowiska miejskiego przy ul. Dębogórskiej, nr działki 141/12, 141/10, 141/4, 141/6, 244/1, 81/1, obręb 7, Rumia wraz z opisem stanu technicznego.
- opis prac przygotowawczych dla nawierzchni usytuowanej przy targowisku wzdłuż istniejącego ogrodzenie do strony ul. Kościelnej pod kątem lokalizacji straganów handlowych.

2.0. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Nawierzchnie istniejące

Na podstawie operatu geodezyjnego sporządzonego przez uprawnionego geodetę zinventaryzowano poszczególne wykończenia nawierzchni na targowisku.

Szczegóły w tabeli nr 1:

NAWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE		STAN TECHNICZNY	DO ROZBIÓRKI	NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE (wg PFU)		
DZIAŁKA 141/10 141/12				DZIAŁKA 141/10 141/12		
rodzaj nawierzchni	ilość [m ²]			przenaczenie/rodzaj nawierzchni	ilość [m ²]	
kostka betonowa szara (drogi i wjazdy kostka "T", pozostała kostka prostokątna 10x20cm)	4080	DOBRY (nawierzchnia ok 10-letnia), obrzeża stan zły	76	drogi wewnętrzne (kostka "T")	1312	
plyta betonowa	73	DOBRY	73	miejsca postojowe (kostka prostokątna 10x20cm)	406	
beton	268	DOBRY	170	ciągi piesze, komunikacja (kostka prostokątna 10x20cm)	1040	
zieleń	750			powierzchnia handlowa (kostka prostokątna 10x20cm)	1888	
pow. zabudowy innej (do demontażu):	bunkier (plyta żelbetowa)	129		powierzchnia pod zabudowę sanit-handlową (kostka prostokątna 10x20cm)	115	4761
	przekrycie komory c.o. (plyta żelbetowa)	17		zieleń	556	
POW. SUMA		5317			5317	681
POWIERZCHNIA KOSTKI DO UZUPEŁNIENIA: 681 m ² – PROJEKTOWANA KOSTKA BETONOWA SZARA 10x20 gr. 8						

Tabela nr 1. Zestawienie ilościowe nawierzchni istniejącej oraz projektowanej

2.2. Układ komunikacyjny/ istniejące wjazdy i wejścia na teren targowiska /numeracja zgodna z rysunkiem nr I-1/

Wjazd nr 1 od ul. Kościelnej:

- wykończenie z kostki betonowej, brama dwuskrzydłowa, stan dobry

Wejście nr 1 od ul. Kościelnej

- schody z płyty betonowej, jednostronna balustrada, skarpa ziemna umocniona darnią, bramka wejściowa jednoskrzydłowa, stan wymagający modernizacji

Wjazd nr 2 od ul. Kościelnej:

-wykończenie z kostki betonowej, brama dwuskrzydłowa, stan nawierzchni dobry, obudowa wjazdu w formie murów oporowym betonowych – do modernizacji

Wejście nr 2 od ul Kościelnej/ Dębogórskiej

-wykończenie z kostki betonowej, bramka dwuskrzydłowa, stan nawierzchni dobry

Wjazd nr 3 od ul. Świętopelka/ Dębogórskiej

-wykończenie z kostki betonowej, brama dwuskrzydłowa ozdobna, kuta zwieńczona napisem „Rëmschi Rënk” (brama do pozostawienia), stan nawierzchni dobry

Wejście nr 3 od ul. Świętopelka

-wykończenie z kostki betonowej, bramka wejściowa jednoskrzydłowa, stan nawierzchni dobry

Wjazd nr 4 od ul. Świętopelka

-wykończenie z kostki betonowej, brama jednoskrzydłowa przesuwna, stan nawierzchni dobry

3.0. ZAKRES PRAC - przygotowanie nawierzchni i przyłączy obszar A

W ramach docelowego zagospodarowania terenu targowiska należy wykorzystać pas wzdłuż drogi wewnętrznej na targowisku, równoległy do ogrodzenia od strony ul. Kościelnej (oznaczony jako A na rysunku nr 3 PFU...) poprzez wykonanie nawierzchni z kostki betonowej. Zamawiający przewiduje w przyszłości wykorzystanie tej powierzchni dla celów handlowych poprzez ustawienie w tym miejscu dodatkowych pawilonów handlowych (powierzchnia zabudowy około 150m²) o konstrukcji analogicznej jak pawilony objęte przedmiotem zamówienia. Nawierzchnia powinna zostać wykonana z zachowaniem wymogów w tym zakresie. W ramach inwestycji dla obszar A należy zasilić w przyłącza elektryczne, teletechniczne i wod.-kan. do poszczególnych obiektów (pawilonów handlowych).

Woda opadowa z dachów będzie odprowadzana rynnami do rur spustowych podłączonych do sieci kanalizacji deszczowej.

Zakres prac będzie obejmował wykopy z ułożeniem poszczególnych instalacji zewnętrznych oraz odtworzenie w miejscach przebudów kostki betonowej.

Jako wykończenie nawierzchni targowiska przyjęto kostkę betonową szarą o grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5mm grubości 20 cm.

Podbudowę zagęścić do uzyskania wartości wtórnego modułu odkształcenia minimum 130 Mpa.

Pod warstwą nawierzchni i podbudowy zaprojektowano warstwę odsączającą z piasku 20cm.

3.1 ZAKRES PRAC – obudowa skarpy na wjeździe nr 2 od strony ul. Kościelnej

Istniejący wjazd posiada dwustronne mury oporowe wykonane z betonu.

Mury należy wyremontować poprzez nadłanie warstwy 5cm z betonu szczepnego zbrojonego siatką fi 5mm, zbrojenie przeciwskurczowe. Docelowo mur wyszpachlować i malować w kolorze szarym



fot.1. wjazd nr 2 od ul. Kościelnej

3.2 ZAKRES PRAC – modernizacja schodów wejściowych od strony ul. Kościelnej

Istniejące schody należy rozebrać i w ich miejsce wykonać nowe schody (o tych samych wymiarach z zachowaniem warunków technicznych) z kostki betonowej szarej na podbudowie z podsypki cementowo-piaskowej.



fot.2. wejście nr 1 od ul. Kościelnej

Opracowanie
Arch. Adam Kościecha