



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

p. Lidzbarska

81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14
BOK tel. 58 627 39 66
fax: 58 623 46 35
infolinia: 800 380 006
bok@opecgdy.com.pl

TR/KM/10612/604/2018

Gdynia 09.08.2018 - 08 - 08

URZĄD MIASTA RUMI
Biuro Obsługi Mieszkańców

L.dz. 25207/18
Podpis

Gmina Miasta Rumi

ul. Jana III Sobieskiego 7
84-230 Rumia

WARUNKI TECHNICZNE NR 147R/2018

aktualizacja warunków technicznych nr 117R/2016
z dnia 23.06.2016 r. z uwagi na utratę terminu ważności

Dotyczy: przebudowy wysokoparametrowych, kanałowych sieci ciepłowniczych zlokalizowanych przy ul. Dębogórskiej w Rumii w związku z planowaną przebudową targowiska „Remskie Renk”.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłych w sprawie jak w tytule, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni - Dział Technologii i Rozwoju podaje jak niżej:

A. WNIOSKODAWCA

Gmina Miasta Rumi
ul. Jana III Sobieskiego 7 84-230 Rumia

B. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTU

B.1. Lokalizacja inwestycji : Rumia, obszar istniejącego targowiska „Remskie Renk” rejon ulic : Dębogórskiej, Kościelnej, Świętopełka

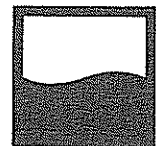
1. istniejąca wysokoparametrowa, kanałowa sieć ciepłownicza 2xDN200, biegnąca od komory ciepłowniczej K-602/23 przez ulicę Dębogórską, do komory ciepłowniczej K-602/23-1 i dalej wzdłuż ulicy Świętopełka do komory ciepłowniczej K-602/23-2
2. istniejąca wysokoparametrowa, kanałowa sieć ciepłownicza 2xDN65 biegnąca od komory ciepłowniczej K-602/23-1 przez ulicę Kościelną do budynku Pl. Kaszubski 1 i Pl. Kaszubski 11
3. Istniejąca komora ciepłownicza K-602/23-1 zlokalizowana na terenie targowiska.

B.2. Rodzaj projektowanej sieci ciepłowniczej: wysokoparametrowe, preizolowane sieci ciepłownicze

B.3. Przewidywany termin realizacji : 06.2018 r. – 06.2020 r.

C. GRANICE WŁASNOŚCI : wysokoparametrowe sieci ciepłownicze stanowią własność OPEC Sp. z o.o.

D. GRANICE EKSPLOATACJI : wysokoparametrowe sieci ciepłownicze w eksploatacji OPEC Sp. z o.o.



E. PARAMETRY WODY SIECIOWEJ :

- E.1. Temperatura obliczeniowa strona pierwotna : zima 120/65 °C, lato 65/25 °C
- E.2. Temperatura obliczeniowa strona wtórna : max 85/60 °C
- E.3. Max. ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej : 16 bar
- E.4. Ciśnienie dyspozycyjne przed projektowaniem poda Zakład Energetyki Ciepłej
Gdynia Dział Przesyłu GP, e-mail dzialprzesylu@opecgdy.com.pl

F. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZEBUDOWY SIECI CIEPŁOWNICZEJ WYSOKICH PARAMETRÓW

F.1. Zakres inwestycji :

1. Przebudowa wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej 2xDN200 na odcinku od punktu C2.6 do komory ciepłowniczej K-602/23-2 na wysokoparametrową preizolowaną sieć ciepłowniczą 2xDN200. Rzędna punktu C2.6 podana w uzgodnionym przez OPEC Sp. z o.o. projekcie budowlanym pt „Rozbudowa ul. Dębogórskiej od Ronda im. Jana Pawła II do Ronda im. Piłczyńskiego” (wykonanym przez Pracownię Projektową „PROMAR” Rożental, ul. Bielawska 8, 83-130 Pelplin, tel. 531 406 567) pozostaje bez zmian. Projektując nową preizolowaną sieć ciepłowniczą 2xDN200 należy dowiązać się do rzędnej punktu C2.6. jako miejsca styku dwóch inwestycji.
2. Budowa preizolowanego, wysokoparametrowego odcinka sieci ciepłowniczej 2xDN200 od punktu C2.6 do punktu C2.8 do miejsca włączenia się w istniejącą sieć ciepłowniczą 2xDN65 biegnącą do budynków przy Pl. Kaszubskim 1 i 11. Dokładne miejsce włączenia winno wynikać z obliczeń wydłużeń cieplnych, które należy dołączyć do dokumentacji projektowej.
3. Budowa preizolowanego, wysokoparametrowego odcinka sieci ciepłowniczej 2xDN65 od punktu C2.8 do miejsca włączenia się w istniejącą sieć ciepłowniczą 2xDN65 biegnącą do budynków przy Pl. Kaszubskim 1 i 11. Dokładne miejsce włączenia winno wynikać z obliczeń wydłużeń cieplnych, które należy dołączyć do dokumentacji projektowej.
4. Po realizacji inwestycji w zakresie punktu 1, 2 i 3 komorę ciepłowniczą K-602/23-1 należy zlikwidować.

F.2. Wysokoparametrową sieć ciepłowniczą, podlegającą przebudowie, należy zaprojektować i wykonać w technologii rur preizolowanych, z impulsowym systemem lokalizacji awarii wraz z uwzględnieniem urządzenia do rejestracji pracy instalacji alarmowej. Przewody zasilające zaprojektować w izolacji plus, powrotne w izolacji standard.

F.3. Projektowane obiekty (maksymalny rzut obiektu) winien zachować bezpieczną odległość od istniejących i projektowanych sieci cieplnych zgodnie z opracowaniem „Wymagania techniczne COBRTI INSTAL. WTWiO sieci ciepłowniczych preizolowanych”. Wydanie: 06.2002.

W ww. strefach, OPEC Sp. z o.o. nie dopuszcza wznoszenia budynków, nasady drzew i krzewów oraz podejmowanie działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację ciepłociągu.

Jednocześnie, przy planowaniu nasadzania drzew należy uwzględnić wymaganie, iż rzut korony drzew winien znajdować się w odległości.

nie mniejszej niż 2 m od krawędzi sieci cieplnych i krawędzi kanału ciepłowniczego.

Wszelkie działania inwestycyjne w tych strefach należy uzgodnić z OPEC Sp. z o.o..

- F.4. Preizolowaną sieć ciepłowniczą prowadzić spełniając wymagania dot. zachowania odpowiedniej, bezpiecznej odległości od innej infrastruktury, z minimalnym przykryciem gruntu zależnym od strefy klimatycznej i producenta rur, dotrzymując normatywnych spadków ciepłociągów.
- F.5. Projektować technologię wykonania rurociągów zapewniając szczelność poprzez 100% prześwietleń RTG połączeń spawanych ciepłociągów.
Protokół z prześwietleń należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej
- F.6. Miejsca wjazdów przez teren z sieciami ciepłowniczymi, parkingi i drogi zlokalizowane nad sieciami ciepłowniczymi należy wykonać z nawierzchni rozbieralnej lub łatwodemontowalnej. Sieci ciepłownicze zlokalizowane pod wjazdami na posesje, drogami, parkingami należy zabezpieczyć od ruchu kołowego. Rodzaj zabezpieczenia należy dostosować do natężenia ruchu, obciążenia sieci ciepłowniczych od ruchu kołowego, naziomu, podbudowy drogi, parkingu oraz poprzez obliczeniami. Projektowane zabezpieczenia nie mogą powodować dociążenia sieci ciepłowniczej.
W przypadkach występowania intensywnego ruchu kołowego, w których może nastąpić uszkodzenie rurociągów stosować plyty odcciążające 15 cm nad rurociągiem na podsypce amortyzującej.
Pod jezdniami, w miejscach wypyteń, w miejscach narażonych na duże obciążenia oraz w miejscach intensywnego ruchu kołowego, projektowane rurociągi preizolowane należy prowadzić w rurach osłonowych z żywic poliestrowych wzmocnionych włóknem szklanym – np. rury GRP. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie grubościenne rur osłonowych umieszczonych w zbrojonych blokach betonowych.
Konstrukcję odcciążającą i zabezpieczającą zaprojektować i wykonać w technologicznie uzasadnionych granicach.
- F.7. Trasa projektowanych sieci ciepłowniczych winna być uzgodniona z właścicielami terenów, przez które przebiegają (załączyć pisemne zgody).
- F.8. W najwyższych punktach sieci ciepłowniczych przewidzieć odpowietrzenia, a w najniższych możliwość odwodnienia sieci z docelowym rozwiązaniem zrzutu wody sieciowej, spełniając wymogi ochrony środowiska. Przewidzieć zabezpieczenie przed wprowadzaniem wody sieciowej do kanalizacji miejskiej.
- F.9. Przed przystąpieniem do projektowania, koncepcję przebudowy kanałowej sieci ciepłowniczej 2xDN200 oraz budowy sieci ciepłowniczych 2xDN200 i 2xDN65 wykonaną w skali 1:500 należy uzgodnić z OPEC Sp. z o.o..
- F.10. Przełożenie sieci ciepłowniczej 2xDN200 oraz budowa sieci ciepłowniczych 2xDN200 i 2xDN65 będzie wymagało zatrzymania pracy sieci ciepłowniczej i ponownego jej uruchomienia. Wiąże się to ze spustem wody i ponownym napełnieniem sieci wodą oraz z bonifikatami dla Odbiorców ciepła za okres zatrzymania sieci. Przerwę w dostawie ciepła – okres przełączenia na nową sieć ciepłowniczą - należy tak zaplanować, aby była jak najkrótsza. Całość prac związanych z przebudową sieci ciepłowniczej należy wykonać w okresie od maja do września. Wszystkie koszty związane z zatrzymaniem i ponownym uruchomieniem sieci ciepłowniczej ponosi Wnioskodawca.
- F.11. OPEC Sp. z o.o. jest właścicielem ww. wysokoparametrowych sieci ciepłowniczych i komory ciepłowniczej K-602/32-1. Szczegóły realizacji przedsięwzięcia związane bezpośrednio z przebudową i budową sieci ciepłowniczych oraz likwidacją komory ciepłowniczej, Wnioskodawca winien uregulować z OPEC Sp. z o.o. w Umowie Cywilno-Prawnej zawartą w Zakładzie Energetyki Ciepłej Gdynia EZG, pokój 109, tel. 58 62 73 906.
W ww. Umowie Cywilno-Prawnej winny być zawarte między innymi następujące obowiązki Inwestora:
- termin realizacji inwestycji w porozumieniu z OPEC Sp. z o.o.: dokładny termin rozpoczęcia robót i ich zakończenia, odbiory robót zanikowych,
 - rozpoczęcie robót wraz z ich harmonogramem należy zgłosić pisemnie do OPEC Sp. z o.o. z trzydziestodniowym wyprzedzeniem.

- F.12. Projekt przebudowy i budowy sieci ciepłowniczych należy prowadzić (w zakresie punktu włączenia w m.s.c. i jego rzędnych) w koordynacji z uzgodnionym przez OPEC Sp. z o.o. projektem budowlanym pt „Rozbudowa ul. Dębogórskiej od Ronda im. Jana Pawła II do Ronda im. Płażyńskiego” wykonanym przez Pracownię Projektową „PROMAR” Rożental, ul. Bielawska 8, 83-130 Pelplin, tel. 531 406 567.
- F.13. Przy wykonaniu zarówno prac projektowych, jak i na budowie stosować obowiązujące normy, przepisy, wymogi bhp/ppoż oraz środowiskowe.
- F.14. Używane do budowy materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

G. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

- G.1. Zawartość dokumentacji technicznej dotyczącej przebudowy i budowy sieci ciepłowniczych podano na stronie www.opecgdynia.com.pl – Poradnik projektanta.
Ponadto, ww. dokumentacja techniczna winna zawierać :
- oświadczenie projektanta, iż projektowana sieć ciepłownicza nie koliduje z istniejącą i projektowaną zielenią. W przypadku kolizji lub zbliżenia projektowanych ciepłociągów do istniejącej lub projektowanej zieleni należy załączyć tabelaryczny wykaz ww. zieleni.
- G.2. Wykonanie dokumentacji technicznej dotyczącej przebudowy i budowy sieci ciepłowniczej leży w gestii Wnioskodawcy.
- G.3. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z OPEC.
Dokumentację techniczną do uzgodnienia złożyć w kancelarii OPEC Sp. z o.o..
Do uzgodnień należy przedłożyć dokumentację techniczną dot. danej inwestycji w 2 egz. z wersją elektroniczną
Jeden egzemplarz projektu pozostaje w archiwum OPEC Sp. z o.o..
- G.4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają pisemnego wpisu uprawnionych osób z OPEC Sp. z o.o. i winny być naniesione w złożonym projekcie archiwalnym.

H. REALIZACJA INWESTYCJI

- H.1. Z uwagi na fakt, iż właścicielem wysokoparametrowych sieci ciepłowniczych jest OPEC Sp. z o.o., realizację inwestycji dotyczącej przebudowy i budowy sieci ciepłowniczych oraz likwidacji komory ciepłowniczej K-602/23-1, prowadzić należy zgodnie z Umową Cywilno-Prawną zawartą w Zakładzie Energetyki Ciepłej Gdynia EZG, pokój 109, tel. 58 62 73 906 – nadzór właściciela infrastruktury.
- H.2. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uregulować sprawy formalno-prawne własności terenów pod projektowaną trasę sieci ciepłowniczych.
Do zawarcia stosownej Umowy Cywilno-Prawnej dostarczyć do OPEC Sp. z o.o. dokumentację techniczną zawierającą zgody wszystkich właścicieli nieruchomości na prowadzenie sieci ciepłowniczych. Jednocześnie właściciele targowiska „Remschie Renk” w Rumi przy ulicy Dębogórskiej, zobowiązani są do ustanowienia aktem notarialnym na rzecz OPEC Sp. z o.o., nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia na ww. nieruchomości infrastruktury ciepłowniczej stanowiącej własność OPEC Sp. z o.o. oraz dostępu do niej celem naprawy, wymiany, przebudowy, konserwacji i eksploatacji.
- H.3. Na okres budowy należy zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę ciepłowniczą narażoną na zniszczenie.
- H.4. Na wszystkich odcinkach czynnych ciepłociągów należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wszelkich prac ziemnych prowadzonych sprzętem czy ręcznie
- H.5. Przy wykonaniu zarówno prac projektowych, jak i na budowie stosować obowiązujące przepisy, normy i wymogi bhp/ppoż oraz środowiskowe.
- H.6. Używane do budowy materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

I. ODBIORY

I.1. Po zakończeniu robót należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych sieci zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
Rozpoczęcie robót ich zakończenie należy zgłosić do **Zakładu Energetyki Ciepłej Gdynia: Działu Przesyłu, tel. 58 66 72 666.**

I.2. Do protokolarnego odbioru robót należy przygotować :

- uzgodnioną w OPEC Sp. z o.o. dokumentację techniczną,
- dokumentację powykonawczą,
- kopie protokołów robót zanikowych.

J. WYMOGI FORMALNE

J.1. Wydane warunki techniczne i uzgodniona dokumentacja dotyczą wyłącznie zagadnień technicznych i nie mogą stanowić podstawy do wejścia na posesję właściciela, bez jego zgody lub decyzji właściwego organu władzy terenowej.

J.2. Warunki techniczne aktualne są do 31 sierpnia 2020 r.

W załączeniu :

1. plan sytuacyjny z naniesioną infrastrukturą ciepłowniczą – załącznik nr 1
2. fragment projektu zagospodarowania terenu rys. nr 0101 z 06.2018 r. projektu budowlanego pt „Rozbudowa ul. Dębogórskiej od Ronda im. Jana Pawła II do Ronda im. Płażyńskiego - załącznik nr 2

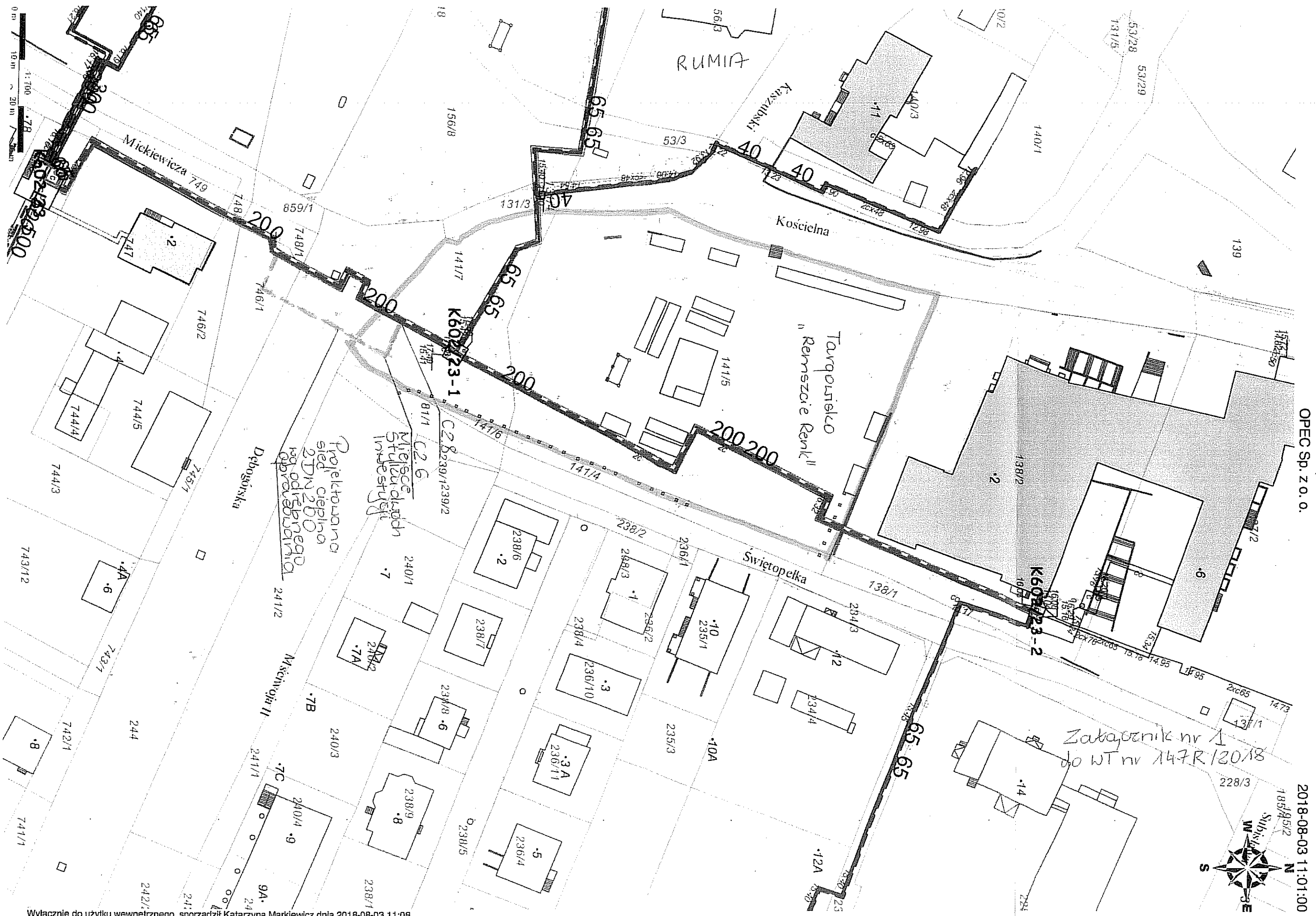
*Właściciel
niepodepisany
dla robót.
Ze strony
właściciela
brak porady
właściciela*

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Technologii i Rozwoju
mgr inż. Joanna Wójcikowska-Paszek

Opracowała :
Katarzyna Markiewicz
tel. (58) 62-73-916

kopie otrzymują

1. RZI
2. EZG
3. TR/aa



Wylącznie do użytku wewnętrznego, sporządził Katarzyna Markiewicz dnia 2018-08-03 11:08
Uwaga: w terenie mogą występować inne, nie zawarte na niniejszej mapie urządzenia podziemne.
Mapa nie stanowi podstawy do prowadzenia robót ziemnych.

