



TEMAT	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO TARGOWISKA MIEJSKIEGO „Rėmschi Rėnk” – „MÓJ RYNEK” W RUMI	
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Dz. nr 141/12,141/10, 141/4, 141/6, 244/1, 81/1 obrėb 7 przy ul. Dėbogórskiej w Rumii	
ETAP	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY	
NR PROJEKTU	124	
INWESTOR	Gmina Miejska Rumia Ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KA-Projekt Adam Kościecha Ul. Startowa 15a/7 80-461 Gdańsk Tel: 502-723-665	
AUTORZY OPRACOWANIA:	arch. Adam Kościecha arch. Bartłomiej Karolczuk inż. Michał Ruciński	
KODY CPV	45000000-7 45261000-4 45310000-3 45330000-9 45400000-1	Roboty budowlane Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty Roboty instalacyjne elektryczne Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów bud.
DATA	SIERPIEŃ 2018	

Spis treści

I CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.0. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1. Podstawa opracowania programu	4
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	4
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	8
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe oraz charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji	10
1.6. Zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe	24
2.0. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	25
2.1. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.....	25
2.2. Wymagania dotyczące architektury	26
2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji	27
2.4. Wymagania dotyczące wykończenia	27
2.5. Wymagania dotyczące robót elektrycznych:	28
2.6. Wymagania dotyczące robót wod - kan, co, wentylacji i kanalizacji deszczowej.....	28
2.7. Wymagania dotyczące odprowadzenia wód opadowych.....	35
2.8. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej	36
3.0. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH	38
3.1. Wymagania dotyczące prac projektowych	38
3.2. Wymogi dotyczące projektanta.....	41
3.3. Wymagania dotyczące robót budowlano-montażowych	41
3.4. Przepisy i normy stosowane przy realizacji zadania.....	41
3.5. Wytyczne realizacji robót	42
3.6. Błędy lub opuszczenia	42
3.7. Obowiązki wykonawcy.....	42
3.8. Zapoznanie Podwykonawców z treścią Wymagań Zamawiającego.....	42
3.9. Umowa serwisowa	42
3.10. Harmonogram prac	43

3.11. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną	43
3.12. Organizacja budowy	43
3.13. Wymagania materiałowe i wykonawcze.....	50
3.14. Instrukcje użytkowania	52
3.15. Szkolenia.....	52
3.16. Odbiór robót – informacje ogólne.....	52
3.17. Dziennik budowy	53
3.18. Obowiązki Zamawiającego	53
3.19. Równoważność norm i przepisów	54
3.20. Dokumentacja odbiorowa:	54
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	55
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	55
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	55
3. Przepisy prawne i normy związane	55
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych ..	58

I CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Podstawa opracowania programu

- Umowa nr UM/756/IM/10/UI/10-W/2017 z dnia 24 kwietnia 2017 pomiędzy Gminą Miejską Rumia, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia, a Pracownią Projektową KA-Projekt Adam Kościecha, Ul. Startowa 15a/7, 80-461 Gdańsk oraz umowa na aktualizację.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),
- Uzgodniony zakres inwestycji z przedstawicielami Użytkownika przedmiotu zamówienia,
- Operat geodezyjny autorstwa Michała Maliszewskiego
- Przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury” objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. 2016 poz. 1858)

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącego targowiska miejskiego przy ul. Dębogórskiej, nr działki 141/12, 141/10, 141/4, 141/6, 244/1, 81/1, obręb 7, Rumia razem z zagospodarowaniem terenu.

Zakres planowanej inwestycji i poprawy przestrzeni publicznej obejmuje:

- wykonanie zadaszonego targowiska miejskiego i pawilonów handlowych zamkniętych wraz z infrastrukturą towarzyszącą: dwa budynki: sanitarno-biurowy oraz sanitarny, w których znajdować się będą pomieszczenie biurowe do obsługi targowiska (administracja), pomieszczenie socjalne, toalety z umywalniami, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne i śmietnik.
- pozostałe zagospodarowanie terenu: drogi, miejsca postojowe dla osób handlujących na targowisku, urządzona zieleń, ogrodzenie z bramami i furtkami.

Przewiduje się zachowanie dotychczasowej funkcji tego terenu z przeznaczeniem na handel i usługi w postaci miejskiego placu targowego. Projekt powinien realizować zadanie podniesienia kultury handlu oraz poprawę warunków sanitarnych, komunikacji i organizacji targu w celu poprawy konkurencyjności produktów producentów rolnych oraz promocji produktów na rynku.

Miejsca postojowe dla klientów targowiska są zapewnione na istniejącym parkingu miejskim, zlokalizowanym na działkach nr 241/2, 241/1, 242/1, 243/1, 242/2, 243/2, 244/2, 239/1, 239/2 obr. 7 w Rumi.

Charakterystyczne parametry i bilanse powierzchni

Bilans powierzchni handlowej (zgodnie z rysunkiem nr 1 oraz nr 5):

Powierzchnia handlowa targowiska:	1888m ²	
Powierzchnia handlowa niezadaszona:	661m ²	tj: 35%
Powierzchnia handlowa zadaszona :	1227m ²	tj: 65%
Powierzchnia sprzedaży produktów rolno-spożywczych (dla rolników)	957 m ²	tj: 50,7%
Powierzchnia sprzedaży produktów rolno-spożywczych (dla rolników) wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego:	257 m ²	tj: 13,6%

Powierzchnia handlowa targowiska pod zadaszeniem będzie stanowić 65% całości powierzchni handlowej. Jest to suma powierzchni pawilonów handlowych zamkniętych z zadaszeniami stałymi oraz wolnostojącego zadaszenia – wiaty.

Projektuje się miejsca postojowe w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.

Na nawierzchni z kostki betonowej należy wyznaczyć miejsca dla rolników oraz rolników z produktami rolnictwa ekologicznego w formie graficznej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

Zakres robót budowlanych:

a. budynki: sanitarno - biurowy i sanitarny:

Należy zaprojektować i wybudować na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę 2 budynki o kubaturze nieprzekraczającej 200m³ każdy. Forma i funkcja obiektów została zobrazowana na rysunkach koncepcyjnych oraz w dalszej części niniejszego opracowania. Na dachu przewidziano dodatkowo montaż jednostki zewnętrznej dla powietrznej pompy ciepła dla podgrzania ciepłej wody użytkowej oraz dla potrzeb grzania obiektów. Konstrukcja dachu powinna zostać odpowiednio wzmocniona w miejscu montażu jednostek zewnętrznych.

b. targowisko pod zadaszeniem:

Projektuje się zadaszenie części targowiska poprzez wykonanie konstrukcji stalowej (słupy, kratownice, cięgna), pokrytej tkaniną membranową całoroczną PCV z powłoką PVDF. Zadaszenie należy ustawić na słupach stalowych o przekroju okrągłym wspartych na stopach fundamentowych. Konstrukcję nośną należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynkowanie oraz powłokami malarskimi. Pozostałe elementy stalowe, łączniki powinny być ze stali nierdzewnej.

Wymiary zadaszenia: w rzucie poziomym: ok 28,53x37,78m

Wysokość obiektu w najwyższym punkcie: 6,35m

c. pawilony handlowe zamknięte :

Przyjęto gotowe elementy wyposażone, w postaci zamkniętych pomieszczeń wykonanych w technologii budownictwa modułowego, nietrwale związane z gruntem. Każdy z pawilonów handlowych powinien być wyposażony w przyłącze wodno-kanalizacyjne oraz zasilanie elektryczne. Ogrzewanie przewiduje się poprzez grzejniki elektryczne o mocy 1kW.

d. zagospodarowanie terenu, przebudowy sieci:

W ramach inwestycji należy wykonać przyłącza elektryczne, teletechniczne i wod.-kan. do poszczególnych obiektów. Na skutek prac ziemnych należy przełożyć częściowo istniejącą kostkę betonową. Projektuje się także odtworzenie utwardzenia z kostki betonowej (z odzysku) w miejscach planowanych tras sieci oraz tereny zielone. Całość terenu utwardzonego należy odwodnić z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Na terenie targowiska zlokalizowany jest schron z czasów II wojny światowej przeznaczony częściowo do rozbiórki. Jego usytuowanie (góra stropu wyniesiona jest ponad przyległy teren o ok 45cm) uniemożliwia zagospodarowanie terenu jako spójnej całości. W zakres rozbiórki wchodzi likwidacja stropu żelbetowego (wymiary ok 9x12,5m) o grubości ok. 40cm ze zbrojeniem o średnicy ok. 25mm, a także częściowa likwidacja ścian wykonanych z cegły pełnej. Po wykonanych rozbiórkach konieczne jest zasypanie odkrytych pomieszczeń bunkra.

Wykonawcom zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie w celu uwzględnienia wszystkich uwarunkowań realizacji przedmiotu zamówienia
Opracowanie projektowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

1. Sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych obejmującej swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia;
2. Sporządzenia opinii geotechnicznej wraz z badaniami podłoża gruntowego;
3. Opracowania dokumentacji projektowej wielobranżowej budowlanej oraz wykonawczej: architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, teletechnicznej, sanitarnej, deszczowej, drogowej i innej jeżeli będzie taka konieczność (np. usunięcia kolizji z infrastrukturą podziemną, rysunki warsztatowe zadaszenia itp.);
4. Opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, zbiorczego zestawienia kosztów, harmonogramu realizacji zadania.
5. Uzyskaniu pozwoleń wodno-prawnych (jeżeli będzie taka konieczność);
6. Uzyskanie decyzji środowiskowej (jeżeli będzie taka konieczność) lub uzyskanie od właściwego organu dokumentu potwierdzającego brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
7. Przeprowadzenia badań archeologicznych (jeżeli będzie taka konieczność);

8. Uzyskaniu pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie;
9. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
10. Sporządzenie instrukcji użytkowania obiektu.
11. Projekt tymczasowej organizacji ruchu.
12. Projekt organizacji ruchu dla targowiska.

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane oraz przepisy powiązane i normy.

Dokumentacja kosztorysowa powinna zawierać:

- przedmiar robót w ujęciu kosztorysowym
- kosztorys inwestorski – uwzględniający elementy robót
- zbiorcze zestawienie kosztów zadania

Teren inwestycji

adres:	ul. Dębogórska, 84-230 Rumia
województwo:	pomorskie
powiat:	wejherowski
gmina:	Rumia
obręb:	7
działki:	141/12, 141/10, 141/4, 141/6, 244/1, 81/1

Właścicielem działek nr 141/12, 141/4, 141/6 jest Inwestor – Gmina Miejska Rumia, natomiast działki nr 141/10, 244/1 i 81/1 są własnością Skarbu Państwa. Gmina Miejska Rumia posiada na te działki zgodę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dojścia i dojazd na teren inwestycji są dostępne z drogi publicznej (ul. Kościelna) od zachodniej oraz (ul. Świętopełka) od wschodniej strony działki. Teren płaski, wyniesiony do góry względem ul. Kościelnej.

W pobliżu działki nie występują obszary podlegające szczególnej ochronie środowiskowej, takie jak parki narodowe, uzdrowiska itp.

Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi.

Działki są uzbrojone w sieci, urządzenia i przyłącza infrastruktury technicznej. Teren jest ogrodzony.

Na działkach znajdują się:

- utwardzone dojazdy i dojścia od ul. Kościelnej i ul. Świętopełka i dojście od strony ul. Dębogórskiej.
- miejsce gromadzenia odpadów
- stragany zamknięte

Teren inwestycji sąsiaduje:

- od zachodu z działką nr 131/8, 131/3 - droga publiczna, ul. Kościelna

- od południa z działkami nr 244/2 – droga publiczna, ul. Dębogórska, 141/9 – chodnik publiczny,
- od wschodu z działką nr 81/1, 81/2 – droga publiczna, ul. Świętopełka
- od północy z działką nr 138/1, 138/2 – teren Szkoły Podstawowej nr 1

Zalecana jest wizja lokalna (pomiar z natury) przed przystąpieniem do prac projektowych na każdym z etapów prac.

Projektant jest zobowiązany w ramach prac przedprojektowych do uzyskania od właściwego organu potwierdzającego brak konieczności przeprowadzenia **oceny oddziaływania na środowisko**.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji znajduje się w obszarze 2 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: **Działka 141/10, 244/1, 141/6, 81/1** – Uchwała Rady Miejskiej Rumi nr VI/57/2011 z dnia 24 lutego 2011r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla układu komunikacyjnego ulicy Dębogórskiej

Działka 141/12, 141/4 - Uchwała Rady Miejskiej Rumi nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia” ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską.

Wszystkie zapisy miejscowych planów muszą zostać spełnione.

Przyjęte w koncepcji rozwiązania są zgodne z wymaganiami poszczególnych kart w miejscowych planach.

Projekt budowlany musi spełniać wszystkie zapisy miejscowych planów zagospodarowania terenu.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Program planowanej przebudowy przewiduje jako funkcję podstawową całoroczne targowisko miejskie z budynkami towarzyszącymi.

Elementy składowe targowiska:

- wiata wolnostojąca przekrywająca miejsce dla otwartego handlu – otwarta przestrzeń bez stałych stanowisk sprzedaży pozwala swobodnie aranżować tą przestrzeń dostosowując do konkretnych potrzeb
- pawilony handlowe – 10 sztuk gotowych elementów w 2 grupach podzielonych na 6 i 4, rozdzielonych ciągiem pieszym
- plac do sprzedaży bezpośrednio z samochodów,
- budynek sanitarno - biurowy
- budynek sanitarny (ze śmietnikiem)

- Miejsca postojowe dla samochodów

Targowisko w widocznym miejscu należy oznaczyć nazwą „**Mój Rynek**” i unijnym logo produkcji ekologicznej, którego wzór został określony w załączniku XI do rozporządzenia Komisji (WE) nr 889/2008 z dnia 5 września 2008 r. ustanawiającego szczegółowe zasady wdrażania rozporządzenia Rady (WE) nr 834/2007 w sprawie produkcji ekologicznej i znakowania produktów ekologicznych w odniesieniu do produkcji ekologicznej, znakowania i kontroli (Dz. Urz. UE L 250 z 18.09.2009, str. 1, z późn. zm.)

Targowisko będzie przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów.

Zadaszenie targowiska

Projektuje się zadaszenie części targowiska poprzez wykonanie konstrukcji stalowej (słupy, kratownice, cięgna), pokrytej tkaniną membranową całoroczną PCV z powłoką PVDF. Zadaszenie należy ustawić na słupach stalowych o przekroju okrągłym wspartych na stopach fundamentowych. Konstrukcję nośną należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynkowanie oraz powłokami malarskimi. Pozostałe elementy stalowe, łączniki powinny być ze stali nierdzewnej.

Woda opadowa z dachu będzie odprowadzana rynnami poprzez podgrzewane wpusty do rur spustowych podłączonych do sieci kanalizacji deszczowej.

Pawilony handlowe

Pawilony handlowe, znajdujące się we wschodniej części terenu, niezwiązane trwale z gruntem. Konstrukcja ramowa, w technologii budownictwa modułowego, o ścianach z płyt warstwowych poliuretanem (płyta PIR) z zachowaniem warunku EI30 dla ściany zewnętrznej. Częściowo zewnętrzna okładzina w kolorystyce grafitowej z elementami konglomeratu drewnianego zgodnie z rysunkami elewacji.

Woda opadowa z dachów będzie odprowadzana rynnami do rur spustowych podłączonych do sieci kanalizacji deszczowej.

Budynek sanitarno - biurowy „A”

Znajduje się w północnej części terenu, niezwiązany stale z gruntem. Konstrukcja ramowa, w technologii budownictwa modułowego, o ścianach z płyt warstwowych poliuretanem (płyta PIR) z zachowaniem warunku EI30 dla ściany zewnętrznej. Częściowo zewnętrzna okładzina w kolorystyce grafitowej z elementami konglomeratu drewnianego zgodnie z rysunkami elewacji.

Wydziela się pomieszczenia: biurowe, socjalne, toalety dla najemców sprzedających produkty żywnościowe oraz pozostałe. Wejścia do toalet od strony północnej, do biura targowiska od strony zachodniej.

Budynek sanitarny „B”

Budynek znajduje się w północnej części terenu, jest niezwiązany stale z gruntem. Konstrukcja ramowa, w technologii budownictwa modułowego, o ścianach z płyt warstwowych

poliuretanem (płyta PIR) z zachowaniem warunku EI30 dla ściany zewnętrznej. Częściowo zewnętrzna okładzina w kolorystyce grafitowej z elementami konglomeratu drewnianego zgodnie z rysunkami elewacji. Wydziela się pomieszczenia: toalety dla klientów, pomieszczenie techniczne (dla pompy ciepła), pomieszczenie gospodarcze oraz miejsce składowania odpadów. Wejścia do toalet od strony północnej, do śmietnika od strony wschodniej bramy. Dodatkowo należy przewidzieć zewnętrzną złączkę do podłączenia węża.

Kolorystyka pawilonów handlowych oraz budynku sanitarno-socjalnego w odcieniach grafitu z zastosowaniem konglomeratu drewnianego.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe oraz charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji

1.5.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	5317 m ²
Powierzchnia zabudowy sanitarno-socjalnej:	115 m ²
Powierzchnia utwardzona – kostka betonowa – ciągi piesze, komunikacja, itp.:	1040 m ²
Powierzchnia utwardzona – kostka betonowa – drogi wewnętrzne	1312 m ²
Powierzchnia utwardzona – kostka betonowa – pow. handlowa	1888 m ²
Powierzchnia utwardzona – kostka betonowa – miejsca postojowe	406 m ²
Powierzchnia zieleni :	556 m ²

Udział powierzchni handlowej targowiska przeznaczonej dla rolników pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych w stosunku do powierzchni handlowej targowiska wynosi **50,7%**.

Natomiast udział powierzchni handlowej targowiska przeznaczonej pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych wyprodukowanych w systemie **rolnictwa ekologicznego**, zgodnie z rozporządzeniem Rady (WE) nr 834/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie produkcji ekologicznej i znakowania produktów ekologicznych i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 2092/91 (Dz. Urz. UE L 189 z 20.07.2007, str. 1, z późn. zm.), w stosunku do powierzchni handlowej targowiska wynosi **13,6%**.

Projektuje się miejsca postojowe w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.

Nawierzchnie

Należy dążyć do maksymalnego wykorzystania istniejącej kostki betonowej. Prace rozbiórkowe nawierzchni należy prowadzić z zachowaniem najwyższej staranności w celu maksymalnego wykorzystania materiału budowlanego.

Jako wykończenie nawierzchni targowiska przyjęto kostkę betonową szarą, częściowo z odzysku o grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5mm grubości 20 cm.

Podbudowę zagaęścić do uzyskania wartości wtórnego modułu odkształcenia minimum 130 Mpa. Pod warstwą nawierzchni i podbudowy zaprojektowano warstwę odsączającą z piasku 20cm.

Zaprojektowano także ciągi pieszo-jezdne o nawierzchni z kostki betonowej pomiędzy poszczególnymi częściami targowiska.

Pozostały teren należy wyrównać ziemią i zasiać trawą.

Przyjęte nawierzchnie są sumą powierzchni kostki istniejącej oraz kostki przełożonej po wykonaniu wykopów liniowych pod niezbędne sieci i przyłącza uzbrojenia podziemnego.

Oświetlenie terenu

Oświetlenie terenu przyjęto dla zachowania klasy oświetleniowej S2. Wymagane parametry oświetleniowe dla przedmiotowej klasy to:

E_m (średnie natężenie oświetlenia) $> 10lx$

$E_{min} > 3Lx$

Do budowy oświetlenia zewnętrznego zaprojektowane są słupy okrągłe stalowe ocynkowane na gorąco. Zaprojektowano słupy wysokości 5m z nasadkowo montowaną oprawą ze źródłem typu LED. Słupy o grubości ścianki min 3mm wykonane ze spawem niewidocznym (słupy spawane laserowo). Na słupach należy zamontować wyraźne oznaczenie z podaniem numeru latarni oraz numeru obwodu.

Słupy należy posadzić na fundamentach prefabrykowanych 100x30 bądź 120x30 zależnie od parametrów gruntowych.

Na słupach zamontować oprawy typu LED. Temperatura barwowa diod max 4000K przy $CRI > 70$. Strumień oprawy min. 4500lm przy mocy max 45W.

Wszystkie słupy rozgałęźne, krańcowe oraz w ciągach prostych nie dalej niż co 5 słupów uzziemić poprzez wykonanie uzziemienie mieszane taśmowo-prętowe o rezystancji nie większej niż 10ohm. Projektowany uziom przyłączyć bednarką do zacisku PE wewnątrz słupa skąd linką min LgYżo 10 przyłączyć do zacisku PEN linii kablowej.

Zasilanie oświetlenia wykonać z nowej szafki oświetleniowej. Warunki techniczne należy uzyskać na etapie projektowania. Pomiędzy szafką pomiarową (zakres ENERGA) a szafką oświetleniową należy ułożyć linię zasilającą typu YAKXS 4x35. Szyne PE w szafce oświetleniowej należy uzziemić.

Sterowanie winno zapewniać możliwość podziału oświetlenia na całonocne i dopólnocne (2 styczniki w układach sterowania). Na etapie realizacji w porozumieniu ze służbami inwestora należy zastanowić się nad możliwością wyłączenia 1 fazy w godzinach późnonocnych. Przy szafce oświetleniowej wykonać uzziemienie mieszane taśmowo-prętowe o rezystancji nie większej niż 10ohm Sterowanie szafki na etapie realizacji ustawić z zegara astronomicznego.

Połączenie kabli w słupach wykonać za pomocą izolowanych zacisków kablowych, dla zabezpieczenia opraw stosować indywidualne zabezpieczenie małogabarytowe o wartości 4A.

Fundamenty słupów przed posadowieniem pokryć izolacją powłokową (ochronną). Wszystkie konstrukcje (jak poprzeczniki, haki, śruby itp.) winny być ocynkowane. Części podziemne słupów na wys. 0,35m ponad poziom terenu winny być pokryte powłokową z abizolu. Wykonać oznaczenie na słupach i numerację czarnymi cyframi wysokości 5cm i grubości 5mm na żółtym bądź białym tle wysokości 10 cm. Oznaczenia na słupach malować na wysokości 1,8m od ziemi od strony ulicy. Do budowy oświetlenia stosować kable typu YAKXS 4x25. Kable układać na głębokości 0,7m bądź pod chodnikami 0,5m zgodnie z normą N-SEP 004.

W szafce oświetleniowej należy umieścić zalaminowany schemat sieci oświetleniowej zasilonej z przedmiotowej szafki.

Dodatkowo jako oświetlenie terenowe traktuje się oprawy montowane na słupach konstrukcyjnych pod zadaszeniem. Oprawy te powinny być spójne z oprawami na słupach oświetleniowych. Docelowa ilość i rozstaw według obliczeń dostawcy konkretnego produktu.

Orientacyjna ilość słupów oświetleniowych: **15sztuk**

Orientacyjna ilość opraw oświetleniowych: **15+8=23sztuk**

Instalacja monitoringu wizyjnego

Należy zamontować kamery typu dzień/noc w obudowach zewnętrznych na słupach oświetleniowych oraz słupach zadaszenia targowiska w miejscach wskazanych na rysunku zagospodarowania terenu na wysokości ok. 4 m od podłoża, tak aby zapewnić ciągłą obserwację terenu. Kamery wyposażać w obiektywy ze zmienną ogniskową przystosowane do pracy z kamerami typu dzień/noc.

System monitoringu wewnętrznego należy doprowadzić do pomieszczenia biurowego zgodnie z rysunkiem rzutu budynku „A”. Warunki techniczne należy uzyskać na etapie projektowania.

Do słupów oświetleniowych z zainstalowaną skrzynką połączeń pośrednich SPP należy doprowadzić przewód YKY3x4 oraz przewód LAN cat.5 do zastosowań zewnętrznych w rurze ochronnej $\varnothing 32$ a w obrębie słupa kable należy prowadzić w jego wnętrzu i poprzez wyjście dławicami kablowymi do skrzynki połączeń pośrednich SPP.

Orientacyjna ilość kamer monitoringu: minimum **8 sztuk**

Podstawowe parametry kamer zewnętrznych:

System skanowania	PAL standard 625 linii, 25 klatek/s
Moduł CCD	1/3"
Efektywna ilość pikseli	752 x 582
Minimalne natężenie światła (czułość)	0,15 / 0,01 lx (F1.2, 50IRE)
Rozdzielczość pozioma	600 / 700 linii TV
Gniazdo obiektywu	C / CS
Przysłona	Ręczna lub sterowana prądowo
Stosunek S/N	50 dB (AGC wyłączone)
Synchronizacja	Wewnętrzna
Funkcja dzień/noc	Tak, filtr przesuwany mechanicznie
Redukcja szumów DNR	Tak, 2D
Kompensacja oświetlenia tła BLC	Tak, 2 programowalne strefy
Kontrola wzmocnienia AGC	Tak, regulowana, możliwość wyłączenia
Szeroka dynamika	Tak, cyfrowa
Bilans bieli	ATW1, ATW2, AWC, MANUAL
Elektroniczna migawka	Automatyczna lub ręczna0 (1/50-1/100000 s)
Wyjście wideo	BNC 1,0 V [p-p]; 75 Ω
Zasilanie	230 VAC
Pobór mocy	6 W
Temperatura pracy	Od -10°C do 50°C; wilgotność 90%

Podstawowe parametry obiektywów do kamer:

Przetwornik	1/3"
Przesłona automatyczna	Tak, sterowana DC (prądowo)
Jasność (apertura)	F1.2 do 360
Zakres ogniskowej (f)	2,7 - 12,0 mm
Kąty widzenia	97,4° x 72,4° ~ 23,8° x 17,8°
Soczewki szklane IR	Tak
Gwint montażowy (standard montażu)	CS
Głębokość gwintu mocującego	4 mm
Temperatura pracy	-10° C do +50° C

Podstawowe parametry obudów:

Typ obudowy	Zewnętrzna z daszkiem i uchwytem montażowym
Materiał	aluminium
Wymiary wewnętrzne, użytkowe (mm)	80 (szer) x 80 (wys) x 230 (dł)
Grzałka	Tak
Temperatura pracy	-30°C ~ 50°C
Klasa szczelności	IP 66

Ogrodzenie:

Obecne ogrodzenie jest w złym stanie technicznym, jest skorodowane, niekompletne, posiada sporo ubytków. Nowe ogrodzenie jest niezbędne, gdyż będzie służyć bezpieczeństwu, utrzymaniu porządku oraz będzie zapobiegać dewastacjom obiektów zlokalizowanych na targowisku. W związku z bezpośrednim sąsiedztwem z 3 stron ruchliwych ulic (Dębogórskiej, Kościelnej i Świętopełka), wskazana jest wymiana starego ogrodzenia na nowe.

Ogrodzenie musi znajdować się tylko na działkach 141/12 oraz 141/10.

Ogrodzenie wykonać z paneli zgrzewanych z drutów pionowych i poziomych Ø 4mm w formę kraty o oczkach 50x200mm wraz z poziomymi przetłoczeniami, które zwiększają sztywność ogrodzenia oraz podnoszą jego walory estetyczne. Przyjęto panele systemowe o szerokości 250cm i wysokości 150cm.

Słupki ogrodzenia będą wykonane z kształtownika prostokątnego 60x40mm, zamkniętego od góry kapturkiem z tworzywa sztucznego, rozstaw osiowy słupków 2,6m.

Panele oraz słupki w kolorze jasnoszarym, mocowane na fundamentach betonowych 30x30x90cm.

Projektuje się 2 bramki wejściowe o szerokości 2x1,0m od strony ulicy Kościelnej (wejście po schodach wzdłuż skarpy) oraz od ulicy Dębogórskiej.

Projektuje się 4 bramy wjazdowe dwuskrzydłowe o szerokości 4,5m każda. Lokalizacja bram – istniejąca. Zastosować bramy rozwierane.

Pozostawia się także istniejącą bramę wjazdową od strony parkingu przy ulicy Dębogórskiej.

Długość ogrodzenia: ok 260m.

Oznakowanie miejsc postojowych

Wyznaczenie miejsc postojowych oraz oznakowanie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach z uwzględnieniem zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.5.2. BUDYNEK SANITARNO - BIUROWY:

Powierzchnia całkowita:	61,00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	51,15 m ²
Kubatura:	199,00 m ³

W zakresie robót budowlanych:

- Ustawienie gotowego elementu na bloczkach betonowych
- Doprowadzić przyłącza wod-kan, elektroenergetyczne, teletechniczne
- Wykonanie rampy dla osób niepełnosprawnych

Biuro - nr 0.1, pow. 7,96 m²

W zakresie robót wykończeniowych:

- podłoga – wykładzina PCV, w klasie ścieralności min. PEI IV, antypoślizgowość min. R10
- ściany działowe wykonane na stelażu drewnianym obitym obustronnie płytą laminowaną i wypełnionym w środku wełną mineralną, grubość ściany 80mm, kolor biały
- drzwi z przeszkleniami, zewnętrzne, profile ciepłe aluminiowe, na trzech zawiasach z zamkiem patentowym i klamkami ze stali nierdzewnej i naświetlem stałym
- okna PCV, spełniające warunki izolacyjności zgodne z aktualnymi warunkami technicznymi
- rolety antywłamaniowe w oknach
- sufity i zabudowy elementów konstrukcyjnych w klasie odporności ogniowej

W zakresie robót sanitarnych:

- wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej – wymagane min. 2 wymiana/godzinę lub 30m³/h/osobę
- montaż grzejników co – wymagane utrzymanie temperatury +20°C

W zakresie robót elektrycznych:

- wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych LED oraz 1 wyłącznika (natężenie oświetlenia na płaszczyźnie pracy 500lx), ilość punktów oświetlenia na podstawie obliczeń natężenia

- Zasilanie gniazd wtyczkowych – min. 3 gniazda podwójne
- Zasilanie obwodu oświetleniowego – min. 2 punkty oświetleniowe na pomieszczenie
- Wykonać gniazdo RJ45 kat 6a - min. 3 gniazda na pomieszczenie
- Zasilanie wykonać z rozdzielnic pomieszczeń 0.1 i 0.2
- Nad wejściem – „kurtyna powietrzna”

Pomieszczenie socjalne – nr 0.2, pow. 5,80 m²

W zakresie robót wykończeniowych:

- podłoga – wykładzina PCV, w klasie ścieralności min. PEI IV, antypoślizgowość min. R10
- ściany działowe wykonane na stelażu drewnianym obitym obustronnie płytą laminowaną i wypełnionym w środku wełną mineralną, grubość ściany 80mm, kafle w obrębie ciągu kuchennego (kołnierz wokół zlewu i umywalki), kolor biały
- okna PCV, spełniające warunki izolacyjności zgodne z aktualnymi warunkami technicznymi
- wyposażenie kompletne kuchni – zlewozmywak z baterią, umywalka z baterią, szafki kuchenne z płyt MDF, podajnik na ręczniki papierowe, podajnik na mydło w płynie, kosz na śmieci
- rolety antywłamaniowe w oknach
- sufity i zabudowy elementów konstrukcyjnych w klasie odporności ogniowej

W zakresie robót sanitarnych:

- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno -wyciągowej – wymagane min. 2 wymiana/godzinę lub 30m³/h/osobę
- Wykonanie instalacji wod.-kan
- Zainstalowanie armatury sanitarnej i białego montażu.
- montaż grzejników co – wymagane utrzymanie temperatury +20°C

W zakresie robót elektrycznych:

- Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych LED oraz 1 wyłącznika (natężenie oświetlenia min 200lx), ilość punktów oświetlenia na podstawie obliczeń natężenia
- Zasilanie wykonać z rozdzielnic pomieszczeń 0.1 i 0.2
- Zasilanie gniazd wtyczkowych – min. 2 gniazda podwójne na pomieszczenie
- Zasilanie obwodu oświetleniowego – min. 2 punkty oświetleniowe na pomieszczenie
- Montaż gniazda podwójnego do lodówki, 2 x gniazda podwójnych przy blacie kuchennym (IP44)

WC damski i dla niepełnosprawnych – nr 0.3, 0.6, pow. 5,90 m²

W zakresie robót wykończeniowych:

- podłoga – wykładzina PCV, w klasie ścieralności min. PEI IV, antypoślizgowość min. R10

- ściany działowe wykonane na stelażu drewnianym obitym obustronnie płytą laminowaną i wypełnionym w środku wełną mineralną, grubość ściany 80mm, kolor biały
- sufity i zabudowy elementów konstrukcyjnych w klasie odporności ogniowej
- drzwi pełne zachowujące normę akustyczną na trzech zawiasach z zamkiem i blokadą z klamkami ze stali nierdzewnej, kratka lub otwór nawiewny
- muszla ustępowa, umywalka, podajnik na papier toaletowy, lustro uchylne przy umywalce,
podajnik na ręczniki papierowe, podajnik na mydło w płynie, kosz na śmieci, pochwyt naścienny składany na ścianę przy klozecie, pochwyt naścienny stały przy umywalce, wieszak na ścianie na torebki i garderobę
- przewijak ścienny dla niemowląt składany

W zakresie robót sanitarnych:

- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej – wymagane min. 50m³/h/WC i 30m³/h/pisuar
- Wykonanie instalacji wod.-kan.
- Zainstalowanie armatury sanitarnej i białego montażu.
- Wykonanie wpustu podłogowego
- montaż grzejników co – wymagane utrzymanie temperatury +20°C

W zakresie robót elektrycznych:

- Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych LED oraz 1 wyłącznika (natężenie oświetlenia min 200lx), ilość punktów oświetlenia na podstawie obliczeń natężenia
- Zasilanie wykonać z rozdzielnic pomieszczeń sanitarnych „budynku A” (pom. 0.3 – 0.8)
- Zasilanie gniazd wtyczkowych– min. 1 gniazdo podwójne na pomieszczenie
- Zasilanie obwodu oświetleniowego
- Gniazda wtyczkowe i oprawy oświetleniowe w kat. Min. IP44

WC męski – nr 0.5, 0.8, pow. 4,32 m²

W zakresie robót wykończeniowych:

- podłoga – wykładzina PCV, w klasie ścieralności min. PEI IV, antypoślizgowość min. R10
- sufity i zabudowy elementów konstrukcyjnych w klasie odporności ogniowej
- ściany działowe wykonane na stelażu drewnianym obitym obustronnie płytą laminowaną i wypełnionym w środku wełną mineralną, grubość ściany 80mm, , kolor biały
- drzwi pełne zachowujące normę akustyczną na trzech zawiasach z zamkiem i blokadą z klamkami ze stali nierdzewnej, kratka lub otwór nawiewny
- muszla ustępowa, podajnik na papier toaletowy, kosz na śmieci, wieszak na garderobę, pisuar, złącze do pobory wody
- Wykonanie zabudowy HPL wydzielającej ustęp

W zakresie robót sanitarnych:

- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej – wymagane min. 50m³/h/WC i 30m³/h/pisuar
- Wykonanie instalacji wod.-kan.
- Zainstalowanie armatury sanitarnej i białego montażu
- Wykonanie wpustu podłogowego
- Wykonanie złączki do węża z sąsiedztwie pisuaru
- montaż grzejników co – wymagane utrzymanie temperatury +20°C

W zakresie robót elektrycznych:

- Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych LED oraz 1 wyłącznika (natężenie oświetlenia min 200lx), ilość punktów oświetlenia na podstawie obliczeń natężenia
- Zasilanie wykonać z rozdzielnic pomieszczeń sanitarnych „budynku A” (pom. 0.3 – 0.8)
- Zasilanie obwodu oświetleniowego
- Oprawy oświetleniowe w kat. min. IP44

Umywalnie – nr 0.4, 0.7, pow. 9,14 m²

W zakresie robót wykończeniowych:

- podłoga – wykładzina PCV, w klasie ścieralności min. PEI IV, antypoślizgowość min. R10
- ściany działowe wykonane na stelażu drewnianym obitym obustronnie płytą laminowaną i wypełnionym w środku wełną mineralną, grubość ściany 80mm, kolor biały
- sufity i zabudowy elementów konstrukcyjnych w klasie odporności ogniowej
- drzwi pełne, zewnętrzne, profile ciepłe aluminiowe, na trzech zawiasach z zamkiem i blokadą z klamkami ze stali nierdzewnej
- umywalki, lustra przy umywalkach, podajniki na ręczniki papierowe, podajniki na mydło w płynie, kosze na śmieci, wieszaki na ścianie na torebki i garderobę

W zakresie robót sanitarnych:

- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej – wymagane min. 50m³/h/WC i 30m³/h/pisuar
- Wykonanie instalacji wod.-kan.
- Zainstalowanie armatury sanitarnej i białego montażu.
- montaż grzejników co – wymagane utrzymanie temperatury +20°C

W zakresie robót elektrycznych:

- Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych LED oraz 1 wyłącznika (natężenie oświetlenia min 200lx), ilość punktów oświetlenia na podstawie obliczeń natężenia

- Zasilanie wykonać z rozdzielnic pomieszczeń sanitarnych „budynku A” (pom. 0.3 – 0.8)
- Zasilanie obwodu oświetleniowego
- Oprawy oświetleniowe w kat. Min. IP44

1.5.3. BUDYNEK SANITARNY:

Powierzchnia całkowita:	54,00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	45,12 m ²
Kubatura:	176,00 m ³

W zakresie robót budowlanych:

- Ustawienie gotowego elementu na bloczkach betonowych
- Doprowadzić przyłącza wod-kan, elektroenergetyczne, teletechniczne
- Wykonanie rampy dla osób niepełnosprawnych

WC damski i dla niepełnosprawnych – nr 0.9 pow. 5,90 m²

W zakresie robót wykończeniowych:

- podłoga – wykładzina PCV, w klasie ścieralności min. PEI IV, antypoślizgowość min. R10
- ściany działowe wykonane na stelażu drewnianym obitym obustronnie płytą laminowaną i wypełnionym w środku wełną mineralną, grubość ściany 80mm, kolor biały
- sufity i zabudowy elementów konstrukcyjnych w klasie odporności ogniowej
- drzwi pełne zachowujące normę akustyczną na trzech zawiasach z zamkiem i blokadą z klamkami ze stali nierdzewnej, kratka lub otwór nawiewny
- muszla ustępowa, umywalka, podajnik na papier toaletowy, lustro uchylne przy umywalce,
podajnik na ręczniki papierowe, podajnik na mydło w płynie, kosz na śmieci, pochwyt naścienny składany na ścianę przy klozecie, pochwyt naścienny stały przy umywalce, wieszak na ścianie na torebki i garderobę
- przewijak ścienny dla niemowląt składany

- **W zakresie robót sanitarnych:**
- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej – wymagane min. 50m³/h/WC i 30m³/h/pisuar
- Wykonanie instalacji wod.-kan.
- Zainstalowanie armatury sanitarnej i białego montażu.
- Wykonanie wpustu podłogowego
- montaż grzejników co – wymagane utrzymanie temperatury +20°C

W zakresie robót elektrycznych:

- Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych LED oraz 1 wyłącznika (natężenie oświetlenia min 200lx), ilość punktów oświetlenia na podstawie obliczeń natężenia
- Zasilanie wykonać z rozdzielnic pomieszczeń sanitarnych „budynku A” (pom. 0.3 – 0.8)
- Zasilanie gniazd– min. 1 gniazdo podwójne na pomieszczenie
- Zasilanie obwodu oświetleniowego
- Gniazda wtyczkowe i oprawy oświetleniowe w kat. Min. IP44

Umywalnie – nr 0.10, pow. 9,14 m²

W zakresie robót wykończeniowych:

- podłoga – wykładzina PCV₇ w klasie ścieralności min. PEI IV, antypoślizgowość min. R10
- ściany działowe wykonane na stelażu drewnianym obitym obustronnie płytą laminowaną i wypełnionym w środku wełną mineralną, grubość ściany 80mm, kolor biały
- sufity i zabudowy elementów konstrukcyjnych w klasie odporności ogniowej
- drzwi pełne, zewnętrzne, profile ciepłe aluminiowe, na trzech zawiasach z zamkiem i blokadą z klamkami ze stali nierdzewnej
- umywalki, lustra przy umywalkach, podajniki na ręczniki papierowe, podajniki na mydło w płynie, kosze na śmieci, wieszaki na ścianie na torebki i garderobę

W zakresie robót sanitarnych:

- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej – wymagane min. 50m³/h/WC i 30m³/h/pisuar
- Wykonanie instalacji wod.-kan.
- Zainstalowanie armatury sanitarnej i białego montażu.
- montaż grzejników co – wymagane utrzymanie temperatury +20°C

W zakresie robót elektrycznych:

- Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych LED oraz 1 wyłącznika (natężenie oświetlenia min 200lx), ilość punktów oświetlenia na podstawie obliczeń natężenia
- Zasilanie wykonać z rozdzielnic pomieszczeń sanitarnych „budynku A” (pom. 0.3 – 0.8)
- Zasilanie obwodu oświetleniowego
- Oprawy oświetleniowe w kat. Min. IP44

WC męski – nr 0.11, pow. 4,32 m²

W zakresie robót wykończeniowych:

- podłoga – wykładzina PCV₇ w klasie ścieralności min. PEI IV, antypoślizgowość min. R10
- ściany działowe wykonane na stelażu drewnianym obitym obustronnie płytą laminowaną i wypełnionym w środku wełną mineralną, grubość ściany 80mm, kolor biały

- sufity i zabudowy elementów konstrukcyjnych w klasie odporności ogniowej
- drzwi pełne zachowujące normę akustyczną na trzech zawiasach z zamkiem i blokadą z klamkami ze stali nierdzewnej, kratka lub otwór nawiewny
- muszla ustępowa, podajnik na papier toaletowy, kosz na śmieci, wieszak na garderobę, pisuar, złącze do pobory wody
- Wykonanie zabudowy HPL wydzielającej ustęp

W zakresie robót sanitarnych:

- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej – wymagane min. 50m³/h/WC i 30m³/h/pisuar
- Wykonanie instalacji wod.-kan.
- Zainstalowanie armatury sanitarnej i białego montażu
- Wykonanie wpustu podłogowego
- Wykonanie złączki do węża z sąsiedztwie pisuaru
- montaż grzejników co – wymagane utrzymanie temperatury +20°C

W zakresie robót elektrycznych:

- Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych LED oraz 1 wyłącznika (natężenie oświetlenia min 200lx), ilość punktów oświetlenia na podstawie obliczeń natężenia
- Zasilanie wykonać z rozdzielnicy pomieszczeń sanitarnych „budynku A” (pom. 0.3 – 0.8)
- Zasilanie obwodu oświetleniowego
- Oprawy oświetleniowe w kat. min. IP44

Pomieszczenie gospodarcze – nr 0.12, pow. 4,36 m²

W zakresie robót wykończeniowych:

- podłoga – wykładzina PCV, w klasie ścieralności min. PEI IV, antypoślizgowość min. R10
- ściany działowe wykonane na stelażu drewnianym obitym obustronnie płytą laminowaną i wypełnionym w środku wełną mineralną, grubość ściany 80mm, kolor biały
- sufity i zabudowy elementów konstrukcyjnych w klasie odporności ogniowej
- drzwi pełne, zewnętrzne, profile ciepłe aluminiowe, na trzech zawiasach z zamkiem i blokadą z klamkami ze stali nierdzewnej
- umywalka, podajnik na ręczniki papierowe, podajniki na mydło w płynie, kosz na śmieci, wieszaki na ścianie na garderobę

W zakresie robót sanitarnych:

- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej – wymagane min. 30m³/h
- Wykonanie instalacji wod.-kan.
- Zainstalowanie armatury sanitarnej i białego montażu.
- montaż grzejników co – wymagane utrzymanie temperatury +16°C

W zakresie robót elektrycznych:

- Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych LED oraz 1 wyłącznika (natężenie oświetlenia min 200lx), ilość punktów oświetlenia na podstawie obliczeń natężenia
- Zasilanie wykonać z rozdzielnic pomieszczeń sanitarnych „budynku B” (pom. 0.9 – 0.14)
- Zasilanie obwodu oświetleniowego
- Zasilanie gniazd wtyczkowych – min. 1 gniazdo podwójne na pomieszczenie
- Gniazda wtyczkowe i oprawy oświetleniowe w kat. Min. IP44

Śmietnik – nr 0.13, pow. 15,75 m²

W zakresie robót wykończeniowych:

- podłoga – wykładzina PCV, w klasie ścieralności min. PEI IV, antypoślizgowość min. R10
- sufity i zabudowy elementów konstrukcyjnych w klasie odporności ogniowej
- drzwi zewnętrzne ażurowe, na trzech zawiasach z zamkiem patentowym z klamkami ze stali nierdzewnej, wypełnienie siatką stalową lub lamelami poziomymi
- złącze do poboru wody

W zakresie robót sanitarnych:

- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej
- Wykonanie instalacji wod.-kan.
- Wykonanie wpustu podłogowego

W zakresie robót elektrycznych:

- Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych LED oraz 1 wyłącznika (natężenie oświetlenia min 200lx), ilość punktów oświetlenia na podstawie obliczeń natężenia
- Zasilanie wykonać z rozdzielnic pomieszczeń sanitarnych „budynku B” (pom. 0.9 – 0.14)
- Zasilanie obwodu oświetleniowego
- Oprawy oświetleniowe w kat. Min. IP44

Pomieszczenie techniczne – nr 0.14, pow. 4,20 m²

W zakresie robót wykończeniowych:

- podłoga – wykładzina PCV, w klasie ścieralności min. PEI IV, antypoślizgowość min. R10
- ściany działowe wykonane na stelażu drewnianym obitym obustronnie płytą laminowaną i wypełnionym w środku wełną mineralną, grubość ściany 80mm, kolor biały
- sufity i zabudowy elementów konstrukcyjnych w klasie odporności ogniowej
- drzwi pełne, zewnętrzne, profile ciepłe aluminiowe, na trzech zawiasach z zamkiem i blokadą z klamkami ze stali nierdzewnej

W zakresie robót sanitarnych:

- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej – wymagane min. 30m³/h
- Wykonanie instalacji wod.-kan.
- Zainstalowanie armatury sanitarnej i białego montażu.
- Dostawa i montaż kompletnego systemu powietrznej pompy ciepła obejmującego m.in: jednostkę zewnętrzną (na dachu) wraz z konstrukcją mocującą, jednostkę wewnętrzną wysokotemperaturową o mocy ok **6,1kW**, zbiornik ciepłej wody użytkowej o pojemności 100l, sterownik, pompy obiegowej, zawór bezpieczeństwa, naczynie wzbiorcze.

W zakresie robót elektrycznych:

- Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych LED oraz 1 wyłącznika (natężenie oświetlenia min 200lx), ilość punktów oświetlenia na podstawie obliczeń natężenia
- Zasilanie wykonać z rozdzielnic pomieszczeń sanitarnych „budynku B” (pom. 0.9 – 0.14)
- Zasilanie obwodu oświetleniowego
- Zasilanie gniazd wtyczkowych – min. 1 gniazdo podwójne na pomieszczenie
- Gniazda wtyczkowe i oprawy oświetleniowe w kat. Min. IP44
- montaż grzejników elektrycznych – wymagane utrzymanie temperatury +16⁰C

1.5.4. PAWILONY HANDLOWE – 10 sztuk:

Powierzchnia całkowita pojedynczego pawilonu:	15 m ²
Powierzchnia użytkowa pojedynczego pawilonu:	12,90 m ²
Kubatura pojedynczego pawilonu:	48,00 m ³

Pawilon handlowy, pow. 12,90 m²

W zakresie robót budowlanych:

- Ustawienie gotowego elementu na blockach betonowych
- Doprowadzić przyłącza wod-kan, elektroenergetyczne, teletechniczne,
- W celu umożliwienia dostępu do pawilonów dla osób na wózkach inwalidzkich, należy przewidzieć możliwość montażu rampy. W zakres prac Wykonawcy wchodzi wyposażenie targowiska w dwie rampy przestawne.
- Drzwi - 2x drzwi dwuskrzydłowe

W zakresie robót wykończeniowych:

- podłoga – wykładzina heterogeniczna PCV
- sufity i zabudowy elementów konstrukcyjnych w klasie odporności ogniowej
- wyposażenie – zlewozmywak z baterią wyposażoną w przepływowy
- ogrzewacz wody, podajnik na ręczniki papierowe, podajnik na mydło w płynie, kosz na śmieci

- rolety antywłamaniowe w oknach
- daszek nad wejściem

W zakresie robót sanitarnych:

- Wykonanie wentylacji mechanicznej wyciągowej
- Wykonanie instalacji wod.-kan.
- Montaż zlewu

W zakresie robót elektrycznych:

- Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych LED oraz 1 wyłącznika (natężenie oświetlenia min 500lx), ilość punktów oświetlenia na podstawie obliczeń natężenia
- Zasilanie wykonać z rozdzielnicy indywidualnej pawilonu
- montaż grzejnika elektrycznego – wymagane utrzymanie temperatury +20°C (ok 1kW)
- Zasilanie gniazd wtyczkowych– min. 3 gniazda podwójne na pomieszczenie
- Zasilanie obwodu oświetleniowego 4x1,5 – min. 2 punkty oświetleniowe na pomieszczenie
- Wykonać gniazdo RJ45 kat 6a - min. 3 gniazda

1.5.5. ZADASZENIE NA TARGOWISKU:

Powierzchnia zadaszenia:	1150 m ²
Powierzchnia zadaszenia w rzucie:	1077,8 m ²

W zakresie robót budowlanych:

- Wykonanie stóp fundamentowych o wymiarach ok 2x2x0,5m, dokładny wymiar wyniknie z obliczeń konstrukcyjnych
- Montaż słupów stalowych okrągłych
- Montaż konstrukcji stalowej – dźwigar kratowy, cięgna stalowe
- Wykonanie pokrycia tkaniny membranowej całorocznej PCV z powłoką PVDF. Kolorystyka zgodna z zapisami miejscowego planu w uzgodnieniu z Inwestorem
- Montaż rynien wraz z rurami spustowymi oraz podłączenie ich do systemu kanalizacji deszczowej

W zakresie robót elektrycznych:

- Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych LED oraz 1 wyłącznika (natężenie oświetlenia min 500lx), ilość punktów oświetlenia na podstawie obliczeń natężenia –lokalizacja na słupach konstrukcyjnych zadaszenia.
- Zasilanie wykonać z rozdzielnicy oświetlenia zewnętrznego
- Wykonanie podgrzewanych wpustów dachowych.

1.6. Zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe

A. BUDYNEK SANITARNO - BIUROWY

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA		KUBATURA NETTO	
0.1	BIURO	7,96	m ²		
0.2	POMIESZCZENIE SOCJALNE	6,50	m ²		
0.3	WC DAMSKA+NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,90	m ²		
0.4	UMYWALNIE	8,58	m ²		
0.5	WC MĘSKA	4,60	m ²		
0.6	WC DAMSKA+NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,90	m ²		
0.7	UMYWALNIE	8,83	m ²		
0.8	WC MĘSKA	4,88	m ²		
RAZEM:		51,15	m²	132,50	m³

B. BUDYNEK SANITARNY

0.9	WC DAMSKA+NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,90	m ²		
0.10	UMYWALNIE	8,83	m ²		
0.11	WC MĘSKA	4,92	m ²		
0.12	POMIESZCZENI GOSPODARCZE	4,64	m ²		
0.13	ŚMIETNIK	17,35	m ²		
0.14	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	4,48	m ²		
RAZEM:		45,12	m²	116,50	m³

PAWILONY HANDLOWE

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA		KUBATURA NETTO	
1.1	PAWILON	12,90	m ²		
1.2	PAWILON	12,90	m ²		
1.3	PAWILON	12,90	m ²		
1.4	PAWILON	12,90	m ²		
1.5	PAWILON	12,90	m ²		

1.6	PAWILON	12,90	m ²		
1.7	PAWILON	12,90	m ²		
1.8	PAWILON	12,90	m ²		
1.9	PAWILON	12,90	m ²		
1.10	PAWILON	12,90	m ²		
RAZEM:		129,00	m ²	303,50	m³

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

- Wszystkie powierzchnie, ilości i wskaźniki muszą być dotrzymane z tolerancją 5% z zastrzeżeniem zachowania warunków określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- Dokładna powierzchnia użytkowa, całkowita, kubatura budynku zostanie ustalona po opracowaniu projektu technicznego. Możliwe przekroczenie może wynieść +/- 5% z zachowaniem zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Dopuszcza się w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian wielkości powierzchni pomocniczych i komunikacji, określonych przez Zamawiającego.
- Parametry powierzchniowe należy doprecyzować i uzgodnić ostatecznie z przyszłym Użytkownikiem

2.0. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

2.1.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Należy uwzględnić zagospodarowanie otaczającego terenu. Działka obecnie jest ogrodzona i częściowo zagospodarowana. Należy przewidzieć wjazd na teren budowy, zaplecze budowy, zaplecze sanitarne (przenośna toaleta), miejsce składowania narzędzi, kontener na gruz oraz śmieci – w zakresie wykonawcy.

Zasilanie w energię elektryczną oraz wodę do celów budowlanych pozostaje w gestii wykonawcy. Istniejące stragany zostaną usunięte przez właścicieli.

2.1.2. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych w zakresie zagospodarowania terenu

- Montaż szafki oświetleniowej zgodnie z warunkami technicznymi – na etapie projektu należy wystąpić o wydanie warunków do odpowiedniego gestora a także na ewentualne usunięcia kolizji z infrastrukturą podziemną
- Wykonanie wykopów liniowych pod kable zasilające oprawy oświetleniowe na słupach
- Budowa linii kablowej
- Montaż słupów oświetleniowych ocynkowanych 5m
- Montaż opraw typu LED 45W
- Wykonanie uziemienia słupów
- Uzyskanie warunków na włączenie planowanego systemu monitoringu do miejskiej sieci lub podłączenie do własnego rejestratora
- Dostawa i montaż kompletnego systemu monitoringu wizyjnego
- przełożenie przyłączy kolidujących z inwestycją
- wykonanie zasilania kablowego do pawilonów i rozdzielnic,
- wykonać nowe przyłącze kablowe do budynku do rozdzielnicy głównej – zaprojektować nową linię WLZ od sieci elektroenergetycznej oraz nowe Złącze Kablowe

Warunki wykonania i odbioru prac projektowych i robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072);

Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonania.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zostaną sporządzone dla każdego rodzaju Robót budowlanych wynikających z Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego, opracowanych przez Wykonawcę i po zatwierdzeniu przez przedstawiciela Inwestora będą stanowiły podstawę do oceny wykonania i odbioru Robót niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.

2.2. Wymagania dotyczące architektury

2.2.1. Budynki sanitarno - biurowy i sanitarny:

- Budynki w części ogólnodostępnej powinny być przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne
- spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska
- spełnienie wymagań zapisów miejscowych planów zagospodarowania terenu

2.2.2. pawilon handlowy

- Budynki powinny być przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, wejście do każdego budynku musi umożliwiać dostęp osobom niepełnosprawnym

- spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska
- spełnienie wymagań zapisów miejscowych planów zagospodarowania terenu

2.2.3. Zadaszenie na targowisku:

- spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska
- Zachowanie lekkiej formy przekrycia i wysokiej estetyki wszystkich elementów zadaszenia

2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji

2.3.1. Budynki sanitarno - biurowy i sanitarny:

- Montaż gotowej konstrukcji modułowej na bloczkach betonowych
- Wykonanie odwodnienia połaci dachowej

2.3.2. Pawilon handlowy

Pawilon to element prefabrykowany w całości i przywieziony na budowę jako element gotowy

- Wykonanie wzmocnień pod obiekt budowlany z bloczków betonowych
- Wykonanie odwodnienia połaci dachowej
- Wykonanie rampy wejściowej do pawilonów

2.3.3. Zadaszenie targowiska:

- Wykonanie stóp fundamentowych pod słupami zadaszenie targowiska o wymiarach ok 2x2x0,5m z betonu zbrojonego. Ostateczne wymiary oraz klasę betonu i stali poda Projektant na podstawie obliczeń statycznych
- Montaż słupów okrągłych stalowych
- Montaż konstrukcji dachowej
- Wykonanie pokrycia dachowego z tkaniny membranowej pcv pokrytej powłoką pvdf
- Wykonanie odwodnienia połaci dachowej wraz z podgrzewanymi wpustami – rynny i rury ze stali ocynkowanej powlekanej w kolorze szarym

2.4. Wymagania dotyczące wykończenia

zgodnie z opisami poszczególnych pomieszczeń (punkty 1.5.2. – 1.5.5.)

Konstrukcja nośna zadaszenia musi zostać zaprojektowana i wykonana jako stalowa zabezpieczona przed korozją za pomocą ocynku ogniowego lub/i natryskowego oraz powłoką malarską. Powłoka cynkowa powinna spełniać wymagania normy PN-EN ISO 1461: „Powłoki ochronne nanoszone na wyroby stalowe i żeliwne metodą zanurzeniową. Wymagania i metody badań”. Elementy napinające oraz mocujące membranę (w tym liny, okucia, śruby, blachy) należy zaprojektować i wykonać ze stali nierdzewnej. Obróbka materiału poszycia – dopuszcza się zgrzewanie przy użyciu maszyn o wysokiej częstotliwości ze względu na zachowanie parametrów wytrzymałościowych połączeń zgrzewalnych. Nie dopuszcza się klejenia oraz szycia elementów membrany.

2.5. Wymagania dotyczące robót elektrycznych:

2.5.1. Budynki sanitarno - biurowy i sanitarny:

- zainstalowanie rejestratora 32 kanałowego dla monitoringu zewnętrznego
- zainstalowanie nowej szafy RACK wraz z wyposażeniem – lokalizacja w biurze
- zainstalowanie oświetlenia awaryjnego
- każdą rozdzielnicę wyposażać w wyłącznik awaryjny
- wykonać bilans mocy dla całego zespołu i sprawdzić moc przyłączeniową
- wykonać instalacje uziemienia i połączeń wyrównawczych z bednarki Fe/Zn
- wykonać instalację odgromową
- wykonać rozdzielnice dla budynków
- wykonanie nowych instalacji elektroenergetycznych

2.5.2. Pawilony handlowe:

- wykonać bilans mocy dla całego zespołu i sprawdzić moc przyłączeniową
- wykonać instalacje uziemienia i połączeń wyrównawczych z bednarki Fe/Zn
- wykonać rozdzielnice dla każdego pawilonu
- wykonanie nowych instalacji elektroenergetycznych
- montaż grzejników elektrycznych

2.5.3. Zadaszenie targowiska:

- Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych LED oraz 1 wyłącznika (natężenie oświetlenia min 500lx), ilość punktów oświetlenia na podstawie obliczeń natężenia
- Zasilanie wykonać z rozdzielnicy oświetlenia zewnętrznego
- Wykonanie podgrzewanych wpustów dachowych.

2.6. Wymagania dotyczące robót wod - kan, co, wentylacji i kanalizacji deszczowej

2.6.1. Budynki sanitarno - biurowy i sanitarny:

- wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej dla pomieszczeń w budynku sanitarno-socjalnym z wyjątkiem śmietnika,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu śmietnika w budynku sanitarno-socjalnym,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie w budynkach pawilonów handlowych,
- wykonanie nowych instalacji wod-kan.
- montaż rurociągów dla wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynku,
- izolacja cieplochronna na pionach,
- montaż baterii umywalkowych,
- montaż punktów poboru wody zimnej i ciepłej wody użytkowej w budynku,
- podłączenie nowych przyborów sanitarnych do nowych instalacji, - montaż umywalki i zlewozmywaka w pomieszczeniu socjalnym; montaż umywalek, misek ustępowych oraz pisuarów i zaworów czerpalnych ze złączkami do węży w pomieszczeniach WC i umywalni;

montaż zaworów czerpalnych ze złączką do węża w pomieszczeniu śmietnika; montaż zlewozmywaka w pomieszczeniu gospodarczym, montaż zaworu czerpального ze złączką do węża na zewnętrznej ścianie budynku

- wykonanie podejść dopływowych wody zimnej i ciepłej do urządzeń, które wymagają podłączenia do instalacji wody zimnej i ciepłej,
 - wykonanie wpustów podłogowych hermetycznych (wpusty podłogowe hermetyczne są przewidziane we wszystkich pomieszczeniach wc oraz w śmietniku)
 - płukanie instalacji,
 - czyszczenie rurociągów, zabezpieczenie antykorozyjne i 2x malowanie farbami (podkładowa i nawierzchniowa),
 - próba instalacji na gorąco z regulacją,
 - wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody deszczowe z dachów projektowanych budynków.
 - wykonanie nowej instalacji CO powiązanej z kompletnym systemem powietrznej pompy ciepła do ogrzania ciepłej wody użytkowej oraz do celów grzewczych,
 - montaż rurociągów CO
 - montaż nowych grzejników dla niskiego parametru (45st C),
 - montaż zaworów grzejnikowych z głowicami termostatycznymi i zaworami powrotnymi,
 - montaż zaworów regulacyjnych,
 - próba szczelności na zimno,
 - płukanie instalacji,
 - próba instalacji na gorąco z regulacją,
 - czyszczenie rurociągów, zabezpieczenie antykorozyjne i 2x malowanie farbami (podkładowa i nawierzchniowa),
 - oznakowanie kierunków przepływu wody grzewczej,
 - kompletny system powietrznej pompy ciepła powinien zapewniać pokrycie zapotrzebowania na energię cieplną (ciepło wraz z c.u.w w okresie jesienno-zimowym oraz ciepłą wodę w okresie letnim) w minimalnym zakresie 30% zapotrzebowania energię cieplną całego targowiska. Przyjęto pompę powietrzną, która przy temperaturze zewnętrznej do -16st C będzie w stanie pokryć zapotrzebowanie na ciepło do celów grzewczych jak i ciepłą wodę użytkową na poziomie 35% dla wszystkich obiektów kubaturowych.
- wyliczenia w załączniku do PFU.
- Jednostka zewnętrzna i jednostka wewnętrzna będą połączone za pomocą instalacji freonowej, automatyka i sterowanie powinno być w komplecie
 - Pompa na zasilaniu nie może mieć mniej niż 60st. C, 6,1kW
 - Gwarancja 5lat

A. Instalacja wentylacji mechanicznej – budynek sanitarno - biurowy (z wyjątkiem pomieszczenia śmietnika)

Należy zaprojektować nowe, niezależne układy wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła dla poszczególnych grup przebudowywanych pomieszczeń. Ilość wymienianego powietrza projektować zgodnie z zasadami projektowania wentylacji dla odpowiedniego rodzaju pomieszczeń.

- a) BIURO - nr 0.1, pow. 7,96 m² - wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej – wymagane min. 2 wymiana/godzinę lub 30m³/h/osobę;
- b) POMIESZCZENIE SOCJALNE – nr 0.2, pow. 6,50 m² - Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej – wymagane min. 2 wymiana/godzinę lub 30m³/h/osobę;
- c) WC DAMSKI I DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH – nr 0.3, 0.6, pow. 4,90 m² - Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej – wymagane min. 50m³/h/WC i 30m³/h/pisuar;
- d) WC MĘSKI – nr 0.5, 0.8, pow. 4,60 m² - wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej – wymagane min. 50m³/h/WC i 30m³/h/pisuar;
- e) UMYWALNIE – nr 0.4, 0.7, pow. 8,58 m² - wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej – wymagane min. 50m³/h/WC i 30m³/h/pisuar;
- f) WC DAMSKI I DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH – nr 0.9 pow. 4,90 m² - wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej – wymagane min. 50m³/h/WC i 30m³/h/pisuar;
- g) UMYWALNIE – nr 0.10, pow. 8,83 m² - Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej – wymagane min. 50m³/h/WC i 30m³/h/pisuar;
- h) WC MĘSKI – nr 0.11, pow. 4,92 m² - wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej – wymagane min. 50m³/h/WC i 30m³/h/pisuar;
- i) POMIESZCZENIE GOSPODARCZE – nr 0.12, pow. 4,64 m² - wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej – wymagane min. 30m³/h.
- j) POMIESZCZENIE TECHNICZNE – nr 0.14, pow. 4,48 m² - wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej – wymagane min. 30m³/h.

Kanały wentylacyjne o przekrojach prostokątnych należy zaprojektować jako gładkie z blachy stalowej o wysokiej odporności na korozję itp. ocynkowane.

Kanały wentylacyjne o przekrojach kołowych winny być z rur i kształtek systemowych wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej ze wzmocnioną powłoką ocynku systemu BI. Wszystkie kanały wykonać w klasie szczelności C.

Wszystkie przewody wentylacyjne muszą posiadać odpowiednie klapy rewizyjne lub inne przewidziane projektem miejsca dostępu do okresowego czyszczenia całości wnętrza przewodów układów wentylacyjnych dostępne wyłącznie od strony pomieszczeń drugorzędnych funkcji czy pomocniczych.

Wszystkie otwory nawiewne i wywiewne wentylacji mechanicznej należy wyposażać w urządzenia umożliwiające regulację ilości przepływającego powietrza w odstępach i miejscach nie mniejszych niż przewidują to obowiązujące normy.

Układy wentylacji nawiewno – wywiewnej muszą być uzbrojone w odpowiednie:

- wentylatory w wykonaniu super cichym (low noise),
- filtry powietrza G5 oraz G7,
- tłumiki akustyczne,
- połączenia elastyczne likwidujące drgania przenikające od urządzeń,

- mocowanie instalacji do konstrukcji budynku w sposób zapobiegający przenoszeniu ewentualnych drgań,
- amortyzatory na połączeniach z konstrukcją budynku oraz na konstrukcji nośnej na której opierają się kanały wentylacyjne,
- nagrzewnice elektryczne,
- kratki wentylacyjne jak opisano wyżej,
- tłumiki drgań pomiędzy urządzeniami wentylacyjnymi i kanałami.

Wentylatory muszą być posadowione na odpowiednich amortyzatorach i połączone z kanałami króćcami amortyzacyjnymi.

Dostarczane powietrze musi być w centralach wentylacyjnych zamontowanych na dachu budynku, poddane wszystkim niezbędnym procesom uzdatniania jak:

- a) oczyszczanie (filtracja),
- b) ogrzewanie
- c) chłodzenie,
- d) nawilżanie (jeśli wymagane).

Połączenia kołnierzone kanałów wentylacyjnych muszą posiadać uszczelki na całej szerokości kołnierza złączeniowego, niewystające w światło kanału.

B. Instalacja wentylacji grawitacyjnej - pomieszczenie śmietnika

Należy zaprojektować nowy, niezależny układ wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia śmietnika. Ilość wymienianego powietrza projektować zgodnie z zasadami projektowania wentylacji dla odpowiedniego rodzaju pomieszczeń.

- ŚMIETNIK – nr 0.13, pow. 17,35 m² - wykonanie wentylacji grawitacyjnej

Należy dobrać zgodnie z przepisami urządzenia nawiewne (lub otwory nawiewne) dla zapewnienia właściwego strumienia powietrza do obsługiwanego pomieszczenia. Należy wyznaczyć wymiary i zaplanowanie kanału wentylacyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami włącznie ze sposobem wyprowadzenia przewodu ponad dach.

Przewody kominowe stosowane w systemach wentylacji grawitacyjnej, służące jednocześnie jako kanały wywiewne, muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm.

Przewody powinny mieć przekrój poprzeczny właściwy dla przewidywanych przepływów powietrza oraz konstrukcję przystosowaną do maksymalnego ciśnienia i wymaganej szczelności instalacji, z uwzględnieniem polskich norm dotyczących wytrzymałości i szczelności przewodów.

C. Instalacje wody zimnej i ciepłej użytkowej z cyrkulacją

Przewiduje się podpięcie nowo projektowanych urządzeń do nowego węzła cieplnego (wewnętrzna jednostka układu pompy ciepła). Przewody wody zimnej i ciepłej prowadzone będą w posadzkach lub ścianach, piony zaś w szachtach, w przypadku braku takiej możliwości z przyczyn technologicznych, w zaproponowanych miejscach w porozumieniu z Zamawiającym.

Przewody wody zimnej i ciepłej prowadzone będą w posadzkach lub ścianach, w przypadku braku takiej możliwości z przyczyn technologicznych, w zaproponowanych miejscach w porozumieniu z Zamawiającym.

Instalację należy dostosować do nowych rozwiązań funkcjonalno – użytkowych i obowiązujących przepisów.

Poziomy od wejścia wody zimnej oraz ciepłej i całe piony i poziomy wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji należy wykonać z rur PEX-AL.-PEX z wkładką aluminiową natomiast instalacja pożarowa musi być wykonana wyłącznie z rur stalowych ocynkowanych. Na odejściach do pionów zastosować sekcyjne zawory odcinające z filtrami siatkowymi i kurkami spustowymi. Należy stosować zawory termostatyczne cyrkulacyjne.

Cała instalacja wodociągowa winna posiadać odpowiednią izolację termiczną (rurociągi wody ciepłej i cyrkulacji) a rurociągi wody zimnej paroizolację na odcinkach gdzie to jest wskazane i wymagane, grubość izolacji zgodnie z normą.

Do nowo projektowanych urządzeń instalację wykonać z rur z tworzyw sztucznych np. PEX-c/AL/PEX-c systemu SKINPress lub równoważne - dotyczy wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji.

Instalacje wodociągowe (piony) muszą być prowadzone wyłącznie w szachtach instalacyjnych dostępnych tylko od strony pomieszczeń pomocniczych lub komunikacyjnych poprzez drzwiczki rewizyjne wyłącznie od strony pomieszczeń o drugorzędnej funkcji użytkowej.

Piony wody zimnej ciepłej cyrkulacji należy zaprojektować w szachtach instalacyjnych, podejścia dopływowe muszą być całkowicie ukryte.

Podejścia dopływowe należy prowadzić w ścianach (działowych) lub na zewnątrz (ściany zewnętrzne) w zabudowie z płyt g-k , w posadzkach „rura w rurze”.

Armatura wypływowa to:

- baterie umywalkowe stojące, jednouchwytowe chromowane jednogłowicowe w pomieszczeniach socjalnych i pomocniczych,
- baterie zlewozmywakowe stojące jednouchwytowe chromowane jednogłowicowe z wydłużoną wylewką,
- baterie chromowane jednogłowicowe stojące ściennie tradycyjne w pomieszczeniach pomocniczych i technicznych,
- zawory czerpalne kulowe kątowe, chromowane, naścienne,

Armatura mosiężna chromowana o wysokim standardzie jakości i trwałości, gwarancji min. 5 lat użytkowania. Należy zaprojektować armaturę jednego producenta istniejącego na rynku Unii Europejskiej od wielu lat (co najmniej 8 lat) i posiadającego rozbudowaną w Polsce bazę dostępności serwisowej i części zamiennych.

Na podejściach pod piony cyrkulacji c.w.u muszą być zawory termostatyczne z regulacją.

Zaprojektowane materiały izolacyjne muszą posiadać cechę nie rozprzestrzeniania ognia.

Wszystkie zaprojektowane materiały instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji muszą posiadać Atest uprawniający do stosowania w instalacjach wody pitnej.

Montaż armatury

Armatura powinna odpowiadać warunkom pracy (ciśnienie, temperatura) instalacji w której jest zainstalowana.

Armatura odcinająca powinna być zainstalowana na wszystkich odejściach od pionów wodociągowych oraz na przewodach doprowadzających wodę do takich punktów czerpania jak urządzenie spłukujące miski ustępowe, baterie umywalkowe i zlewozmywakowe, pisuary, wpusty podłogowe hermetyczne.

W armaturze mieszającej i czerpalnej przewód ciepłej wody powinien być podłączony z lewej strony. Wysokość ustawienia armatury zgodnie z normą.

D. Instalacje kanalizacji sanitarnej

Przewiduje się podpięcie nowo projektowanych urządzeń do projektowanego przyłącza do budynku.

Rury kanalizacyjne wykonać jako niskoszumowe w klasie nie większej niż 19dBA.

Na podejściach odpływowych z urządzeń lub przyborów które mogą posiadać ścieki np. tłuszczowe lub inne nie nadające się do bezpośredniego włączenia do instalacji sanitarnej, muszą być zaprojektowane odpowiednie urządzenia neutralizujące jak np. separatory, rewizje.

Instalacje kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać z rur i kształtek PCV (szare), łączone na wcisk (z uszczelką gumową w kielichu).

Przewody prowadzone pod posadzką z rur i kształtek PVC-U szereg S-16.7 łączonych na wcisk z uszczelkami gumowymi w kielichu.

Po wykonaniu poziomów kanalizacyjnych pod posadzką, przed zasypaniem musi być wykonana pozytywna próba szczelności. Przewidzieć rewizje.

Wszystkie podejścia odpływowe muszą być ukryte.

Przybory sanitarne winny posiadać odpowiednie atesty higieniczne i bezpieczeństwa stosowania w w/w obiektach:

- a) umywalki winny mieć szerokość min. 55 cm (w uzasadnionych wypadkach dopuszcza się inny wymiar) i półpostument ścienny zakrywający syfon, materiał to porcelana biała lub fajans biały wysokiej jakości.
- b) umywalki jeśli technologia użytkowania wymaga używania korków muszą mieć spusty odpływowe z korkiem i syfonem uruchamianym kolanem.
- c) zlewy w pomieszczeniach porządkowych z blachy stalowej nierdzewnej zawieszone na wysokości 50 cm nad posadzką.
- d) miski ustępowe ściennie z funkcją oszczędnego spłukiwania.

Sanitariaty dla osób niepełnosprawnych muszą spełniać poniższe warunki:

- a) zamontowane przybory muszą być przeznaczone wyłącznie dla tego typ pomieszczeń z odpowiedniego rodzaju wszelkimi pochwytami, poręczami posiadającymi aktualne atesty stosowności,
- b) miski ustępowe wiszące zamontować na wysokości równej z siedziskiem wózka inwalidzkiego, spłukiwane przyciskiem w pochwycie,

E. Instalacje centralnego ogrzewania

Powietrzna pompa ciepła

Źródłem ciepła dla instalacji c.o. będzie powietrzna pompa ciepła wysokotemperaturowa o znamionowej mocy cieplnej 6,1kW i wysokim współczynniku efektywności COP – minimum 4,0, zalecane 5,0. Instalację należy projektować w-g obecnych rozwiązań funkcjonalno – użytkowych i obowiązujących przepisów.

Grzejniki

Należy zaprojektować i zainstalować wyłącznie grzejniki jedno czy kilku płytowe przystosowane dla niskiego parametru (odpowiednio duże) 45st C.

Grzejniki z blachy stalowej muszą być zewnętrznie pokryte lakierem proszkowym, wewnątrz posiadać powłokę zabezpieczenia antykorozyjnego. Gwarancja trwałości min. 5 lat.

Grzejniki winny być montowane w odległościach od ścian zapewniających łatwy dostęp do czyszczenia, zgodnie z obowiązującymi zaleceniami.

Zawory grzejnikowe

Na zaworach zasilających należy zamontować głowice termostatyczne typu RTS) na przewodach powrotnych należy montować zawory odcinające np. typ RLV lub na klucz imbusowy.

Zabezpieczenie antykorozyjne

Projekt musi posiadać szczegółowe wytyczne odnośnie zabezpieczenia antykorozyjnego instalacji grzewczej, których stosowanie przez Wykonawcę będzie bezwzględnie sprawdzane podczas realizacji.

Izolacje termiczne

Odpowiednią izolacją termiczną należy zabezpieczyć wszystkie przewody rozprowadzające czynnik grzewczy.

Uwagi ogólne

Całość instalacji centralnego ogrzewania winna zapewniać pełny komfort termiczny zgodny z wymogami dla tego typu obiektów o wysokim poziomie jakości zaprojektowanych rozwiązań technicznych jak i użytych materiałów odpowiadających standardom UE.

Minimalny okres gwarancji – 5lat.

Instalacja co powinna być wykonana zgodnie z projektem a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz innymi obowiązującymi normatywnymi na dzień opracowania projektów budowlanych czy wykonawczych jakim powinny odpowiadać instalacje grzewcze.

2.6.2. Pawilon handlowy

- wykonanie wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie (hybrydowej)
- wykonanie nowych instalacji wod-kan.
- montaż rurociągów dla wody zimnej,
- montaż baterii umywalkowych,
- wykonanie podejść dopływowych wody zimnej i podgrzewaczy przepływowych
- zastosować elektryczne ogrzewacze wody z baterią o mocy 3,3kW, 230V, IP25, zabezpieczenie przed przegrzaniem 70st, regulacja ustawienia kranu 180st, ochrona grzałki, wydajność (przy $\Delta t = 25^{\circ}\text{C}$) = 2l/min
- płukanie instalacji,
- czyszczenie rurociągów, zabezpieczenie antykorozyjne i 2x malowanie farbami (podkładowa i nawierzchniowa),
- próba instalacji na gorąco z regulacją,
- wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody deszczowe z dachu

Instalacja wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie

Należy zaprojektować nowy, niezależny układ wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie dla budynków pawilonów. Ilość wymienianego powietrza projektować zgodnie z zasadami projektowania wentylacji dla odpowiedniego rodzaju pomieszczeń.

- PAWILON HANDLOWY – nr 1.0, pow. 12,90 m² - wykonanie wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganie mechanicznym

W budynkach pawilonów projektuje się system wentylacji mechanicznej niskociśnieniowej. Wywiew powietrza odbywać się będzie za pomocą kratek wyciągowych, które włączone będą do pionów wentylacyjnych zakończonych nasadami hybrydowymi. Napływ powietrza do pomieszczeń realizowany będzie poprzez nawiewniki higrosterowane zainstalowane w górnej części ram okiennych.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacje wentylacji powinny spełniać następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek.

2.7. Wymagania dotyczące odprowadzenia wód opadowych

Należy wykonać system odprowadzenia wód opadowych z zadaszenia, terenów utwardzonych oraz projektowanych budynków. Lokalizację wpustów kanalizacji deszczowej należy określić po wykonaniu dokładnej inwentaryzacji istniejących rzędnych nawierzchni z kostki betonowej.

Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z wytycznymi określonymi przez gestora sieci. Z terenów utwardzonych należy przewidzieć podczyszczenie zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Wpusty na budynkach oraz zadaszeniu stosować jako podgrzewane.

2.8. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej

2.8.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji. Dane podstawowe rzutujące na wymagania ochrony przeciwpożarowej

Projektowane budynki sanitarno – socjalne – jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone z dachem płaskim o konstrukcji drewnianej.

Budynki do 12 m wysokości – niski N.

Powierzchnia całkowita obiektu – budynek A – 61,00 m², budynek B – 54,00 m²

Powierzchnia pawilonów handlowych zamkniętych – 117,60m²

2.8.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość budynku od obiektów znajdujących się na sąsiednich działkach:

od zachodu - droga publiczna, ul. Świętopełka

od północy – budynek szkoły – ok. 13m,

od wschodu – droga publiczna, ul. Świętopełka

od południa – droga publiczna, ul. Dębogórska

2.8.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynkach nie przewiduje się pomieszczeń wymagających obliczania gęstości obciążenia ogniowego.

2.8.4. Kategoria zagrożenia ludzi

Obiekty zakwalifikowane są do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

2.8.5. Strefy pożarowe

Dla strefy pożarowej w kategorii ZL III, znajdującej się w budynku niskim, jednokondygnacyjnym dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 10.000 m².

2.8.6. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek niski (N) zaliczony do kategorii ZL III zagrożenia ludzi powinien spełniać wymagania klasy „C” odporności pożarowej, ze względu na liczbę kondygnacji nadziemnych (jedna kondygnacja) – dopuszcza się obniżenie klasy do „D”.

W strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Przewody i kable oraz instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia będą posiadać osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe projektuje się jako zabezpieczone przez możliwością zapalenia lub zwęglenia.

2.8.7. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe

Na terenie otwartym targowiska nie stosuje się pojęć przejście i dojście ewakuacyjne.

W odniesieniu do budowni brak szczególnych warunków technicznych określających bezpieczeństwo pożarowe, a zwłaszcza warunków ewakuacji, dlatego dla ustalenia wymagań technicznych ewakuacji należy spełnić wymagania zawarte w przepisach i dodatkowo wymagania zapewniające bezpieczeństwo ludzi przebywających pod zadaszeniem na zasadach wiedzy technicznej.

Warunki ewakuacji w załączonej koncepcji spełniają wymagania przepisów szczegółowych.

2.8.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

W przypadku zastosowania wydzieleni pożarowych przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów zgodnie z przepisami szczegółowymi.

2.8.8.1. Wentylacja

Przewody wentylacyjne, w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego, powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).

Przewody wentylacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

2.8.8.2. Instalacja elektryczna

Przewody instalacji elektrycznej należy poprowadzić zgodnie z zasadami właściwej PN. Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego.

Budynek wymaga wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Należy go lokalizować w pobliżu głównego wejścia (wejść) do budynku lub głównego przyłącza sieciowego i odpowiednio oznakować.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu należy zastosować do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

2.8.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

Stale urządzenia gaśnicze

Budynki nie wymagają wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze .

System sygnalizacji pożarowej (ssp) i urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych.

Budynki nie wymagają wyposażenia w instalację systemu sygnalizacji pożarowej.

Dźwiękowy system ostrzegawczy

Budynki nie wymagają wyposażenia w instalację dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Budynki nie wymagają wyposażenia w instalację wodociagową ppoż.

2.8.10. Wyposażenie w gaśnice

Normatywną ilość podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnice), jaka winna znaleźć się w budynkach ustala się w taki sposób, aby jedna jednostka sprzętu (gaśnica) o masie środka gaśniczego minimum 2 kg (lub 3 dm³) przypadła na każde 100 m² powierzchni użytkowej (minimum), zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m.

2.8.11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożarów

2.8.12. Drogi pożarowe

Dla budynku niskiego (N) ZL III nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

Niezależnie dojazd pożarowy został zapewniony. Zarówno ulica Kościelna jak i Świętopełka spełniają parametry dróg pożarowych.

3.0. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. Wymagania dotyczące prac projektowych

3.1.1. Dokumentacja

Zakres prac projektowych:

Projekt budowlany (wykonany w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z kompletem uzgodnień i opracowań wymaganych na tym etapie), który obejmuje:

- Uzyskanie mapy do celów projektowych;
- Projekt zagospodarowania terenu;
- Projekt architektoniczno-budowlany;
- Projekt konstrukcyjny;
- Projekty branżowe wszystkich przewidzianych w budynku instalacji;

Dodatkowo:

- Warunki dostawy i odbioru mediów;
- Badania gruntowe geotechniczne, dokumentacja geologiczno-inżynierska, badania Hydrologiczne – w razie konieczności
- Badania archeologiczne – w razie konieczności,
- Uzyskanie wszelkich innych uzgodnień, opinii i decyzji wymaganych do pozwolenia na budowę,
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę;
- Rejestracja dziennika budowy w Starostwie Powiatowym w Wejherowie;
- Zgłoszenie rozpoczęcia robót w imieniu Zamawiającego;

Pozostała dokumentacja wykonawcza:

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż osobno,
- Projekty wykonawcze dla każdej z branż osobno;
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ);

Dokumentacja projektowa ma być wykonana w ilości jak niżej :

- Kompletne Projekty budowlane wszystkich branż - 5 egzemplarzy,
 - Kompletne Projekty wykonawcze wszystkich branż - 5 egzemplarzy,
 - Kompletne Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 5 egzemplarzy;
 - Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) – 2 egzemplarze;
- oraz na nośniku elektronicznym.

Warunkiem rozpoczęcia realizacji inwestycji jest pisemne zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Inwestora i uzyskanie pozwolenia na budowę. Wszelkie koszty będące następstwem niedopełnienia tego wymogu spoczywają na Wykonawcy.

UWAGA!

Wykonawca (projektant) jest zobligowany do wykonania ww. opracowań projektowych (Dokumentacji), które podlegać muszą na uzgodnieniu z Zamawiającym i zatwierdzeniu przez niego.

3.1.2. Rozwiązania projektowe

Poszczególne prace projektowe zaleca się wykonać po przeprowadzeniu inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia.

Zalecana jest wizja lokalna (pomiary z natury) przed przystąpieniem do prac projektowych na każdym z etapów tych prac.

W dokumentacji należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe zrealizowanie przedmiotowych robót. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim.

Filozofią rozwiązań projektowych powinna być prostota i powinny być spełnione wymagania niezawodności tak, aby obiekty, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, czyszczenia, obsługi i napraw.

Wszystkie dostarczone urządzenia i wyposażenie powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich warunkach eksploatacyjnych bez względu na obciążenia, ciśnienia i temperatury.

Dokumentacja projektowa ma być sporządzona zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz z obowiązującymi przepisami prawnymi (Polskie Prawo Budowlane) - tak, aby umożliwiała uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę całej planowanej inwestycji.

Projekty mają być wykonane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. Poz. 462 z późn. zm).

3.1.3. System metryczny

Wszystkie Roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym. Rysunki, komponenty, wymiary i kalibracje powinny być wykonane w systemie metrycznym w jednostkach zgodnych z systemem SI.

Wszystkie wymiary zaznaczone na rysunkach uznane zostaną za poprawne, mimo że ich sprawdzenie przy pomocy skalówki może wykazać różnice. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach.

3.1.4. Wizytacja terenu budowy

Przed złożeniem oferty zaleca się odbyć wizytację Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, a w szczególności:

- dostępności mediów
- możliwości transportu materiałów

- dostępu do placów składowych

3.1.5. Serwis

Wykonawca zapewni serwisowanie urządzeń i instalacji, aż do końca okresu usuwania wad (okresu gwarancji). Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie usuwania wad pokrywa Wykonawca. Koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych pokrywa Zamawiający.

3.2. Wymogi dotyczące projektanta

Przed przystąpieniem do prac projektowych zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, na którym znajduje się targowisko przeznaczone do przebudowy. Wszelkie opracowania projektowe powinny być wykonane i zgodne z obowiązującymi przepisami i normami, za co Wykonawca bierze odpowiedzialność.

Wykonawca prac projektowych musi spełniać następujące warunki :

- musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- musi być czynnym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego;
- musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

3.3. Wymagania dotyczące robót budowlano-montażowych

Wymagania te odnoszą się do warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z wykonaniem zadania.

Zakres robót:

- geodezyjne wytyczenie obiektów
- wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projektach,
- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, biura, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),
- wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń, m.in. urządzeń i instalacji stwierdzających ich poprawne działanie
- uruchomienie oraz wykonanie rozruchu i przekazanie do użytkowania,
- dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika wybudowanych obiektów.

3.4. Przepisy i normy stosowane przy realizacji zadania

Wszystkie Roboty wymienione w niniejszych Wymaganiach powinny być zgodne z aktualnymi Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. W przypadku braku Polskich Norm dla danego zakresu Robót należy stosować uznane i obowiązujące normy europejskie lub międzynarodowe w takim zakresie, w jakim są dopuszczalne obowiązującym prawodawstwem polskim.

Szczegółowa lista Polskich Norm jest dostępna w Polskim Komitecie Normalizacyjnym.

3.5. Wytyczne realizacji robót

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane , montażowe itp., będą zrealizowane i wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań i pozostałych dokumentów oraz uzupełnień i zmian, które zostaną dołączone zgodnie z Umową.

3.6. Błędy lub opuszczenia

Wykonawca wykona obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczy i zainstaluje sprzęt pod wszelkimi względami kompletny i gotowy do eksploatacji i spełniający niniejsze wymagania.

3.7. Obowiązki wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Zamówieniem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Inwestora. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wymiarów, domiarów itp. nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą wbudowane, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wykonawca zapewni wykonanie i utrzymanie wszelkich, niezbędnych dróg technologicznych i dojazdowych na terenie budowy, w czasie trwania robót.

3.8. Zapoznanie Podwykonawców z treścią Wymagań Zamawiającego

Wykonawca dopilnuje, aby każdy z wynajętych przez niego Podwykonawców otrzymał wszystkie niezbędne części niniejszych Wymagań Ogólnych wraz z Wymaganiami Szczegółowymi.

3.9. Umowa serwisowa

Wykonawca upewni się, że każdy z wynajętych przez niego Podwykonawców, przyjmie warunki umowy serwisowania Urządzeń aż do końca okresu serwisowego.

3.10. Harmonogram prac

Harmonogram będzie uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym opracowaniu i w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagane jest, aby kolejno następujące po sobie fazy inwestycji obejmujące: projektowanie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, budowa i uruchomienie obiektu, odbiory, rozruch technologiczny, testy oraz wydanie Protokołu Odbioru Końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego trwały nie dłużej niż to jest określone w SIWZ.

3.11. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Koszt wykonania zamiennej dokumentacji projektowej spoczywa na Wykonawcy. W przypadku gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub ofertą przetargową Wykonawcy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.

3.12. Organizacja budowy

3.12.1. Przyjęcie placu budowy

Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za zgodne z umową, projektami i poleceniami Inwestora prowadzenie robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót.

Wykonawca przejmuje teren budowy w całości od Inwestora. Wykonawcy zaleca się skrupulatne zbadanie stanu istniejącego placu budowy. Wykonawca nie może w przyszłości wnosić żadnych roszczeń w związku z niedostatecznym rozeznaniem. Wykonawca powinien przedłożyć swoją ofertę po pełnym zaznajomieniu się z sytuacją na miejscu i skontaktowaniu się ze wszystkimi służbami technicznymi miasta w sprawach, w których mogą wystąpić problemy w trakcie wykonywania robót, przejazdu sprzętu i pojazdów, parkowanie itp. Należy dokonać niezbędnych wystąpień do odpowiednich służb miejskich i operatorów w celu uzyskania odpowiednich zezwoleń. Roboty mogą być rozpoczęte po uprzednim zawiadomieniu Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wejherowie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych, z załączeniem oświadczenia Kierownika Budowy, Kierowników Robót i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy media potrzebne do prowadzenia robót (wykonanie przyłączy wodociągowego, energetycznego), jak również zaplecze socjalne dla personelu (zaplecze budowlane zlokalizowane na terenie placu budowy - magazyny, szatnie, toalety, biuro budowy).

Teren budowy wraz z zapleczem budowy muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

Wykonawca winien wyposażyć biura i zaplecze warsztatowe w odpowiednią ilość toalet. Do planu lokalizacyjnego winna być dołączona kopia umowy z odpowiednim podmiotem gospodarczym odpowiedzialnym za utrzymanie ich we właściwym stanie oraz za wywóz nieczystości w odpowiedniej częstotliwości. Toalety muszą być regularnie sprzątane i usunięte po zakończeniu prac.

Wykonawca winien zapewnić zasilanie zaplecza budowy w wodę wodociągową. Zasilanie zostanie wykonane z istniejącej sieci wodociągowej. Koszt wykonania zasilania oraz opłaty za zużytą w czasie realizacji inwestycji wodę ponosi Wykonawca.

Wykonawca ma zapewnić we własnym zakresie dopływ prądu elektrycznego koniecznego do prowadzenia robót budowlanych. Koszt wykonania zasilania jak również opłaty za zużytą energię elektryczną ponosi Wykonawca. Pobór prądu na potrzeby Robót mierzony będzie licznikiem energii elektrycznej zainstalowanym przez Wykonawcę na swój koszt. Docelowa sprzedaż energii odbywać się będzie w oparciu o stosowną umowę sprzedaży usług przesyłowych i energii.

Wykonawca ma oficjalnie powiadomić odpowiednie Instytucje o rozkładzie łączy i zużyciu energii elektrycznej, dokonać wszelkich opłat jak również usunąć instalacje i wyrównać wszelkie szkody po zakończeniu robót. W przypadku kiedy Wykonawca będzie korzystał z energii elektrycznej, jest on zobowiązany ponieść koszty podłączenia do istniejących przewodów głównych, przewodów instalacji elektrycznej w budynkach, etc. a także dostarczyć mierniki zużycia i spełnić inne niezbędne wymagania. Rodzaj materiału użytego jak i przebieg prac wykonanych w związku z instalacją muszą uzyskać pozytywną opinię Inwestora.

W jakimkolwiek przypadku, gdy źródłem pobieranego prądu będzie prąd zmienny służący do tymczasowego oświetlenia lub zasilenia sprzętu przenośnego, Wykonawca odpowiedzialny będzie za ustawienie wymaganego napięcia roboczego, a także za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z tego źródła prądu.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za konserwację sieci elektrycznej poza tymi łączami, jak również za dostawę i wymianę lamp, etc.

3.12.2. Organizacja ruchu, dojazd do placu budowy

W miejscach, w których prowadzone roboty będą utrudniały ruch drogowy (kołowy i/lub pieszy) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania ruchu drogowego wg uzgodnionego projektu organizacji ruchu. W ramach Ceny uzgodnionej w umowie wykona oznakowania i zabezpieczenie terenu robót oraz związanego z tym systemu oznaczeń poziomych i pionowych. Wykonawca uzgodni z Organem sposób oznaczenia wjazdu zgodnie z przepisami ruchu drogowego, policyjnymi i przejmie odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez jego personel, sprzęt, materiały.

Wykonawca podczas całego okresu wykonywania robót jest odpowiedzialny za utrzymanie na swój koszt w należytym stanie technicznym i czystości wjazdu i dróg, z których będzie korzystał w odpowiednim stanie. Wykonawca zapewni odpowiednie oznakowanie i personel pomocniczy w trakcie tych manewrów, tak aby zostało zapewnione całkowite bezpieczeństwo.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody i wypadki wyrządzone przez jego pojazdy i sprzęt w związku z jego działalnością na budowie.

3.12.3. Pracownicy

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wszystkim osobom pracującym na budowie stosowną odzież roboczą ochronną, kaski robocze ochronne oraz obuwie robocze ochronne.

3.12.4. Tablice informacyjne

W ramach umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać, postawić i utrzymywać odpowiednie tablice informacyjne w czasie trwania budowy.

3.12.5. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca zapewni na swój koszt właściwą ochronę Placu Budowy,

3.12.6. Zabezpieczenie obiektów istniejących i zieleni

Wykonawca podejmie wszelkie środki, aby uniknąć ewentualnych negatywnych skutków budowy dla sąsiedztwa. Podczas całego okresu wykonywania robót zostanie zapewniony swobodny i bezpieczny ruch pieszych w pobliżu budowy.

Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym, ustali trasy wszystkich istniejących sieci i zabezpieczy je na czas budowy w sposób tymczasowy lub stały. Nie wolno usuwać żadnych odcinków sieci, naruszać połączeń lub zainstalowanych liczników bez dokładnego upewnienia się, do czego służą, uzyskania odpowiednich pozwoleń na zmiany i odpowiedniego zabezpieczenia przekładki.

3.12.7. Bezpieczeństwo pożarowe

Obiekty i urządzenia z nimi związane powinny być realizowane w sposób zapewniający w razie pożaru:

- nośność konstrukcji przez czas wynikający z przepisów,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w obiekcie,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty,
- możliwość ewakuacji ludzi,
- a także uwzględniający bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

3.12.8. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i zdrowia

Obiekty należy realizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, w szczególności w wyniku:

- obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
- wydzielania się gazów toksycznych,
- niebezpiecznego promieniowania,
- zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchni,
- niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego,
- nadmiernego hałasu i drgań.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z obowiązującego Kodeksu pracy-

Obiekty i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonywane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:

- zniszczenia całości lub części budynku,
- przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
- uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
- zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

Konstrukcja obiektów powinna spełniać warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji. Stany graniczne nośności uważa się za przekroczone, jeżeli konstrukcja powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w obiekcie oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia. Stany graniczne przydatności do użytkowania uważa się za przekroczone, jeżeli wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji nie są dotrzymywane. Oznacza to, że w konstrukcji obiektu nie mogą wystąpić: lokalne uszkodzenia, w tym również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej nie konstrukcyjnych części budynku, odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową włączając w to również funkcjonowanie maszyn i urządzeń oraz uszkodzenia części nie konstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia, drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji uznaje się za spełnione, jeżeli konstrukcja ta odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji. Wzniesienie obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu budowlanego nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.

3.12.9. Bezpieczeństwo użytkowania

Obiekty i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonane w sposób nie stwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

3.12.10. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:

- rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniającego odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
- warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
- utrzymywania właściwego stanu technicznego instalacji i wyposażenia,
- sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów i substancji niebezpiecznych, przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
- organizacji pracy na budowie,
- sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3.12.11. Koszt zabezpieczenia placu budowy

Koszt zabezpieczenia Placu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w cenę umowy. W cenę umowy włączony winien być także koszt uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na Placu Budowy, takich jak: energia elektryczna, gaz i gazy techniczne, woda, ścieki, sprężone powietrze itp. W Cenę umowy winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania umowy oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu umowy. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszelkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

3.12.12. Zabezpieczenie przed czynnikami szkodliwymi

Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne środki, aby ograniczyć, hałas, kurz itp. Zabrania się zrzucania do istniejących lub budowanych sieci wód mogących zawierać mleczko betonowe albo kawałki materiałów budowlanych. W przypadku naruszenia powyższego wymogu, wykonawca wykona na swój koszt oczyszczenie lub wymianę uszkodzonej sieci.

3.12.13. Szkody wyrządzone osobom trzecim

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody spowodowane np. przez spadające z budynku fragmenty materiałów budowlanych, sprzęt, uszkodzone krawężniki, płyty chodnikowe, pęknięte szyby, które mogą wydarzyć się w bezpośredniej bliskości budowy lub na terenie publicznym przylegającym do budowy. Wszelkie uszkodzenia czy nieporządki, które mogą wywołać takie szkody powinny być niezwłocznie usuwane. Przed rozpoczęciem powinien odbyć się instruktaż zapobiegawczy zorganizowany przez Kierownika Budowy.

3.12.14. Zabezpieczenie przed wypadkami, kradzieżą, awariami mediów zasilających plac budowy

Wykonawca powinien działać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i będzie odpowiedzialny za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej bezpośrednim pobliżu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie wypadki jakiegokolwiek natury, które mogą mieć miejsce od daty rozpoczęcia robót. W żadnym wypadku Zamawiający nie może być stroną w jakiegokolwiek sprawie związanej z ewentualnym wypadkiem. Wykonawca będzie posiadał wszelkie niezbędne polisy ubezpieczeniowe do prowadzenia tego rodzaju działalności.

Jeżeli w trakcie trwania budowy, zdarzą się jakieś kradzieże, uszkodzenia, awarie, zaginięcia, zniszczenia w szczególności w związku z pobytem osób, które miały prawo być na budowie, wykonawca będzie odpowiedzialny za odszukanie sprawców tych wydarzeń i pokrycie odszkodowań. Wykonawcy nie zostanie przyznane przez Zamawiającego żadne odszkodowanie lub prolongata terminu zakończenia robót, za szkody, straty, awarie wynikające z jego zaniedbań, braku przewidywania, braku podjęcia środków zaradczych, niewystarczających lub błędnych działań. Jeżeli roboty będą musiały być przerwane Wykonawca powinien zapewnić odpowiednie zabezpieczenia i oznakowania tak, aby nie spowodowało to żadnych dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. Wykonawca nie będzie żądał od Zamawiającego odszkodowania, za czasowy lub stały brak mediów dostarczanych przez służby miejskie, niezbędnych do prowadzenia robót budowlano – montażowych.

3.12.15. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- stosować się do Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 ro ochronie przyrody,
- stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, wraz z późniejszymi zmianami,
- stosować się Ustawy z 27 kwietnia 2001 ro odpadach,

- stosować się do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- stosować się do Ustawy z dnia 18 lipca 2001r Prawo Wodne.

Inwestycja nie oddziałuje na środowisku na podstawie zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

3.12.16. Wymagania sprzętowe

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Warunki Wykonania przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inwestora, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostanie przez Inwestora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

3.12.17. Transport

3.12.17.1 Zabezpieczenie materiałów i urządzeń oraz osłona podczas transportu

Przed wysłaniem z miejsca produkcji materiały/ urządzenia zostaną odpowiednio zabezpieczone powłokami ochronnymi lub innymi środkami przeciwko korozji i innym przypadkowym uszkodzeniom na czas transportu, magazynowania i montażu. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za takie zabezpieczenie materiałów i urządzeń, aby dotarły one na Plac Budowy w stanie nienaruszonym. Wszystkie materiały i urządzenia należy umieścić w opakowaniach i kontenerach najwyższej jakości. Materiały i urządzenia należy zapakować w taki sposób, aby były one odporne na wszelkie uszkodzenia podczas ich transportu. Należy podjąć środki ostrożności w celu ochrony ostrych krawędzi materiałów i urządzeń oraz odsłoniętych powierzchni mających kontakt z wilgotnym podłożem.

3.12.17.2 Rozładowanie materiałów/ urządzeń

Wykonawca zorganizuje rozładunek dostarczonych materiałów i urządzeń na Placu Budowy lub w magazynie i ponosi odpowiedzialność za jakiegokolwiek uszkodzenia powstałe w czasie prowadzonego rozładunku .

3.12.17.3 Transport gruntu

Wykonawca przeprowadzi rozpoznanie możliwości składowania materiałów pochodzących z robót ziemnych i w swojej cenie ujmie koszty transportu, składowania tych materiałów.

3.13. Wymagania materiałowe i wykonawcze

3.13.1. Informacje ogólne

Wszystkie Materiały przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą materiałami w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych robót.

Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do wykonania robót powinny być:

- nowe;
- w najwyższym gatunku bieżąco produkowanym;
- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w Specyfikacji Technicznej, Dokumentacji Projektowej Wykonawczej, opisie robót oraz innych nie wymienionych dokumentach, lecz zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami;
- zgodne z polskimi przepisami i świadectwami dopuszczenia do obrotu oraz posiadać wymagane certyfikaty bezpieczeństwa;

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Zamawiający dopuści do użycia tylko te materiały które posiadają :

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie właściwych zharmonizowanych Polskich Norm , aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - zharmonizowaną Polską Normą
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono odpowiedniej normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których dokumenty są wymagane przez Specyfikację Techniczną, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

3.13.2. Wykończenie

Wszystkie połączenia materiałów wykończeniowych powinny zostać odpowiednio zlicowane, nawiercone, dopasowane, wydrążone, zamontowane, sfazowane (jeśli zajdzie taka konieczność) zgodnie z obowiązującymi najwyższymi standardami jakości.

3.13.3. Wykonanie robót

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania (w granicach określonych w umowę), zrealizowania i ukończenia Robót określonych zgodnie z umową oraz poleceniami Inwestora i do usunięcia wszelkich wad.

Wykonawca zapewni na Placu Budowy Materiały, Urządzenia i Dokumenty wyspecyfikowane w umowie oraz niezbędny Personel i inne rzeczy, dobra i usługi (tymczasowe lub stałe) konieczne do wykonania Robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na Placu Budowy i wszystkich metod budowy.

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Placu Budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Inwestorem jako obszary robocze.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Plac Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki Sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z Placu Budowy wszelki złom, odpady.

3.13.4. Wymagania w zakresie badań, kontroli jakości robót, odbiorów

Minimalne wymagania co do zakresu badań i kontroli jakości robót są określone w normach i wytycznych. Wykonawca dostarczy Inwestorowi świadectwa, że wszystkie stosowane materiały, urządzenia i sprzęt posiadają ważne atesty, aprobaty, legalizację i odpowiadają wymaganiom norm. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w Specyfikacji Technicznej, stosować można wytyczne krajowe. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca na piśmie przedstawi ich wyniki do akceptacji Inwestora.

Roboty budowlano - montażowe podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiorowi częściowemu;
- odbiorowi ostatecznemu;

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

3.14. Instrukcje użytkowania

Wykonawca dostarczy Inwestorowi w uzgodnionym terminie, instrukcje użytkowania (eksploatacji i konserwacji) wybudowanych obiektów i urządzeń w nich zamontowanych. Szczegółowe instrukcje eksploatacji obiektów, urządzeń i instalacji powinny zawierać:

- ogólną charakterystykę obiektu,
- zakres, zasady i tryb realizacji prac eksploatacyjnych,
- listę dostarczonych Urządzeń z podaną nazwą producenta, numerem seryjnym katalogowym Urządzenia,
- listę rutynowych czynności związanych z obsługą każdego z dostarczonych Urządzeń,
- sposób prowadzenia obsługi ruchowej,
- listę narzędzi i substancji konserwujących,
- wymagania w zakresie konserwacji i napraw urządzeń i instalacji,
- zasady postępowania w razie awarii, pożaru lub innych zakłóceń w pracy obiektów i urządzeń,
- wymagania dotyczące ochrony przed porażeniami, pożarem, wybuchem oraz inne wymagania dotyczące bezpieczeństwa obsługi i otoczenia,
- wymagania dotyczące kwalifikacji osób zajmujących się eksploatacją,
- wymagania związane z ochroną środowiska,
- pełną i zwięzłą instrukcję obsługi całego dostarczonego wyposażenia
- inne wymagania określone przez producenta urządzenia lub przepisami szczególnymi.

3.15. Szkolenia

Wykonawca przeprowadzi szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie użytkowania (eksploatacji i konserwacji) wybudowanych obiektów oraz urządzeń w nich zamontowanych.

3.16. Odbiór robót – informacje ogólne

Roboty będą uznane przez Zamawiającego za zakończone, gdy zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1. zostaną ukończone zgodnie z umową,
2. Wykonawca zgromadzi dokumentację, o której mowa w pkt. 3.20,

3. Wykonawca pisemnie zgłosi zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia Odbioru Końcowego,
4. Wykonawca otrzyma wystawiony przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego bez uwag (z wynikiem pozytywnym)
5. Wykonawca uzyska pozytywną decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wejherowie o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

3.17. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca budowy .

Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika oraz opatrzone datą i podpisami Wykonawcy i Inwestora.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności :

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy;
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach;
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru;
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem przyczyny;
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych, ostatecznych odbiorów robót;
- wyjaśnienia uwagi i propozycje Wykonawcy;
- dane dotyczące czynności geodezyjnych dokonanych przed, w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu;
- dane dotyczące sposobu wykonania zabezpieczenia robót.

3.18. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający w terminie określonym umową przekaze Wykonawcy teren budowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, reprezentując interesy Zamawiającego, będzie dokonywał zgłoszonych do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających w terminach i w sposób nie powodujący przerw w tych robotach.

3.19. Równoważność norm i przepisów

Warunki wykonania i odbioru robót w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy(PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi Polskimi Normami (PN)/(EN-PN) lub odpowiednimi normami krajów UE. Postanowienia Norm Polskich będą miały pierwszeństwo nad postanowieniami innych norm.

Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej znajdują się odniesienia do szczególnych norm i przepisów, którym mają odpowiadać towary i materiały przewidziane do dostarczenia oraz praca przewidziana do wykonania, tam będą obowiązywały postanowienia ostatniej edycji lub poprawki odnośnych obowiązujących norm i przepisów .

Tam, gdzie występuje brak norm lub dopuszczone są różne rozwiązania, należy przyjąć za obowiązujące szczególne wymagania opisane w poszczególnych pozycjach niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

3.20. Dokumentacja odbiorowa:

Zgromadzenie i zorganizowanie dokumentacji odbiorowej odbywa się kosztem i staraniem Wykonawcy.

Dokumentację odbiorową stanowią:

- Operat kołaudacyjny
- Oryginał wypełnionego dziennika budowy
- Oświadczenie kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
- protokoły badań i sprawdzeń;
- dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
- potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
- W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa wyżej, powinno być

potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.

- Wykonawca w imieniu Inwestora jest obowiązany zawiadomić o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania: Państwową Inspekcję Sanitarną w Wejherowie i Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie.
- Wykonawca w imieniu Inwestora jest obowiązany dołączyć do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowania oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony wyżej wymienionych organów, to jest PIS i PPSP;

Wykonawca zobowiązany jest również do opracowania własnym kosztem i staraniem Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719), która zawierać będzie:

- + Plan rozmieszczenia sprzętu ppoż.;
- + Plan rozmieszczenia znaków bezpieczeństwa;
- + Plan ewakuacji.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- Obliczenia zapotrzebowania na ciepło dla inwestycji „Przebudowa istniejącego targowiska miejskiego „Rěmschi Rěnk” – „Mój Rynek” w Rumi”

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający przedłoży wymienione oświadczenie przy składaniu wniosku o pozwolenie na budowę.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE

Dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego , przepisy techniczno-budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy, a w szczególności:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. Poz. 462 z późn .zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz.1650),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie organizacji oraz zasad i trybu wykonywania zadań przez Państwową Inspekcję Sanitarną Ministerstwa Spraw Wewnętrznych (Dz.U. 2013 poz. 291),
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. Nr 19, poz. 230 i 231)
- Ustawa z dnia 26 sierpnia 1991ro ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2017 poz. 736),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198, poz. 2043)
- Wszystkie Roboty powinny być zgodne z aktualnymi Polskimi Normami. W przypadku braku Polskich Norm dla danego zakresu Robót należy stosować uznane i obowiązujące normy europejskie lub międzynarodowe w takim zakresie, w jakim są dopuszczalne obowiązującym prawodawstwem polskim. Szczegółowa lista Polskich Norm jest dostępna w Polskim Komitecie Normalizacyjnym (<http://www.pkn.com.pl/>)
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych - zeszyt 6
- PN-EN 215-2002 Termostatyczne zawory grzejnikowe. Wymagania i badania
- PN-EN 442-1:1999 Grzejniki. Wymagania i warunki techniczne
- PN-EN 442-2:1999 Grzejniki. Moc cieplna i metody badań
- PN-EN 442-2:1999/a1:2002 Grzejniki. Moc cieplna i metody badań
- PN-EN 442-3:2001 Grzejniki. Ocena zgodności

- PN-EN ISO 6946: 1999 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania
- PN-EN ISO 13789:2001 Właściwości cieplne budynków. Współczynnik strat ciepła przez przenikanie. Metoda obliczania
- PN-ISO 7-1: 1995 Gwinty rurowe połączeń ze szczelnością uzyskiwaną na gwincie. Wymiary, tolerancje i oznaczenia
- PN-ISO 228-1:1995 Gwinty rurowe połączeń ze szczelnością nie uzyskiwaną na gwincie. Wymiary, tolerancje i oznaczenia
- PN-90/B-01430 Ogrzewnictwo. Instalacje centralnego ogrzewania. Terminologia
- PN-82/B-02403 Ogrzewnictwo. Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne
- PN-91/B-02420 Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania
- PN-B-03406: 1994 Ogrzewnictwo. Obliczanie zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń o kubaturze do 600 m³
- PN-C-04607:1993 Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania jakości wody
- PN-79/H-74244 Rury stalowe ze szwem przewodowe
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych zeszyt 7 wydane przez COBRTI INSTAL.
- PN -8 1/B-10700.00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania.
- PN -81/B-10700.01 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Instalacje kanalizacyjne.
- PN -8 1/B-10700.02 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Przewody wody zimnej i ciepłej z rur stalowych ocynkowanych.
- PN-B-03430 Az3 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.
- PN-B-02151/02Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne poziomy poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- PN-B-03431 Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania.
- PN-B-03434 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Podstawowe wymagania i badania.
- PN-B-76001 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Szczelność. Podstawowe wymagania i badania.
- PN-B-76002 Wentylacja. Połączenia urządzeń, przewodów i kształtek wentylacyjnych blaszanych.

- PN-EN 12236:2003 Wentylacja budynków. Podwieszenia i podpory przewodów wentylacyjnych. Wymagania wytrzymałościowe.
- WTWiO - Zeszyt 9 - Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych opracowane przez COBRTI INSTAL w sierpniu 2003 r.
- PN-92/B-10735 Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-10736 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania
- PN-EN 476:2001 Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji grawitacyjnej
- PN-EN 1401-1:1999 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do odwadniania i kanalizacji. Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu
- PN-EN 1610 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych
- PN EN 45014 Ogólne kryteria dotyczące deklaracji zgodności wydawanej przez dostawców
- PN EN 45013 Ogólne kryteria dotyczące jednostek certyfikujących personel
- PN EN 45012 Ogólne kryteria
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U.z 2003 r. Nr 229, poz.2275 ze zm.);
- PN-EN ISO 1461: „Powłoki ochronne nanoszone na wyroby stalowe i żeliwne metodą zanurzeniową. Wymagania i metody badań”.

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Kopia mapy zasadniczej – Wykonawca jest zobowiązany wykonać aktualną mapę do celów projektowych
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać na etapie projektu budowlanego szczegółowe badania gruntowo-wodne pod projektowane rozwiązania konstrukcyjne
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać badania archeologiczne jeżeli będzie to konieczne,
- Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych - Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na etapie projektu budowlanego niezbędne warunki techniczne od gestorów sieci,
- Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Sporządził.
Arch. Adam Kościecha

**Obliczenia zapotrzebowania na ciepło dla inwestycji pt:
„Przebudowa istniejącego targowiska miejskiego „Rėmszci Rėnk” – „Mój Rynek” w Rumi”**

a) Budynek Sanitarno – biurowy

Zapotrzebowanie na potrzeby C.O. wynosi $Q_{c.o.} = 3186W$
przy założonych temperaturach $T_{wewn}=+20C$ w pomieszczeniach biurowych oraz sanitarnych

Zapotrzebowanie na potrzeby przygotowania C.W.U. dla 12 sztuk umywalek wynosi $Q_{c.w.u.} = 1,5kW$ przy systemie zasobnikowym o pojemności $A=100l$ – wspólny system dla budynku sanitarno-biurowego oraz sanitarnego

b) Budynek sanitarny

Zapotrzebowanie na potrzeby C.O. wynosi $Q_{c.o.} = 1466W$
przy założonych temperaturach $T_{wewn}=+20C$ w pomieszczeniach sanitarnych oraz $T_{wewn}=+16C$ w pomieszczeniach technicznych

Zapotrzebowanie na potrzeby przygotowania C.W.U. dla 7 sztuk umywalek wynosi $Q_{c.w.u.} = 1,0kW$ przy systemie zasobnikowym o pojemności $A=100l$ – wspólny system dla budynku sanitarno-biurowego oraz sanitarnego

c) Pawilony handlowe

Zapotrzebowanie na potrzeby C.O. wynosi $Q_{c.o.} = 10\,000W$
przy założonych temperaturach $T_{wewn}=+20C$ w pomieszczeniu

Suma potrzeb ogrzewania wszystkich budynków $Q_{c.o.}=14650W$

Suma potrzeba przygotowania CWU, $Q_{c.w.u.}=2500W$

Całkowite zapotrzebowanie ciepła = 17 150W

Dobrana pompa ciepła o mocy 6,1kW zapewnia 35% całkowitego zapotrzebowania ciepła dla wszystkich obiektów na targowisku.

Jest to energia uzyskana z Odnawialnych Źródeł Energii.

Opracowanie:

Mgr inż. **Rafał Malinowski**
upr. nr POM/0244/PWOS/12

Upewnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i
kanalizacyjnych