Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7 Znak sprawy: ZP.271.54.2018

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do zamówienia w trybie **przetargu nieograniczonego**
na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
Dział II, Rozdział 3, Oddział 1 – art. 39-46
(t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze. zm.)

o wartości szacunkowej poniżej kwoty 5 548 000 euro dla robót budowlanych
Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych,
na tablicy ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego
i na własnej stronie internetowej: www.bip.rumia.pl

dla zadania pn.:
„Przebudowa istniejącego Targowiska Miejskiego „Rëmsczi Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi”

w formie zaprojektuj i wybuduj.

Zatwierdził: Burmistrz Miasta Rumi

Sporządziła: Edyta Wawer-Rogacka

Sprawdziła: Iwona Miklewska-Szczygieł

Sprawdziła pod względem merytorycznym: Ewa Lidzbarska –Kreft

Sprawdziła pod względem merytorycznym: Aleksandra Dobrzańska

Sprawdził pod względem formalno-prawnym: Radca Prawny

Projekt pn. ***„Przebudowa istniejącego Targowiska Miejskiego „Rëmsczi Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi”***, na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury”, objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Umowa nr: 00001-65171-UM1100012/17).

Rozdział I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7, REGON: 191675178, NIP: 5882367750 reprezentowana przez Burmistrza Miasta.

Komórka organizacyjna prowadząca sprawę: Pełnomocnik Burmistrza ds. Inwestycji Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.

- tel. 58 679-65-74
- e-mail: zamowieniapubliczne@um.rumia.pl
- adres strony internetowej: www.bip.rumia.pl

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”.
2. Wartość zamówienia **nie przekracza** równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy dla robót budowlanych.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy i aktów wykonawczych tejże ustawy.

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa istniejącego Targowska Miejskiego „Rëmsczi **Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi” przy ul. Dębogórskiej, nr działki 141/12,141/10, 141/4, 141/6, 244/1, 81/1, obręb 7,** w formie zaprojektuj i wybuduj. Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej. Zamówienie będzie dofinansowane z krajowych środków publicznych i Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 –2020 na operacje typu ,,Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie Inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury”.
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 7 do SIWZ. Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą Programu Funkcjonalno – Użytkowego zwanym dalej „PFU”** oraz **opracowaniem w zakresie inwentaryzacji nawierzchni na targowisku.**
3. Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudniania na podstawie umowy o pracę [tj. regularne wykonywanie pracy osobiście w ustalonym miejscu i czasie wskazanym prze pracodawcę, pod jego nadzorem (zgodnie z art. 22 § 1 kodeksu pracy)] osób wykonujących czynności, określone w pkt 3, w zakresie realizacji zamówienia:
   1) sposób dokumentowania zatrudnienia osób: oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu na umowę o pracę osób wykonujących czynności wymienione w pkt 3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby;
   2) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust 3a ustawy, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań: Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie zanonimizowanej (z wyjątkiem imienia i nazwiska, daty zawarcia umowy,

rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu) dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 3 lub zaświadczenie z ZUS potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnieni na umowę o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek), natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu;

3) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia tj.: projektowanie i pełnienie nadzoru autorskiego, pełnienie samodzielnych funkcji technicznych na budowie, kierowanie pojazdami budowlanymi, wykonanie prac w zakresie burzenia i rozbiórki, wykonanie i montaż konstrukcji stalowej, wykonanie pokrycia dachowego, wykonanie instalacji elektrycznej (w tym odgromowej), teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., wentylacyjnej.

4. Oferowane roboty budowlane muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego, opisanym w Programie Funkcjonalno Użytkowym stanowiącym **załącznik Nr 7.1 do SIWZ**, zwanym dalej „PFU” oraz w opracowaniu w zakresie inwentaryzacji nawierzchni na targowisku stanowiącym **załącznik nr 7.2 do SIWZ.**
5. Oferowane roboty budowlane muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego, opisanym w programie funkcjonalno-użytkowym oraz opracowaniem w zakresie inwentaryzacji nawierzchni na targowisku, a także z wszelkimi obowiązującymi aktami prawnymi, właściwymi w przedmiocie zamówienia i na warunkach zawartych we wzorze umowy, stanowiącym **załącznik nr 6 do SIWZ.**
6. Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą nazw i kodów ze Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

   Kody CPV:
   45000000-7 – Roboty budowlane
   45110000-1- Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
   45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
   45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
   45112450-4 – Roboty wykopaliskowe na terenach archeologicznych
   45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków
   45213140-6 – Roboty budowlane w zakresie targowisk
   45223000-6 – Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
   45223100-7 – Montaż konstrukcji metalowych
   45223210-8 – Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
   45223220-4 – Roboty zadaszeniowe
   45231300-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
   45261000-4 – Roboty zadaszeniowe
   45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
   45332400-7 – Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
   45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
   45340000-2 – Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
   45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
   45233250-6 – Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg
   39113600-3 – Ławki
   45316100-6 – Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
   71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
   71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71355000-1 – Usługi pomiarowe
71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę zamówienia.
10. Zamawiający **przewiduje** możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy:
    - Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówienia z wolnej ręki polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w zakresie **Przebudowy istniejącego Targowska Miejskiego „Rëmszczi Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi” w formie zaprojektuj i wybuduj**, a ich wartość łączna nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego.
    - Zakres robót budowlanych podobnych jest zgodny z przedmiotem zamówienia podstawowego tj.: **„Przebudowa istniejącego Targowska Miejskiego „Rëmszczi Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi” w formie zaprojektuj i wybuduj,** oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.
11. Równoważność:
    1) W przypadku, gdy w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń wskazane zostały znaki towarowe, patenty lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopisuje wyrazy „lub równoważny”, w przypadku gdy takie określenie tam nie występuje. Wskazanie w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia przykładowych znaków towarowych patentów lub pochodzenia ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
    2) Analogicznie do powyższego jeżeli Zamawiający posługuje się opisując przedmiot zamówienia zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy, za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, dopuszcza również równoważność. Wskazane normy, aprobaty i specyfikacje techniczne oraz systemy odniesienia mają charakter poglądowy i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy.
    3) Zamawiający dopuszcza zaproponowanie przez Wykonawcę w ofercie materiałów, urządzeń i rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne, właściwości funkcjonalne i jakościowe, ponadto aby posiadały wymagane, odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewniały zrealizowanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do treści art. 30 ust. 5 ustawy złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały, urządzenia i rozwiązania.
    4) Wykonawca winien ponadto dołączyć do oferty zbiorcze zestawienie, wraz ze szczegółowym opisem, tych zaproponowanych materiałów, urządzeń oraz rozwiązań równoważnych w celu wykazania ich równoważności w stosunku do materiałów, urządzeń i innych rozwiązań opisanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (w którym zawiera się specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych), ze wskazaniem nazwy, strony których dotyczy oraz załączyć odpowiednio wymagane atesty, certyfikaty lub dopuszczenia.

5) Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie ofert mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne.
6) Obowiązkiem Wykonawcy jest wykazanie, że oferowane przez niego materiały, urządzenia i inne elementy są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.
7) Nie złożenie przez Wykonawcę w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych równoważnych materiałów i urządzeń będzie oznaczało, że Wykonawca kalkulując cenę oferty ujął materiały, urządzenia zaproponowane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
8) Parametrami technicznymi są wielkości liczbowe wyznaczające charakterystyczne wielkości różnych urządzeń i materiałów, zaś parametrami użytkowymi i technicznym są wszelkie wielkości (wyrażane w jednostkach miary, wagi etc.) elementów użytkowych (np. nawierzchni) i technicznych (np. ciężaru konstrukcji).
9) Poprzez:
   – właściwości funkcjonalne należy rozumieć cechy oznaczające, że materiał, urządzenie i rozwiązanie techniczne będą spełniały prawidłowo swoje funkcje, tzn. zapewnią zrealizowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami SIWZ.
   – właściwości jakościowe należy rozumieć zgodnie z postanowieniami SIWZ dla zaproponowanych materiałów, urządzeń i rozwiązań technicznych właściwości takie jak np.: funkcjonalność, rodzaj, gatunek, cechy fizyczne (np.: gęstość, szczelność, wilgotność, mrozoodporność, odporność na starzenie, itp.), cechy mechaniczne (np.: wytrzymałość, odporność na uderzenia, itp.), cechy chemiczne (odporność na ścieranie), itp.

12. Podwykonawstwo.
1) W ramach realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcom części zamówienia na warunkach ustalonych w umowie, której wzór stanowi **załącznik Nr 6 do SIWZ**.
2) Brak spełnienia wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, określonych we wzorze umowy spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu.
3) Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.
4) Wykaz robót, które zostaną powierzone podwykonawcom Wykonawca wskazuje w Formularzu oferty (**załączniku Nr 1 do SIWZ**).
5) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 (zgodnie z treścią ust. 7 rozdziału VII SIWZ), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia.

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany i przekazany Zamawiającemu wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie, w terminie **do dnia 05 grudnia 2019 r.**, z tym że:
    1) **w terminie 21 dni** od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania projektu koncepcyjnego przebudowy targowiska;
    2) **w terminie do dnia 31.05.2019 r.** wykonanie prac projektowych (projekt budowlany, projekt wykonawczy) w oparciu o zatwierdzoną przez zamawiającego koncepcję wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
    3) termin przejęcia placu budowy – w ciągu 3 miesięcy od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o terminie demontażu istniejących straganów,
    4) do dnia **30.08.2019r** - wykonanie prac rozbiórkowych bunkra, wykonanie usunięcia kolizji, przebudowy sieci, w tym ciepłociągu na terenie targowiska (wraz z istniejącą komorą c.o.), infrastruktura techniczna;
    5) do dnia **30.10.2019r**. - Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, zgłosić ich zakończenie Zamawiającemu, przekazać Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny (2egz), a także audyt energetyczny (lub opinię certyfikowanego instalatora instalacji), zawiadomić o zakończeniu budowy Państwową Inspekcję Sanitarną i Państwową Straż Pożarną,
    6) do dnia **05.12.2019r**. - Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu pozytywną opinię od Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (jeżeli zajmie stanowisko) (2egz.), uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz uzyskać odbiór końcowy.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę zakończenia wszystkich robót, zgłoszenia ich zakończenia Zamawiającemu, przekazania Zamawiającemu kompletnych operatów kolaudacyjnych (2 egzemplarze), dokonanie odbioru końcowego robót, potwierdzonego podpisanym przez strony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót, uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu pozytywnej opinii od Państwowej
3. Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
    1) **nie podlegają wykluczeniu;**
    2) **spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
    Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
        a) wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej **niż 500 000,00 zł**, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
        b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 3.000.000,00 zł;

    3) **spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej:**

Wykonawca w celu potwierdzenia posiadania zdolności technicznej lub zawodowej musi wykazać, że:

a) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
   - **jednego zamówienia** o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj. polegającej na wykonaniu zadaszeń (targowisk, stadionów, trybun, peronów, amfiteatrów itd.) w konstrukcji stalowej lub mieszanej (stalowo-drewnianej), z przekryciem tkaniną membranową i powierzchni dachu (membrana) w rzucie nie mniejszej niż 700 m2, o wartości nie mniejszej niż 700.000,00 zł brutto w zamówieniu;
   - **jednego zamówienia** o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj. polegającej na budowie targowisk stałych, całorocznych, o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m2, w skład którego wchodziły: budynek socjalny, zaplecze sanitarne (w technologii tradycyjnej lub kontenerowej), pawilony handlowe, sieci i roboty nawierzchniowe o wartości nie mniejszej niż 300.000,00 zł brutto w zamówieniu.

b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
   - **minimum jedną osobą**, która będzie pełnić **funkcję projektanta**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie zawodowe przy kierowaniu budową o charakterze jak w lit. a tiret pierwszy, udokumentowane min. 2 referencjami z ostatnich 5 lat;
   - **minimum jedną osobą**, która pełnić będzie funkcję **kierownik budowy** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
   - **minimum jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję **kierownika robót**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
   - **minimum jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję **kierownika robót**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
   - **minimum jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję **kierownika robót,** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń;
   - **minimum jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję **kierownika robót**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń.

     UWAGA! Zamawiający dopuszcza możliwości łączenia w/w funkcji przez jedną osobę.

     UWAGA! Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz.U z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz ustawy ozasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2008 r., Nr 63, poz. 394).

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Rozdział VI Podstawy wykluczenia, z postępowania.

1. O udzielenie zamówienia określonego w niniejszej SIWZ mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie:
   1) przesłanek obligatoryjnych z art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy,
   2) przesłanki fakultatywnej z art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy tzn. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 ze zm.).
2. Środki naprawcze (self- cleaning):
   Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz pkt 16-20 lub ust. 5 pkt 1 ustawy może na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy.
   Zastosowanie środków naprawczych nie będzie miało miejsca w stosunku do Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, Wykonawcy, wobec którego orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz wobec którego nie upłynął jeszcze określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy oraz uzna za wystarczające przedstawione przez niego dowody. W przypadku nieuwzględnienia przedstawionych dowodów Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania.

Rozdział VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Do oferty Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, które stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu według wzorów dołączonych do SIWZ **(załączniki nr 2 i nr 3)**.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o których mowa w ust. 1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia ustanawiają wspólnego pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdziale V ust. 1 pkt 2 i 3 w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w ust. 4 wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
   1) Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie *(***zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ**) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
   2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt. 1 ustawy.
   3) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
      a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
      b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy.
6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w ust. 1.
7. Wykonawca który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wskazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o Podwykonawcach w oświadczeniach, o których mowa w ust. 1.

8. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną oświadczenia, o których mowa w ust. 1 dotyczyć winny każdego ze wspólników tej spółki.
9. Każdy z Wykonawców, **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie **(załącznik nr 5 do SIWZ)** o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
10. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwie** Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 5 dni**, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w:
    1) art. 25 ust. 1 pkt. 3 ustawy: w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy:
        a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
    2) art. 25 ust. 1 pkt. 1 ustawy: w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:
        a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (**załącznik nr 8 do SIWZ**);
            - w przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wykazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów potwierdzających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.
            - w razie konieczności, szczególnie, gdy wykaz robót budowlanych lub dowody potwierdzające czy roboty zostały wykonane należycie budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty były wykonywane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.
        b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami **(załącznik nr 9 do SIWZ),**
        c) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia:
            - dokumentem potwierdzającym może być opłacona polisa na określoną przez Zamawiającego kwotę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
            - jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób

potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego w rozdziale V ust. 1 pkt 2 warunku;
- wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów A średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego (NBP) na dzień wystawienia dokumentu.

11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w niniejszym rozdziale, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
12. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 10 potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
13. Ponadto zgodnie z art. 36b ust. 1a ustawy Wykonawca podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 10 pkt. 1 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
16. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 10 pkt. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty, o których mowa powyżej powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
17. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o którym mowa w ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

18. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Rozdział VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
3. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VII (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy) dla których dopuszczalna jest forma pisemna.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: ***Referat Zamówień Publicznych – Urzędu Miasta Rumi, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7.***
5. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: zamowieniapubliczne@um.rumia.pl
6. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
8. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak **nie później niż na 2 dni** przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
    Iwona Miklewska-Szczygieł – P.O. Kierownika Referatu Zamówień Publicznych
    e-mail: **zamowieniapubliczne@um.rumia.pl**
12. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

Rozdział IX. Wymagania dotyczące wadium.

1. **Wysokość wadium.**
   Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości **40.000,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100)
2. **Termin wniesienia wadium.**
   1) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
   2) Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli:
      a) wnoszone w formie pieniądza znalazło się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu na składanie ofert.
      b) wnoszone w pozostałych formach oryginały dokumentów należy przekazać Zamawiającemu w odrębnym opakowaniu umieszczonym w kopercie zawierającej ofertę, natomiast potwierdzoną kopię tego dokumentu należy wpiąć do oferty.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
   1) pieniądzu (do banku: Bank Rumia Spółdzielczy, nr konta: 18 8351 0003 0000 2394 2000 0100),
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
   3) gwarancjach bankowych,
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
   5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 110 ze zm.).
4. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy. **Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia Gwaranta**
5. **(poręczyciela), o konieczności potwierdzenia podpisów Zamawiającego na pisemnym wezwaniu do zapłaty przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego.**
6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
7. **Wadium wniesione przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie uważa się za wniesione prawidłowo.**
8. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
   1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
   2) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
9. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
10. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa.

Rozdział X. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej

na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwie, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział XI. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
   1) wypełniony **formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ,;
   2) **oświadczenia**, o których mowa w rozdziale VII ust. 1 według wzorów stanowiących załączniki nr 2 i 3 do SIWZ;
   3) **pełnomocnictwo** podmiotów występujących wspólnie (jeżeli dotyczy);
   4) **pełnomocnictwo** dla osoby/osób podpisującej ofertę i oświadczenia (pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii – w sytuacji, gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych);
   5) **dowód wniesienia wadium.**
   6) zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów niezbędnych do wykonania zamówienia (**wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ) (jeżeli dotyczy).**
   7) **Równoważność** - Wykonawca winien dołączyć do oferty zbiorcze zestawienie, wraz ze szczegółowym opisem, tych zaproponowanych materiałów, urządzeń oraz rozwiązań równoważnych w celu wykazania ich równoważności w stosunku do materiałów, urządzeń i innych rozwiązań opisanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (w którym zawiera się specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych), ze wskazaniem nazwy, strony których dotyczy oraz załączyć odpowiednio wymagane atesty, certyfikaty lub dopuszczenia ***(jeżeli dotyczy).***
2. Wykonawca może złożyć **tylko jedną ofertę** i podać tylko **jedną cenę.** Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona, uniemożliwiając jej samoistną dekompletację oraz zawierała spis treści.
7. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie zasadami reprezentacji.
8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

Oferta w postępowaniu pn.:

„Przebudowa istniejącego Targowska Miejskiego „Rëmsczi Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi”
w formie zaprojektuj i wybuduj.

Znak Sprawy ZP 271.54.2018

Nie otwierać przed 15.02.2019 r. godz. 10:00

oraz dane Wykonawcy (pełna nazwa firmy i adres)

9. Ofertę złożyć należy na Formularzu oferty (wzór formularza oferty stanowi załącznik nr 1 do SIWZ), bądź też w innej zgodnej formie, odpowiadającej także warunkom SIWZ.
10. Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę. Należy przez to rozumieć podpisy złożone przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania w jego imieniu zobowiązań, zgodnie z wymaganiami ustawowymi lub umocowane (pełnomocnik) do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Wykonawcy, co najmniej w przedmiocie objętym niniejszym postępowaniem.
11. Jeżeli ofertę składa i podpisuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, jeżeli umocowanie do złożenia oferty nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Wskazane pełnomocnictwa należy dołączyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
12. Jeżeli ofertę składa kilku Wykonawców działających wspólnie, obowiązani są oni zgodnie z treścią art. 23 ustawy, ustanowić wspólnego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
13. Oferta, oświadczenia i dokumenty wystawione przez Wykonawcę oraz wszelka korespondencja wytwarzana przez Wykonawcę w trakcie prowadzonego postępowania musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy w imieniu Wykonawcy występują inne osoby, których uprawnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG) do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. W przypadku, gdy w toku procedury, w imieniu Wykonawcy, będą występować inne osoby, których umocowanie nie zostało przez Wykonawcę udokumentowane w złożonej ofercie, Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełnomocnictwa dla tych osób. Pełnomocnictwa mają być złożone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii. Jeżeli pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym, do oferty należy dołączyć jego tłumaczenie na język polski. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
14. Zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 roku *w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia* (Dz. U. 2016 r., poz. 1126) oświadczenia, o których mowa w ww. rozporządzeniu dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące Podwykonawców, **składane są w oryginale.**
15. Dokumenty, o których mowa w ww. rozporządzeniu inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej, składane są **w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**

16. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawcy w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
17. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczące Wykonawcy wchodzącego w skład Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia są poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę którego dotyczą.
18. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
19. Jeżeli Wykonawca zamierza w treści oferty umieścić informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa należy je złożyć w oddzielnym zszytym pakiecie z zaznaczeniem ich lokalizacji w spisie załączników do oferty. Na każdym dokumencie stanowiącym tajemnicę przedsiębiorstwa musi widnieć napis „*informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa – dokument niejawny, nie może być udostępniony innym uczestnikom postępowania*”.
20. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Sferą tajemnicy można objąć tylko takie informacje, które są znane jedynie poszczególnym osobom lub określonej grupie osób. Obszar ten nie może się rozciągać na informacje powszechnie znane lub te, o których treści każdy zainteresowany może się legalnie dowiedzieć. Informacji będącej tajemnicą przedsiębiorstwa nie stanowią dane zawarte w formularzu oferty.
21. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
22. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
23. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VIII. Przepisy ustawy nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

Rozdział XII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w **pok. 204 – Sekretariat Urzędu Miasta Rumi, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia, do dnia 15.02.2019 r. do godz. 09:30** Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po ww. terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
2. Za moment złożenia oferty przyjmuje się termin skutecznego dostarczenia oferty Zamawiającemu.
3. Otwarcie ofert nastąpi **w pokoju Nr 08 Urzędu Miasta Rumi, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia, dnia 15.02.2019 r. o godz. 10:00.**

4. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie **www.bip.rumia.pl** informacje dotyczące:
   1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
   2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
   3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Rozdział XIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wykonawca określa całkowitą cenę ryczałtową brutto poprzez wskazanie w **Formularzu ofertowym**, sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załączniki nr 1 do SIWZ**,** łącznej ceny ofertowej za realizację całego przedmiotu zamówienia**, o którym mowa w Rozdziale III SIWZ.**
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ. Cena musi obejmować wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę w tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnić wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową, realizacją przedmiotu zamówienia opisanego w dokumentacji przetargowej, gotowość do konsultacji i obowiązek usunięcia błędów, koszty osobowe, materiałów niezbędnych do realizacji usług i robót budowlanych, koszty uzyskania dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, koszty z przeniesieniem praw autorskich, pełnienia nadzoru autorskiego oraz wszystkie inne zadania i zobowiązania wynikające z całej dokumentacji przetargowej, w szczególności SIWZ i załączników związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
5. **Przedmiary stanowią wyłącznie materiał informacyjny i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej.**
6. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.
7. Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
8. Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie ewentualnych rozbieżności w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 7 SIWZ.**
9. Bez względu na sposób skalkulowania przez wykonawcę ceny, Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany na podstawie wszystkich wyjaśnień, zmian oraz wszystkich dokumentów stanowiących OPZ (**załącznik nr 7 do SIWZ**).
10. Do porównania i oceny ofert zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto całości zamówienia.
11. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania

u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującym kryteriami:
   1) **cena – waga 60**
   2) **okres udzielonej gwarancji i rękojmi– waga 20**
   3) **termin realizacji – waga 20**

a) Cena [C] – waga 60

Maksymalną liczbę punktów otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali otrzymają proporcjonalnie mniej. Liczba punktów liczona będzie według wzoru:

$$C = \frac{C_{MIN}}{C_B} \text{ x 60 pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium cena *;*

C_{MIN} – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu;

C_B – cena oferty badanej.

b) Okres udzielonej gwarancji oraz rękojmi [G] 20% (max. 20 pkt);

G - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Okres gwarancji oraz rękojmi” gdzie punkty wyliczane są wg następujących zasad:

1.	za udzielenie gwarancji na okres 60 m-cy	- 0 pkt.
2.	za udzielenie gwarancji na okres 66 m-cy	- 10 pkt.
3.	za udzielenie gwarancji na okres 72 m-cy lub więcej	- 20 pkt.

Uwaga:

Minimalny okres gwarancji oraz rękojmi wynosi 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji oraz rękojmi” krótszy niż 60 miesięcy – oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ. Jeżeli Wykonawca nie poda w formularzu oferty liczby miesięcy na jaką udziela gwarancji, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje udzielenie gwarancji

zgodnie z SIWZ, tj. 60 m-cy i otrzyma zero punktów w kryterium „okres gwarancji i rękojmi’’. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji oraz rękojmi” 72 miesiące lub więcej – Wykonawca otrzyma maksymalną liczbę punktów.

c) termin realizacji [T] 20% (max. 20 pkt)**;**

T – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium terminu realizacji zamówienia wraz z uzyskaniem decyzji na użytkowanie obiektu, gdzie punkty wyliczane są wg wzoru:

$$T = \frac{T^B}{14} \times W_3 \times 100\ pkt$$

T_B – zaproponowana przez Wykonawcę ilość dni roboczych o jaką skrócony zostanie termin wykonania robót budowlanych;

14 – maksymalna ilość dni roboczych o jaką można skrócić terminu wykonania robót budowlanych;

W_3 – waga kryterium skrócenie terminu realizacji zamówienia.

Uwaga:

Maksymalna liczba dni o jaką Wykonawca może skrócić termin wykonania robót budowlanych to **14 dni roboczych** liczone od terminu podanego w SIWZ rozdział IV pkt.1, określającym termin zakończenia realizacji zamówienia*:*

1) zakończenie przebudowy (w tym nawierzchnie, ogrodzenie, pawilony handlowe, budynki socjalne i biurowe, oświetlenie), sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu audytu energetycznego (lub opinię certyfikowanego instalatora instalacji) potwierdzającego spełnienie warunku jak rozdziale IV do SIWZ) poniżej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu – do dnia **05.12.2019r**.

Oferty wykonawców, którzy zaoferują skrócenie terminu realizacji o więcej niż **14 dni** roboczych zostaną odrzucone jako niezgodne z treścią SIWZ. Jeżeli Wykonawca nie poda liczby dni lub wpisze cyfrę : „0”, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca nie oferuje skrócenia terminu realizacji zamówienia i otrzyma zero punktów w kryterium „termin realizacji’’.

2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów w określonych przez zamawiającego kryteriach.

$$\mathbf{P_Ł = C + G}$$

Gdzie:

$P_Ł$ - łączna liczba punktów
C - liczba punktów w kryterium ceny
G - liczba punktów w kryterium termin realizacji
Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością
do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

3. W przypadku poprawianiu omyłek w ofertach Zamawiający będzie postępował zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy.

4. Oferta zawierająca błędy w obliczeniu ceny, zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 6 ustawy.
5. W przypadku wyjaśnienia kwestii dotyczących rażąco niskiej ceny oferty Zamawiający będzie postępował zgodnie z art. 90 ustawy.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy).
8. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

Rozdział XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru, stanowiącego **załącznik nr 6 do SIWZ.**
2. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
5. Najpóźniej **w dniu zawarcia umowy** wybrany Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych osób wskazanych w Rozdziale V ust. 1 pkt 3 lit. b oraz zaświadczenia lub decyzje o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r. oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (w przypadku podmiotów krajowych, dla podmiotów zagranicznych dokumenty równoważne).
6. **Przed dniem zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, Harmonogram terminowo–rzeczowo-finansowy wykonania robót wraz z uproszczonym kosztorysem ofertowym, Harmonogram będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Powyższe dokumenty będą stanowić załącznik nr 2 do umowy.
7. **Przed dniem zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonani umowy w sposób określony w rozdziale XVI.
8. **Nie wypełnienie przez Wykonawcę zapisów, o których mowa wyżej będzie równoznaczne z zapisem art. 46 ust. 5 pkt 3 ustawy (zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy) i skutkować będzie zatrzymaniem wadium.**

9. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

Rozdział XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   1) pieniądzu,
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
   3) gwarancjach bankowych,
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
   5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. **Zabezpieczenie** w formach wymienionych w ust. 2 pkt 2-5 **musi być wystawione na Gminę Miejską Rumia.** Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upełnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. **Do gwarancji (poręczenia) należy dołączyć na piśmie dokumenty, z których wynika stosowne upoważnienie (upełnomocnienie) w postaci oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Gwaranta (poręczyciela), bądź uwierzytelnioną przez notariusza.** Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczątką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia otrzymania wezwania. **Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), o konieczności potwierdzenia podpisów Zamawiającego na pisemnym wezwaniu do zapłaty przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiejkolwiek zmiany umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez Gwaranta (poręczyciela).**
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach wymienionych w ust. 2 pkt 2-5 Wykonawca zobowiązany będzie przed dniem zawarcia umowy do uzgodnienia treści gwarancji (poręczenia) z Zamawiającym.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rumia – Bank Rumia Spółdzielczy Nr konta 18 8351 0003 0000 2394 2000 0100. Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.

7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia
10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
    1) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
    2) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Rozdział XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

1. Istotne dla stron postanowienia oraz określenie warunków wprowadzenia zmian zostały opisane we wzorze umowy. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 6 do SIWZ.**

Rozdział XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy jak dla postępowań **poniżej** kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy dla robót budowlanych.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

Rozdział XIX. Klauzula informacyjna RODO

1. W związku z rozpoczęciem obowiązywania od dnia 25 maja 2018 r. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu

takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. L 119 z 04.05.2016), Burmistrz Miasta Rumi uprzejmie informuję, iż:

1) Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Rumi z siedzibą w Rumi przy ul. Sobieskiego 7. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy urzad@um.rumia.pl, telefonicznie pod numerem 58 679 65 00 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez email iod@um.rumia.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *pn.* **„Przebudowa istniejącego Targowska Miejskiego „Rëmszczi Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi” w formie zaprojektuj i wybuduj.**
4) Pani/Pana dane mogą zostać przekazane osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, dostawcom usługi IT w zakresie obsługi systemu informatycznego, podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierom, osobom występującym z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucjom prowadzącym postępowania kontrolne.
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu wygaśnięcia obowiązku ich przechowywania wynikającego z przepisów prawa.
6) Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania i ograniczenia przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
7) Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
9) Nie przysługuje Pani/Panu:
   - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo usunięcia danych osobowych;
   - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
   - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Informuję ponadto iż na podstawie przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Ustawy o dostępie do informacji publicznej postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne, a dane podane w złożonej ofercie mogą zostać upublicznione na stronie internetowej:

- *Urzędu Miasta Rumi:* www.rumia.eu
- *Biuletynu Informacji Publicznej*: www.bip.rumia.pl
- *Biuletynu zamówień publicznych:* https://bzp.uzp.gov.pl/
- *Bazy konkurencyjności:https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/*

Dla podmiotów, których dane zostaną umieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych administratorem jest Urząd Zamówień Publicznych, ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa.

Dla podmiotów, których dane zostaną umieszczone w Bazie Konkurencyjności administratorem jest Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, Pl. Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa

Integralną częścią SIWZ są załączniki:

L.p.	Tytuł opracowania
Załącznik nr 1 do SIWZ	Formularz ofertowy
Załącznik nr 2 do SIWZ	Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3 do SIWZ	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
Załącznik nr 4 do SIWZ	Zobowiązanie innych podmiotów
Załącznik nr 5 do SIWZ	Oświadczenie grupa kapitałowa
Załącznik nr 6 do SIWZ	Wzór umowy
Załącznik nr 7 do SIWZ	Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 7.1 do SIWZ	Program Funkcjonalno –Użytkowy
Załącznik nr 7.2 do SIWZ	Opracowanie inwentaryzacji nawierzchni
Załącznik nr 7.3 do SIWZ	Przedmiar szacunkowy
Załącznik nr 7.4 do SIWZ	Porozumienie OPEC
Załącznik nr 7.5 do SIWZ	Warunki techniczne 147R/2018 z dn. 03.08.2018r.
Załącznik nr 7.6 do SIWZ	Dokumentacja projektowa pn „Przebudowa ul. Dębogórskiej od Ronda im. Jana Pawła II do Ronda im. Marszałka M. Płażyńskiego
Załącznik nr 7.7 do SIWZ	Projekt tablicy
Załącznik nr 7.8 do SIWZ	Opinia archeologiczna ZA.5183.1068.2018.SS z dn. 26.10.2018r. wydana przez PWKZ
Załącznik nr 7.9 do SIWZ	Teren targowiska – mapa poglądowa
Załącznik nr 8 do SIWZ	Wykaz robót
Załącznik nr 9 do SIWZ	Wykaz osób
Załącznik nr 10 do SIWZ	Dokumentacja zdjęciowa

Załącznik nr 1 do SIWZ

Zamawiający:
Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia

FORMULARZ OFERTOWY

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy/ Wykonawców występujących wspólnie	
KRS/CEIIDG *w zależności od podmiotu*	
NIP/PESEL *w zależności od podmiotu*	
REGON	
Adres siedziby Wykonawcy	
Adres do korespondencji	
Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym w trakcie postępowania	
Nr telefonu	
e-mail	

Powyżej należy podać dane teleadresowe niezbędne do kontaktowania się Zamawiającego z Wykonawcą w celu przeprowadzenia procedury przetargowej.

przystępując do prowadzonego przez Gminę Miejską Rumia
postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Przebudowa istniejącego Targowska Miejskiego „Rëmsczi Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi” w formie zaprojektuj i wybuduj.

1. Oferuję/emy z**realizowanie przedmiotu zamówienia:**

za cenę brutto ..... zł

w tym:

podatek VAT ..... zł

cena netto ……..... z

UWAGA: wartości podane przez Wykonawcę w wierszu 16 tabeli elementów scalonych, winny być równe wartościom podanym w ust. 1.

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa produktu	Ilość (szt.)	Jednostka miary	Cena jedn. netto [PLN]	Wartość netto [PLN]	Stawka VAT [%]	Wartość podatku VAT [PLN]	Wartość brutto [PLN]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1.	**Zagospodarowanie terenu**	1	kpl.					
1.1	Sieci i przyłącza	1	kpl.					
1.2	Przebudowa i obrzeża	1	kpl.					
1.3	Oświetlenie terenu	1	kpl.					
1.4	Zieleń	1	kpl.					
1.5	Ogrodzenie terenu	1	kpl.					
2.	**Budynek sanitarno-biurowy i sanitarny**	1	kpl.					
3.	**Pawilony handlowe**	10	szt.					
4.	**Zadaszenie wolnostojące nad targowiskiem**	1	kpl.					
4.1	Konstrukcja stalowa z montażem	1	kpl.					
4.2.	Membrana tkaninowa z montażem	1	kpl.					
5.	**Powietrzna pompa ciepła**	1	kpl.					
6.	**Dostawa i montaż systemu monitoringu**	1	kpl.					
6.1	kamery	1	kpl.					
6.2	System monitoringu (z wyłączeniem kamer)	1	kpl.					
7.	**Dokumentacja techniczna**	1	kpl.					

8	**Przebudowa ciepłociągu wraz z komorą na targowisku (z materiałów preizolowanych i rur osłonowych dostarczonych w imieniu Zamawiającego przez Opec Sp. z o.o.)**	1	kpl.					
9	**Przygotowanie obszaru „A” (doprowadzenie mediów, odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych , rozbiórka i ponowne ułożenie nawierzchni).**	1	kpl.					
10	**Wykonanie nawierzchni z kostki (kostka do uzupełnienia na targowisku)**	1	kpl.					
11	**Modernizacja schodów wejściowych na targowisko (od strony ul. Kościelnej)**	1	kpl.					
12	**Modernizacja obudowy wjazdu na targowisko (od strony ul. Kościelnej wraz z zabezpieczeniem skarp)**	1	kpl.					
13	**Demontaż bunkra**	1	kpl.					
14	**Wykonanie tablicy informacyjnej – projekt unijny**	1	kpl.					
15	**Badanie i nadzór archeologiczny**	1	kpl.					
16.	**RAZEM**							

2. W związku z wprowadzeniem przez Zamawiającego **drugiego** pozacenowego kryterium oceny ofert oferuję/emy: **udzielenie gwarancji i rękojmi na okres ….. miesięcy**.
   Uwaga:

   Minimalny okres gwarancji oraz rękojmi wynosi 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji oraz rękojmi” krótszy niż 60 miesięcy – oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ. Jeżeli Wykonawca nie poda w formularzu oferty liczby miesięcy na jaką udziela gwarancji, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje udzielenie gwarancji zgodnie z SIWZ, tj. 60 m-cy i otrzyma zero punktów w kryterium „okres gwarancji i rękojmi’’. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji oraz rękojmi” 72 miesiące lub więcej – Wykonawca otrzyma maksymalną liczbę punktów.

3. W związku z wprowadzeniem przez Zamawiającego **trzeciego** pozacenowego kryterium oceny ofert oferuję/emy: **skrócenie terminu realizacji o …... dni** .
   Uwaga:

   *Maksymalna liczba dni o jaką Wykonawca może skrócić termin wykonania robót budowlanych to **14 dni roboczych** liczonych od terminu podanego w SIWZ rozdział IV pkt.1. określającym termin zakończenia realizacji zamówienia:*

   zakończenie przebudowy (w tym nawierzchnie, ogrodzenie, pawilony handlowe, budynki socjalne i biurowe, oświetlenie), sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu audytu energetycznego (lub opinię certyfikowanego instalatora instalacji) potwierdzającego spełnienie warunku jak w rozdziale VI. Do SIWZ, poniżej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu – do dnia 05.12.2019r.

   Oferty wykonawców, którzy zaoferują skrócenie terminu realizacji o więcej niż 14 dni robocze zostaną odrzucone jako niezgodne z treścią SIWZ. Jeżeli Wykonawca nie poda liczby dni lub wpisze cyfrę : „0”, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca nie oferuje skrócenia terminu realizacji zamówienia i otrzyma zero punktów w kryterium „termin realizacji’’.

4. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z wymaganiami Zamawiającego, dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zamieszczonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i nie wnoszę/wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
5. Oświadczam/y, że uważam/y się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczam/y, że zrealizuję/emy zamówienie zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Opisem przedmiotu zamówienia i wzorem umowy.
7. Oświadczam/y, że informacje i dokumenty zawarte w Ofercie na stronach od nr ..... do nr ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. Informacje i dokumenty zawarte na pozostałych stronach Oferty są jawne)*.
8. Wadium w kwocie: **40.000,00 zł** wniosłem/wnieśliśmy w formie .....
9. Zwrot wadium proszę/simy dokonać na rachunek bankowy nr ..…….……
   (należy wypełnić w przypadku wniesienia kwoty wadium w formie pieniądza)
10. W przypadku wybrania mnie/nas na wykonawcę niniejszego zamówienia zobowiązuję/emy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny ofertowej w formie……
11. Jestem/śmy świadomy/i, że w przypadku określonym w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy wniesione przeze mnie/nas wadium zostaje zatrzymane.
12. Oświadczam/y, że w razie wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję/emy się do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy.
13. Zarejestrowane nazwy i adresy Wykonawców występujących wspólnie: ……...……...…
    ……...…
14. Zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, informuję/my, że:

    zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia*:

……

Nazwa części zamówienia (zakres prac powierzony podwykonawcy) oraz dane firmy podwykonawców

nie zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonania części zamówienia *

15. Oświadczam, że jestem/jesteśmy mikro/małym/średnim* lub dużym* przedsiębiorstwem w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. poz. 646).
16. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
17. Wskazuję adres internetowy ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, pod którymi dostępne są oświadczenia lub dokumenty: KRS/CEIGD www.……..……..

(dokładne dane referencyjne dokumentacji)

18. Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty, są:
    1) **oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu** *(wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ),*
    2) **oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania** *(wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ),*
    3) **zobowiązanie podmiotu trzeciego** do udostępnienia zasobów niezbędnych do wykonania zamówienia (*wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ)* (jeżeli dotyczy), *****
    4) **równoważność** - Wykonawca winien dołączyć do oferty zbiorcze zestawienie, wraz ze szczegółowym opisem, tych zaproponowanych materiałów, urządzeń oraz rozwiązań równoważnych w celu wykazania ich równoważności w stosunku do materiałów, urządzeń i innych rozwiązań opisanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (w którym zawiera się specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych), ze wskazaniem nazwy, strony których dotyczy oraz załączyć odpowiednio wymagane atesty, certyfikaty lub dopuszczenia ***(jeżeli dotyczy). ****
    5) **dowód wniesienia wadium;**
    6) **pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie** (jeżeli dotyczy), *****
    7) **pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę i oświadczenia** (pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii – w sytuacji, gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych) (jeżeli dotyczy). *****

**** niepotrzebne skreślić***

……..... …..……..

miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

Załącznik nr 2 do SIWZ

Zamawiający:
Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy/ Wykonawców występujących wspólnie	
Osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy	*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa)

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Przebudowa istniejącego Targowska Miejskiego „Rëmsczi Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi” w formie zaprojektuj i wybuduj.**
prowadzonego przez **Gminę Miejską Rumia** oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do zamówienia nr ZP.271.54.2018.**

…….... …..……..

miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawc*

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do zamówienia nr ZP.271.54.2018,** polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

……...…….
…….....,
w następującym zakresie: …….
……

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

……..... …..……..

miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

……..... …..……..

miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

Załącznik nr 3 do SIWZ

Zamawiający:
Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy/ Wykonawców występujących wspólnie	
Osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy	*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa)

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Przebudowa istniejącego Targowska Miejskiego „Rëmszczi Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi” w formie zaprojektuj i wybuduj.**

prowadzonego przez **Gminę Miejską Rumia** oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

…….... …..……..

miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ……. ustawy *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1ustawy)*. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

……
……

…….... …..……..

miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

……..……

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

…….... …..……..

miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

……..…..……

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

…….... …..……..

miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

Projekt pn. ***„Przebudowa istniejącego Targowiska Miejskiego „Rëmsczi Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi”***, na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury”, objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Umowa nr: 00001-65171-UM1100012/17).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…….... …..……..

miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

Projekt pn. ***„Przebudowa istniejącego Targowiska Miejskiego „Rëmsczi Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi”***, na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury”, objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Umowa nr: 00001-65171-UM1100012/17).

Załącznik nr 4 do SIWZ

Zamawiający:
Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

DANE DOTYCZĄCE PODMIOTU TRZECIEGO

Pełna nazwa Podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby	
KRS/CEIIDG *w zależności od podmiotu*	
NIP/PESEL *w zależności od podmiotu*	
REGON	
Adres siedziby Podmiotu	
Osoba upoważniona do reprezentowania Podmiotu	*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

ZOBOWIĄZANIE DO UDOSTĘPNIENIA ZASOBÓW

Zobowiązuję/emy się do oddania na rzecz
……..……..……
……..……

(nazwa wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji następujące niezbędne zasoby:

……
……..……

(wymienić rodzaj udostępnianych zasobów)

Projekt pn. ***„Przebudowa istniejącego Targowiska Miejskiego „Rëmsczi Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi”***, na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury”, objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Umowa nr: 00001-65171-UM1100012/17).

na potrzeby wykonania zamówienia pn.: **„Przebudowa istniejącego Targowska Miejskiego „Rëmszczi Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi” w formie zaprojektuj i wybuduj.**

w zakresie

……..……...…
……
……...…….…….

(wskazać zakres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia)

Oświadczam/y, że ww. zasoby zostaną wykorzystane przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia w następujący sposób:

……
……

(wskazać sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia)

Oświadczam/y, że będzie łączył mnie/nas z Wykonawcą następujący stosunek:

.....
.....

(wskazać charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem)

……... ……..……..……..

miejscowość i data

*podpis i pieczęć osoby (ób) upełnomocnionej (ych) do złożenia podpisu w imieniu **podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędnych zasobów***

Projekt pn. ***„Przebudowa istniejącego Targowiska Miejskiego „Rëmszczi Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi”***, na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury”, objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Umowa nr: 00001-65171-UM1100012/17).

Załącznik nr 5 do SIWZ

Zamawiający:
Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy/ Wykonawców występujących wspólnie	
KRS/CEIDG *w zależności od podmiotu*	
NIP/PESEL *w zależności od podmiotu*	
REGON	
Adres Siedziby Wykonawcy	
Osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy	*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

My niżej podpisani:

……
……..

działając w imieniu i na rzecz:

……. .....
……. .....

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Przebudowa istniejącego Targowska Miejskiego „Rëmsczi Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi” w formie zaprojektuj i wybuduj.**

- oświadczamy, że **nie należymy** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r., poz. 229)*

lub

- oświadczamy, że **należymy** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r., poz. 229)*****, co podmioty wymienione poniżej (należy podać nazwy i adresy siedzib)*:

Lp.	**Nazwa (firma)**	**Adres siedziby**
1		
2		
3		
4		

…….... …..……..

miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

*** - nieodpowiednie skreślić**

niniejszy dokument należy złożyć z dochowaniem formy pisemnej w terminie 3 od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust 5 ustawy w przypadku oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

Załącznik nr 6 do SIWZ

Umowa nr ……

Zawarta w dniu .....2018 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Rumia, z siedzibą w Rumi 84-230, ul. Sobieskiego 7, REGON 191675178, NIP 5882367750, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Rumi – Michała Pasiecznego,

a

…… z siedzibą w ……, ul. ……, zarejestrowaną w ……. prowadzonym przez …….. pod numerem ……., zwaną w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

…….

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr **ZP.271.54.2018** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ma podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) zwanej dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„Przebudowa istniejącego Targowska Miejskiego „Rëmsczi Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi” w formie zaprojektuj i wybuduj”.** Przedmiot umowy będzie realizowany na podstawie szczegółowego opisu przedmiotu umowy (zawartego w szczególności w programie funkcjonalno - użytkowym oraz opracowaniu w zakresie inwentaryzacji nawierzchni na targowisku), oferty wykonawcy rozumianej jako formularz oferty Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w terminach określonych niniejszą umową**.**
2. **Na przedmiot umowy składa się następujący zakres rzeczowy:**
   1) **w ramach zadania „zaprojektuj” prace projektowe:**
      a) sporządzenie mapy do celów projektowych oraz projektu zagospodarowania terenu,
      b) sporządzenie projektu koncepcyjnego, budowlanego, wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
      c) uzgodnienie projektu z gestorami wszystkich sieci uzbrojenia oraz uzyskanie warunków dostawy i odbioru mediów,
      d) sporządzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
      e) uzyskanie wszelkich innych uzgodnień, opinii i decyzji wymagalnych do pozwolenia na budowę wraz z pozwoleniem na budowę,
      f) uzyskanie akceptacji Zamawiającego opracowanego projektu w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym,

g) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
h) pełnienie nadzoru autorskiego,

2) w ramach zadania „wybuduj”:

a) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
b) przeprowadzenie badań archeologicznych oraz zapewnienie nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi pracami w razie konieczności,
c) przeprowadzenie wymaganych prób, audytów i badań,
d) przygotowanie dokumentów do odbioru i przekazanie do użytkowania,

3) dokonanie skutecznego zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Wejherowie.

3. Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudniania na podstawie umowy o pracę [tj. regularne wykonywanie pracy osobiście w ustalonym miejscu i czasie wskazanym prze pracodawcę, pod jego nadzorem (zgodnie z art. 22 § 1 kodeksu pracy)] osób wykonujących czynności, określone w pkt 3, w zakresie realizacji zamówienia:
   1) sposób dokumentowania zatrudnienia osób: oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu na umowę o pracę osób wykonujących czynności wymienione w pkt 3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby;
   2) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust 3a ustawy, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań: Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie zanonimizowanej (z wyjątkiem imienia i nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu) dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 3 lub zaświadczenie z ZUS potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnieni na umowę o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek), natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu;
   3) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia tj.:. projektowanie wraz z nadzorem autorskim, pełnienie samodzielnych funkcji technicznych na budowie, kierowanie pojazdami budowlanymi, wykonanie prac w zakresie burzenia i rozbiórki, wykonanie i montaż konstrukcji stalowej, wykonanie pokrycia dachowego, wykonanie instalacji elektrycznej (w tym odgromowej), teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., wentylacyjnej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Podwykonawcę z tytułu wywiązania się z określonego w ust. 3 obowiązku.
5. Wykonawca w dniu zawarcia umowy jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1. Oświadczenie stanowi załącznik nr 1 do umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy do wglądu dokumentów określonych w ust. 3 pkt 2 oraz do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania prac w celu zweryfikowania, faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 3 pkt 3 czynności są osobami zatrudnionymi na umowę o pracę.

§ 2
Termin realizacji

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany i przekazany Zamawiającemu wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie, w terminie **do dnia ……12.2019 r. (** ***z uwagi na to, że skrócenie terminu realizacji zamówienia jest jednym z kryteriów, odpowiedni termin zostanie wpisany do umowy zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą), z tym że:***

1. **w terminie 21 dni** od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania projektu koncepcyjnego przebudowy targowiska;
2. **w terminie do dnia 31.05.2019 r.** wykonanie prac projektowych (projekt budowlany, projekt wykonawczy) w oparciu o zatwierdzoną przez zamawiającego koncepcję wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
3. termin przejęcia placu budowy – w ciągu 3 miesięcy od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o terminie demontażu istniejących straganów,
4. do dnia **30.08.2019r** - wykonanie prac rozbiórkowych bunkra, wykonanie usunięcia kolizji, przebudowy sieci, w tym ciepłociągu na terenie targowiska (wraz z istniejącą komorą c.o.), infrastruktura techniczna;
5. do dnia **30.10.2019r**. - Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, zgłosić ich zakończenie Zamawiającemu, przekazać Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny (2egz.), a także, audyt energetyczny (lub opinię certyfikowanego instalatora instalacji), zawiadomić o zakończeniu budowy Państwową Inspekcję Sanitarną i Państwową Straż Pożarną,
6. do dnia **……..12.2019r**. - Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu pozytywną opinię od Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (jeżeli zajmie stanowisko) (2egz.), uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz uzyskać odbiór końcowy.

2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę zakończenia wszystkich robót, zgłoszenia ich zakończenia Zamawiającemu, przekazania Zamawiającemu kompletnych operatów kolaudacyjnych (2 egzemplarze), dokonanie odbioru końcowego robót, potwierdzonego podpisanym przez strony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót, uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu pozytywnej opinii od Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia będzie uważane za terminowe, o ile zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę nastąpi nie później niż do dnia wskazanego ust. 1 ppkt. 6 powyżej i zostanie potwierdzone przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, a bezusterkowy protokół odbioru końcowego zostanie dwustronnie podpisany przez Strony do dnia 15.12.2019r.
4. Bieżąca kontrola realizacji przedmiotu umowy odbywa się na podstawie Harmonogramu terminowo-rzeczowo–finansowego w ujęciu miesięcznym, zwanego dalej „Harmonogramem”, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Harmonogram uwzględnia wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
5. Integralnym załącznikiem do Harmonogramu jest kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej (R,M,S) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów i ilości robót z podziałem na branże. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy, o których mowa w § 14 ust. 8 i 9.

6. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest (po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego) zmiana terminów realizacji poszczególnych zakresów robót objętych Harmonogramem, nie powodująca zmiany ostatecznego terminu realizacji umowy. Zmiany te nie wymagają aneksów do umowy.
7. Jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
8. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
9. W przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w §15 ust. 2 pkt 1 lit. a.
10. Dopuszczalne zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy oraz warunki tych zmian zostały szczegółowo opisane w § 15.

§ 3
Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 3.
   2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
   3) na wniosek Wykonawcy, udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
   4) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
2. Bieżąca kontrola jakości wykonywanych robót, oraz ich zgodności z Harmonogramem, Programem Funkcjonalno Użytkowym zwanym dalej „PFU” oraz opracowaniem w zakresie inwentaryzacji nawierzchni na targowisku**.**
3. Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji powykonawczej w zakresie istniejącej nawierzchni wraz z infrastrukturą znajdujących się na targowisku.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, oraz aktualnie obowiązującymi normami i normatywami stosowanymi w budownictwie, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za poprawność i kompletność dokumentacji projektowej oraz jakość robót odpowiada Wykonawca,
   2) opracowanie dokumentacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. poz. 2072 z późn. zm.),
   3) wykonanie projektu koncepcyjnego, budowlanego, wykonawczego oraz dokumentacji powykonawczej w zakresie przebudowy Targowiska. Wykonana koncepcja będzie wymagała

akceptacji przez Zamawiającego. Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę będzie zgodna z opisem przedmiotu zamówienia, wytycznymi PFU oraz opracowaniem inwentaryzacji nawierzchni targowiska stanowiącymi załączniki do SIWZ i pozostałymi wymogami SIWZ.

4) wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji (w tym wszelkich rewizji, uszczegółowień, rysunków warsztatowych i opisów pomocniczych, uzupełniających, dodatkowych i zamiennych itd.) przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz upoważnia Zamawiającego do realizacji praw autorskich zależnych, bez dodatkowego wynagrodzenia.
5) W ramach przygotowania i przekazania do Zamawiającego koncepcji przebudowy targowiska (wraz z wizualizacjami całego targowiska, w tym zadaszenia, pawilonów handlowych i budynków socjalno-biurowych, ich rozmieszczeniem na targowisku oraz opisem materiałów podstawowych, wykończeniowych, elewacyjnych itd.), wykonawca będzie zobowiązany sporządzić co najmniej 3 różne propozycje architektoniczne;
6) usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną i naziemną jeśli wystąpi,
7) wykonanie projektu i przebudowy całości ciepłociągu znajdującego się na terenie targowiska. Realizacja przebudowy tej części sieci ciepłowniczej odbędzie się na warunkach określony w Porozumieniu NO//492/2018 z dnia 1.10.2018 r. zawartym pomiędzy Zamawiającym, a OPEC, które stanowi załącznik nr 8 do umowy. Ilekroć w w/wym. porozumieniu jest mowa o Wykonawcy należy to rozumieć Wykonawcę – stronę niniejszej umowy. Wszelkie koszty, w tym związane z czasowym wyłączeniem sieci ciepłowniczej w związku z realizacją przebudowy, leżą po stronie Wykonawcy i zostały objęte wynagrodzeniem.
8) W ramach przebudowy ciepłociągu Wykonawca zrealizuje projekt, wszystkie konieczne prace budowlane, próby i odbiory w tym montaż, demontaż, odwóz wraz z utylizacją odpadów itd. Wykonawca będzie podejmował działania gwarancyjne w zakresie ciepłociągu pod nadzorem OPEC,
9) Zaprojektowanie i wykonanie wszystkich przyłączy, sieci i instalacji (wod-kan, elektryczna, teletechniczna, sanitarna, deszczowa) dla potrzeb przebudowanego targowiska (w tym pawilonów handlowych, budynków biurowo-sanitarnych zadaszenia na targowisku),
10) Wykonawca przebuduje nawierzchnię targowiska zgodnie z PFU i opracowaniem (inwentaryzacja nawierzchni) stanowiącymi załączniki do SIWZ, kostka wybudowana obecnie na placu stanowi materiał do odzysku. Ilość odzyskanego materiału stanowi ryzyko Wykonawcy. W zakres prac objętych umową wchodzi modernizacja schodów wejściowych i obudowy wjazdu na targowisko od strony ul. Kościelnej wraz z zabezpieczeniem skarp – zgodnie z opracowaniem „Inwentaryzacja nawierzchni na targowisku”
11) zapewnienie nadzoru archeologicznego nad pracami oraz przeprowadzenie badań archeologicznych w przypadku ich konieczności, a także poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych.
12) Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy do Zamawiającego kosztorys prac objętych przedmiotem umowy, sporządzony metodą uproszczoną, który stanowi załącznik do umowy,
13) Wykonawca wykona demontaż części bunkra znajdującego się obecnie na terenie targowiska wraz z zasypaniem i wykonaniem nowej nawierzchni po demontażu oraz odwozem i utylizacją zdemontowanych elementów, a w przypadku innych wskazań szczególnych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i nadzoru archeologicznego, postępowanie zgodne z tym wskazaniami. Wszelkie koszty z tego tytułu leżą po stronie Wykonawcy i zostały objęte wynagrodzeniem,
14) zaprojektowanie, dostawę i montaż na targowisku pompy ciepła typu powietrze-woda, która zapewni co najmniej 30% zapotrzebowania na energię cieplną targowiska. Pompa będzie źródłem ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u. dla kontenerów biurowo-sanitarnych.

15) Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego wykona audyt energetyczny (lub opinię certyfikowanego instalatora instalacji) potwierdzającą możliwość spełnienia powyższego wymogu,
16) wykonanie projektu i robót budowlanych (wraz z oprogramowaniem i licencjami) w zakresie monitoringu targowiska. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z dostarczenia przez Wykonawcę kamer monitoringu. W takim wypadku Zamawiający dostarczy kamery do zamontowania we własnym zakresie, a wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych prac wyszczególnionych w Załączniku do SIWZ,
17) Zamieszczenie tablicy informacyjnej dofinansowanie z PROW przez Wykonawcę na placu budowy przed rozpoczęciem prac, przygotowanej zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do SIWZ. Rozmiar tablicy 2 x 3 m. Kolorystyka i logotypy jak w załączniku do SIWZ,
18) Przekazanie instrukcji użytkowania wraz ze szkoleniem personelu/osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi targowiska (w tym zamontowanych urządzeń, instalacji, elementów wyposażenia). Termin szkolenia zostanie uzgodniony przez Strony,
19) Wykonanie oznakowania powierzchni handlowej targowiska przeznaczonej (oznakowanie poziome):
    - dla rolników pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych - 50,7% powierzchni handlowej targowiska,
    - pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego – kolejne 13,6% powierzchni handlowej targowiska,
20) Wywiezienie i utylizacja śmieci i odpadów budowlanych (w tym części i elementów zdemontowanych),
21) Stragany i wiaty istniejące obecnie na targowisku zostaną zdemontowane i wywiezione poza obręb targowiska przez ich właścicieli. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o konieczności wykonania demontażu z co najmniej 3 miesięcznym wyprzedzeniem,
22) Do obowiązków Wykonawcy należy uzupełnienie kostki po demontażu w/w obiektów, koszty z tym związane należy ująć w ofercie,
23) Sieci/instalacje wykonane na targowisku powinny zapewnić zasilenie w media (prąd, woda, odbiór ścieków sanitarnych i deszczowych) obszaru „A” wskazanego w załączniku „Opracowanie – inwentaryzacja nawierzchni na targowisku”. Powyższe sieci/instalacje na obszarze „A”, powinny zostać wykonane w sposób zapewniający możliwość podłączenia w przyszłości kolejnych straganów o konstrukcji analogicznej jak pawilony handlowe objęte przedmiotem zamówienia i łącznej powierzchni zabudowy ok.150m2. Należy przygotować miejsca (5 szt. wyprowadzeń dla każdego z mediów) do bezpośredniego podłączenia straganów do mediów wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz atmosferycznymi, na poziomie projektowanej rzędnej terenu. Podłączenie straganów musi być możliwe bez konieczności rozbiórki nawierzchni. Lokalizacja miejsc j/w do uzgodnienia z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycję rozwiązania technicznego w powyższym zakresie już na etapie koncepcji targowiska.
24) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i wskazania, że to przykładowi producenci,

25) sprawdzenie opracowanej dokumentacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m.in. techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnienie weryfikacji między branżowej i potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem,
26) wykonanie dokumentacji, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem. Zawierać będzie wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji,
27) konsultacja z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty zadania oraz jego późniejszej eksploatacji, które będzie realizowane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
28) zaopatrzenie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy w następujące załączniki:
    a) wykaz opracowań,
    b) pisemne oświadczenie Projektantów i Sprawdzających, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
    c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa przekazana zostaje Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
29) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania,
30) niewykorzystywanie otrzymanych materiałów w celu innym niż określony w umowie oraz nieudostępnianie ich osobom trzecim,
31) ponoszenie odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
32) ponoszenie odpowiedzialności za:
    a) przestrzeganie terminów ustawowych i umownych,
    b) uzyskanie i kompletność wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji,
33) współdziałanie na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń,
34) pełnienie nadzoru autorskiego,
35) protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
36) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, ofertą wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca;
37) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania umowy,
38) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem kołowym.
39) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji OPZ i PFU, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu.
40) zgłaszanie z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany umowy.
41) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza robót oraz strzeżenie mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Wykonawca

jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót, zapewnić w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu wykonywanych robót. Wykonawca ponosi pełną prawną i materialną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren budowy od chwili jego przejęcia.

42) dokonanie wszelkich koniecznych zgłoszeń przed przystąpieniem oraz w trakcie trwania robót, poniesienia opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego (jeżeli zajdzie taka konieczność).
43) wykonanie, jeżeli zajdzie taka konieczność, na swój koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu i zatwierdzenie go przez właściwe organy.
44) sporządzenia i pisemne przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w terminie do 7 dni po zawarciu umowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem „BIOZ” zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126 ze zm.).
45) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie:
    a) Dziennika budowy,
    b) protokołów odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
    c) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie z PFU.
46) opracowanie i aktualizacja Harmonogramu.
47) stosowanie wyłącznie wyrobów wytworzonych w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z przepisami prawa o wyrobach budowlanych, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
48) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
49) każdorazowego uzyskania zgody Zamawiającego na wybór materiałów budowlanych o ile są one inne od tych przedstawionych w dokumentacji budowlanej.
50) na użyte materiały i wyroby budowlane, przed ich wbudowaniem, Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, sporządzone w języku polskim, dokumenty potwierdzające dopuszczenie tych materiałów i wyrobów do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie, to jest: aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi, świadectwa dopuszczenia, instrukcje obsługi urządzeń, kopie kart gwarancyjnych itp..
51) na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami szczegółowego opisu przedmiotu umowy, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej.
52) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, audytów pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów.

53) stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
54) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów.
55) poniesienie kosztów zużycia energii elektrycznej, wraz z kosztami mierników i liczników, koszty wywozu nieczystości, odprowadzenia ścieków itp. dla potrzeb budowy.
56) zabezpieczenie dróg prowadzących na teren robót od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu robót, aby nie spowodował on szkód na drogach.
57) utrzymanie w czasie realizacji robót terenu robót z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.
58) sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę. Technologię naprawy uszkodzeń należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
59) powiadomienie mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych – nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót - jeżeli zajdzie potrzeba.
60) wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich.
61) udział w naradach koordynacyjnych w celu omówienia postępów realizacji przedmiotu umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie jej realizacji, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. W razie wskazania Zamawiającego, Wykonawca zapewni w biurze budowy miejsce do przeprowadzenia narad oraz będzie sporządzał z nich protokoły podpisane przez Strony. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb. Każdorazowo Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie lub faxem, lub e-mailem o terminie narady koordynacyjnej. W naradach będą brały udział osoby reprezentujące Zamawiającego oraz Wykonawcę wymienione w § 10.
62) umożliwianie wstępu na teren robót pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą.
63) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, i jej zmian z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 6, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości nin. umowy, lecz nie przekraczającej kwoty 50.000,00 zł.
64) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 1.
65) zawiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z minimum dwudniowym wyprzedzeniem.
66) przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, na wniosek Zamawiającego, protokołów z prób i badań tych robót w tym również: pomiary powykonawcze, skompletowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej - 3 egz., gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zmianie w okresie realizacji.

67) opracowanie kompletnego operatu kolaudacyjnego, w tym opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie ich Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 1. w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki pdf).
68) zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru końcowego,
69) zawiadomienie o zakończeniu budowy Państwową Inspekcję Sanitarną i Państwową Straż Pożarną.
70) udział kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych przy kontroli Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej i PINB, w tym przygotowanie stosownych oświadczeń po zakończeniu budowy celem przedłożenia w/w instytucjom,
71) uzyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do ubiegania się o pozwolenie na użytkowanie, w tym pozytywnej opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (jeżeli zajmą stanowisko) oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Oryginały dokumentów j/w stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca przekaże Zamawiającemu (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych) kopie złożonych wniosków i zawiadomień z załącznikami (wraz z datą wpływu do adresata).

2. Wykonawca oświadcza, że:
   1) posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje i doświadczenie konieczne dla prawidłowego wykonania umowy oraz posiada wymagane prawem decyzje niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i będzie w stanie należycie wykonać zamówienie na warunkach określonych w umowie,
   2) posiada niezbędne materiały oraz sprawny technicznie sprzęt posiadający aktualne badania techniczne i świadectwa o dopuszczeniu do ruchu na drogach publicznych oraz dysponuje osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje zawodowe zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
   3) osoby wymienione w § 10 ust. 3, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,
   4) posiada ubezpieczenie OC za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami w tym także ruchem kołowym. W przypadku, gdy polisa obejmuje okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, wówczas wykonawca jest zobowiązany na 7 dni przed wygaśnięciem polisy dostarczyć dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia.
   5) dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku powstania odpadów w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 21 ze zm.), a w szczególności posługiwać się przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą, oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 799 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wywozić odpady i pozostałości po przeprowadzonych pracach we własnym zakresie na składowisko. Wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty związane z opłatami za wysypisko opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska ponosić będzie Wykonawca. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.
4. Wykonawca odpowiada za:
   1) szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

2) ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
3) szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi,
4) prace wykonane przez Podwykonawców oraz podmioty osobiście biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia,
5) straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
   - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny,
   - w przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody.

§ 5
Ubezpieczenie przedmiotu umowy

1. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie OC za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami w tym także ruchem kołowym. W przypadku, gdy polisa obejmuje okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, wówczas wykonawca jest zobowiązany na 7 dni przed wygaśnięciem polisy dostarczyć dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia.

§ 6
Podwykonawstwo

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom w oparciu o art. 647^1 kc oraz w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni Podwykonawców***** ***lub*** Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac***:**
   1) nazwa Podwykonawcy …….
      zakres prac powierzonych do wykonania Podwykonawcy ……...
3. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
   1) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcy,
   2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
   3) zrezygnować z podwykonawstwa,
   4) zmienić podwykonawcę.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić Podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy, jest on zobowiązany na piśmie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się Podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest

do zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy, wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzone Podwykonawcy do realizacji. Postanowienie ust. 7 stosuje się odpowiednio.

6. Zlecenie podwykonawcom wykonanie części robót, o których mowa w ust 2 nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane zamówienia.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.
8. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
9. Wszystkie umowy pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
   1) zakres prac powierzonych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a w przypadku podwykonawstwa robót budowlanych również załączenie części dokumentacji projektowej dotyczącej zlecanej części;
   2) wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności dotyczące obowiązku zatrudniania przez podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 kodeksu pracy w zakresie, o którym mowa w niniejszej umowie;
   3) termin realizacji nie dłuższy niż termin na wykonanie niniejszego zamówienia i gwarantujący zakończenie realizacji zamówienia w terminie przewidzianym w niniejszej umowie;
   4) wartość wynagrodzenia, odpowiedzialność finansowa Zamawiającego określona zostaje tylko do wysokości wartości wskazanej w § 8 ust. 1;
   5) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz nie można uzależniać uzyskania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonywanych przed Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
   6) sposób rozliczenia i płatności, który nie może zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonany zakres uniemożliwiających rozliczenie tego zakresu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie wzoru umowy;
   7) zapisy dotyczące rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania zawartej umowy z Zamawiającym;
   8) sposób odbioru wykonanych robót budowlanych, zrealizowanych dostaw i wykonanych usług w odniesieniu do odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego określonego w § 7;
   9) postanowienia zgodne z treścią niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający w trakcie realizacji zamówienia zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu lub sprzeciw do poświadczonej kopii umowy lub jej zmian, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w niniejszym paragrafie.
12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy lub poświadczonej kopii umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

14. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
    1) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia, zgodnie z zapisami ust. 13,
    2) umowa spełnia wymagania określone w SIWZ,
    3) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z zapisami ust. 9,
    4) umowa, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, zgodnie z ust. 11,
    5) Wykonawca wraz z umowami o podwykonawstwo przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej dla Podwykonawcy.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy:
    1) zmiany podwykonawcy jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami nin. umowy i przepisami obowiązującego prawa
    2) usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy, przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.
12. Wykonawca, podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, <u>której przedmiotem są dostawy lub usługi</u>, oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości nin. Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 , Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i do jej zmian w terminie 14 dni uważa się za akceptację poświadczonej kopii umowy przez zamawiającego.
15. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
    1) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia i uwzględniać będzie zapisy ust. 9,
    2) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zgodny z zapisami ust. 9,
    3) wykonawca wraz z umowami o podwykonawstwo przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej dla Podwykonawcy.
16. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom zgodnie z § 9 ust. 2 i 3 umowy.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o których mowa w § 1 oraz dostawy lub usługi realizowane w ramach tych robót w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek, przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom tylko za

ten zakres robót, który został odebrany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń i za ten zakres dostaw i usług, który dotyczy odebranych robót budowlanych. Postanowienia dotyczą wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o zgłoszeniu żądania podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w § 1, dotyczącego dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 17.
20. Wykonawca może w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o jakiej mowa w ust. 19, zgłaszać pisemne uwagi dotyczące zasadności zgłoszonego żądania płatności. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, i w terminie określonym w ust. 20 Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
23. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.

§ 7
Odbiory

1. **Odbiór przedmiotu umowy – dokumentacji, o której mowa w § 1 pkt. 2 ust.1 umowy:**
    1) Opracowanie stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminach wskazanych w §2 ust. 1 umowy.
    2) Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
    3) Przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego całości opracowania dokumentacyjnego wraz z załączeniem dowodu potwierdzającego dokonanie zgłoszenia.
    4) Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, z uwzględnieniem ust. 5.
    5) Odbiór nastąpi w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, który sporządzi Wykonawca.
    6) Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, oceni kompletność dokumentacji i przekaże Wykonawcy opinię, zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. W razie nie wniesienia uwag co do wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający sporządzi odpowiednio protokół odbioru.

7) Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 6 Zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji.
8) W razie stwierdzenia braków, uwag i błędów w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.
9) W przypadku sytuacji określonej w ust. 8, Zamawiający jest uprawniony do:
   a) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,
   b) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe,
   c) odstąpienia od umowy, jeżeli braki, uwagi lub błędy wskazane w dokumentacji nie zostały usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego. W takiej sytuacji strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego Projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia „wykonania zastępczego” na rzecz Wykonawcy.
10) Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.

2. Odbiór przedmiotu umowy – robót budowlanych, o których mowa w § 1 pkt 2 ust. 2 umowy:

1) Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
   a) odbiór techniczny robót polegający na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót zanikających lub ulegających zakryciu objętych tym odbiorem;
   b) odbiór końcowy przedmiotu Umowy następuje po zrealizowaniu całości prac objętych przedmiotem umowy, w tym wypełnieniu obowiązków Wykonawcy opisanych w § 4, łącznie z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
   c) odbiór ostateczny, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2) Zgłoszenie do odbioru technicznego (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót w toku) jest dokonywane przez Wykonawcę skutecznym zawiadomieniem Zamawiającego.
3) Wykonawca zgłasza pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną Zamawiającemu o wykonaniu robót zanikających lub robót ulegających zakryciu.
4) Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia dokonuje odbioru, po sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania, z zastrzeżeniem ust. 11.
5) Jeżeli wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i 3 nin. § zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia i otwory niezbędne do oceny wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
6) W dniu zgłoszenia robót do odbioru technicznego robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje, uzgodnienia z Państwową Inspekcją Sanitarną – jeżeli będzie tego wymagała specyfika robót.
7) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół. Protokoły wymagają dwustronnego podpisu.
8) Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty budowlane, o których mowa w §1 nin. umowy (w tym: badania, próby końcowe) w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 5 nin. umowy, przy czym wykonawca zobowiązany jest jednocześnie do:
   a) zawiadomienia zamawiającego faxem lub drogą e-mail o zakończeniu prac budowlanych,
   b) przekazania Zamawiającemu kompletnych operatów kolaudacyjnych (2 egzemplarzy),

c) przekazania Zamawiającemu audytu energetycznego lub opinii certyfikowanego instalatora instalacji,
d) przekazania Zamawiającemu kopii zawiadomienia (wraz z datą wpływu) o zakończeniu budowy Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji sanitarnej,

9) Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy następuje na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, z uwzględnieniem terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 6 Umowy. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
10) Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
11) Jeżeli w toku czynności odbiorów robót zostaną stwierdzone usterki lub wady, Zamawiający może odstąpić od odbioru, w takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
a) w przypadku usterek nadających się do natychmiastowego usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
b) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
- jeżeli wady nie są istotne i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy;
- naliczyć kary wynikające z opóźnienia Wykonawcy;
- zażądać ponownego wykonania umowy.
12) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek lub wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek i wad na własny koszt, zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy.
13) Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty te obciążają Zamawiającego.
14) Odbiór ostateczny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
15) Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.

§ 8
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……. zł netto powiększone o podatek VAT …….. zł, co daje kwotę **…….. zł brutto** (*słownie złotych: ……. …/100*).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje należność za wszelkie wydatki Wykonawcy poczynione w celu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również w niej nie ujętych, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania ofert, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi do wysokości 90% wynagrodzenia za przedmiot umowy. Faktura końcowa zostanie wystawiona na wartość nie mniejszą niż 10 % wartości przedmiotu umowy określonej ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 14 ust. 8 i 9.
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
7. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie oraz zakres robót podlegających wykonaniu według zamiennej lub dodatkowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
   a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
   b) ceny materiałów według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
   c) ceny sprzętu według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 9
Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie następowało fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, zgodnie z Harmonogramem, na podstawie protokołów zaawansowania robót (tj. protokołów przerobu wskazujących zaawansowanie procentowe wykonania elementów opisanych w tabeli elementów scalonych – Załącznik nr 6 do umowy), podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzonych przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu na koniec miesiąca kalendarzowego z uwzględnieniem zapisów ust 2 i 3 poniżej. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć protokół przerobu do każdej z faktur.
2. Rozliczenie za wykonanie dokumentacji technicznej (koncepcja, projekt budowlany, projekt wykonawczy wraz z pozwoleniem na budowę) nastąpi jednorazowo po przekazaniu

i protokolarnym odbiorze całości dokumentacji przez Zamawiającego, na podstawie faktury częściowej.

3. Rozliczenie za wykonanie zadaszenia na targowisku nastąpi jednorazowo po wykonaniu kompletnej konstrukcji wraz z przekryciem membraną na placu budowy i protokolarnym (na podstawie protokołu przerobu) potwierdzeniu zaawansowania tych prac przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, na podstawie faktury częściowej.
4. Warunkiem zapłaty pierwszej i następnej faktury częściowej jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy, w przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazaniem Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów do jej uzyskania oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w § 6, biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, że wszystkie roszczenia w związku z jakimikolwiek pracami wykonanymi przy w/w inwestycji zostały całkowicie zaspokojone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do umowy. W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 i 3, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
7. Faktury za wykonane prace wystawiane będą na: Gmina Miejska Rumia, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia, NIP 5882367750.
8. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający zwróci ją Wykonawcy bez księgowania
9. Prawidłowo wystawione faktury płatne są przelewem na rachunek bankowy należący do Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 25 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy przelewać na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
12. Jeżeli Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał roboty, albo nie wypełnił zobowiązań wynikających z Umowy, płatności będą wstrzymane.
13. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy tylko za wbudowane materiały i urządzenia odebrane w trakcie odbioru prac projektowych i robót budowlanych.
15. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury, o których mowa w ust. 1 może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych określonych w § 13.

§ 10

Reprezentacja

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:
   1) …… - ……
   2) …… - ……
2. Kontrolę nad realizacją inwestycji będą prowadzili w imieniu Zamawiającego Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego:
   1) …… - ……
   2) …… - ……
   3) …… - ……
3. W trakcie realizacji umowy osobami umocowanymi do reprezentacji Wykonawcy są:
   1) ……..…… - ……
   2) ……...…… - ……
4. Kierownik budowy i kierownicy robót z ramienia Wykonawcy:
   1) …… - ……
   2) …… - ……
   3) …… - ……
   4) …… - ……
   5) …… - ……
5. Osoby wymienione w ust. 1-4 są upoważnione w szczególności do sporządzania i zatwierdzania protokołów odbioru w imieniu stron.
6. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wyznaczone przez siebie osoby kontaktowe o tym, że:
   1) Zamawiający będzie administratorem danych tych osób w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail oraz numeru telefonu oraz o tym, że wyżej wymienione dane będą przetwarzane przez Zamawiającego przez okres trwania umowy w celu jej realizacji,
   2) prawie żądania dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawie do wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie i prawie skargi do organu nadrzędnego,
   3) tym, że Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email: iod@um.rumia.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.

§ 11

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji i rękojmi na okres …. m-cy. *(odpowiedni termin zostanie wpisany zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy w Formularzu oferty).*
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na pozostały przedmiot umowy pisemnej gwarancji i rękojmi na okres…….
3. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
4. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie prac przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
5. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
6. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:

1) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie z SIWZ,
2) w wyniku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
8. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad i usterek.
9. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
10. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy tj. w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..../100) w formie.....
2. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z następujących form:
   1) pieniądzu,
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
      z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
   3) gwarancjach bankowych,
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
   5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
   1) część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót (70% wysokości wniesionego zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
   2) pozostała część zabezpieczenia (30% wysokości wniesionego zabezpieczenia) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 15 wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
9. W sytuacji, gdy na skutek wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, odbiór zostanie przesunięty w czasie Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego o czas przesunięcia tego odbioru.

§ 13
Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
   1) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 6 z winy Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
   2) w przypadku nie przejęcia terenu budowy w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 z winy Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia;
   3) w przypadku zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 5 dni w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy za każdy następny dzień;
   4) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
   5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy;
   6) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy całość umowy;
   7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto

należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia – za każdego podwykonawcę;

8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy - za każdego podwykonawcę;
9) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy, za każdego podwykonawcę;
10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy, za każdego podwykonawcę;
11) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w szczególności w zakresie podwykonawców w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy, za każde naruszenie;
12) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy lub Kierowników robót, będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
13) w przypadku niewykonania uwag i zaleceń organu nadzoru budowlanego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytów, lub nadzoru archeologicznego, w terminie wyznaczonym przez ten organ lub Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez organ lub Zamawiającego.
14) w przypadku nieprzedłożenia oświadczenia Wykonawcy o zatrudnianiu na umowę o pracę osób wykonujących wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 3 czynności – w wysokości 1 000 zł,
15) w przypadku nieprzedłożenia w terminie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 - w wysokości 300 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów,
16) w przypadku braku kontynuacji ubezpieczenia, o którym mowa w § 5, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy, za każdy dzień;
17) w przypadku niewykonania innych obowiązków określonych w niniejszej umowie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tych obowiązków,

2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu ryczałtowemu brutto za całość umowy określonemu w § 8 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych niezależnie z każdego z tytułów określonych wyższej.
4. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
5. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalone za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
   1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
   2) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności, Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, według wyboru Zamawiającego. O wysokości kar oraz sposobie potrącania Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.

7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14
Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić, gdy Wykonawca pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego:
   1) bezpodstawnie odmawia protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego w terminie określonym w § 2,
   2) zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 10 dni,
   3) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął wykonywania robót lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 5 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
   4) wykonuje przedmiot umowy wadliwie i niezgodnie z niniejszą umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
   5) nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji robót lub jeżeli stopień zaawansowania przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony,
   6) a także w następujących przypadkach:
      postawienia wykonawcy w stan likwidacji, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;
      zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób skutkujący, uniemożliwieniem wykonania przedmiotu Umowy.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1, Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren robót nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.
3. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia po uzgodnieniu z Wykonawcą może wykorzystać w celu realizacji robót, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy.
4. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć plac budowy oraz opuścić plac budowy na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia; w uzasadnionych przypadkach zamawiający jest upoważniony do sporządzania protokołu z inwentaryzacji samodzielnie;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
   3) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   4) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru należycie wykonanych robót i zapłaty za odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi

z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zamawiający zastosuje wszelkie kary i potracenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, zobowiązany jest do:
   1) zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty, wynagrodzenie to zostanie naliczone proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac ustalonego komisyjnie protokołem z udziałem stron,
   2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
8. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
   1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w Harmonogramie nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z Harmonogramu) od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
   2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
   3) kosztorysy o których mowa w pkt 2 opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
      a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów o których mowa w § 2 ust. 4, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
      b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
         - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami ust. 8. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
   1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów o których mowa w § 2 ust. 4, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
   2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających.

§ 15
Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie oraz w treści niniejszej umowy.

2. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
   1) opóźnień wynikających z:
      a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
         - opóźnienia w przekazaniu terenu budowy z winy Zamawiającego;
         - wstrzymania robót przez Zamawiającego;
         - konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia;
         - odmowy lub wystąpienia opóźnień wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
      b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi być potwierdzony przez Zamawiającego;
      c) działania siły wyższej (rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy;
      d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
      e) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
      f) odmiennych od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji;
      g) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
      h) wykonania zamówienia dodatkowego.
   2) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
      a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową,
      b) wystąpienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
3. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
   1) wystąpienia robót zaniechanych, w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu na zasadach określonych w § 14 ust. 8, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy.

2) wystąpienia robót zamiennych, w tym zmiany materiału budowlanego lub technologii. Zakres robót, przy którym to uczyniono, wyłączony zostanie spod wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony zostanie zgodnie z § 8,
3) wykonanie zamówienia dodatkowego,
4) zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
   a) stawki podatku od towarów i usług,
   b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

   – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Ponadto dopuszcza się zmianę treści niniejszej umowy w przypadku:
   1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
   2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
   3) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w § 10 ust. 3 (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ,
   4) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
   5) zmiany podwykonawcy, który będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w rozdz. VII SIWZ.
   6) w przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
   7) zmiany podwykonawcy, o którym mowa w art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 6,
   8) wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego) przy pomocy, których Zamawiający realizuje przedmiot umowy,
   9) zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
   10) zmiany danych teleadresowych,
   11) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.

Projekt pn. ***„Przebudowa istniejącego Targowiska Miejskiego „Rëmsczi Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi”***, na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury”, objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Umowa nr: 00001-65171-UM1100012/17).

12) zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
   a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w STWiORB spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
   b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
   c) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w STWiORB, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub powodujące poprawienie parametrów technicznych.

13) pozostałe zmiany określone w umowie.

5. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony za wyjątkiem zmiany Harmonogramu, o której mowa w §2 ust.5.
6. Przewidziane w niniejszej umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian Umowy w innych przypadkach wymienionych w art. 144 ustawy PZP.

§ 16
Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą podpisania protokołów przekazania, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 nin. umowy.
3. Wykonawca zgadza się na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji autorskich praw zależnych i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
   1) prawa do wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej;
   2) wielokrotnego wykorzystywania do realizacji inwestycji na każdym etapie;
   3) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;
   4) wielokrotnego wykorzystania do opracowania i realizacji projektów wykonawczych z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
   5) udostępniania wykonawcom robót budowlanych, w tym także wykonanych kopii;
   6) wprowadzenia do pamięci komputera;
   7) umieszczania na okolicznościowych okładkach płyt CD lub DVD;
   8) rozpowszechniania w sieci Internet i innych publikatorach;
   9) przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim;

10) wprowadzania jakichkolwiek zmian;
11) zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji.
12) publikowania części lub całości w celach marketingowo-promocyjnych;

5. Zamawiający ma prawo do wykonywania wszelkich zmian w dokumentacji.
6. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do:
   1) Wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych,
   2) Wielokrotnego i dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwalania oraz wykorzystania dokumentacji i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność), adaptacji lub zmian.
   3) Wykorzystywania projektu, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie Zamawiającego jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego, a także w celach informacyjnych

7. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
8. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się względem Zamawiającego do ograniczenia korzystania z przyznanych mu, na mocy art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U z 2006 r., Nr 90, poz. 631, ze zmianami.), autorskich praw osobistych do autorstwa dzieła, w szczególności poprzez wyłącznie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu.
9. Załącznikiem do protokołów przekazania, o którym mowa w § 8 ust. 4 nin. umowy będą oświadczenia wszystkich autorów Projektu i projektów branżowych zobowiązujące się przez nich względem Zamawiającego do ograniczenia korzystania z przyznanych mu, na mocy art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U z 2006 r., Nr 90, poz. 631, z późn. zm.), autorskich praw osobistych do autorstwa dzieła, w szczególności poprzez wyłącznie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują w treści określonej powyżej. Nie dostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.

§ 17
Inne postanowienia umowy

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.

3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
   1) Zamawiający: Urząd Miasta Rumi, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia,
   2) Wykonawca: ....., ulica: ....., Kod ..... Miejscowość: .....
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
9. Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden - Wykonawca.

<u>Załączniki do umowy:</u>

Zał. nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.
Zał. nr 2 - Harmonogram terminowo-rzeczowo–finansowy wraz z kosztorysem ofertowym.
Zał. nr 3 - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazanych przez Zamawiającego.
Zał. nr 4 - wzór oświadczenia składanego przez Podwykonawcę.
Zał. nr 5 - wzór oświadczenia końcowego składanego przez Podwykonawcę.
Zał. Nr 6 – oferta Wykonawcy wraz z tabelą elementów scalonych wynagrodzenia
Zał. Nr 7 - kosztorys uproszczony
Zał. Nr 8 – Porozumienie nr NO/492/2018 z dnia 1.10.2018 r. zawarte pomiędzy Zamawiającym a OPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

KONTRASYGNATA SKARBNIKA:

Załącznik nr 2 do umowy

……
pieczęć wykonawcy

HARMONOGRAM TERMINOWO-RZECZOWO-FINANSOWY

Zgodnie z § 2 ust.3 umowy na realizację zamówienia publicznego pn.:

Załącznik nr 3 do umowy

<u>Zamawiający</u>:
Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

……
pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O ZATRUDNIENIU NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ
PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ*
OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zgodnie z § 1 ust.3 pkt 1umowy na realizację zamówienia publicznego pn.:

„Przebudowa istniejącego Targowska Miejskiego „Rëmsczi Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi” w formie zaprojektuj i wybuduj.

niniejszym oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: projektowanie wraz z nadzorem autorskim, pełnienie samodzielnych funkcji technicznych na budowie, kierowanie pojazdami budowlanymi, kopanie wykopów, murowanie, tynkowanie, malowanie, wznoszenie ścian, wykładanie podłóg, wykonanie pokrycia dachowego, wykonanie instalacji elektrycznej (w tym odgromowej), teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., wentylacyjnej

Informacje dotyczące umów o pracę zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy lub Podwykonawcy*

Lp. osób	**Rodzaj umowy o pracę (np. umowa na czas określony, nieokreślony, itd.)**	**Data zawarcia umowy**	**Wymiar etatu**	**Pracownik Wykonawcy/ Podwykonawcy**
1	*2*	*3*	*4*	*5*

(W razie potrzeby dodać liczbę pozycji)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

……..... …..……..

miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4 do umowy

Zamawiający:
Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

Pełna nazwa Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy	
KRS/CEIIDG *w zależności od podmiotu*	
NIP/PESEL *w zależności od podmiotu*	
REGON	
Adres siedziby Podwykonawcy	
e-mail	

OŚWIADCZENIE
PODWYKONAWCY LUB DALSZEGO PODWYKONAWCY
O UREGULOWANIU ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH
MIĘDZY WYKONAWCĄ A PODWYKONAWCĄ
W ZAKRESIE REALIZACJI UMOWY

Zgodnie z § 8 ust. 5 umowy na realizację zamówienia publicznego pn.:

„Przebudowa istniejącego Targowska Miejskiego „Rëmszci Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi”
w formie zaprojektuj i wybuduj.

Niniejszym oświadczam, że na dzień……. firma……..

wywiązała się ze wszystkich wymagalnych płatności na rzecz naszej firmy z tytułu wiążącej nas umowy nr ……, w załączeniu potwierdzona za zgodność z oryginałem zapłacona faktura (*Dołączyć w wypadku jeżeli faktura została wystawiona*).

……..... …..……..

miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Podwykonawcy*

Uwaga: Powyższe oświadczenie składa się w przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców),

W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.

Projekt pn. ***„Przebudowa istniejącego Targowiska Miejskiego „Rëmsczi Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi”***, na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury”, objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Umowa nr: 00001-65171-UM1100012/17).

Załącznik nr 5 do umowy

<u>Zamawiający</u>:
Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

Pełna nazwa Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy	
KRS/CEIIDG *w zależności od podmiotu*	
NIP/PESEL *w zależności od podmiotu*	
REGON	
Adres siedziby Podwykonawcy	
e-mail	

OŚWIADCZENIE KOŃCOWE
PODWYKONAWCY LUB DALSZEGO PODWYKONAWCY
O UREGULOWANIU ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH
MIĘDZY WYKONAWCĄ A PODWYKONAWCĄ
W ZAKRESIE REALIZACJI UMOWY

Zgodnie z § 8 ust. 6 umowy na realizację zamówienia publicznego pn.:

„Przebudowa istniejącego Targowska Miejskiego „Rëmszci Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi”
w formie zaprojektuj i wybuduj.

Niniejszym oświadczam, iż firma ……. przekazała nam całość należnego wynagrodzenia wynikającego z wiążącej nas umowy z dnia …….

Projekt pn. ***„Przebudowa istniejącego Targowiska Miejskiego „Rëmszci Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi”***, na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury”, objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Umowa nr: 00001-65171-UM1100012/17).

W związku z powyższym oświadczamy, iż wszystkie roszczenia w związku z jakimikolwiek pracami wykonanymi przy w/w inwestycji zostały całkowicie zaspokojone.

……..... …..……..

miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Podwykonawcy*

Uwaga: Powyższe oświadczenie składa się w przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców),

W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.

Projekt pn. ***„Przebudowa istniejącego Targowiska Miejskiego „Rëmsczi Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi”***, na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury”, objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Umowa nr: 00001-65171-UM1100012/17).

Załącznik nr 7 do SIWZ

Załącznik nr 1 do umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa istniejącego Targowska Miejskiego „Rëmszci Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi” w formie zaprojektuj i wybuduj.

1. Zakres prac obejmuje:

1) wykonanie koncepcji, projektu budowlanego, wykonawczego oraz dokumentacji powykonawczej w zakresie przebudowy Targowiska wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. Wykonana koncepcja będzie wymagała akceptacji przez Zamawiającego. Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę będzie zgodna z wytycznymi PFU oraz opracowaniem (inwentaryzacja nawierzchni targowiska) stanowiącymi załączniki do SIWZ oraz pozostałymi wymogami SIWZ. Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji (w tym wszelkich rewizji, uszczegółowień, rysunków i opisów pomocniczych, uzupełniających, dodatkowych i zamiennych itd.) przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz upoważnia Zamawiającego do realizacji praw autorskich zależnych, bez dodatkowego wynagrodzenia. W ramach przygotowania i przekazania do Zamawiającego koncepcji przebudowy targowiska (wraz z wizualizacjami całego targowiska, w tym zadaszenia, pawilonów handlowych i budynków socjalno-biurowych, ich rozmieszczeniem na targowisku oraz opisem materiałów podstawowych, wykończeniowych, elewacyjnych itd.), Wykonawca będzie zobowiązany sporządzić co najmniej 3 różne propozycje architektoniczne, z których Zamawiający wybierze wariant do realizacji.
2) uzyskanie wszystkich uzgodnień i pozwoleń (w tym administracyjnych) koniecznych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie targowiska,
3) wykonanie przebudowy targowiska – roboty budowlane i montażowe, dostawy, wyposażenie,
4) uzyskane parametry i bilanse powierzchni targowiska (w tym handlowej łącznie, handlowej zadaszonej, handlowej niezadaszonej, miejsc postojowych, trawników, powierzchni pawilonów handlowych zamkniętych i zadaszenia nad targowiskiem w konstrukcji stalowej itd.) musi być zgodna z PFU. Wielkości powierzchni podanych w PFU są wielkościami w rzucie,
5) pawilony handlowe i budynki sanitarno-biurowe zostaną zaprojektowane i zamontowane w formie kontenerów/pawilonów wyposażonych „pod klucz” (wszystkie pawilony i budynki wyposażone będą w instalację elektryczną wraz z licznikami prądu, sanitarną, wentylacyjną, wod-kan wraz z licznikami zużycia wody, z orynnowaniem i odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej, białym montażem – umywalkami, bateriami, suszarkami do rąk, poręczami, uchwytami,

udogodnieniami dla niepełnosprawnych, stolarką, ślusarką, wykończeniem ścian i podłóg, oświetleniem) architektura kontenerów i budynków sanitarno-biurowych będzie spójna;

6) kolor płyt warstwowych zastosowanych w pawilonach i budynkach sanitarno-biurowych, od strony wewnętrznej (wewnątrz pomieszczeń) – biały,
7) instalacja wod-kan zostanie zaprojektowana i wykonana z zabezpieczeniami przed przemarzaniem,
8) usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną i naziemną jeśli wystąpi,
9) wykonanie projektu i przebudowy całości ciepłociągu znajdującego się na terenie targowiska (2xDN200 i 2xDN65) oraz na działce sąsiedniej od strony granicy północnej targowiska nr 138/2 obr. 7 (dotyczy części odcinka 2xDN 200 pomiędzy komorami K-602/23-1 i K602/23-2), który obecnie znajduje się w złym stanie technicznym. Projekt opracowany przez Wykonawcę będzie zawierał zestawienie materiałów preizolowanych, osłonowych i pozostałych (ilościowe i jakościowe). Przebudowa zostanie zaprojektowana i zrealizowana w sposób zapewniający uniknięcie kolizji z elementami targowiska, w tym sieciami, obiektami, fundamentami itd. Przebudowa ciepłociągu będzie obejmować komorę c.o. zlokalizowaną na terenie targowiska oraz wymianę istniejących kanałów sieci c.o. na sieć w technologii rur preizolowanych. Materiały preizolowane i rury osłonowe oraz armaturę do przebudowy ciepłociągu, w imieniu Zamawiającego przekaże Wykonawcy Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. (dalej krótko: OPEC), na warunkach określonych w porozumieniu stanowiącym załącznik do SIWZ (warunki dostawy). Pozostałe materiały do przebudowy ciepłociągu po stronie Wykonawcy. Wszelkie koszty związane z czasowym wyłączeniem sieci ciepłowniczej w związku z realizacją przebudowy, leżą po stronie Wykonawcy i są objęte wynagrodzeniem umownym. Przebudowę należy zrealizować zgodnie z warunkami technicznymi nr 147R/2018 wydanymi przez OPEC Sp. z o.o. w dniu 03.08.2018r. w tym w szczególności w zakresie nitki ciepłociągu biegnącej od komory K-602-23-1 do południowej granicy działki targowiska. Wykonawca na swój koszt i ryzyko zaprojektuje i wykona połączenie przebudowanego ciepłociągu z istniejącą siecią ciepłowniczą w ulicy Dębogórskiej. Projekt pt „Rozbudowa ul. Dębogórskiej od Ronda im. Jana Pawła II do Ronda im. Płażyńskiego” stanowi załącznik do SIWZ. W ramach przebudowy ciepłociągu Wykonawca zrealizuje projekt, wszystkie konieczne prace budowlane, próby i odbiory w tym montaż, demontaż, odwóz wraz z utylizacją odpadów itd. Wykonawca będzie podejmował działania gwarancyjne w zakresie ciepłociągu pod nadzorem OPEC.
10) zaprojektowanie i wykonanie wszystkich przyłączy, sieci i instalacji (wod-kan, elektryczna, teletechniczna, sanitarna, deszczowa) dla potrzeb przebudowanego targowiska (w tym pawilonów handlowych, budynków biurowo-sanitarnych zadaszenia na targowisku),
11) Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji powykonawczej w zakresie nawierzchni wraz z infrastrukturą znajdujących się na targowisku. Wykonawca przebuduje nawierzchnię targowiska zgodnie z PFU i opracowaniem (inwentaryzacja nawierzchni) stanowiącymi załączniki do SIWZ, kostka wybudowana obecnie na placu stanowi materiał do odzysku. Ilość

odzyskanego materiału stanowi ryzyko Wykonawcy. W zakres prac objętych umową wchodzi modernizacja schodów wejściowych i obudowy wjazdu na targowisko od strony ul. Kościelnej wraz z zabezpieczeniem skarp – zgodnie z opracowaniem „Inwentaryzacja nawierzchni na targowisku”,

12) zapewnienie nadzoru archeologicznego nad pracami oraz przeprowadzenie badań archeologicznych w przypadku ich konieczności,
13) Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy do Zamawiającego kosztorys prac objętych przedmiotem umowy, sporządzony metodą uproszczoną, który będzie stanowił załącznik do umowy,
14) demontaż części bunkra znajdującego się obecnie na terenie targowiska (zgodnie z PFU, wymiary płyty przekrywającej strop ok. 12,4m x 8,9m) wraz z zasypaniem, wykonaniem nowej nawierzchni po demontażu oraz odwozem i utylizacją zdemontowanych elementów, a w przypadku innych wskazań szczególnych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i nadzoru archeologicznego, postępowanie zgodne z tym wskazaniami. Wszelkie koszty z tego tytułu leżą po stronie Wykonawcy i zostały objęte wynagrodzeniem,
15) zaprojektowanie, dostawę i montaż na targowisku pompy ciepła typu powietrze-woda, która zapewni co najmniej 30% zapotrzebowania na energię cieplną targowiska. Pompa będzie źródłem ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u. dla kontenerów biurowo-sanitarnych. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego wykona audyt energetyczny (lub opinię certyfikowanego instalatora instalacji) potwierdzającą możliwość spełnienia powyższego wymogu,
16) wykonanie projektu i robót budowlanych (wraz z oprogramowaniem i licencjami) w zakresie monitoringu targowiska. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z dostarczenia przez Wykonawcę kamer monitoringu. W takim wypadku Zamawiający dostarczy kamery do zamontowania we własnym zakresie, a wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych prac wyszczególnionych w Załączniku do SIWZ,
17) Zamieszczenie tablicy informacyjnej dofinansowanie z PROW przez Wykonawcę na placu budowy przed rozpoczęciem prac, przygotowanej zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do SIWZ. Rozmiar tablicy 2 x 3 m. Kolorystyka i logotypy jak w załączniku,
18) Przekazanie instrukcji użytkowania wraz ze szkoleniem personelu/osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi. Termin szkolenia zostanie uzgodniony przez Strony,
19) Wykonanie oznakowania powierzchni handlowej targowiska przeznaczonej (oznakowanie poziome):
    - dla rolników pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych - 50,7% powierzchni handlowej targowiska,
    - pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego – kolejne 13,6% powierzchni handlowej targowiska,
20) Wywiezienie i utylizacja śmieci i odpadów budowlanych (w tym części i elementów zdemontowanych),
21) Stragany i wiaty istniejące obecnie na targowisku zostaną zdemontowane i wywiezione poza obręb targowiska przez ich właścicieli. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia

Zamawiającego pisemnie o konieczności wykonania demontażu z co najmniej 3 miesięcznym wyprzedzeniem. Do obowiązków Wykonawcy należy uzupełnienie kostki po demontażu w/w obiektów, koszty z tym związane należy ująć w koszcie oferty,

22) Sieci/instalacje wykonane na targowisku powinny zapewnić zasilenie w media (prąd, woda, odbiór ścieków sanitarnych i deszczowych) obszaru „A” wskazanego w załączniku „Opracowanie – inwentaryzacja nawierzchni na targowisku”. Powyższe sieci/instalacje na obszarze „A”, powinny zostać wykonane w sposób zapewniający możliwość podłączenia w przyszłości kolejnych straganów o konstrukcji analogicznej jak pawilony handlowe objęte przedmiotem zamówienia i łącznej powierzchni zabudowy ok.150m2. Należy przygotować miejsca (5 szt. wyprowadzeń dla każdego z mediów) do bezpośredniego podłączenia straganów do mediów wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz atmosferycznymi, na poziomie projektowanej rzędnej terenu. Podłączenie straganów musi być możliwe bez konieczności rozbiórki nawierzchni. Lokalizacja miejsc j/w do uzgodnienia z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycję rozwiązania technicznego w powyższym zakresie już na etapie koncepcji targowiska.

23) Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania projektowe muszą być zgodne z obowiązującym prawem (w szczególności prawem budowlanym), właściwymi rozporządzeniami i normami. Po stronie Wykonawcy leży dostosowanie założeń przedstawionych w PFU do w/w przepisów (o ile będzie taka konieczność). Wszelkie koszty z tym związane (zarówno na etapie projektowania jak i realizacji robót budowlanych), leżą po stronie Wykonawcy i powinny być objęte ofertą..

Zaleca się Wykonawcy, by do prawidłowego oszacowania kosztów i zrealizowania zamówienia odbył wizję w terenie.

Załączniki - opis przedmiotu zamówienia :

7.1) PFU – targowisko,
7.2) Opracowanie – inwentaryzacja nawierzchni na targowisku,
7.3) Przedmiar szacunkowy,
7.4) Porozumienie z OPEC (materiały dostarczane przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy),
7.5) Warunki techniczne nr 147R/2018 wydane przez OPEC Sp. z o.o. w dniu 03.08.2018r.,
7.6) Dokumentacja projektowa pn „Przebudowa ul. Dębogórskiej od Ronda im. Jana Pawła II do Ronda im. Marszałka M. Płażyńskiego” oraz decyzja o pozwoleniu na budowę .
7.7) Projekt tablicy.
7.8) Opinia archeologiczna dla inwestycji przebudowy istniejącego targowiska miejskiego na dz. ew. 141/10, 141/12, 141/4, 141/6, 244/1, 81/1 obręb 7 w miejscowości Rumia, nr ZA.5183.1068.2018.SS z dnia 26.10.2018r. wydana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
7.9) Teren targowiska – mapa poglądowa.
10) Dokumentacja zdjęciowa.

Załącznik Nr 8 do SIWZ

Zamawiający:
Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy/ Wykonawców występujących wspólnie	
KRS/CEIIDG *w zależności od podmiotu*	
NIP/PESEL *w zależności od podmiotu*	
REGON	
Adres siedziby Wykonawcy	

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Przebudowa istniejącego Targowska Miejskiego „Rëmsczi Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi” w formie zaprojektuj i wybuduj.

prowadzonego przez **Gminę Miejską Rumia** przedkładam:

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ

Doświadczenie: wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:,

- **co najmniej jednego zamówienia** o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj. polegającej na wykonaniu zadaszeń (targowisk, stadionów, trybun, peronów, amfiteatrów itd.) w konstrukcji stalowej lub mieszanej (stalowo-drewnianej), z przekryciem tkaniną

membranową i powierzchni dachu (membrana) w rzucie nie mniejszej niż 700 m2, o wartości nie mniejszej niż 700.000,00 zł brutto w zamówieniu;

- co **jednego zamówienia** o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj. polegającej na budowie targowisk stałych, całorocznych, o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m2, w skład którego wchodziły: budynek socjalny, zaplecze sanitarne (w technologii tradycyjnej lub kontenerowej), pawilony handlowe, sieci i roboty nawierzchniowe o wartości nie mniejszej niż 300.000,00 zł brutto w zamówieniu.

L.P.	Podmiot Na rzecz którego zamówienia zostały wykonane (nazwa i adres)	Krótki opis wykonanych zamówień (zakres, powierzchnia, lokalizacja)	Wartość wykonanych zamówień (brutto)	Data zawarcia umowy oraz termin realizacji
1.				
2.				

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza łączenia ww. doświadczenia w jednym zamówieniu.

Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego zamówienia wykazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów określających czy zamówienia zostały wykonane należycie.

……..... …..……..

miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

Załącznik Nr 9 do SIWZ

Zamawiający:
Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy/ Wykonawców występujących wspólnie	
KRS/CEIIDG *w zależności od podmiotu*	
NIP/PESEL *w zależności od podmiotu*	
REGON	
Adres siedziby Wykonawcy	

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Przebudowa istniejącego Targowska Miejskiego „Rëmsczi Rënk” – „Mój Rynek” w Rumi” w formie zaprojektuj i wybuduj.

prowadzonego przez **Gminę Miejską Rumia** przedkładam:

WYKAZ OSÓB

Oświadczam/y, że przy realizacji zamówienia będą uczestniczyć niżej wymienione osoby:

NAZWISKA I IMIONA osób, które będą pełnić poszczególne funkcje (zakres wykonywanych czynności) ze wskazaniem podstawy do dysponowania n/w osobami	**WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**	**INFORMACJE na temat kwalifikacji zawodowych i doświadczenia oraz uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia**
…… …… …… podstawa dysponowania	**jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie zawodowe przy kierowaniu budową o charakterze jak w lit. tiret pierwszy, udokumentowane min. 2 referencjami z ostatnich 5 lat;	……. (Nr uprawnień) **…….** (doświadczenie)
…… …… …… podstawa dysponowania	**minimum jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz	……. (Nr uprawnień)
…… …… …… podstawa dysponowania	**minimum jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	……. (Nr uprawnień)

…… …… …… podstawa dysponowania	**minimum jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń	……. (Nr uprawnień)
…… …… …… podstawa dysponowania	**minimum jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń	……. (Nr uprawnień)

Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ww. branżach jeżeli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia.

Na potwierdzenie posiadania doświadczenia przez osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń należy dołączyć stosowne referencje lub protokół odbioru końcowego.

W stosunku do wszystkich ww. osób należy dołączyć kopie uprawnień.

…….... …..……..

miejscowość i data

imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy