

Projekt

druk nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego w Spółce Rumia Invest Park Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rumi, w drodze wniesienia wkładu niepieniężnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Rada Miejska wyraża zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, położonej w Rumi, w rejonie ul. Kazimierskiej, oznaczonej jako działka nr 42/2 o powierzchni 40.616 m², obręb 5.

2. Rada Miejska wyraża zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Rumia Invest Park Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rumi, w drodze wniesienia przez Gminę Miejską Rumia aportu o łącznej wartości 1.940.600,00zł, gdzie w zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany Spółce Rumia Invest Park Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rumi o wartości 1.940.600,00 zł, Gmina Miejska Rumia obejmie 38.812 udziałów o wartości 50,00 zł każdy udział.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

RADCA PRAWNY

Daniel Pałasz
GD/GD/3040

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia zawierając w dniu 30 stycznia 2019r. umowę zamiany stanie się właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 42/2 o pow. 40.616 m², obręb 5, położonej w Rumi, w rejonie ul. Kazimierskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/469/2017 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, ograniczonego od północy i wschodu granicami miasta oraz ul. I Dywizji Wojska Polskiego i planowanym przebiegiem Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej działka nr 42/2 leży w terenie oznaczonym symbolem 4.P,U - co oznacza, że jest to teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

Rzeczoznawca majątkowy dokonał oszacowania opisanej wyżej nieruchomości i ustalił jej wartość na kwotę 1.940.600,00 zł.

Spółka Rumia Invest Park Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rumi określiła wartość jednego udziału Spółki na kwotę 50,00 zł.

Gmina Miejska Rumia przeliczyła wartość przedmiotowej nieruchomości na 38.812 udziałów o wartości 50,00 zł każdy, co stanowi łączną wartość 1.940.600,00 zł.

Realizacja uchwały spowoduje wzrost kapitału zakładowego Spółki Rumia Invest Park Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rumi.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.