

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego
uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr VI/56/2011 z dnia 24 lutego 2011r. dla strefy 09 M w rejonie ul.
Piłsudskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwalałą Rady Miejskiej Rumi Nr VI/56/2011 z dnia 24 lutego 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńskiej i Częstochowską, dla strefy 09.M w rejonie ul. Piłsudskiego.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki



--- OBSZAR OBJĘTY
PRZYSTĄPIENIEM

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dn.

UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalony uchwałą Nr VI/56/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 lutego 2011r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 36 z dnia 04.04.2011r., poz. 827) w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńską i Częstochowską.*

Teren objęty zakresem opracowania stanowi fragment Rumi zlokalizowany pomiędzy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. Marynarską, ul. Pucką i ul. Targową (~ 2,52 ha), który w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (uchwała Nr LIII/701/2018 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 września 2018r.) oznaczono symbolem M-2. Zgodnie z zapisami studium są to tereny wielofunkcyjne o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Opracowanie przedmiotowej zmiany planu miejscowego wynika z potrzeby skorygowania ustaleń dotyczących zapisów szczegółowych - parametrów i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek w strefie położonej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego.

W wyniku stwierdzenia zgodności w zakresie przeznaczenia terenu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, stwierdzono możliwość podjęcia prac projektowych w celu sporządzenia zmiany miejscowego planu, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945).

W związku z powyższym, uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi przedmiotowej uchwały. Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.