

Projekt

druk nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Świętojańskiej, ul. Warszawskiej, ul. 3 Maja i ul. Gdańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Świętojańskiej, ul. Warszawskiej, ul. 3 Maja i ul. Gdańskiej;

2. Dopuszcza się uchwalenie planu w etapach.

§ 2.

Uchyla się uchwałę Nr LV/620/2014 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 września 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi pomiędzy ulicami Dąbrowskiego i Gdańską.

§ 3.

Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 4.

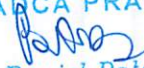
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 5.

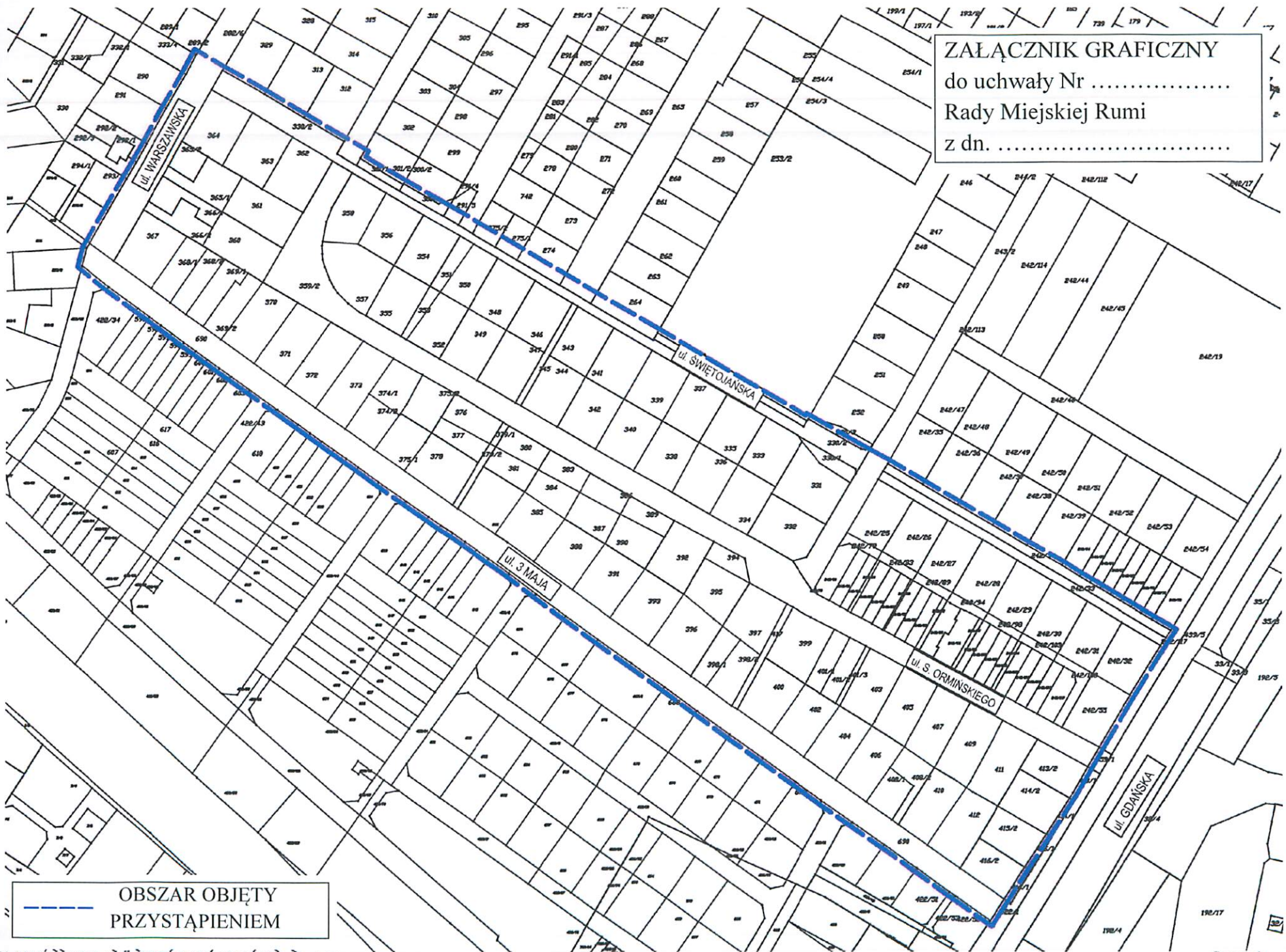
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

RADCA PRAWNY

Daniel Patasz
GD/GD/3040

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dn.



UZASADNIENIE

Teren objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu zlokalizowany jest pomiędzy ul. Świętojańską, ul. Warszawską, ul. 3 Maja i ul. Gdańską. Są to głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo-mieszkaniowej.

Aktualnie obszar przystąpienia nie jest objęty ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Brak zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, określonych w planach, a także dynamiczny rozwój obszaru objętego niniejszą uchwałą, w znaczący sposób generują potrzebę określenia prawidłowych zasad zagospodarowania i zabudowy tych terenów.

Obszar przystąpienia w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi oznaczono symbolem M-2. Zgodnie z zapisami studium są to tereny wielofunkcyjne o dominującej funkcji mieszkaniowej.

W wyniku stwierdzenia zgodności w zakresie przeznaczenia terenu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi stwierdzono możliwość podjęcia prac projektowych w celu sporządzenia zmiany miejscowego planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945).

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi przedmiotowej uchwały. Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.