

Projekt

druk nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Nr XXV/247/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 czerwca 2016r., dla obszarów w rejonie ul. Lipowej, w rejonie ul. Mostowej oraz w rejonie ul. Topolowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Nr XXV/247/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 czerwca 2016r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia” ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogóorską - dla obszarów w rejonie ul. Lipowej, w rejonie ul. Mostowej oraz w rejonie ul. Topolowej.

2. Dopuszcza się uchwalenie planu w etapach.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

RADCA PRAWNY


Daniel Pałasz
GD/GD/3040

UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXV/247/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 czerwca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 23.08.2016r., poz. 3028), w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia” ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską.*

Tereny objęte zakresem opracowania to trzy obszary miasta Rumi - w rejonie ul. Mostowej oraz w rejonie ul. Lipowej zlokalizowane w sąsiedztwie rzeki Zagórskiej Strugi a także fragment w rejonie ul. Topolowej stanowiący planowane przedłużenie drogowe. Fragmenty te w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi oznaczono symbolem M-3 Stara Rumia. Zgodnie z zapisami studium są to tereny wielofunkcyjne o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Opracowanie przedmiotowej zmiany planu miejscowego wynika z konieczności zawężenia pasa do zagospodarowania zielenią w rejonie ul. Mostowej i w rejonie ul. Lipowej oraz przekwalifikowania przeznaczenia terenu drogowego na planowanym przedłużeniu ul. Topolowej z klasy drogi wewnętrznej na drogę publiczną celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości przylegających do tych terenów.

W wyniku stwierdzenia zgodności w zakresie przeznaczenia terenów ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi stwierdzono możliwość podjęcia prac projektowych w celu sporządzenia zmiany miejscowego planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945).

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi przedmiotowej uchwały. Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.