

Projekt

druk nr

DRUK Nr

46

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany uchwały Rady Miejskiej Rumi Nr VIII/80/2011 z dnia 28 kwietnia 2011r. dla stref A8.MW,U₁ i A9.MN,MW,U₁ w rejonie ul. Reja.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz.1945), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2011r. dla stref A8.MW,U₁ i A9.MN,MW,U₁ w rejonie ul. Reja, nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

§ 2.

W uchwale Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi na obszarze położonym pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki 213/26 obr. 10, ulicą Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym, dokonuje się następujących zmian:

1) §24 otrzymuje brzmienie: **"KARTA TERENU NR 8 DO ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI NA OBSZARZE POŁOŻONYM POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, GRANICĄ DZIAŁKI 213/26 OBR. Nr 10, ULICĄ KAPITAŃSKĄ, ULICĄ CEGIELNIANĄ I GRANICAMI Z TRÓJMIEJSKIM PARKIEM KRAJOBRAZOWYM**

1) SYMBOL TERENU: A8.MW,U₁;

2) POWIERZCHNIA: 1,68 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU: MW,U₁ - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej; istniejącą funkcję mieszkaniową jednorodzinną uznaje się za zgodną z planem; dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu, a także remonty zabudowy w ramach istniejącej funkcji, bez możliwości rozbudowy, dobudowy i nadbudowy - do czasu przekształcenia na funkcję określoną w przeznaczeniu terenu lub likwidacji;

4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) zasady podziału na działki:

- wielkość działki: min. 800m²;

- kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

b) intensywność: minimalna 1,2; maksymalna 2,0;

c) powierzchnia zabudowy: maksymalna 40%;

d) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 20%;

e) linie zabudowy: jak na rysunku planu;

- f) wysokość zabudowy: minimalna 6m, maksymalna 13 m, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- g) geometria dachu: płaski;
- h) inne:
- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w pkt 4 dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - kolorystyka elewacji w odcieniu bieli, piasku, szarości, stonowanych kolorów;
 - zabudowa o funkcji towarzyszącej dostosowana do zabudowy o funkcji wiodącej - w zakresie geometrii i pokrycia dachu oraz kolorystyki elewacji;
 - tereny pomiędzy zabudową urządzone jako przestrzeń wspólnej aktywności mieszkańców, wyposażone w elementy małej architektury;
 - uznaje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, w tym o parametrach przekraczających ustalone w pkt 4 regulacje, jako zgodną z planem;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
- a) zgodnie z §7¹⁾;
 - b) dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej;
 - c) zasady kształtowania krajobrazu określono poprzez zasady zawarte w pkt 4;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) teren znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 Subniecka Gdańska oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda wraz z planowaną do utworzenia strefą ochronną GZWP Nr 110, ustalenia zgodnie z §10²⁾;
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) dostępność drogowa: od drogi lokalnej 04.KDL;
 - b) wymagania parkingowe - zgodnie z §12 ust. 1 pkt 3³⁾;
 - c) minimalny udział stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - budynki mieszkalne wielorodzinne – 10%, w tym 10% jako ogólnodostępne;
 - usługi handlu: obiekty o powierzchni użytkowej do 50 m² włącznie – 0;
 - dla pozostałych funkcji – 10%;
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: obowiązują ustalenia zawarte w §13 ust. 1 pkt 2⁴⁾;
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU: zgodnie z §14⁵⁾;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 30%;
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:

¹⁾ Uchwały Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2011r. (Dz.Urz. Woj. Pom. Nr 65, z 31.05.2011r. poz. 1444)

²⁾ jw.

³⁾ jw.

⁴⁾ jw.

⁵⁾ jw.

- a) zaleca się modernizację istniejącej zabudowy oraz urządzenie części wspólnych, w tym boisk i placów zabaw, urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych i wyposażenie terenów wokół w elementy małej architektury;
- b) zaleca się urządzenie terenów zieleni o funkcjach estetycznych i rekreacyjnych pomiędzy budynkami oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic.";
- 2) §25 otrzymuje brzmienie: **"KARTA TERENU NR 9 DO ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI NA OBSZARZE POŁOŻONYM POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, GRANICĄ DZIAŁKI 213/26 OBR. Nr 10, ULICĄ KAPITAŃSKĄ, ULICĄ CEGIELNIANĄ I GRANICAMI Z TRÓJMIEJSKIM PARKIEM KRAJOBRAZOWYM**
- 1) SYMBOL TERENU: A9.MN,MW,U₁;
- 2) POWIERZCHNIA: 0,64 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU: MN,MW,U₁ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; mieszkaniowej wielorodzinnej; usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami; usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej;
- 4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) zasady podziału na działki:
- wielkość działki: min. 750m² dla zabudowy wolnostojącej, min. 450m² dla zabudowy bliźniaczej, min. 300m² dla zabudowy szeregowej;
 - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80-90°;
 - dla istniejących działek, niespełniających ustalonych parametrów dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;
- b) intensywność: minimalna 1,0; maksymalna 3,0;
- c) powierzchnia zabudowy: minimalna 20%;
- d) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 20%;
- e) linie zabudowy: jak na rysunku planu;
- f) wysokość zabudowy: maksymalna 13m, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- g) geometria dachu: dachy płaskie;
- h) inne:
- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w pkt 4 dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - wysokość posadowienia posadzki parteru - nie więcej niż 0,8m;
 - kolorystyka elewacji w odcieniu bieli, piasku, szarości, stonowanych kolorów;
 - zabudowa o funkcji towarzyszącej dostosowana do zabudowy o funkcji wiodącej - w zakresie geometrii i pokrycia dachu oraz kolorystyki elewacji;
 - uznaje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, w tym o parametrach przekraczających ustalone w pkt 4 regulacje, jako zgodną z planem;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
- a) zgodnie z §7⁶⁾;
- b) dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej;
- c) zasady kształtowania krajobrazu określono poprzez zasady zawarte w pkt 4;

⁶⁾ Uchwały Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2011r. (Dz.Urz. Woj. Pom. Nr 65, z 31.05.2011r. poz. 1444)

- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) teren znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 Subniecka Gdańska oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda wraz z planowaną do utworzenia strefą ochronną GZWP Nr 110, ustalenia zgodnie z §10⁷⁾;
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) dostępność drogowa: od drogi lokalnej 04.KDL, od drogi dojazdowej A01.KD-D, od ul. Żwirki i Wigury - poza obszarem opracowania planu;
- b) wymagania parkingowe - zgodnie z §12 ust. 1 pkt 3⁸⁾;
- c) minimalny udział stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- budynki mieszkalne wielorodzinne – 10%, w tym 10% jako ogólnodostępne;
 - usługi handlu: obiekty o powierzchni użytkowej do 50 m² włącznie – 0;
 - dla pozostałych funkcji – 10%;
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: obowiązują ustalenia zawarte w §13 ust. 1 pkt 2⁹⁾;
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU: zgodnie z §14¹⁰⁾;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 30%;
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) zaleca się kształtowanie pierzei usługowej w strefie oznaczonej na rysunku planu; pierzeja usługowa kształtowana poprzez koncentrację usług ogólnodostępnych w parterach budynków, kreowanie reprezentacyjnej przestrzeni frontowej nieruchomości, ciągłość kompozycyjną, wizualną i funkcjonalną usług i przestrzeni z nimi związanych poprzez odpowiednie kształtowanie ciągów pieszych, minimalizację barier architektonicznych, wyposażenie przestrzeni w niezbędne elementy małej architektury, likwidację zbędnych grodzień."

§ 3.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

⁷⁾ Uchwały Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2011r. (Dz.Urz. Woj. Pom. Nr 65, z 31.05.2011r. poz. 1444)

⁸⁾ jw.

⁹⁾ jw.

¹⁰⁾ jw.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem §4 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

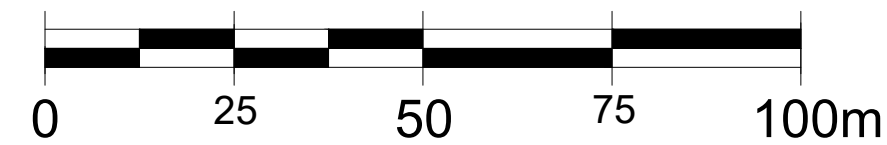
Ariel Sinicki

RADCA PRAWNY


Daniel Pałasz
GD/GD/3040



ZMIANA UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ RUMI NR VIII/80/2011 Z DNIA 28.04.2011R. DLA STREF A8.MW,U1 i A9.MN,MW,U1 W REJONIE UL. REJA



RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1000

OZNACZENIA INFORMACYJNE, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

CAŁY OBSZAR
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU LEŻY W GRANICACH GZWP 111 i 110 ORAZ W GRANICACH PLANOWANEGO DO USTANOWIENIA OBSZARU OCHRONNEGO GZWP 110

USTALENIA ZMIANY PLANU:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE PRZEZNACZENIA TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:

NUMER TERENU
SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
POWIERZCHNIA TERENU

WYMIARY W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MW,U1
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, USŁUGOWEJ, MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
MN,MW,U1
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, USŁUGOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
STREFA EKSPONOWANEJ PIERZEI MIEJSKIEJ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi z dnia



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI
SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LIII/701/2018 RADY MIEJSKIEJ RUMI z dn. 27 września 2018r.

GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



 URZĄD MIASTA RUMI WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. Sobieskiego 7 84-230 RUMIA		
ZMIANA UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ RUMI NR VIII/80/2011 Z DNIA 28.04.2011R. DLA STREF A8.MW,U1 i A9.MN,MW,U1 W REJONIE UL. REJA		
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU	
AUTORZY	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska mgr inż. arch. Karina Wiśniewska mgr inż. arch. Daniela Milan - Konopka mgr Joanna Wentla	
2018r.	SKALA 1:1000	NR RYS. 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Rumi

z dnia.....2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20, ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), Rada Miejska Rumi rozstrzyga, co następuje:

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany uchwały Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2011r. dla stref A8.MW,U₁ i A9.MN,MW,U₁ w rejonie ul. Reja, w dniach od 14.09.2018 r. do 08.10.2018r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, to jest do dnia 22.10.2018r. do projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Rumi

z dnia.....2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), Rada Miejska Rumi rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze zmiany uchwały Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2011r. dla stref A8.MW,U₁ i A9.MN,MW,U₁ w rejonie ul. Reja, inwestycje z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie uchwalonym uchwałą Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2011r. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, uchwalenie ww. zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych.

W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r, poz. 1945).

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki



UZASADNIENIE

Zgodnie z podjętą uchwałą Nr XLIII/567/2018 Rady Miejskiej Rumi z dnia 17 stycznia 2018r. przystąpiono do zmiany uchwały Rady Miejskiej Rumi Nr VIII/80/2011 z dnia 28 kwietnia 2011r. dla stref A8.MW,U₁ i A9.MN,U₁ w rejonie ul. Reja. Obszar projektu zmiany planu miejscowego obejmuje kwartał zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej w rejonie ul. Reja, ul. Żwirki i Wigury oraz ul. Sędzickiego, o powierzchni 2,3 ha, który w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi oznaczono symbolem MU-1 - tereny wielofunkcyjne o dominującej funkcji mieszkaniowej z pasmem usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych.

W wyniku realizacji w/w uchwały został opracowany projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą skutków finansowych jego uchwalenia. W/w projekt stanowi niewielką modyfikację zapisów obowiązującego miejscowego planu, która skupia się na dopasowaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów w zasięgu stref A8.MW,U₁ i A9.MN,MW,U₁ do obecnych uwarunkowań i kierunków rozwoju tkanki miejskiej tego obszaru (m.in. określenie intensywności zabudowy, zmiana min. powierzchni biologicznie czynnej, geometrii dachu, wysokości zabudowy) w związku z czym, zgodnie z art. 46 pkt. 1, art. 50, art. 48, art. 49, art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081), odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Procedura formalno-prawna sporządzenia zmiany planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Zmiana planu miejscowego uwzględnia wszystkie wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w takim stopniu, jak plan zmieniany - uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr VIII/80/2011 z 31.03.2011r.

2. Burmistrz Miasta Rumi zważył interes publiczny i interesy prywatne. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie przewidzianym do składania wniosków określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie wpłynęły żadne wnioski. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14.09.2018r. do 08.10.2018r. W trakcie wyłożenia w dniu 18.09.2018r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W terminie przewidzianym do składania uwag tj. do 22.10.2018r. nie wpłynęła żadna uwaga.

II. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumia.

Niniejsza zmiana planu miejscowego jest zgodna z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętej przez Radę Miejską Rumi uchwałą nr XXI/198/2016 z dnia 25 lutego 2016 roku.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza finansowa skutków uchwalenia zmiany planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza skutków finansowych oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem, faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu gminy mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.

Opracowany projekt zmiany planu uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione. Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

