

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie
ul. Łokietka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), oraz art. 20, w związku z art. 15 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą nr XXXV/442/2017 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 maja 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Łokietka, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ulicy Łokietka, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w art. 1 zawiera część tekstową zwaną dalej „tekstem planu” i część graficzną zwaną „rysunkiem planu”.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni 28 ha. Obszar planu określono na załączniku nr 1 do uchwały, w granicach, które przebiegają:

- 1) od północy - ulicą Dębogórką;
- 2) od wschodu - ulicą Gdańską;
- 3) od południa - ulica Częstochowską;
- 4) od zachodu - ulica Gdyńską.

**Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem**

§ 2.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 76 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu, oznaczonych symbolami cyfrowymi i literowymi, gdzie cyfra oznacza kolejny numer terenu, a litery - przeznaczenie terenu wg następującej klasyfikacji:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, tereny zabudowy usługowej uzupełniającej funkcję mieszkaniową;

- 3) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, usługi nieuciążliwe wbudowane lub wolnostojące, występujące samodzielnie lub towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
- 5) U – tereny zabudowy usługowej - usługi nieuciążliwe, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej oraz mieszkania dla użytkowników prowadzących działalność zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 6) US – tereny usług sportu i rekreacji, place z urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi;
- 7) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 8) PT – tereny pasów technicznych;
- 9) IE – elektroenergetyka;
- 10) IS – infrastruktura techniczna;
- 11) KDL – tereny publicznych dróg lokalnych;
- 12) KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych;
- 13) KDX – tereny publicznych ciągów pieszych, pieszo-jezdnym;
- 14) KDW – drogi wewnętrzne.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu może być więcej niż jedna funkcja według klasyfikacji przyjętej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, pieszo-jezdnym na wszystkich terenach.

4. Na rysunku planu, stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej uchwały, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiary w metrach.

5. Istniejący w dniu wejścia w życie uchwały sposób zagospodarowania terenu oraz użytkowania budynków lub ich części, w tym ich parametry, powstałych na podstawie decyzji administracyjnych, uznaje się za zgodne z planem. Dla istniejących budynków, przekraczających ustalone w planie zasady zagospodarowania terenu, dopuszcza się możliwość zwiększenia powierzchni zabudowy o 10% oraz rozbudowy, przebudowy, nadbudowy o parametrach określonych w kartach terenu, o ile zapisy w kartach poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

6. Dla zabudowy bliźniaczej dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem ustalonych maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy, jak na rysunku planu.

§ 3.

Wyjaśnienie pojęć użytych w uchwale:

- 1) teren – obszar o określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało sklasyfikowane w § 2 ust. 1 oraz ustalone w kartach terenów i oznaczone symbolem literowym na rysunku planu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) kształt dachu – kształt głównych połaci dachowych może być: płaski, dwu- lub wielospadowy zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów; w dachach dwu- lub wielospadowych dopuszcza się okna dachowe i lukarny tego samego rodzaju; nie dotyczy to przekryć dachowych części dobudowanych do budynków istniejących, jeżeli powierzchnia zabudowy części dobudowanej nie przekracza 20% powierzchni zabudowy budynku istniejącego;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków zgodnie z ustaleniami planu; ustalone planem linie zabudowy nie dotyczą balkonów, wykuszy, loggii,

gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, ganków (wiatrołapów) o szerokości (od linii zabudowy) do 2,0 m i długości (wzdłuż lica budynku) do 3,0 m, schodów zewnętrznych, tarasów itp., które nie zawężają pasa drogowego oraz części podziemnych obiektów budowlanych;

- 4) usługi nieuciążliwe, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej – usługi nie powodujące przekroczenia parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska, przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej;
 - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki;
 - c) nie powoduje uciążliwości wychodzących poza teren nieruchomości i w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiednich np. przez: emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, hałasów, składowanie odpadów na otwartej przestrzeni, powodowanie nadmiernego ruchu lub postępu pojazdów utrudniających dostęp do budynków mieszkalnych, powodowanie uciążliwego naruszania części wspólnych nieruchomości przez klientów usług, zakłócania ciszy nocnej itp.;
- 5) wymagania parkingowe – to wymagana minimalna liczba miejsc do parkowania (mp) - stanowisk postojowych, określona w niniejszej uchwale, którą należy zapewnić na działce odpowiednio dla określonych rodzajów przeznaczenia terenów;
 - a) w przypadku inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie istniejących obiektów budowlanych lub ich części - dotyczą powierzchni użytkowej powyżej 100 m²; powierzchni podlegającej zmianie;
 - b) obowiązują w każdym przypadku wyodrębnienia kolejnych lokali mieszkalnych lub usługowych;
- 6) stan istniejący – stan zgodny ze stanem na dzień wejścia w życie niniejszego planu, za stan istniejący uznaje się również stan projektowany wg obowiązujących zezwoleń;
- 7) powierzchnia zabudowy – dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w procentach, wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu) zlokalizowanych na obszarze objętym inwestycją do powierzchni tego obszaru; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych, ramp.

§ 4.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy w sposób zharmonizowany z otoczeniem i spójny wewnętrznie poprzez czytelne strefowanie wysokości budynków i jednorodne, lub co najmniej zbliżone rozwiązania materiałowe oraz poprzez regulacje dotyczące kształtu i pokrycia dachu, ustalone w kartach poszczególnych terenów; kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego lub kamieniarskiego, chyba że ustalenia w kartach poszczególnych terenów stanowią inaczej;
- 2) zagospodarowanie części terenu nie może ograniczać możliwości zagospodarowania innej jego części, zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszej uchwale;
- 3) ład przestrzenny terenów objętych planem został określony poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania ustalone dla każdego z wydzielonych obszarów, zawarte w kartach terenu, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy.

2. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały, o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej formą do zabudowy istniejącej, chyba że ustalenia w kartach poszczególnych terenów stanowią inaczej.

2) powierzchnia tymczasowych obiektów budowlanych, mierzona po obrysie obiektu - nie więcej niż 50m².

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) zagospodarowanie obszaru objętego planem powinno uwzględniać potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym dostęp do nieskażonej wody pitnej i technologicznej w warunkach specjalnych, w ilościach co najmniej minimalnych, oraz słyszalności akustycznej syreny alarmowej, włączonej do scentralizowanego radiowego systemu alarmowego dla miasta;

2) na terenie planu występuje infrastruktura teletechniczna ministerstwa Obrony Narodowej, inwestycje podlegają uzgodnieniom z właściwym administratorem sieci.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obowiązuje stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła;

2) wszelkie uciążliwości wynikające z programu inwestycji należy ograniczyć do granic działki budowlanej przy równoczesnym spełnieniu przepisów odrębnych;

3) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi;

4) wszelkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza muszą zawierać się w granicach dopuszczalnych norm, a w przypadku przekroczenia norm należy stosować rozwiązania techniczne zmniejszające uciążliwości tj.: ekrany akustyczne, parawany izolacyjne itp.; zastosowane rozwiązania projektowo – budowlane muszą zapewnić na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi normami;

5) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach:

6) zakaz wynoszenia i obniżania powierzchni terenu o więcej niż 0,5 m w stosunku do rzędnych terenu według stanu istniejącego;

7) w granicach planu obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

6. Zasady kształtowania krajobrazu: zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe i estetyczne zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

1) część obszaru planu położona jest w granicach:

a) strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Rumia” – zakazy w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 – zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110 oraz w jego obszarze ochronnym planowanym do ustanowienia – zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) na terenie planu występuje infrastruktura teletechniczna ministerstwa Obrony Narodowej, inwestycje podlegają uzgodnieniom z właściwym administratorem sieci.

3) na obszarze planu nie występują obszary szczególnie zagrożone powodzią lub tereny zagrażające osuwaniem się mas ziemnych, tereny górnicze i tereny krajobrazów priorytetowych.

8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w części obszaru opracowania planu znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, oznaczona na rysunku planu; wszelkie prace naruszające strukturę gruntu w obrębie tej strefy wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w stawie z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10. Zasady rozbudowy, przebudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) tereny objęte planem należy zasilić w wodę z istniejących i nowoprojektowanych wodociągów;
- b) planowane sieci wodociągowe, rozdzielcze należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni lub w wydzielonych pasach technicznych wolnych od zabudowy i trwałych nasadzeń oraz posiadających dostęp do dróg publicznych umożliwiających dojazd samochodów ciężarowych, chyba że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej;
- c) zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

2) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- a) zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków sanitarnych,
- b) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru planu do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;

3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- a) z terenów zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji miejskiej na warunkach ustalonych z Urzędem Miasta Rumi;
- b) z utwardzonych dróg i placów do kanalizacji deszczowej lub do istniejących cieków powierzchniowych lub do gruntu po uprzednim podczyszczeniu;
- c) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie;

4) w zakresie zasilania w energię elektryczną:

- a) ustala się zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejących sieci, poprzez istniejące i projektowane sieci średniego i niskiego napięcia;
- b) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, zgodnie z potrzebami inwestorów, a także w uzgodnieniu z zarządcą sieci; szczegółowych lokalizacji w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów nie ustala się; dopuszcza się lokalizację stacji bezpośrednio na granicy działki;
- c) usunięcie kolizji przyłączenie nowych odbiorców następuje w porozumieniu z zarządcą sieci;
- d) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) w zakresie zasilania w ciepło i w gaz:

- a) ustala się zaopatrzenie obszaru planu w ciepło poprzez systemy zdalaczynne, systemy ogrzewania niskoemisyjnego lub bezemisyjnego;
- b) ustala się zaopatrzenie w gaz terenów objętych planem z istniejących sieci na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- c) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

- a) tereny w obszarze planu należy podłączyć do istniejących sieci telekomunikacyjnych;
- b) na terenie planu występuje infrastruktura teletechniczna ministerstwa Obrony Narodowej, inwestycje podlegają uzgodnieniom z właściwym administratorem sieci;
- c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;

- 7) w zakresie gospodarki odpadami: odpady komunalne należy segregować i gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, w miejscu do tego przeznaczonym, w sposób zorganizowany, na zasadach określonych uchwałą Rady Miasta Rumi;
- 8) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy drogi, a w razie potrzeby także poza pasem drogowym, w pasie terenu wolnym od zabudowy; dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg na wszystkich terenach; dopuszcza się wydzielanie działek na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym wielkość działki i parametry ustalone w kartach poszczególnych terenów nie dotyczą wydzielen dla lokalizacji ww. obiektów i urządzeń; dopuszcza się sytuowanie obiektów infrastruktury technicznej na granicy działki.

11. Na obszarze planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się układ komunikacyjny wraz z jego parametrami oraz następującą klasyfikację dróg:

- KDL – drogi publiczne lokalne,
- KDD – publiczne drogi dojazdowe,
- KDX – publiczne ciągi piesze, pieszo-jezdne,
- KDW – drogi wewnętrzne.

2. Wymagania parkingowe dla zabudowy realizowanej zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 mp na 1 mieszkanie;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: min. 1,5 mp na mieszkanie;
- 3) dla zabudowy usługowej – hotele, motele, pensjonaty: min. 6 mp na 10 łóżek;
- 4) dla zabudowy usługowej – budynku dziennego i stałego pobytu dla osób starszych: min. 5 mp na 10 łóżek;
- 5) dla zabudowy usługowej – handel: min. 3 mp na 100 m² pow. użytkowej;
- 6) dla zabudowy usługowej z zakresu gastronomii: min. 2 mp na 10 miejsc konsumpcyjnych;
- 7) zabudowy usługowej – biura, urzędy, banki, przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie: min 3 mp na 100 m² pow. użytkowej;
- 8) dla zabudowy usługowej z zakresu edukacji - szkoły: min. 1,5 mp na 1 pomieszczenie do nauczania;
- 9) dla zabudowy usługowej – przedszkola, świetlice: min. 3 mp na 1 oddział;
- 10) dla zabudowy usługowej – rzemiosło usługowe: min. 3 mp na 100 m² pow. użytkowej;
- 11) ustala się, że na 10mp przysługuje min.1 miejsce dla osób posiadających kartę parkingową.

3. W przypadkach szczególnych, dla funkcji usługowej nie wymienionej w ust. 2 niniejszego paragrafu ilość stanowisk postojowych należy określić w sposób indywidualny, odpowiednio dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego, lecz nie mniej niż 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

4. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych na całym obszarze opracowania planu. Istniejące drogi wewnętrzne na terenach zabudowy mieszkaniowej uznaje się za zgodne z planem. Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących dróg wewnętrznych pod warunkiem zapewnienia dojazdu do działek obsługiwanych przez te drogi. Minimalna szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych obsługujących 4 lub więcej nieruchomości – 8 m, minimalna szerokość dojazdów wewnętrznych dla obsługi 3 lub mniej nieruchomości – 5 m.

5. Wymagania parkingowe należy spełnić w obrębie działek własnych; chyba, że ustalenia w kartach poszczególnych terenów stanowią inaczej.

6. Drogi pożarowe wg przepisów odrębnych.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem.

§ 5.

KARTA TERENU NR 1.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 2) SYMBOL: 01.MW,U;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,39 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki:
 - minimalna powierzchnia działki – 250 m²;
 - szerokość frontu działki – min. 8 m;
 - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie.
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna 3,3;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - g) inne: zakaz grodzenia nieruchomości od strony ul. Dębogórskiej.
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) wysokość zabudowy:
 - nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych;
 - maksymalnie 16 m;
 - b) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowej 35° - 45°;
 - główna kalenica budynku – równoległa do osi drogi przy której znajduje się nieruchomość;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;
 - c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, o wysokości max. 2 kondygnacji, z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
 - d) inne:
 - wysokość posadzki parteru - nie więcej niż 0,3 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje pozwolenia na budowę, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z pozostałymi parametrami ustalonymi w planie;
 - kondygnację parteru usługową w pierzei ulicy Dębogórskiej podkreślić poprzez zastosowanie podcieni, gzymsów, ryzalitów lub innych elementów urozmaicających bryłę budynku.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały.
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy.

- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały.
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały.
- 11) SPOSOBY I TRMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały.
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁ WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 6.

KARTA TERENU NR 2.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 2) SYMBOL: 02.MW,U;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,27 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) zasady podziału na działki:
 - minimalna powierzchnia działki – 250 m²;
 - szerokość frontu działki – min. 8 m;
 - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna 3,3;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20%;
 - e) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - g) inne: zakaz grodzenia nieruchomości od strony ul. Dębogórskiej.
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) wysokość zabudowy:
 - nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych;
 - maksymalnie 16 m;
 - b) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowej 35° - 45°;
 - główna kalenica budynku – równoległe do osi drogi przy której znajduje się nieruchomość;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;
 - c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, o wysokości max. 2 kondygnacji, z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
 - d) inne:
 - wysokość posadzki parteru - nie więcej niż 0,3 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;

- zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z pozostałymi parametrami ustalonymi w planie;
- kondygnację parteru usługową w pierzei ulicy Dębogórskiej podkreślić poprzez zastosowanie podcieni, gzymsów, ryzalitów lub innych elementów urozmaicających bryłę budynku.

- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały.
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały.
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały.
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 7.

KARTA TERENU NR 3.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 2) SYMBOL: 03.MW,U;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,10 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki:
 - minimalna powierzchnia działki – 250 m²;
 - szerokość frontu działki – min. 8 m;
 - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna 3,3;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20%;
 - e) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - g) inne: zakaz grodzenia nieruchomości od strony ul. Dębogórskiej.
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) wysokość zabudowy:
 - nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych;
 - maksymalnie 16 m;
 - b) geometria dachu:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowej 35° - 45°;
 - główna kalenica budynku – równoległe do osi drogi przy której znajduje się nieruchomość;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;
- c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, o wysokości max. 2 kondygnacji, z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
- d) inne:
- wysokość posadzki parteru - nie więcej niż 0,3 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;
 - kondygnację parteru usługową w pierzei ulicy Dębogórskiej podkreślić poprzez zastosowanie podcieni, gzymsów, ryzalitów lub innych elementów urozmaicających bryłę budynku.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały.
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały.
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 8.

KARTA TERENU NR 4.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 2) SYMBOL: 04.MW,U;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,23 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki:
 - minimalna powierzchnia działki – 250 m²;
 - szerokość frontu działki – min. 8 m;
 - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60%;

- c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna 3,3;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - g) inne: zakaz grodzenia nieruchomości od strony ul. Dębogórskiej.
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) wysokość zabudowy:
 - nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych;
 - maksymalnie 16 m;
 - b) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowej 35° - 45°;
 - główna kalenica budynku – równoległa do osi drogi przy której znajduje się nieruchomość;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;
 - c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, o wysokości max. 2 kondygnacji, z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
 - d) inne:
 - wysokość posadzki parteru - nie więcej niż 0,3 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;
 - kondygnację parteru usługową w pierzei ulicy Dębogórskiej podkreślić poprzez zastosowanie podcieni, gzymsów, ryzalitów lub innych elementów urozmaicających bryłę budynku.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: ereny położone są w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 9.

KARTA TERENU NR 5.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 2) SYMBOL: 05.MW,U;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,07 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki:
 - minimalna powierzchnia działki – 250 m²;
 - szerokość frontu działki – min. 8 m;
 - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna 3,3;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - g) inne: zakaz grodzenia nieruchomości od strony ul. Dębogórskiej.
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) wysokość zabudowy:
 - nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych;
 - maksymalnie 16 m;
 - b) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowej 35° - 45°;
 - główna kalenica budynku – równoległa do osi drogi przy której znajduje się nieruchomość;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;
 - c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, o wysokości max. 2 kondygnacji, z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
 - d) inne:
 - wysokość posadzki parteru - nie więcej niż 0,3 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;
 - kondygnację parteru usługową w pierzei ulicy Dębogórskiej podkreślić poprzez zastosowanie podcieni, gzymsów, ryzalitów lub innych elementów urozmaicających bryłę budynku;
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały

- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 10.

KARTA TERENU NR 6.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 2) SYMBOL: 06.MW,U;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,30 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) zasady podziału na działki:
 - minimalna powierzchnia działki – 250 m²;
 - szerokość frontu działki – min. 8 m;
 - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie.
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna 3,3;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20%;
 - e) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - g) inne: zakaz grodzenia nieruchomości od strony ul. Dębogórskiej.
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) wysokość zabudowy:
 - nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych;
 - maksymalnie 16 m;
 - b) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowej 35° - 45°;
 - główna kalenica budynku – równoległe do osi drogi przy której znajduje się nieruchomość;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości.
 - c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, o wysokości max. 2 kondygnacji, z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
 - d) inne:
 - wysokość posadzki parteru - nie więcej niż 0,3 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;

- zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;
- kondygnację parteru usługową w pierzei ulicy Dębogórskiej podkreślić poprzez zastosowanie podcieni, gzymsów, ryzalitów lub innych elementów urozmaicających bryłę budynku.

- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 11.

KARTA TERENU NR 7.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 2) SYMBOL: 07.MW,U;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,86 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki:
 - minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;
 - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna 2,5;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - g) inne: zakaz grodzenia nieruchomości od strony ul. Dębogórskiej.
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) wysokość zabudowy:
 - nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych;
 - maksymalnie 16 m;

b) geometria dachu:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowej 25° - 35°;
- główna kalenica budynku – równoległa do osi drogi przy której znajduje się nieruchomość;
- pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;

c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, o wysokości max. 2 kondygnacji, z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;

d) inne:

- wysokość posadzki parteru - nie więcej niż 0,3 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
- zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;
- kondygnację parteru usługową w pierzei ulicy Dębogórskiej podkreślić poprzez zastosowanie podcieni, gzymsów, ryzalitów lub innych elementów urozmaicających bryłę budynku;

6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały;

7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;

8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;

9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;

10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 10 niniejszej uchwały;

11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;

12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 12.

KARTA TERENU NR 8.

1) PRZEZNACZENIE TERENU: MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;

2) SYMBOL: 08.MW,U;

3) POWIERZCHNIA: 0,94 ha;

4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) zasady podziału na działki:

- minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;
- dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie,

b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40%;

- c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna 2,5;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - g) inne: zakaz grodzenia nieruchomości od strony ul. Dębogórskiej.
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) wysokość zabudowy:
 - nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych;
 - maksymalnie 16 m;
 - b) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowej 25° - 35°;
 - główna kalenica budynku – równoległa do osi drogi przy której znajduje się nieruchomość;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;
 - c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, o wysokości max. 2 kondygnacji, z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
 - d) inne:
 - wysokość posadzki parteru - nie więcej niż 0,3 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;
 - kondygnację parteru usługową w pierzei ulicy Dębogórskiej podkreślić poprzez zastosowanie podcieni, gzymsów, ryzalitów lub innych elementów urozmaicających bryłę budynku.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 13.

KARTA TERENU NR 9.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

- 2) SYMBOL: 09.MW;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,11 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) zasady podziału na działki: nie ustala się minimalnej wielkości działki;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,80;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) wysokość zabudowy:
 - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - nie więcej niż 12 m do kalenicy;
 - b) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowej 35° - 45°;
 - główna kalenica budynku – równoległa do osi drogi przy której znajduje się nieruchomość, dla dachów narożnych dowolnie;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;
 - c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, o wysokości max. 1 kondygnacji, z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
 - d) inne:
 - wysokość posadzki parteru - nie więcej niż 0,9 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: ustalenia zgodnie z §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleni wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki.
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: fragment terenu, w zasięgu określonym na rysunku planu, objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego; obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 8;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;

12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 14.

KARTA TERENU NR 10.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, teren zabudowy usługowej uzupełniającej funkcję mieszkaniową,
- 2) SYMBOL: 10.MN,U;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,64 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki:
 - działki nie mniejsze niż 400 m²;
 - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,4;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - g) inne: zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m do kalenicy; nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - b) geometria dachu:
 - kształt dachu - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;
 - kąt nachylenia połaci dachowej - 35° -45°;
 - kalenice brył głównych budynków równoległe do drogi, przy której znajduje się nieruchomość;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;
 - c) zabudowa o funkcji towarzyszącej:
 - dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią;
 - wysokość - max. 1 kondygnacja użytkowa z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
 - d) inne:
 - poziom posadowienia posadzki parteru - do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku;
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: ustalenia zgodnie z §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleni wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;

- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 15.

KARTA TERENU NR 11.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) SYMBOL: 11.MN;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,38 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki:
 - działki nie mniejsze niż 400 m²;
 - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,2;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się obiekty małej architektury,
 - g) inne: zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m do kalenicy; nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - b) geometria dachu:
 - kształt dachu - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;
 - kąt nachylenia połaci dachowej - 35° -45°;
 - kalenice brył głównych budynków równoległe do drogi, przy której znajduje się nieruchomość;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości.
 - c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią o wysokości maksymalnie 1 kondygnacji użytkowej z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
 - d) inne:

- poziom posadowienia posadzki parteru - do 0,9 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleń wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;
 - 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
 - 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy;
 - 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
 - 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 10 niniejszej uchwały;
 - 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 16.

KARTA TERENU NR 12.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) SYMBOL: 12.MN;
- 3) POWIERZCHNIA: 1,06 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki:
 - działki nie mniejsze niż 400 m²;
 - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,2;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - g) inne: zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m do kalenicy; nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - b) geometria dachu:
 - kształt dachu - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;
 - kąt nachylenia połaci dachowej - 35° -45°;

- kalenice brył głównych budynków równoległe do drogi, przy której znajduje się nieruchomość; nie dotyczy działek 325, 326;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;
- c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią o wysokości maksymalnie 1 kondygnacji użytkowej z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
- d) inne:
- poziom posadowienia posadzki parteru - do 0,9 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleń wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 17.

KARTA TERENU NR 13.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) SYMBOL: 13.MN;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,78 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) zasady podziału na działki:
 - działki nie mniejsze niż 400 m²;
 - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,2;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się obiekty małej architektury;

g) inne: zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m do kalenicy; nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;

b) geometria dachu:

- kształt dachu - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;

- kąt nachylenia połaci dachowej - 35° -45°;

- pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;

c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią o wysokości maksymalnie 1 kondygnacji użytkowej z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;

d) inne:

- poziom posadowienia posadzki parteru - do 0,9 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;

- zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;

6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU – zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleni wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;

7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – działania zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 8 niniejszej uchwały;

8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;

9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;

10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;

11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;

12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 18.

KARTA TERENU NR 14.

1) PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) SYMBOL: 14.MN;

3) POWIERZCHNIA: 0,41 ha;

4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) zasady podziału na działki:

- działki nie mniejsze niż 400 m²;

- dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;

- b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30%;
- c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,2;
- d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%;
- e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- f) mała architektura: dopuszcza się obiekty małej architektury;
- g) inne: zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m do kalenicy; nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;

b) geometria dachu:

- kształt dachu - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne, - kąt nachylenia połaci dachowej - 35°- 45°;
- pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;

c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią o wysokości maksymalnie 1 kondygnacji użytkowej z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;

d) inne:

- poziom posadowienia posadzki parteru - do 0,9 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
- zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie.

6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleni wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;

7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;

8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;

9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;

10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;

11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;

12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 19.

KARTA TERENU NR 15.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) SYMBOL: 15.MN;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,36 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki:
 - min. pow. działki dla lokalizacji zabudowy – 450 m²;
 - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,2;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się wszelkie obiekty małej architektury;
 - g) inne: zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12m do kalenicy; nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - b) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;
 - kąt nachylenia połaci dachowej 35° - 45°;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;
 - c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią o wysokości max. 1 kondygnacji z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
 - d) inne:
 - wysokość posadzki parteru - do 0,9 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleni wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: fragment terenu, w zasięgu określonym na rysunku planu, objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego; obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 8;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;

- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 20.

KARTA TERENU NR 16.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) SYMBOL: 16.MN;
- 3) POWIERZCHNIA: 1,54 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) zasady podziału na działki: - min. pow. działki dla lokalizacji zabudowy – 450 m²; - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 0,9;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się wszelkie obiekty małej architektury,
 - g) inne: zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10m do kalenicy; nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
 - b) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;
 - kąt nachylenia połaci dachowej 35° -45°;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;
 - c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią o wysokości max. 1 kondygnacji z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
 - d) inne:
 - wysokość posadzki parteru - do 0,9 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleni wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: działania zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 8 niniejszej uchwały;

- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: część terenu położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 21.

KARTA TERENU NR 17.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) SYMBOL: 17.MN;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,64 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki:
 - min. pow. działki dla lokalizacji zabudowy – 450 m²;
 - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,2;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się wszelkie obiekty małej architektury;
 - g) inne: zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12m do kalenicy; nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - b) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;
 - kąt nachylenia połaci dachowej 35° - 45°,
 - kalenica bryły głównej budynku równoległa do drogi przy której zlokalizowana jest nieruchomość;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;
 - c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią o wysokości max. 1 kondygnacji z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
 - d) inne:
 - wysokość posadzki parteru - do 0,9 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;

- zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie.

- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleń wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: fragment terenu, w zasięgu określonym na rysunku planu, objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego; obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 8;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 22.

KARTA TERENU NR 18.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: ZP – teren zieleni urządzonej;
- 2) SYMBOL: 18.ZP;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,24 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie ustala się;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 70%;
 - c) linie zabudowy: nie ustala się;
 - d) mała architektura: dopuszcza się wszelkie elementy małej architektury, urządzenia sportowe i służące rekreacji,
 - e) inne: lokalizacja ciągów pieszych w obrębie terenu, dopuszcza się lokalizację ciągów rowerowych i pieszo-rowerowych, miejsc do parkowania;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii oraz elementami małej architektury;
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z ustaleniami § ust. 5 niniejszej uchwały;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: fragment terenu, w zasięgu określonym na rysunku planu, objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego; obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 8;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren położony jest

w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;

- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 0%.

§ 23.

KARTA TERENU NR 19.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) SYMBOL: 19.MN;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,76 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki:
 - min. pow. działki dla lokalizacji zabudowy – 450 m²;
 - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,2;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się wszelkie obiekty małej architektury;
 - g) inne: zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12m do kalenicy; nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - b) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;
 - kąt nachylenia połaci dachowej 35° - 45°;
 - kalenica bryły głównej budynku równoległa do drogi przy której zlokalizowana jest nieruchomość;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;
 - c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią o wysokości max. 1 kondygnacji z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
 - d) inne:
 - wysokość posadzki parteru - do 0,9 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;

- zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie.

- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleń wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: fragment terenu, w zasięgu określonym na rysunku planu, objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego; obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 8;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami

§ 4.

ust. 10 niniejszej uchwały;

- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 24.

KARTA TERENU NR 20.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 2) SYMBOL: 20.MW,U;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,09 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki:
 - wielkość działki nie mniejsza niż 350 m²;
 - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,6;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się dowolne obiekty małej architektury;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) wysokość zabudowy:
 - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;

- nie więcej niż 12 m do górnej krawędzi gzymsu, attyki lub okapu – dla dachów płaskich, nie więcej niż 12 m do kalenicy – dla dachów spadzistych;

b) geometria dachu:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowej 25° - 35°, dopuszcza się dachy płaskie;
- pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;

c) zabudowa o funkcji towarzyszącej:

- dopuszcza się zabudowę gospodarczą lub garażową, integralnie związaną z budynkiem lub wolnostojącą, o wysokości max. 2 kondygnacji, z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy o funkcji wiodącej,
- zakaz lokalizacji zabudowy blaszanej, w tym garażowej;

d) inne:

- zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;
- wysokość posadzki parteru - do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku;
- kondygnacja parteru podkreślona poprzez zastosowanie podcieni, gzymsów, ryzalitów lub innych elementów urozmaicających bryłę budynku.

6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleń wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;

7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;

8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;

9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały; dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w pasach dróg przyległych w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;

11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;

12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%

§ 25.

KARTA TERENU NR 21.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: U – teren zabudowy usługowej; usługi nieuciążliwe, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
- 2) SYMBOL: 21.U;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,13 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) zasady podziału na działki:

- wielkość działki nie mniejsza niż 350 m²;
- dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;

b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki;

c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,6;

d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20%;

e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

f) mała architektura: dopuszcza się dowolne obiekty małej architektury,

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) wysokość zabudowy:

- nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- nie więcej niż 12 m do górnej krawędzi gzymsu, attyki lub okapu – dla dachów płaskich, nie więcej niż 12 m do kalenicy – dla dachów spadzistych;

b) geometria dachu:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowej 25° - 35°, dopuszcza się dachy płaskie;
- pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;

c) zabudowa o funkcji towarzyszącej:

- dopuszcza się zabudowę gospodarczą lub garażową, integralnie związaną z budynkiem lub wolnostojącą, o wysokości max. 2 kondygnacji, z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy o funkcji wiodącej,
- zakaz lokalizacji zabudowy blaszanej, w tym garażowej;

d) inne:

- zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;
- wysokość posadzki parteru - do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku;
- kondygnacja parteru podkreślona poprzez zastosowanie podcieni, gzymsów, ryzalitów lub innych elementów urozmaicających bryłę budynku.

6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleni wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;

7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;

8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;

9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;

10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust.10 niniejszej uchwały;

- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%

§ 26.

KARTA TERENU NR 22.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) SYMBOL: 22.MN;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,49 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) zasady podziału na działki
 - minimalna powierzchnia działki – 500 m²;
 - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie.
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,2;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się elementy małej architektury;
 - g) inne: zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m do kalenicy; nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - b) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;
 - kąt nachylenia połaci dachowej 35° -45°;
 - kalenica bryły głównej budynku - prostopadle do osi drogi przy której zlokalizowana jest nieruchomość;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;
 - c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią o wysokości max. 1 kondygnacji z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
 - d) inne:
 - wysokość posadzki parteru - do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku;
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleń wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;

- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 27.

KARTA TERENU NR 23.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) SYMBOL: 23.MN;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,94 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki:
 - minimalna powierzchnia działki – 500 m²;
 - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,2;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się elementy małej architektury;
 - g) inne: zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m do kalenicy; nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - b) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;
 - kąt nachylenia połaci dachowej 35°-45°;
 - kalenica bryły głównej budynku - prostopadle do osi drogi przy której zlokalizowana jest nieruchomość;
 - pokrycie dachu - dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;
 - c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią o wysokości max. 1 kondygnacji z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
 - d) inne:
 - wysokość posadzki parteru - do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku;

- zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;

- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleń wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 28.

KARTA TERENU NR 24.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) SYMBOL: 24.MN;
- 3) POWIERZCHNIA: 1,23 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki:
 - minimalna powierzchnia działki – 500 m²;
 - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,2;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się elementy małej architektury;
 - g) inne: zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m do kalenicy; nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - b) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;
 - kąt nachylenia połaci dachowej 35° - 45°;

- pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;
- c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią o wysokości max. 1 kondygnacji z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
- d) inne:
 - wysokość posadzki parteru - do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku;
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleń wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami

§ 4.

ust. 10 niniejszej uchwały;

- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 29.

KARTA TERENU NR 25.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) SYMBOL: 25.MN;
- 3) POWIERZCHNIA: 1,06 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki:
 - minimalna powierzchnia działki – 500 m²;
 - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,2;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

- f) mała architektura: dopuszcza się elementy małej architektury;
- g) inne: zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m do kalenicy; nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- b) geometria dachu:
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;
 - kąt nachylenia połaci dachowej 35° - 45°;
 - kalenica bryły głównej budynku - prostopadle do osi drogi przy której zlokalizowana jest nieruchomość;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;
- c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią o wysokości max. 1 kondygnacji z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
- d) inne:
- wysokość posadzki parteru - do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku;
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleni wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: ustalenia zgodnie z §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 30.

KARTA TERENU NR 26.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: IE – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) SYMBOL: 26.IE;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,004 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) zasady podziału na działki: nie ustala się;

- b) powierzchnia zabudowy: nie ustala się;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
 - d) linie zabudowy: nie ustala się;
 - e) mała architektura: dopuszcza się wszelkie elementy małej architektury;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii oraz elementami małej architektury;
 - 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
 - 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
 - 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
 - 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
 - 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 12) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

§ 31.

KARTA TERENU NR 27.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: IE – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) SYMBOL: 27.IE;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,008 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki: nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie ustala się;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
 - d) linie zabudowy: nie ustala się;
 - e) mała architektura: dopuszcza się wszelkie elementy małej architektury.
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii oraz elementami małej architektury;
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia – Janowo, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;

- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 0%.

§ 32.

KARTA TERENU NR 28.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: IE – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) SYMBOL: 28.IE;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,008 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki: nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie ustala się;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
 - d) linie zabudowy: nie ustala się;
 - e) mała architektura: dopuszcza się wszelkie elementy małej architektury.
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii oraz elementami małej architektury;
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia – Janowo, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §12 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami

§ 4.

ust. 10 niniejszej uchwały;

- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 0%.

§ 33.

KARTA TERENU NR 29.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) SYMBOL: 29.MN;

3) POWIERZCHNIA: 1,14 ha;

4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) zasady podziału na działki:

- minimalna powierzchnia działki – 500 m²;
- dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie.

b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30%;

c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,2;

d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%;

e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

f) mała architektura: dopuszcza się elementy małej architektury;

g) inne: zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m do kalenicy; nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;

b) geometria dachu:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;
- kąt nachylenia połaci dachowej 35° - 45°;
- pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;

c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią o wysokości max. 1 kondygnacji z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;

d) inne:

- wysokość posadzki parteru - do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku;
- zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;

6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleni wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;

7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;

8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;

9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;

10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;

11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;

12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 34.

KARTA TERENU NR 30.

1) PRZEZNACZENIE TERENU: U – teren zabudowy usługowej; usługi nieuciążliwe, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej; dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością

2) SYMBOL: 30.U;

3) POWIERZCHNIA: 0,08 ha;

4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) zasady podziału na działki:

- wielkość działki nie mniejsza niż 350 m²;
- dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;

b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki;

c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,6;

d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20%;

e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

f) mała architektura: dopuszcza się dowolne obiekty małej architektury;

g) inne: zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) wysokość zabudowy:

- nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- nie więcej niż 10 m do górnej krawędzi gzymsu, attyki lub okapu – dla dachów płaskich, nie więcej niż 10 m do kalenicy – dla dachów spadzistych;

b) geometria dachu:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowej 25°-35°, dopuszcza się dachy płaskie;
- pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;

c) zabudowa o funkcji towarzyszącej:

- dopuszcza się zabudowę gospodarczą lub garażową, integralnie związaną z budynkiem lub wolnostojącą, o wysokości max. 2 kondygnacji, z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
- zakaz lokalizacji zabudowy blaszanej, w tym garażowej;

d) inne:

- zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;
- wysokość posadzki parteru - do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku;
- kondygnacja parteru podkreślona poprzez zastosowanie podcieni, gzymsów, ryzalitów lub innych elementów urozmaicających bryłę budynku;

- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleń wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami z §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%

§ 35.

KARTA TERENU NR 31.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) SYMBOL: 31.MN;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,51 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki:
 - minimalna powierzchnia działki – 500 m²;
 - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,2;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się elementy małej architektury;
 - g) inne: zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m do kalenicy; nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - b) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;
 - kąt nachylenia połaci dachowej 35°-45°;
 - kalenica bryły głównej budynku – równoległe dla nieruchomości zlokalizowanych przy 58KDX, prostopadłe dla nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Gdyńskiej (poza granicami planu);
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;

- c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią o wysokości max. 1 kondygnacji z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
- d) inne:
- wysokość posadzki parteru - do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku;
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleni wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami

§ 4.

ust. 10 niniejszej uchwały;

- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 36.

KARTA TERENU NR 32.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) SYMBOL: 32.MN;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,91 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) zasady podziału na działki:
 - minimalna powierzchnia działki – 500 m²;
 - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,2;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się elementy małej architektury;
 - g) inne: zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m do kalenicy; nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - b) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;
 - kąt nachylenia połaci dachowej 35°-45°;
 - kalenica bryły głównej budynku – równoległe do osi drogi 58 KDX lub 59 KDX;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;
 - c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią o wysokości max. 1 kondygnacji z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
 - d) inne:
 - wysokość posadzki parteru - do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku;
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleń wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami

§ 4.

ust. 10 niniejszej uchwały;

- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 37.

KARTA TERENU NR 33.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) SYMBOL: 33.MN;
- 3) POWIERZCHNIA: 1,18 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki:

- minimalna powierzchnia działki – 500 m²;
- dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;

- b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30%;
- c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,2;
- d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%;
- e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- f) mała architektura: dopuszcza się elementy małej architektury;
- g) inne: zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m do kalenicy; nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- b) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;
 - kąt nachylenia połaci dachowej 35° -45°;
 - kalenica bryły głównej budynku – równoległe do osi drogi 59 KDX lub 60KDX;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;
- c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią o wysokości max. 1 kondygnacji z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
- d) inne:
 - wysokość posadzki parteru - do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku;
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;

6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleni wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;

7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;

8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;

9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;

10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;

11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;

12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 38.

KARTA TERENU NR 34.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) SYMBOL: 34.MN;
- 3) POWIERZCHNIA: 1,18 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki:
 - minimalna powierzchnia działki – 500 m²;
 - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,2;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się elementy małej architektury;
 - g) inne: zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej, nie dotyczy zabudowy na działkach 429/1 i 429/2;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m do kalenicy; nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - b) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;
 - kąt nachylenia połaci dachowej 35° - 45°;
 - kalenica bryły głównej budynku – równoległe do osi drogi 61 KDX lub 60 KDX;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;
 - c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią o wysokości max. 1 kondygnacji z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej.
 - d) inne:
 - wysokość posadzki parteru - do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku;
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleń wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;

- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 39.

KARTA TERENU NR 35.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) SYMBOL: 35.MN;
- 3) POWIERZCHNIA: 1,72 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) zasady podziału na działki:
 - minimalna powierzchnia działki – 500 m²;
 - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,2;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się elementy małej architektury;
 - g) inne: zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m do kalenicy; nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - b) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;
 - kąt nachylenia połaci dachowej 35°-45°;
 - kalenica bryły głównej budynku – równoległe dla nieruchomości zlokalizowanych przy drodze 61 KDX, prostopadłe dla nieruchomości zlokalizowanej przy drodze 62 KDX;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;
 - c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią o wysokości max. 1 kondygnacji z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
 - d) inne:
 - wysokość posadzki parteru - do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku;
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;

- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleń wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 40.

KARTA TERENU NR 36.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) SYMBOL: 36.MN;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,14 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki:
 - minimalna powierzchnia działki – 500 m²,
 - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie.
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,5;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się elementy małej architektury;
 - g) inne: zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m do kalenicy; nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - b) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne, dopuszcza się dachy płaskie;
 - kąt nachylenia połaci dachowej 30° - 45°, jak dla dachów płaskich;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni szarości;

- c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią o wysokości max. 1 kondygnacji z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
- d) inne:
- wysokość posadzki parteru - do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku;
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleń wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 41.

KARTA TERENU NR 37.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: IS,U – teren obsługi infrastruktury technicznej – infrastruktura techniczna, sanitarna, usługi; zabudowa istniejąca z urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii, zabudowa projektowana – usługowa, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania zabudowy istniejącej lub budowę nowego obiektu wraz z elementami małej architektury;
- 2) SYMBOL: 37.IS,U;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,15 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) zasady podziału na działki: nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy: 50%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 2,0;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 10%;
 - e) linie zabudowy: jak na rysunku planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się wszelkie elementy małej architektury;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m; nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - b) geometria dachu:

- dachy płaskie;
- kąt nachylenia połaci dachowej - jak dla dachów płaskich;
- c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
- d) inne:
 - wysokość posadzki parteru - do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku;
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami

§ 4.

ust. 10 niniejszej uchwały;

- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 0% dla IS, 30% dla funkcji usługowej.

§ 42.

KARTA TERENU NR 38.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 2) SYMBOL: 38 MW,U;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,12 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki: minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna 3,6;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) mała architektura: dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) wysokość zabudowy:

- nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne;
 - maksymalnie 16 m;
- b) geometria dachu:
- dachy płaskie;
 - kąt nachylenia połaci dachowej - jak dla dachów płaskich;
- c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, o wysokości max. 2 kondygnacji, z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
- d) inne:
- wysokość posadzki parteru - nie więcej niż 0,3m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane decyzje administracyjne, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały, zieleń wysoka, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 30%.

§ 43.

KARTA TERENU NR 39.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: US – teren usług sportu i rekreacji, urządzenia sportu i rekreacji;
- 2) SYMBOL: 39.US;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,18 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie ustala się;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20%;
 - c) linie zabudowy: nie ustala się;
 - d) mała architektura: dopuszcza się wszelkie elementy małej architektury, urządzenia sportowe i służące rekreacji.

- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii oraz elementami małej architektury i urządzeniami sportowymi;
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 0%.

§ 44.

KARTA TERENU NR 40.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: ZP – teren zieleni urządzonej;
- 2) SYMBOL: 40.ZP;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,11 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki: dopuszcza się wydzielanie działek o dowolnych parametrach na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, ciągów pieszych, pieszo - jezdnych, dróg wewnętrznych;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie ustala się;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 90%;
 - d) linie zabudowy: nie ustala się;
 - e) mała architektura: dopuszcza się wszelkie elementy małej architektury, urządzenia sportowe i służące rekreacji;
 - f) inne: lokalizacja ciągów pieszych w obrębie terenu, dopuszcza się lokalizację ciągów rowerowych i pieszo-rowerowych, miejsc do parkowania;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii oraz elementami małej architektury;
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;

- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 0%.

§ 45.

KARTA TERENU NR 41.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: ZP – teren zieleni urządzonej;
- 2) SYMBOL: 41.ZP;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,12 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki: dopuszcza się wydzielanie działek o dowolnych parametrach na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, ciągów pieszych, pieszo - jezdnych, dróg wewnętrznych;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie ustala się;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 90%;
 - d) linie zabudowy: nie ustala się;
 - e) mała architektura: dopuszcza się wszelkie elementy małej architektury, urządzenia sportowe i służące rekreacji;
 - f) inne: lokalizacja ciągów pieszych w obrębie terenu, dopuszcza się lokalizację ciągów rowerowych i pieszo-rowerowych, miejsc do parkowania;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii oraz elementami małej architektury;
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 0%.

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe – karty drogowe

§ 46.

KARTA TERENU, DROGOWA, NR 42-63.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) SYMBOL: 42.KDX; 43.KDX; 44.KDX; 45.KDX; 46.KDX; 47.KDX; 48.KDX; 49.KDX; 50.KDX; 51.KDX; 52. KDX; 53.KDX; 54.KDX; 55.KDX; 56.KDX; 57.KDX; 58.KDX; 59.KDX; 60.KDX; 61.KDX; 62.KDX; 63. KDX
- 3) POWIERZCHNIA:
 - a) 42.KDX - 0,25 ha;
 - b) 43.KDX - 0,14 ha;
 - c) 44.KDX - 0,03 ha;
 - d) 45.KDX - 0,02 ha;
 - e) 46.KDX - 0,22 ha;
 - f) 47.KDX - 0,54 ha;
 - g) 48.KDX - 0,52 ha;
 - h) 49.KDX - 0,04 ha;
 - i) 50.KDX - 0,05 ha;
 - j) 51.KDX - 0,05 ha;
 - k) 52.KDX - 0,05 ha;
 - l) 53.KDX - 0,13 ha;
 - m) 54.KDX - 0,14 ha;
 - n) 55.KDX - 0,14 ha;
 - o) 56.KDX - 0,13 ha;
 - p) 57.KDX - 0,08 ha;
 - r) 58.KDX - 0,13 ha;
 - s) 59.KDX - 0,19 ha;
 - t) 60.KDX - 0,13 ha;
 - u) 61.KDX - 0,20 ha;
 - v) 62.KDX - 0,16 ha;
 - w) 63.KDX - 0,05ha
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 6m;
 - b) inne:
 - dla ciągu pieszo-jezdnego 42.KDX; 48KDX dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych również od strony ul. Dębogórskiej;
 - dopuszcza się zjazd z ul. Dębogórskiej dla ciągów pieszo-jezdnymi 42.KDX; 48.KDX, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się;
- 7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 10) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 0%.

§ 47.

KARTA TERENU, DROGOWA, NR 64-72.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: teren publicznej drogi dojazdowej;
- 2) SYMBOL: 64.KDD; 65.KDD; 66.KDD; 67.KDD; 68.KDD; 69.KDD; 70.KDD; 71.KDD; 72.KDD
- 3) POWIERZCHNIA:
 - a) 64.KDD - 0,12 ha; f) 69.KDD - 0,24 ha;
 - b) 65.KDD - 0,03 ha; g) 70.KDD - 0,06 ha;
 - c) 66.KDD - 0,05 ha; h) 71.KDD - 0,23 ha;
 - d) 67.KDD - 0,37 ha; i) 72.KDD - 0,24 ha; e) 68.KDD - 0,57 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dopuszcza się sytuowanie miejsc do parkowania w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: fragment terenu 67.KDD, w zasięgu określonym na rysunku planu, objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego; obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 8;
- 7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 10) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 0%.

§ 48.

KARTA TERENU, DROGOWA, NR 73-74.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: teren publicznej drogi lokalnej;
- 2) SYMBOL: 73.KDL; 74.KDL
- 3) POWIERZCHNIA: a) 73.KDL - 0,99 ha; b) 74.KDL - 0,44 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dopuszcza się sytuowanie miejsc do parkowania w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z ustaleniami §7 niniejszej uchwały;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny dróg położone są

w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;

- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 10) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 0%.

§ 49.

KARTA TERENU NR 75.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: PT – tereny pasów technicznych;
- 2) SYMBOL: 75.PT;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,11 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki: nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie ustala się;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
 - d) linie zabudowy: nie ustala się;
 - e) mała architektura: dopuszcza się;
 - f) inne: dopuszcza się lokalizację wszelkich elementów infrastruktury technicznej i drogowej, miejsc do parkowania o rozbieralnej nawierzchni;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej;
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone są w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 0%.

§ 50.

KARTA TERENU, DROGOWA, NR 76.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: teren drogi wewnętrznej;
 - 2) SYMBOL: 76.KDW;
 - 3) POWIERZCHNIA: 76.KDW - 0,01 ha;
 - 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 6m;
 - b) dopuszcza się sytuowanie miejsc do parkowania w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
 - 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się;
 - 7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 7 niniejszej uchwały;
 - 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
 - 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
 - 10) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 11) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 0%.
51. Integralnymi częściami uchwały są:
- 1) Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 52.

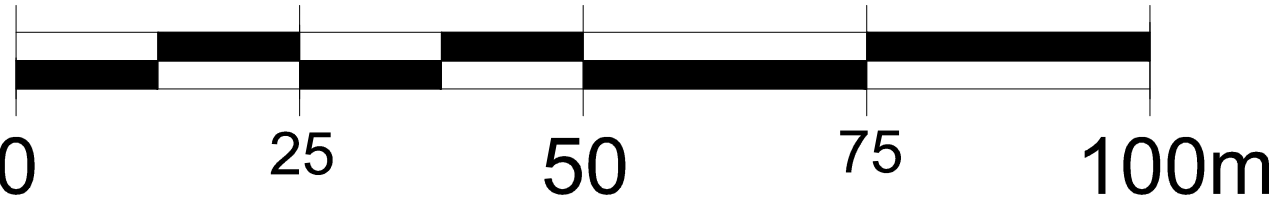
1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.
2. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI W REJONIE UL. ŁOKIETKA

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

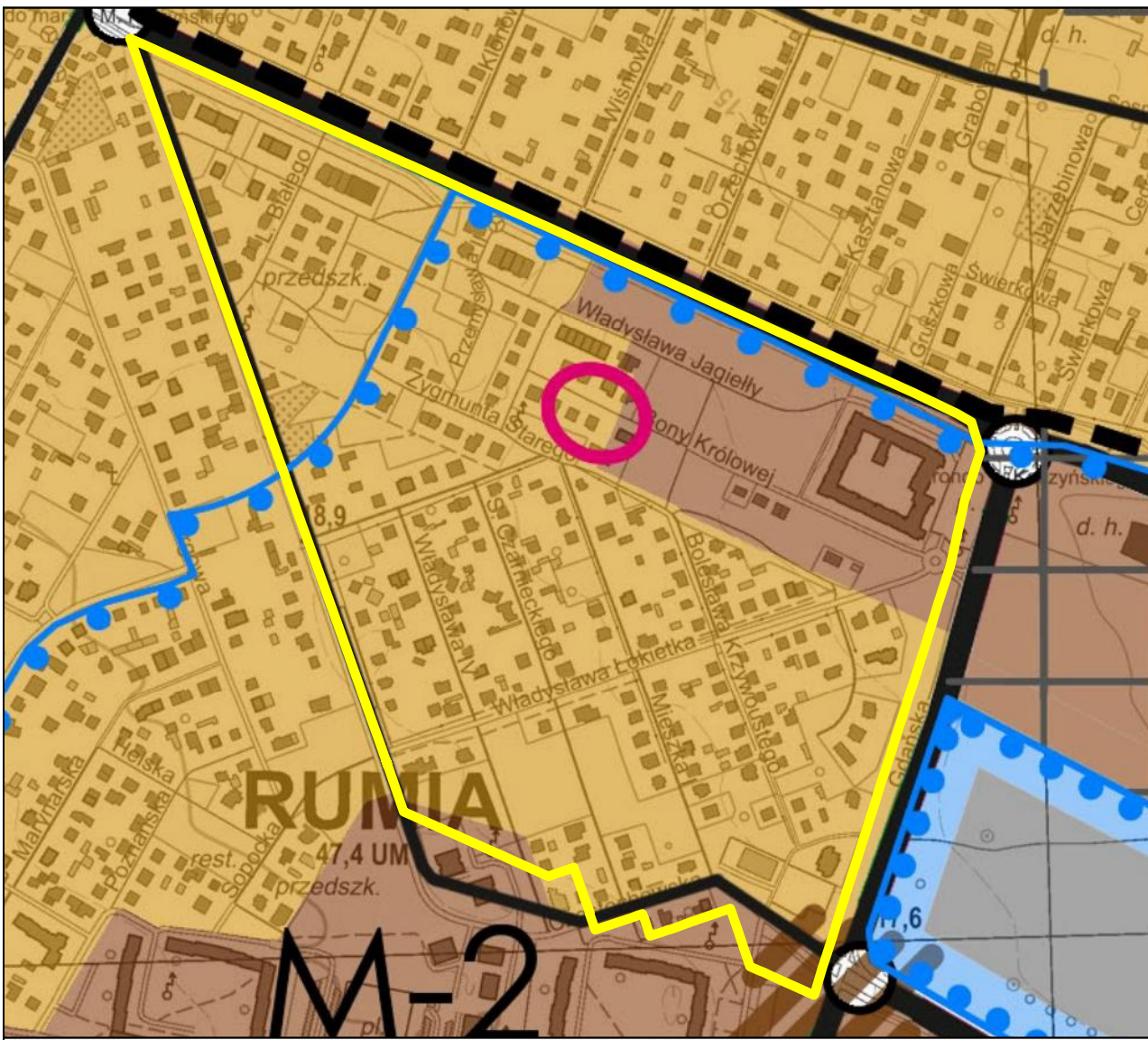
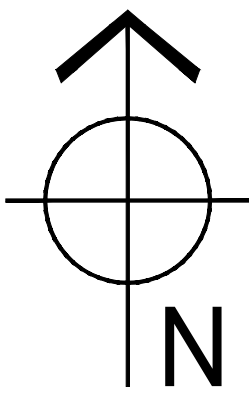


FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ RUMI NR LIII/701/2018 z dnia 27 września 2018r.

SKALA 1:10 000

GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM



SYMBOL	OPIS
[Symbol]	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
[Symbol]	GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH "RUMIA"
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, USŁUGOWEJ, MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
[Symbol]	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
[Symbol]	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
[Symbol]	TERENY PASÓW TECHNICZNYCH
[Symbol]	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
[Symbol]	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
[Symbol]	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
[Symbol]	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
[Symbol]	TERENY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE)
[Symbol]	TERENY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I/LUB TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- CAŁY OBSZAR: OBSZAR OBJĘTY PLANEM LEŻY W GRANICACH GZWP 111 I 110 ORAZ W GRANICACH PLANOWANEGO DO USTANOWIENIA OBSZARU OCHRONNEGO GZWP 110
- GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH "RUMIA"

USTALENIA PLANU:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE PRZEZNACZENIA TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:

- NUMER TERENU
- SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
- WYMIARY W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN: TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN,U: TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- MW: TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW,U: TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, USŁUGOWEJ, MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U: TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US: TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZP: TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- PT: TERENY PASÓW TECHNICZNYCH
- KDL: TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KDD: TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KDW: TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDX: TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- IE: TERENY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE)
- IS,U: TERENY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I/LUB TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO W EWIDENCJI ZABYTKÓW

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi z dnia

URZĄD MIASTA RUMI WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. Sobieskiego 7 84-230 RUMIA	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI W REJONIE UL. ŁOKIETKA	
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU
AUTORZY	mgr inż. arch. Małgorzata Droboska mgr inż. arch. Karina Wiśniewska mgr inż. arch. Dariusz Młyn - Konspek mgr Joanna Wierza
2018r.	SKALA 1:1000 NR RYS. 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia.....2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), Rada Miejska Rumi rozstrzyga, co następuje:

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Łokietka, w dniach od2018 r. do2018r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, to jest do dnia2018r. do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia.....2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), Rada Miejska Rumi rozstrzyga, co następuje:

Na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Łokietka, inwestycje z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do aktualnego stanu zainwestowania w infrastrukturę techniczną. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie ww. planu nie spowoduje skutków finansowych.

W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945).

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

UZASADNIENIE

I. INFORMACJA O OBSZARZE PLANU

1. Podstawa prawna:

Do opracowania planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXXV/442/2017 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25.05.2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Łokietka.

2. Położenie:

Obszar planu, o powierzchni 28 ha, zlokalizowany jest w rejonie ulicy Dębogóskiej, Gdańskiej, Częstochowskiej i Gdyńskiej.

3. Cel sporządzenia planu:

W obszarze objętym zakresem uchwały planuje się dalsze inwestycje o funkcji mieszkaniowej zarówno w wielorodzinnej jak i jednorodzinnej oraz usługowej, zgodnej z wnioskami właścicieli.

4. Plany obowiązujące:

Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałami Rady Miejskiej Rumi Nr XXIV/231/2016 z dn. 19.05.2016r. oraz Nr XXX/339/2016 z dn. 24.11.2016r.

5. Istniejące użytkowanie i zagospodarowanie:

Obszar jest częściowo zagospodarowany i użytkowany, zgodnie z obowiązującym przeznaczeniem terenów wynikającym z obowiązujących zapisów planu miejscowego.

6. Realizacja polityki przestrzennej miasta ustalonej w SUiKZP:

Obszar objęty niniejszym planem w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi oznaczono symbolem M-2. Zgodnie z zapisami studium są to tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej ekstensywnej i intensywnej. Proponowane w planie regulacje nie będą miały negatywnego wpływu na walory przyrodnicze i kulturowe obszaru. W związku z powyższym ustalenia planu w pełni odpowiadają kierunkom wskazanym w Studium, a więc nie naruszają jego ustaleń.

II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Organ korzystając z ustawowego uprawnienia, polegającego na kształtowaniu (wraz z innymi przepisami) wykonywania prawa własności nieruchomości (art. 6 ust. 1 upzp), kierując się interesem publicznym oraz odpowiednim jego wyważeniem w odniesieniu do interesu prywatnego, przy jednoczesnym uwzględnieniu zasady proporcjonalności i racjonalnego postępowania w perspektywie oddziaływania na prawo własności, przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjął ustalenia dotyczące między innymi przeznaczenia terenu, oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym doprecyzowanie formy i wysokości zabudowy, z uwagi na oddziaływanie na istniejącą zabudowę w sąsiedztwie). Ustalenia powyższego planu są podyktowane zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju i zachowania ładu przestrzennego oraz nie powodują ograniczeń w realnym użytkowaniu i zagospodarowaniu w dotychczasowy sposób terenów objętych niniejszym planem - tym samym nie godzą w istotę własności.

2. Przy sporządzeniu projektu niniejszego planu miejscowego uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
 - 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.
3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:
- 1) ważne były - interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania poprzez: uwzględnienie uzasadnionych wniosków do planu;
 - 2) ważne były analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
4. Dopuszczając nową zabudowę, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w zakresie:
- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
 - 2) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
 - 3) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 Nr 166, poz. 1612), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

III. Niniejszy plan miejscowy jest zgodny z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętej przez Radę Miejską Rumi uchwałą nr XXI/198/2016 z dnia 25 lutego 2016 roku.

IV. Wpływ niniejszego planu miejscowego na finanse publiczne, w tym budżet gminy wykazano w analizie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.
Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.