



# Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058)-572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl

URZĄD MIASTA RUMI  
Biuro Obsługi Mieszkańców

wpl. 2018-09-13

Wejherowo, 2018-08-30  
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.X.100.2018.8  
l. dz. AB.819.B.2018

DECYZJA AB.6740.X.100.2018.8

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 1202 z 2018r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 1257 z 2017 r.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2018-05-09r.,

## ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

**dla inwestora: Gmina Miasta Rumia, 84-230 Rumia ul. Sobieskiego 7**

**obejmujące: budowa miasteczka ruchu drogowego wraz z organizacją ruchu oraz pawilonem usługowym na dz.nr 85 obr.13 w Rumi przy ul.Topolowej**

na podstawie projektu budowlanego, którego autorem(-ami) jest(są):

- mgr inż. arch. Klaudia Filipiak, uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. 07/POOKK/IV/2014; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PO-1324
- mgr inż. Włodzimierz Kostro, uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych- Nr upr. 4045/Gd/89; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IE/2274/01
- mgr inż. Marcin Bartoś, uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. POM/0112/POOK/13; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BO/0273/13

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

### UZASADNIENIE:

Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w dniu 2018-05-09.

Postanowieniem z dnia 25.06.2018r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości w projekcie będącym załącznikiem do wniosku, określając termin uzupełnienia dokumentacji do dnia 08.08.2018r. Pismem z dnia 04.07.2018r. (data wpływu do tut. urzędu 11.07.2018r.) inwestor wystąpił o zawieszenie postępowania. Postanowieniem z dnia 12.07.2018r. organ zawiesił przedmiotowe postępowanie. W dniu 14.08.2018r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o podjęcie postępowania, jednocześnie składając uzupełnioną dokumentację. Po rozpatrzeniu tego wniosku Starosta Wejherowski postanowieniem z dnia 29.08.2018r. podjął zawieszony postępowanie.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i został opracowany przez osobę(-y) posiadającą(-e) stosowne uprawnienia.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia”, ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30.06.2016r. (Dz.Urz. Woj. Pom. poz. 3028 z dn. 23.08.2016r.).

Zakres kontroli projektu budowlanego przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę określony jest w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. W tym zakresie nie mieści się kontrola projektu budowlanego pod kątem zgodności ze wszystkimi przepisami regulującymi zasady projektowania obiektów budowlanych, w tym z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego nie oznacza potwierdzenia, że projekt został sporządzony zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Za zgodność projektu z przepisami odpowiedzialność ponosi projektant (art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Integracją części decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. poz. 1044 z 2018r. ze zm.), jednolity tekst ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



Z up. Starosty  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Magdalena Block-Drewniczka

Zał. Nr 1 Projekt budowlany

**Otrzymują (strony postępowania):**

- 1. Gmina Miasta Rumia, 84-230 Rumia ul. Sobieskiego 7 - pismo nr 80-401 Gdansk ul. Al. Gen. J. Hallera 14 2 egz. (+ zał. 2 egz.)

**Do wiadomości:**

- 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6 (+ zał. 1 egz.)
- 3. Burmistrz Miasta Rumia, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia 4, a/a wyd. 2 egz. (+ zał. 1 egz.)

MK

**Powzenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:  
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa  
i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;  
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;  
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).  
2. Do użytkownika obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).  
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do picia stanowisk węzłowe), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).  
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).  
4. Inwestor zamierza dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).  
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).  
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej odwołania o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna