

Projekt

druk nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XIV/214/2011 z dnia 27 października 2011r. dla obszaru w rejonie ul. Warszawskiej, ul. Wileńskiej, ul. Gdańskiej i ul. Henryka Dąbrowskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XIV/214/2011 z dnia 27 października 2011r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Wileńską, Warszawską i Marynarską* dla obszaru w rejonie ul. Warszawskiej, ul. Wileńskiej, ul. Gdańskiej i ul. Henryka Dąbrowskiego.

§ 2.

Uchyla się uchwałę Nr XLV/598/2018 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 marca 2018r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XIV/214/2011 z dnia 27 października 2011r. dla strefy 04.MN w rejonie ul. Wileńskiej.

§ 3.

Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

RADCA PRAWNY

Daniel Patasz
Daniel Patasz
GD, GD/3040



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dn.

— — — — —
OBSZAR OBJĘTY
PRZYSTĄPIENIEM

UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalona uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XIV/214/2011 z dnia 27 października 2011r. (Dz. U. z dnia 22.12.2011r., poz. 4022) *w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Wileńską, Warszawską i Marynarską.*

Teren objęty zakresem opracowania stanowi fragment Rumi zlokalizowany w rejonie ul. Warszawskiej, ul. Wileńskiej, ul. Gdańskiej i ul. Henryka Dąbrowskiego (2,45ha), który w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi oznaczono symbolem M-2 Janowo I. Zgodnie z zapisami studium są to tereny wielofunkcyjne o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Opracowanie przedmiotowej zmiany planu miejscowego wynika z potrzeby rozszerzenia obowiązujących zapisów planu w zakresie funkcji i parametrów poprzez dostosowanie zasad zabudowy i przeznaczenia terenu do zrealizowanych inwestycji. Ponadto z dniem 1 stycznia 2018r. weszła w życie zmiana rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2017r. poz. 2285), którego ustalenia spowodowały niemożność realizowania zabudowy zgodnie z zapisami obowiązującego planu uchwalonego uchwałą Nr XIV/214/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 października 2011r. Zgodnie z nową definicją zabudowy śródmiejskiej taki rodzaj zabudowy może być realizowany tylko w przypadku gdy ustalenia miejscowego planu mówią wprost o możliwości realizowania zabudowy śródmiejskiej. Parametry, forma i rodzaj zabudowy określone w miejscowym planie z 2011r. jednoznacznie wskazują, iż planowane inwestycje, a także lokalizacja obszaru w centralnej części miasta stanowią przesłanki do zakwalifikowania jako zabudowę śródmiejską. Z tego powodu należy podjąć zmianę zapisów obowiązującego planu miejscowego wprowadzając zapisy wymagane zmianą rozporządzenia.

W wyniku stwierdzenia zgodności w zakresie przeznaczenia terenu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi stwierdzono możliwość podjęcia prac projektowych w celu sporządzenia zmiany miejscowego planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945).

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi przedmiotowej uchwały. Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.