

Projekt

druk nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi
w rejonie ul. Młyńskiej i Źródlanej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Nr V/38/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27.01.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Szmelta w Rumi (Dz.U. Nr 28 z 11.03.2011r. poz. 645 wraz ze zmianami) na obszarze położonym w rejonie ul. Źródlanej, ul. Młyńskiej oraz ul. Stefana Batorego.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4.

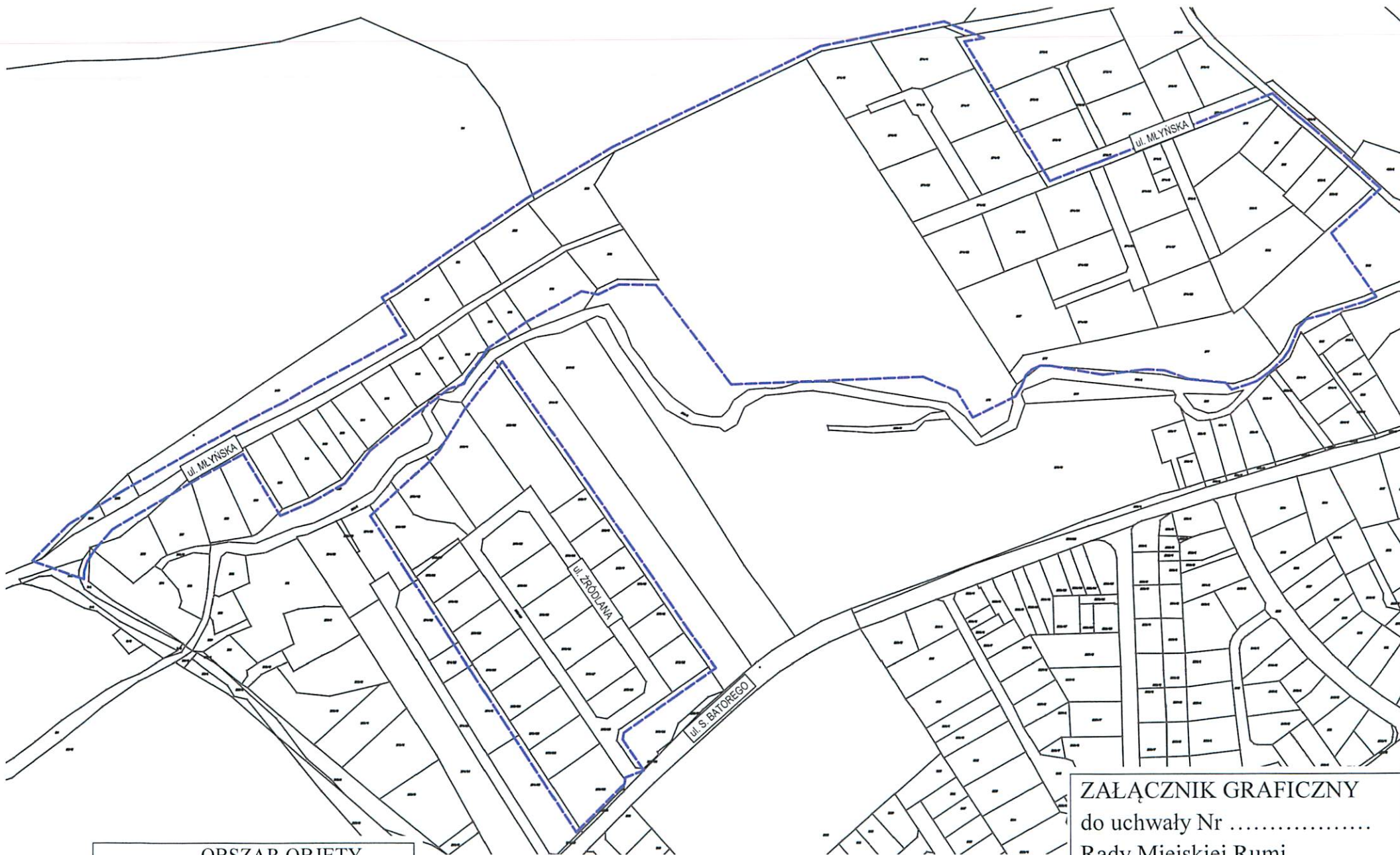
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

RADCA PRAW.


Daniel Pałasz
GD/GD/304C



OBSZAR OBJĘTY
PRZYSTĄPIENIEM

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dn.

UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalony uchwałą Nr V/38/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27.01.2011r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Szmelta w Rumi* (Dz.U. Nr 28 z 11.03.2011r. poz. 645 wraz ze zmianami).

Teren objęty zakresem opracowania dotyczy fragmentów miasta Rumi zlokalizowanych w rejonie ul. Źródlanej oraz pomiędzy ul. Młyńską, granicą Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego a ul. Stefana Batorego (8,17ha oraz 2,41ha), który w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi oznaczono symbolem M-1 Szmelta-Zagórze I. Zgodnie z zapisami studium są to tereny wielofunkcyjne o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Opracowanie przedmiotowej zmiany planu miejscowego wynika z potrzeby korekty układu komunikacyjnego oraz dopasowania wskaźników i sposobu zagospodarowania terenów do obecnych uwarunkowań i kierunków rozwoju tkanki miejskiej tego obszaru. Opracowanie przedmiotowej zmiany planu miejscowego wynika w szczególności z potrzeby skorygowania zapisów szczegółowych w obszarze zabudowy mieszkaniowej.

W wyniku stwierdzenia zgodności w zakresie przeznaczenia terenu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi stwierdzono możliwość podjęcia prac projektowych w celu sporządzenia zmiany miejscowego planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945).

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi przedmiotowej uchwały. Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.