

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Rumia, na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego, położonej w Rumia przy ul. Sobieskiego 51, oznaczonej jako działka nr 256 o pow. 482m², obr. 20, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumia

Ariel Sinicki

RADCA PRAWNY (Gd. 898)

Jolanta Gackowska

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Sobieskiego 51, oznaczonej jako działka nr 256 o pow. 482m² obr. 20, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Rumi o wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na jego rzecz.

Użytkowanie wieczyste dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej zostało ustanowione aktem notarialnym Rep. A nr 2458/65 z dnia 15.06.1965r. na okres 99 lat tj. do dnia 14.06.2064r. Nieruchomość oddana została w użytkowanie wieczyste w celu wzniesienia budynku usługowego.

Wnioskodawca nabył prawo użytkowania wieczystego opisanej nieruchomości od poprzednich użytkowników wieczystych aktem notarialnym Rep. A nr 24599/2018 zawartym w dniu 04.10.2018r. Znajdujące się na przedmiotowym gruncie budynki stanowią odrębną własność użytkownika wieczystego.

Nieruchomość objmująca działkę nr 256 obr. 20, położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr LV/579/98 z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, dla działek nr 9/2, 10/3, 10/4, 11/3, 11/4, 255, 256, 257, 258, 259, 260 w obr. 20 przy ul. Sobieskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 2 z dnia 08.01.1999r., poz. 4), w którym znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: U – tereny zabudowy usługowej (funkcja usługowa wraz z obsługą komunikacyjną z dopuszczeniem istniejącej funkcji mieszkaniowej).

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.



Rumia - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

