

Projekt

druk nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Chelmińskiej i ul. Topolowej, składającej się z działek nr 181/3 o powierzchni 688 m² i nr 252 o powierzchni 1203 m², zapisanych w księdze wieczystej KW GD1W/00068403/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie i działki nr 254/3 o powierzchni 33 m², zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00033846/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, obręb 7, o łącznej powierzchni 1924 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XLVI/318/2009 Rady Miejskiej Rumi z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Rumia.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

RADCA PRAWNY (Gd. 898)

Jolanta Gackowska

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumii przy ul. Chełmińskiej i ul. Topolowej, składającej się z działek nr 181/3 o powierzchni 688 m² i nr 252 o powierzchni 1203 m², zapisanych w księdze wieczystej KW GD1W/00068403/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie i działki nr 254/3 o powierzchni 33 m², zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00033846/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, obręb 7, o łącznej powierzchni 1924 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumii uchwalonym Uchwałą Nr XXV/247/2016 Rady Miejskiej Rumii z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumii, zwanego „Stara Rumia” ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską, działki nr nr 181/3, 252 i 254/3 leżą w terenie oznaczonym symbolem F9.U,MN - co oznacza, że są to tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży umożliwi zagospodarowanie tej nieruchomości, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Rada Miejska Rumii Uchwałą Nr XLVI/318/2009 z dnia 26 lutego 2009 roku wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki nr 252 o powierzchni 1203m², położonej w Rumii przy ul. Chełmińskiej i ul. Topolowej, stanowiącej własność Gminy Rumia. W związku z tym, że sprzedaż tej nieruchomości nie doszła do skutku, a dla obszaru, gdzie usytuowana jest przedmiotowa działka uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz dokonano nowych podziałów geodezyjnych, zasadne jest uchylenie Uchwały Nr XLVI/318/2009 Rady Miejskiej Rumii z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Rumia.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumii.

