

Projekt

druk nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Chełmińskiej i ul. Akacyjnej, składającej się z działek nr 181/2 o powierzchni 375 m² i nr 253/4 o powierzchni 1083 m², zapisanych w księdze wieczystej KW GD1W/00068403/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie oraz działki nr 254/2 o powierzchni 61 m², zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00033846/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, obręb 7, o łącznej powierzchni 1519 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XLVI/322/2009 Rady Miejskiej Rumi z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Rumia.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

RADCA PRAWNY (Gd. 898)

Jolanta Gackowska

Spall

5

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Chełmińskiej i ul. Akacjowej, składającej się z działek nr 181/2 o powierzchni 375 m² i nr 253/4 o powierzchni 1083 m², zapisanych w księdze wieczystej KW GD1W/00068403/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie oraz działki nr 254/2 o powierzchni 61 m², zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00033846/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, obręb 7, o łącznej powierzchni 1519 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonym Uchwałą Nr XXV/247/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia” ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogóorską, działki nr nr 181/2, 253/4 i 254/2 leżą w terenie oznaczonym symbolem F9.U,MN - co oznacza, że są to tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży umożliwi zagospodarowanie tej nieruchomości, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Rada Miejska Rumi Uchwałą Nr XLVI/322/2009 z dnia 26 lutego 2009 roku wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki nr 253/1 o powierzchni 1199m², położonej w Rumi przy ul. Chełmińskiej i ul. Akacjowej, stanowiącej własność Gminy Rumia. W związku z tym, że sprzedaż tej nieruchomości nie doszła do skutku, a dla obszaru, gdzie usytuowana jest przedmiotowa działka uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz dokonano nowych podziałów geodezyjnych, zasadne jest uchylenie Uchwały Nr XLVI/322/2009 Rady Miejskiej Rumi z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Rumia.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

