

<b>INWESTOR</b>	<b>GMINA MIEJSKA RUMIA</b> 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7	
<b>OBIEKT</b>	<b>Teren przy Szkole Podstawowej nr 1 w Rumi</b> <b>OBIEKT KATEGORII VIII</b> 84-230 Rumia, ul. Rodziewiczówny 10 dz. nr: 682/3, 682/4 obręb Rumia 18	
<b>TEMAT</b>	<b>Projekt Placu Zabaw „Strefa Radości”</b> <b>przy ul. Rodziewiczówny 10 w Rumi</b>	
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		<b>Luty 2018</b>
<b>ARCHITEKTURA I URBANISTYKA</b>	<b>MW Pracownia Projektowa ul. Pomorska 57/B I19, 81-314 Gdynia</b>	
Projektant architektury	mgr inż. arch. Małgorzata Wójcik, upr. nr: 4814/Gd/91, POIA-PO-0572 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Na podstawie art.20.ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, tekst jednolity Dz.U. 2017, poz.1332)

**INWESTOR: GMINA MIEJSKA RUMIA, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7**

**OBIEKT: PLAC ZABAW „Strefa Radości” przy Szkole Podstawowej nr 1 w Rumi**  
**OBIEKT KATEGORII VIII**  
84-230 Rumia, ul. Rodziewiczówny 10  
dz. nr: 682/3, 682/4 obręb Rumia 18

**DATA** luty 2018

Oświadczamy, że projekt budowlany pod nazwą:  
**Projekt Placu Zabaw „Strefa Radości”**  
**przy ul. Rodziewiczówny 10 w Rumi**  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektury

mgr inż. arch. Małgorzata Wójcik  
upr. 4814/Gd/91, POIA-PO-0572

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

<b>A. SPIS DECYZJI, POSTANOWIEŃ I UZGODNIEŃ .....</b>	<b>4</b>
1. DANE PODSTAWOWE .....	6
1.1 Podstawa opracowania .....	6
1.2 Materiały wyjściowe do projektowania .....	6
1.3 Przedmiot opracowania .....	6
1.4 Zakres opracowania projektu .....	6
2. STAN ISTNIEJĄCY .....	6
3. STAN PROJEKTOWANY –SPEŁNIENIE PRZEPISÓW PRAWA BUDOWLANEGO .....	6
4. OPIS PLACU ZABAW .....	6
5. OPIS POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW .....	7
6. DANE LICZBOWE .....	7
7. OPIS NAWIERZCHI .....	7
8. ZESTAWIENIE GŁÓWNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH URZĄDZEŃ .....	8
9. UWAGI WYKONAWCZE .....	8
<b>B. SPIS RYSUNKÓW – ARCHITEKTURA .....</b>	<b>10</b>

## A. SPIS DECYZJI, POSTANOWIEŃ I UZGODNIEŃ

### ZAŁĄCZNIKI

- Kopie uprawnień i zaświadczeń z izby zawodowej projektantów,
- ### DECYZJA I POSTANOWIENIA
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UA.6733.3.2018.AK z dn.27.02.2018r.

Uprawnienia-Małgorzata Wójcik

Urząd Wojewódzki  
w Gdańsku

Nr 4814/Gd/91

Gdańsk

1991.02.18

### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Małgorzata Wójcik  
(nazwisko i imię)  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia 17 lipca 1959 r. w Gdyni  
posiada przygotowania zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności technicznej - budowlanej)  
w zakresie projektowania  
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Małgorzata Wójcik (tytuł i nazwisko) (jeśli prowadzony(a) dot.

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań  
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,  
b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budow-  
nictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fun-  
damentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie  
niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarza-  
nia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania  
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłąc-  
zeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych  
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji powyższej służy prawo wniesienia odwołania  
do Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa w Warszawie,  
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni  
od daty jej doręczenia.



z ur. WOJEWODY  
Adam Budyła  
mgr inż. arch. ADAM BUDYŁA  
DYREKTOR WYDZIAŁU

UW Nr. 2005. 4197 Ns. 1. 1000



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Małgorzata Joanna Wójcik**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4814/Gd/91**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0572**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-10-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0572-6A4C-A1Y7-8A7F-6444**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. DANE PODSTAWOWE**

#### **1.1 Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem nr UM/24/IM/1/UI/1-W/2018 z dnia 02.01.2018r.,
- Uzgodnienie koncepcji przez inwestora,

Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego w tym:

1. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017, poz.1332)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [WT] (Dz.U.z2015r.,poz.1422 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 27.04.2012, poz.462 z późn. zm.)
4. Normy dot. wyposażenia i nawierzchni publicznych placów zabaw (normy z grupy PN-EN 1176).

#### **1.2 Materiały wyjściowe do projektowania**

- Program inwestora,
- Mapa do celów projektowych.

#### **1.3 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu placu zabaw i siłowni zewnętrznej na terenie przy ul. Szkole Podstawowej nr 1, przy ul. Rodziewiczówny w Rumi. Dodatkowo w projekcie znajdzie się utwardzone dojście od budynku szkolnego i nasadzenia zieleni izolacyjnej.

#### **1.4 Zakres opracowania projektu**

Zakres projektu obejmuje zagospodarowanie terenu, wytyczne do budowy nawierzchni, zestawienia wyposażenia placu zabaw.

### **2. STAN ISTNIEJĄCY**

#### **2.1 Opis zagospodarowania terenu**

Teren na którym planuje się realizację inwestycji to obszar płaski, pokryty trawą. Znajduje się on wewnątrz ogrodzenia obejmującego cały teren szkoły. Teren jest nieuzbrojony w infrastrukturę podziemną.

#### **2.2 Geotechniczne warunki posadowienia fundamentów pod urządzenia placu zabaw i siłowni**

Warunki gruntowe – proste, kategoria geotechniczna – pierwsza.

Podczas wizji lokalnej stwierdzono występowanie warstwy humusu o gr około 30 cm, nie stwierdzono występowania płytko zalegającej wody gruntowej.

### **3. STAN PROJEKTOWANY –SPEŁNIENIE PRZEPISÓW PRAWA BUDOWLANEGO**

#### **3.1 Obszar oddziaływania obiektu**

Zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane [1] analiza oddziaływania projektowanego zamierzenia (opisanego w pkt.1.3) uwzględniająca § 57, 323 i 324 Warunków Technicznych [2] nie wykracza poza obszar działki.

#### **3.2 Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Plac zabaw będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach.

#### **3.3 Lokalizacja placu zabaw**

Projektowany plac zabaw spełnia wymagania opisane w § 40 pkt.3 Warunków Technicznych [2], tzn. jest zlokalizowany w odległości co najmniej 10m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, linii rozgraniczających ulicę, ogólnodostępnych miejsc parkingowych i miejsc gromadzenia odpadów.

#### **3.4 Nasłonecznienie placu zabaw**

Projektowany plac zabaw spełnia wymagania opisane w § 40 pkt.2 Warunków Technicznych [2], tzn. jego nasłonecznienie liczone w dniach równonocy w godz. 10<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> jest dłuższe niż 4 godziny.

### **4. OPIS PLACU ZABAW**

Projektowany plac zabaw, przeznaczony dla dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym będących uczniami pobliskiej szkoły a także dla pobliskich mieszkańców.

Projektowany plac o wymiarach ok. 10 x27 m usytuowany będzie w południowo.-zachodniej części działki. Projektowana rzędna terenu pokrywa się z istniejącą – ~ 22,20 mnpm, teren należy wypoziomować( maks. spadek ~2% w stronę krawężnika zewnętrznego).

#### 4.1 Projektowane nawierzchnie placu zabaw:

- Strefa funkcjonalna wokół integracyjnego zestawu zabawowego – wykończona syntetyczną nawierzchnią bezpieczną.
- Podstawowa powierzchnia placu – wykończona nawierzchnią żwirową.
- Ze względu na usytuowanie obiektu na terenie zamkniętym nie planuje się ogrodzenia. Dojście od budynku szkoły – wykończone nawierzchnią z kostki betonowej typu "stary bruk".

Plac okolony będzie krawężnikiem betonowym.

Wokół placu będą nasadzenia zieleni izolującej obiekt wizualnie i akustycznie, między innymi żywopłot (dereń jadalny, czarny bez), zieleń wyższą (jarzębina, tuje).

#### 4.2 Zestawienie wyposażenia placu zabaw

1. Integracyjny zestaw sprawnościowy, rozbudowany– 1 szt.,
2. huśtawka podwójna z 1 „kubelkiem” dla małych dzieci– 1 szt.,
3. sprawnościowy sześciokąt wielofunkcyjny, modyfikowany– 1 szt.
4. Sprawnościowy zestaw-linarium – 1szt.
5. huśtawka ważka bez oparcia z oponami – 1 szt.,
6. karuzela – 1 szt.,
7. ławki – 3 szt.,
8. regulamin – 1 szt.,
9. kosze na śmieci – 2 szt.,

Projektuje się elementy typowe, katalogowe o konstrukcji z drewna klejonego, z częściami metalowymi.

Części niekonstrukcyjne urządzeń wykonane z HPL. Kolorystyka z elementami jasnej zieleni - do ustalenia na etapie realizacji. Wszystkie elementy wyposażenia placu zabaw powinny posiadać aktualne certyfikaty bezpieczeństwa i być zgodne z aktualnie obowiązującymi normami.

### 5. OPIS POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW

- Ścieżka o szer. ok. 1,5 m z kostki betonowej „stary bruk” w kolorze beżowym z obrzeżem w kol. ciemnoszarym.
  - Nasadzenia zieleni; żywopłot o łącznej długości ~50 mb, tuje wysokie: żywotnik zachodni ~1 szt. jałowiec średni ~5 sztuk, jałowiec płochy ~9 sztuk, byliny ~10m<sup>2</sup>, drzewa: jarzab pospolity ~2 sztuki, głóg pośredni - ~10 sztuk. Dokładna lokalizacja nasadzeń – do ustalenia na etapie realizacji inwestycji.
- Przygotowanie gleby, wykonanie nasadzeń, pielęgnacja przez okres 2 miesięcy.

### 6. DANE LICZBOWE

- 6.1 Powierzchnia placu zabaw – 270,00m<sup>2</sup>, w tym:
  - pow. syntetyczna --62,6 m<sup>2</sup>
  - pow. żwirowa – ~170,80m<sup>2</sup>
  - pow. trawiasta – 36,60 m<sup>2</sup>
- 6.2 Powierzchnia dojścia z kostki betonowej – 65,00 m<sup>2</sup>
- 6.3 Powierzchnia nasadzeń zieleni – ~80m<sup>2</sup>

### 7. OPIS NAWIERZCHI

- 7.1 **Nawierzchnia syntetyczna wokół zestawu integracyjnego** (jak dla wys. upadku do 3 m.)  
Nawierzchnia dwuwarstwowa o łącznej gr. 42mm: dolna warstwa amortyzująca gr. 29 mm wykonana z granulatu SBR, górna warstwa ścieralna gr.13 mm – z granulatu EPDM.  
Nawierzchnia przepuszczalna dla wody i zgodna z normą PN-EN: 1177:2009.
- 7.2 **Podstawowa nawierzchnia żwirowa** (jak dla wys. upadku do 3m):
  - żwir płukany (bez ostrych krawędzi) frakcji 0-8mm, warstwa gr. min. 30 cm.
  - geowłóknina (przepuszczająca wodę),
  - warstwa drenująca; tłuczeń min. 15 cm.Nawierzchnia zgodna z normą PN-EN: 1176-1:2009 i PN-EN: 1177:2009.  
Górną warstwę nawierzchni należy okresowo wymieniać.
- 7.3 **Nawierzchnia z kostki betonowej**
  - kostka typu „stary bruk” gr 6 cm, w kolorze beżowym, obrzeża w kolorze ciemnoszarym,
  - podbudowa z piasku stabilizowanego cementem 1:2, gr 10 cm,
  - grunt rodzimy.
- 7.4 **Tereny zielone**  
Na wyznaczonym obszarze ułożyć odpowiednio warstwy humusu oraz obsiać trawą. Podbudowa pod trawę naturalną: kompost grubość warstwy 5cm, ziemia urodzajna, humus, grubość całkowita min.15cm. Trawa naturalna powinna być wykonana z mieszanki traw, która składa się z życicy

trwałej, wiechliny łkowej oraz kostrzewy czerwonej.

## 8. ZESTAWIENIE GŁÓWNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH URZĄDZEŃ

Szczegółowy opis urządzeń zamieszczono w specyfikacji technicznej.

L.P.	NAZWA URZĄDZENIA	WYMIARY URZ. [m]	WYMIARY STREFY [m]	MAKS. WYS. UPADKU [m]	GŁ. POSADOWIENIA [m]
1.	sprawnościowy zestaw integracyjny	5,27x7,51 H=3,80	8,77 x 9,10 (50,3 m <sup>2</sup> )	1,65	-0,60
2.	huśtawka podwójna	3,50 x 1,92 H=2,43	7,40 x 3,50 (25,90m <sup>2</sup> )	1,25	-0,60
3.	huśtawka ważka	0,43 x 3,00 H=0,93	5,00 x 2,50 (11,64m <sup>2</sup> )	0,91	-0,60
4.	sprawnościowy zestaw - linarium	H=3,60, śr=3,82	6,40 x 6,40 (32,17m <sup>2</sup> )	1,20	-0,90
5.	Karuzela	Śr=1,33 H=0,91	Śr=5,33 (22,30m <sup>2</sup> )	0,91	-0,85
6.	Sprawnościowy sześciokąt, wielofunkcyjny	3,42x2,46 H=2,05	6,26x7,22 (38,47 m <sup>2</sup> )	2,05	-0,60

### 10.1 Fundamenty pod urządzenia

W projekcie stosuje się urządzenia katalogowe posiadające certyfikaty zgodności z normami bezpieczeństwa wymienionymi w pkt nr 11. Fundamenty wykona Wykonawca atestowany przez Producenta, zgodnie z instrukcją Producenta certyfikowanych urządzeń.

## 9. UWAGI WYKONAWCZE

1. Prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i pod nadzorem osoby uprawnionej.
2. Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe użyte przy realizacji muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
3. W przypadku planowanych odstępstw od dokumentacji lub niezgodności stanu istniejącego z dokumentacją należy skontaktować się z projektantem.
4. Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podano w projekcie o parametrach równoważnych lub lepszych niż podane w projekcie.
5. Elementy drewniane należy zabezpieczyć preparatami antygrzybicznymi a elementy stalowe preparatami antykorozyjnymi – zgodnie ze wskazówkami producenta.

## 10. BEZPIECZEŃSTWO PLACU ZABAW

Plac zabaw powinien spełniać normy bezpieczeństwa dotyczące urządzeń zabawowych, materiałów z których są wykonane zabawki, nawierzchni na których stoją urządzenia, oraz systematycznej kontroli bezpieczeństwa na placu zabaw.

Obowiązują następujące normy dotyczące urządzeń i kontroli bezpieczeństwa na placach zabaw, do których należy się stosować:

PN – EN 1176 -1 – 2017-12 – Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metod badań

PN – EN 1176 -2 – 2017-12 – Wyposażenie placów zabaw. Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metod badań huśtawek

PN – EN 1176-3: 2017-12– Wyposażenie placów zabaw. Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metod badań zjeżdżalni

PN – EN 1176 -5 :2009 – Wyposażenie placów zabaw. Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metod badań karuzeli

PN – EN 1176 -6:2017-12– Wyposażenie placów zabaw. Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metod badań urządzeń kołyszących

PN – EN 1176 -7:2009 – Wyposażenie placów zabaw. Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji

PN – EN 1177 : 2009 – Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wymagania bezpieczeństwa i metod badań



PN – EN 1177 – 2000/A1:2004 – Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wymagania bezpieczeństwa i metod badań

Urządzenia powinny być mocowane zgodnie z wytycznymi producenta i oraz zgodnie z normą PN – EN 1176 -1 : 2017-12.

Producent dostarcza rysunki techniczne, schematy, instrukcje montażu i użytkowania, potrzebne także do konserwacji, napraw, oraz konkretne wytyczne do sprawdzenia elementów przed oddaniem do użytkowania.

Plac zabaw powinien być systematycznie kontrolowany

- kontrola funkcjonalności placu zabaw – kilka razy w roku

- kontrola przez oględziny – różnych elementów placu zabaw – przynajmniej raz w roku

Dokładne wytyczne kontrolowania placów zabaw podane są w normie

EN 1176 -1 : 2017-12– Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metod badań

PN – EN 1176 -7 : 2009 – Wyposażenie placów zabaw. Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.

Oprac. mgr inż. arch. Małgorzata Wójcik

## **B. SPIS RYSUNKÓW – ARCHITEKTURA**

Nr rys. w opracowaniu	Tytuł rysunku	Skala
R- PZ-PB-01	Plan zagospodarowania terenu	1:500
R- PZ-PB-02	Rzut placu zabaw, zestawienie	
R- PZ-PB-03	Plac zabaw- wymiarowanie terenu i stref funkcjonalnych urządzeń	1:100
R- PZ-PB-04	Nawierzchnie - przekroje	1:20