UCHWAŁA NR LII/696/2018
RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 10 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, na rzecz Gminy Miejskiej Rumia, nieruchomości położonej w Rumi przy ul. Sabata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. ”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na nabycie, na rzecz Gminy Miejskiej Rumia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Rumi przy ul. Sabata, stanowiącej własność Skarbu Państwa, składającej się z działek nr 92/15 o powierzchni 572 m², nr 92/17 o powierzchni 406 m², nr 92/19 o powierzchni 349m² i nr 92/20 o powierzchni 262m², o łącznej powierzchni 1589 m², obręb 19, wraz z nakładami poczynionymi na tej nieruchomości, stanowiącymi zabudowę w stanie surowym zamkniętym.

§ 2.

Nabycie nieruchomości, wymienionej w § 1, zostanie zrealizowane ze środków budżetu miasta Rumi na 2018 r.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr L/681/2018 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, na rzecz Gminy Miejskiej Rumia, udziału 2/3 części nieruchomości, położonej w Rumi przy ul. Sabata.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia dążąc do realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi”, zamierza nabyć prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Rumi przy ul. Sabata, stanowiącej własność Skarbu Państwa, składającej się z działek nr 92/15 o powierzchni 572 m², nr 92/17 o powierzchni 406 m², nr 92/19 o powierzchni 349m² i nr 92/20 o powierzchni 262m², o łącznej powierzchni 1589 m², obręb 19, wraz z nakładami poczynionymi na tej nieruchomości, stanowiącymi zabudowę w stanie surowym zamkniętym.

Zgodnie z Uchwałą Nr LI/536/2006 Rady Miejskiej Rumi z dnia 22.06.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi ograniczonego ulicami Sobieskiego, Hanki Sawickiej, Szkolną, Sabata działki nr 92/15 i nr 92/17, leżą w terenie oznaczonym symbolem 03 U - co oznacza, że są to tereny zabudowy usługowej o charakterze nieuciążliwym.

Działka nr 92/19 leży w terenie oznaczonym: symbolem 03 U – co oznacza, że są to tereny zabudowy usługowej o charakterze nieuciążliwym; symbolem 08 KX/ZP – co oznacza, że są to tereny ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, place (przestrzeń publiczna), tereny zieleni urządzonej; symbolem 15 WS - co oznacza, że są to tereny urządzeń wodnych, wody powierzchniowe; oraz symbolem 16 KDW - co oznacza, że jest to teren drogi publicznej, klasa ulicy: wewnętrzna, zaś działka nr 92/20 leży w terenie oznaczonym: symbolem 03 U – co oznacza, że są to tereny zabudowy usługowej o charakterze nieuciążliwym; symbolem 08 KX/ZP – co oznacza, że są to tereny ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, place (przestrzeń publiczna), tereny zieleni urządzonej.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Rumia powiększy gminny zasób nieruchomości i pozwoli przede wszystkim, docelowo, na stworzenie oraz prowadzenie w budynku posadowionym na wyżej wymienionej nieruchomości Klubu Integracji Społecznej w Rumi, w którym to realizowane będą, w ramach wyżej wymienionego projektu, zadania na rzecz grup wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi nabywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Rada Miejska Rumi podejmując Uchwałę Nr L/681/2018 z dnia 27 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, na rzecz Gminy Miejskiej Rumia, udziału 2/3 części prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Rumi przy ul. Sabata, stanowiącej własność Skarbu Państwa, składającej się z działek nr 92/15 o powierzchni 572 m² i nr 92/17 o powierzchni 406 m², o łącznej powierzchni 978 m², obręb 19, wraz z udziałem 2/3 części w nakładach poczynionych na tej nieruchomości, stanowiącymi zabudowę w stanie surowym zamkniętym, wyraziła zgodę na nabycie tej nieruchomości.

W drodze prowadzonych dalszych negocjacji dotychczasowy użytkownik wieczysty ww. nieruchomości gruntowej ostatecznie wyraził wolę sprzedaży Gminie Miejskiej Rumia prawa użytkowania wieczystego całej nieruchomości położonej w Rumi przy ul. Sabata, stanowiącej własność Skarbu Państwa, składającej się z działek nr 92/15 o powierzchni 572 m², nr 92/17 o powierzchni 406 m², nr 92/19 o powierzchni 349m² i nr 92/20 o powierzchni 262m², o łącznej powierzchni 1589 m², obręb 19 oraz prawa własności nakładów poczynionych na tej nieruchomości, stanowiących zabudowę w stanie surowym zamkniętym.

Zmiana przedmiotu nabycia uzasadnia uchylenie Uchwały Nr L/681/2018 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 sierpnia 2018 roku.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.