

Zamawiający:
Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

.....
 pieczęć wykonawcy

HARMONOGRAM TERMINOWO-RZECZOWO-FINANSOWY

Zgodnie z § 2 ust.3 umowy na realizację zamówienia publicznego pn.:

„Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Żwirki i Wigury w Rumi”

Pozycja	Opis nakładów (robót, elementy robót, materiały, opracowanie)	2018 R.	2019 R.				2020 R.	
		Nakłady NETTO planowane w miesiącach:						
		październik	styczeń	kwiecień	lipiec	październik	styczeń	marzec
I.	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE PLACU BUDOWY							
	1. Przygotowanie terenu (niwelacja).							
	2. Zagospodarowanie placu budowy:							
	a) przyłączenie instalacji na potrzeby budowy (woda, energia)							
	b) ogrodzenie terenu, zaplecze socjalne i magazynowe							
II.	ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU							
	1. ROBOTY STANU "SUROWEGO"							

1.1. Piwnica:								
roboty ziemne (wykopy i zasypki)								
ławy fundamentowe i płyta fundamentowa żelbetowa wraz z izolacjami								
ściany fundamentowe wraz z izolacjami (poza piwnicą)								
elementy żelbetowe podziemia - słupy, belki, podciągi								
ściany murowane								
ściany żelbetowe szybu windy								
strop nad podziemiem i schody żelbetowe								
izolacja ścian piwnic								
warstwy podkładowe pod posadzki na gruncie								
1.2. Parter:								
elementy żelbetowe - słupy, belki, podciągi								
ściany żelbetowe szybu windy wraz z izolacją akustyczną								
ściany murowane								
strop nad parterem								
schody żelbetowe z parteru na I piętro								
płyty żelbetowe balkonów								
1.3. I piętro:								
elementy żelbetowe - słupy, belki, podciągi								
ściany żelbetowe szybu windy wraz z izolacją akustyczną								
ściany murowane								
strop nad I piętrzem								
schody żelbetowe z I p. na II p.								
płyty żelbetowe balkonów								
1.4. II piętro:								
elementy żelbetowe - słupy, belki, podciągi								

ściany żelbetowe szybu windy wraz z izolacją akustyczną								
ściany murowane								
strop nad II piętrem								
schody żelbetowe z II p. na III p.								
płyty żelbetowe balkonów								
<u>1.5. III piętro:</u>								
elementy żelbetowe - słupy, belki, podciąg								
ściany żelbetowe szybu windy wraz z izolacją akustyczną								
ściany murowane								
strop nad III piętrem								
<u>1.6. Dach:</u>								
attyka								
kanały wentylacyjne								
szyb windowy								
izolacje, pokrycie, opierzenia i warstwy wykończeniowe								
<u>1.7. Stolarka</u>								
2. ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO"								
<u>2.1. Piwnica:</u>								
ścianki działowe i obmurówki								
tynki								
warstwy podkładowe pod posadzki								
wykończenie ścian i sufitów								
podłogi, posadzki i okładziny schodów								
stolarka wewnętrzna								
<u>2.2. Parter:</u>								
ścianki działowe i obmurówki								

tynki								
warstwy podkładowe pod posadzki								
wykończenie ścian i sufitów								
podłogi, posadzki i okładziny schodów								
stolarka wewnętrzna								
<u>2.3. I piętro:</u>								
ścianki działowe i obmurówki								
tynki								
warstwy podkładowe pod posadzki								
wykończenie ścian i sufitów								
podłogi, posadzki i okładziny schodów								
stolarka wewnętrzna								
<u>2.4. II piętro:</u>								
ścianki działowe i obmurówki								
tynki								
warstwy podkładowe pod posadzki								
wykończenie ścian i sufitów								
podłogi, posadzki i okładziny schodów								
stolarka wewnętrzna								
<u>2.5. III piętro:</u>								
ścianki działowe i obmurówki								
tynki								
warstwy podkładowe pod posadzki								
wykończenie ścian i sufitów								
podłogi, posadzki i okładziny schodów								
stolarka wewnętrzna								

	<u>2.6. Klatka schodowa i korytarze:</u>							
	elementy wyposażenia							
	ślusarka wewnętrzna							
	<u>2.7. Dźwig osobowy</u>							
	<u>2.8. Wyposażenie łazienek i kuchni w tym biały montaż.</u>							
	3. ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" ZEWNĘTRZNEGO							
	<u>3.1. Wykonanie tarasów na gruncie i opaski wokół budynku.</u>							
	<u>3.2. Izolacja i wykończenie balkonów oraz daszka</u>							
	<u>3.3. Elewacja</u>							
	4. ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH							
	<u>4.1. Instalacje elektryczne (w tym odgromowa) i teletechniczne wewn.</u>							
	<u>4.2. Instalacje sanitarne wewnętrzne (wod. -kan., c.o., c.w.)</u>							
III.	UZBROJENIE TERENU							
	1. Przyłącza instalacyjne:							
	wodociągowe							
	kanalizacji sanitarnej i deszczowej							
	2. Zewnętrzne instalacje:							
	wodociągowa							
	kanalizacji sanitarnej							
	kanalizacji deszczowej							
	elektryczna oświetlenia zewnętrznego							
	wewnętrzna linia elektroenergetyczna zasilająca do budynku WLZ							
IV.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU							
	drogi, miejsca postojowe, chodniki w tym wykonanie płyty żelbetowej nad kanałem c.o.							
	ukształtowanie terenu, zieleni							

	wiata śmietnikowa							
V	KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI NETTO (I+II+III+IV)							
VI	Podatek VAT							
	Podatek VAT 8%							
	Podatek VAT 23%							
VII	RAZEM KOSZT INWESTYCJI BRUTTO (V+VI)							

Uwaga: Wartość wykonanych robót, na które wystawiono faktury, których płatność przypada w 2018 roku, nie może przekroczyć kwoty 900.000,00 zł brutto. Zaś wartość wykonanych robót, na które wystawiono faktury, których płatność przypada w 2019 roku, nie może przekroczyć kwoty 3.000.000,00 zł brutto. Pozostała ostatnia części wynagrodzenia, nie może być niższa niż 10% wynagrodzenia należnego wykonawcy zostanie zapłacona wykonawcy w 2020 r.

.....
miejsowość i data

.....
*imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy*

*niepotrzebne skreślić

