



REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

URZĄD MIASTA RUMI

tel. (58) 679 65 74, zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

ZP.271.36.2018

Rumia, dnia 10.08.2018 r.

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Żwirki i Wigury w Rumi”.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ ORAZ ZMIANA OGŁOSZENIA I SIWZ

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań do SIWZ złożone przez Wykonawców wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie 1

W warunkach udziału w postępowaniu (rozdział V ust.1pkt. 2 lit. b) zamawiający wymaga, aby wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną min. 3.000.000 zł., zaś w wykazie dokumentów potwierdzających spełnienie warunków w postępowaniu (rozdział VII ust. 10 pkt.2 lit. d) wykonawca wymaga, aby przedstawić polisę z terminem ważności na okres realizacji zamówienia.

W związku z powyższym wykonawca prosi o wyjaśnienie, czy zamawiający wymaga, aby wykonawca już przestępując do przetargu ubezpieczony był w okresie odpowiedzialności cywilnej do 9 grudnia 2019r., czy wystarczy, że polisa na tak długi okres zostanie zawarta dopiero po wezwaniu wykonawcy do przedłożenia przedmiotowego dokumentu?

Wykonawca wnosi o interpretację przedmiotowych przepisów bowiem nie są one jasne, a niespełnienie wymagań Zamawiającego może mieć poważne skutki dla wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca posiadał opłaconą polisę OC z terminem ważności na okres realizacji zamówienia. Jednym z warunków udziału w postępowaniu **dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej jest wykazanie przez Wykonawcę, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 3.000.000,00 zł.** Ponadto Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwe** Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 5 dni**, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie m.in ww. warunku tj.:

- 1) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia:
 - dokumentem potwierdzającym może być opłacona polisa na określoną przez



REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

URZĄD MIASTA RUMI

tel. (58) 679 65 74, zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

Zamawiającego kwotę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

- jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego w rozdziale V ust. 1 pkt 2 warunku;
- wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów A średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego (NBP) na dzień wystawienia dokumentu.

Natomiast wyłoniony Wykonawca którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przedstawi zamawiającemu polisę/polisę ubezpieczeniową obejmującą:

- 1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy,
- 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
- 3) ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.

Polisa winna obejmować okres od daty rozpoczęcia robót do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub do czasu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego - w zależności od tego, który termin później się kończy. Suma ubezpieczenia umowy na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa od całkowitego wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy zgodnie z § 5 projektu umowy. Zamawiający dokonał odpowiednich zmian w siwz.

Pytanie 2

Wskazuję, że wyznaczony przez Inwestora termin na wykonanie robót w przedmiotowym postępowaniu przy założeniu „normalnej zimy” jest nierealny. W pierwszym postępowaniu na „Budowę komunalnego budynku mieszkalnego” wyznaczony termin był bardzo napięty, obecnie przetarg odbywa się prawie 2 miesiące później, a termin nie uległ żadnemu przesunięciu.

Wskazuję, że projekt zakłada wykonanie budynku metoda tradycyjną, w związku z czym niezbędny jest okres „ schnięcia” betonu etc., z uwagi na powyższe wykonanie budynku w terminie wyznaczonym przez Inwestora jest fizycznie niewykonalne (przy założeniu normalnych zimowych warunków atmosferycznych).

W związku z powyższym, wykonawca wnosi o wydłużenie terminu o trzy miesiące (bowiem zimą można wykonywać znacznie mniej prac niż latem i dwa miesiące letnie, o które przesunięte zostało rozstrzygnięcie przedmiotowego przetargu, równają się trzem zimowym mieniącą), ewentualne o zmniejszenie kar umownych za opóźnienie z 0,2% do 0,02%.

Zmniejszenie kar umownych we wspomnianym wymiarze pozwoli wykonawcom powziąć ryzyko wykonania umowy, bez obaw bankructwa, bowiemienne karty w dotychczasowej wysokości wynosiłyby, w zależności od wysokości złożonej oferty ok. 10-16.000 zł. dziennie, co miesięcznie daje nawet prawie pół miliona złotych, czyli przewyższa cały potencjalny zysk na tej inwestycji.



REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

URZĄD MIASTA RUMI

tel. (58) 679 65 74, zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie poziomu kar umownych. Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu wykonania zamówienia o 3 miesiące tj. **do dnia 09.03.2020 r.** Zamawiający dokonał odpowiednich zmian w siwz.

INFORMACJA O ZMIANIE OGŁOSZENIA I TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w przedmiotowym postępowaniu

Na podstawie **art. 38 ust. 4 i 4a** ustawy Zamawiający informuje, że dokonano modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zał. 2 do umowy – Harmonogram terminowo-rzeczowo-finasowy :

1. Rozdz. IV Termin wykonania zamówienia ust. 1 otrzymuje brzmienie

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany i przekazany Zamawiającemu wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie, w terminie **do dnia 9 marca 2020 r.**, z tym że:

- 1) w terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty budowlane;
- 2) w terminie **do dnia 09.02.2020 r.** Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, zgłosić ich zakończenie Zamawiającemu, przekazać Zamawiającemu kompletny operat kołaudacyjny (2egz.) wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót oraz zawiadomić o zakończeniu budowy Państwową Inspekcję Sanitarną i Państwową Straż Pożarną;
- 3) w terminie **do dnia 09.03.2020r.** Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu pozytywną opinię od Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (jeżeli zajmie stanowisko), oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku.

2. Rozdz. VII Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, ust. 10 pkt 2 lit. d) otrzymuje brzmienie;

d) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia:

- dokumentem potwierdzającym może być opłacona polisa na określoną przez Zamawiającego kwotę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego w rozdziale V ust. 1 pkt 2 warunku;
- wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów A średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego (NBP) na dzień wystawienia dokumentu.

3. Projekt umowy § 2 termin realizacji ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został realizowany i przekazany Zamawiającemu wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie, w terminie **do dnia 09.03.2020 r.**, z tym że:



REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

URZĄD MIASTA RUMI

tel. (58) 679 65 74, zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

- 1) w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty budowlane;
- 2) w terminie do dnia **09.02.2020 r.** Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, zgłosić ich zakończenie Zamawiającemu, przekazać Zamawiającemu kompletny operat kołaudacyjny (2egz.) wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót oraz zawiadomić o zakończeniu budowy Państwową Inspekcję Sanitarną i Państwową Straż Pożarną;
- 3) w terminie do dnia **09.03.2020 r.** Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu pozytywną opinię od Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (jeżeli zajmie stanowisko), oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku.
4. **Zmianie ulega załącznik nr 2 do Umowy – Harmonogram terminowo-rzeczowo-finasowy.**

W dniu **10.07.2018 r.** zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie nr **500191371-N-2018** o zmianie, dotyczące powyższej zmiany. Przedmiotowe ogłoszenie zostało również zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.rumia.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

Pozostałe postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Zał. Nr 1 – nowy obowiązujący załącznik nr 2 do Umowy – Harmonogram terminowo-rzeczowo-finasowy

Z poważaniem

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Marcin Kucharski

Otrzymują:

1. Strona internetowa zamawiającego