REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
URZĄD MIASTA RUMI
tel. (58) 679 65 74, fax. (58) 679 65 17 zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

ZP.271.24.2018

Rumia, dnia 29.06.2018 r.

REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
URZĄD MIASTA RUMI
ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia
tel. (58) 679 65 74
zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

***Wykonawcy***

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Żwirki i Wigury w Rumi".*

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ
## ORAZ ZMIANA OGŁOSZENIA I SIWZ

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań do SIWZ złożone przez Wykonawców wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

**Pytanie 1**

W związku z przetargiem który pojawił się na stronie proszę o udostępnienie przedmiaru w wersji elektronicznej. Niestety udostępniony przez Państwa przedmiar w takim formacie nie pozwala na wykonanie dokładnej oferty.

**Odpowiedź na pytanie 1**

Zamawiający informuje, że nie dysponuje przedmiarem w wersji elektronicznej.

**Pytanie 2**

Czy zamawiający dopuszcza zmianę technologii na technologię opartą o prefabrykowany szkielet drewniany 60x200mm z drewna konstrukcyjnego KVH oraz na prefabrykowane stropy i dachy z paneli opartych o belkę dwuteową i drewno konstrukcyjne LVL wraz z izolacją z naturalnych włókien drzewnych.

**Odpowiedź na pytanie 2**

Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii na technologię opartą o prefabrykowany szkielet drewniany 60x200mm z drewna konstrukcyjnego KVH oraz na prefabrykowane stropy i dachy z paneli opartych o belkę dwuteową i drewno konstrukcyjne LVL wraz z izolacją z naturalnych włókien drzewnych.

**Pytanie 3**

Czy w zawiązku z ewentualną zgodą na zmianę technologii na prefabrykowaną w oparciu o drewnianą konstrukcję zamawiający dopuszcza zmianę warunków płatności zaproponowanych w propozycji umowy na płatności skorelowane z skróconym terminem wykonania na poziomie 5-6 miesięcy?

tel. (58) 679 65 74, fax. (58) 679 65 17 zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

**Odpowiedź na pytanie 3**
Patrz na odpowiedź na pytanie 2.
**Pytanie 4**
Czy w związku z ewentualną zgodą na zmianę technologii na prefabrykowaną w oparciu o drewnianą konstrukcję zamawiający dopuszcza zapłatę zaliczki na poczet prefabrykacji elementów budynku.
**Odpowiedź na pytanie 4**
Patrz na odpowiedź na pytanie 2.

## INFORMACJA O ZMIANIE OGŁOSZENIA I TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### w przedmiotowym postępowaniu

Na podstawie **art. 38 ust. 4 i 4a** ustawy Zamawiający informuje, że dokonano modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
**1.** Termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu został przesunięty na dzień:
**05.07.2018 r. na godz. 09:30**
Termin otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu został przesunięty na dzień:
**05.07.2018 r. na godz. 10:00**
Miejsce składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.
Ponadto zmianie ulega treść SIWZ, odpowiednio:
**2. W Rozdz. IV Termin wykonania ust. 1 otrzymuje brzmienie**
1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany i przekazany Zamawiającemu wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie, w terminie **do dnia 31 grudnia 2019 r.**, z tym że:
   1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy;
   2) w terminie do dn. 31.07.2018 r. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty budowlane;
   3) w terminie do dn. 30.11.2019 r. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, zgłosić ich zakończenie Zamawiającemu, przekazać Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny (2egz. ) wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót oraz zawiadomić o zakończeniu budowy Państwową Inspekcję Sanitarną i Państwową Straż Pożarną;
   4) w terminie do dn. 31.12.2019r. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu pozytywną opinię od Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (jeżeli zajmie stanowisko), oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku.

**3.W rozdz. XI Opis sposobu przygotowania ofert**
Ust. 8 otrzymuje brzmienie:
8.Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

**Gmina Miejska Rumia**
**ul. Sobieskiego 7**
**84-230 Rumia**
**Oferta w postępowaniu na:**
**„Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Żwirki i Wigury w Rumi"**
**Znak Sprawy ZP 271.24.2018**
**Nie otwierać przed 05.07.2018 r. godz. 10:00**
oraz dane Wykonawcy (pełna nazwa firmy i adres)

**4.W rozdz. XII Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**
Ust. 1 i ust. 3 otrzymują brzmienie:

1. Oferty należy składać w Sekretariacie Urzędu – pok. 204 Urząd Miasta w Rumi, ul. Sobieskiego 7, **do dnia 05.07.2018 r. do godz. $09^{30}$** Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w budynku Urzędu Miasta w Rumi, ul. Sobieskiego 7, **w pokoju Nr 08 dnia 05.07.2018 r. o godz. $10^{00}$.**

**5. § 2 ust. 1** projektu umowy **Termin realizacji** otrzymuje treść:
„Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został realizowany i przekazany Zamawiającemu wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie, w terminie **do dnia 31.12.2019 r.**, z tym że:

1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi **w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy**;
2) w terminie od dnia **31.07.2018 r.** Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty budowlane;
3) w terminie do dnia **30.11.2019 r.** Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, zgłosić ich zakończenie Zamawiającemu, przekazać Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny (2egz.) wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót oraz zawiadomić o zakończeniu budowy Państwową Inspekcję Sanitarną i Państwową Straż Pożarną;
4) w terminie do dnia **31.12.2019r.** Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu pozytywną opinię od Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (jeżeli zajmie stanowisko), oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku."

**6. § 8** projektu umowy **Rozliczenie przedmiotu umowy** otrzymuje treść:
„§ 9 Rozliczenie przedmiotu umowy"

**7. § 9 ust. 1 projektu umowy**, stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ otrzymuje treść:
„Rozliczenie przedmiotu umowy będzie następowało fakturami częściowymi zgodnie z Harmonogramem na podstawie protokołów odbioru częściowego robót, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron, wystawianych nie częściej niż raz na 3 miesiące. Zamawiający Wykonawca jest zobowiązany do każdej z faktur dołączyć protokół przerobu. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego fakturowania wykonanych robót w przypadku pozyskania przez Zamawiającego dodatkowych środków finansowych w budżecie Miasta Rumi.

**8.§ 9 ust. 2 projektu umowy**, stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ otrzymuje treść:
„Warunkiem zapłaty pierwszej i następnej faktury częściowej jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy, w przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców."

**9.§ 9 ust. 6 projektu umowy**, stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ otrzymuje treść:
„W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający zwróci ją Wykonawcy bez księgowania".

**10.§ 9 ust. 7 projektu umowy**, stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ otrzymuje treść:
„Poprawnie wystawione faktury płatne są przelewem na rachunek bankowy należący do Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 25 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu."

**11.§ 8 ust. 5 projektu umowy**, stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ otrzymuje treść:
„Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi wystawianymi w następujący sposób:

- w roku 2018 Zamawiający zastrzega, że wysokość płatności nie może przekroczyć wysokości 900 000,00 zł brutto (słownie złotych: dziewięćset tysięcy 00/100), pod warunkiem wykonania co najmniej zakresu robót odpowiadającemu tej kwocie,

- w roku 2019 Zamawiający zastrzega, że wysokość płatności nie może przekroczyć wysokości 3 000 000,00 zł brutto (słownie złotych: trzy miliony 00/100), pod warunkiem wykonania co najmniej zakresu robót odpowiadającemu tej kwocie,
- w roku 2020 – pozostała część kwoty wynikająca z rozstrzygniętego przetargu (zgodnie z kwotą zarezerwowaną w budżecie Gminy Miejskiej Rumia na przedmiotową inwestycję na lata 2018-2020) (Zamawiający zastrzega, że wysokość płatności w 2020 r. nie może być niższa niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy), pod warunkiem wykonania co najmniej zakresu robót odpowiadającemu tej kwocie.

Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa powyżej w przypadku pozyskania przez Zamawiającego dodatkowych środków finansowych w budżecie Miasta Rumi.

**12. Załącznik nr 2 do umowy harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy.**
**Zmianie ulega treść pod tabelą Uwaga:**
**„Uwaga:** Wartość wykonanych robót, na które wystawiono faktury, których płatność przypada w 2018 roku, nie może przekroczyć kwoty 900.000,00 zł brutto. Zaś wartość wykonanych robót, na które wystawiono faktury, których płatność przypada w 2019 roku, nie może przekroczyć kwoty 3.000.000,00 zł brutto. Pozostała ostatnia części wynagrodzenia, nie może być niższa niż 10% wynagrodzenia należnego wykonawcy zostanie zapłacona wykonawcy w 2020 r."

**13. Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do siwz ust. 1** pod tabelką **Uwaga.**

**„Uwaga:** Wartość wykonanych robót, na które wystawiono faktury, których płatność przypada w 2018 roku, nie może przekroczyć kwoty 900.000,00 zł brutto. Zaś wartość wykonanych robót, na które wystawiono faktury, których płatność przypada w 2019 roku, nie może przekroczyć kwoty 3.000.000,00 zł brutto. Pozostała ostatnia części wynagrodzenia, nie może być niższa niż 10% wynagrodzenia należnego wykonawcy i zostanie zapłacona wykonawcy w 2020 r."

**Zał. Nr 1 nowy obowiązujący formularz ofertowy**

W dniu **29.06.2018 r.** zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie nr **500150296-N-2018** o zmianie ogłoszenia, dotyczące powyższej zmiany. Przedmiotowe ogłoszenie zostało również zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.rumia.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

Pozostałe postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

**Z poważaniem**

Kierownik Referatu
Referatu Zamówień Publicznych
mgr Anita Romanowska

Otrzymują:
1. Strona internetowa Zamawiającego