**FORMULARZ UWAG I POSTULATÓW ODNOŚNIE PRZEDSIĘWZIĘCIA**

ZAPROJEKTOWANIE, BUDOWA I EKSPLOATACJA NOWEGO RATUSZA W RUMI W RAMACH CENTRUM MIASTA



**Opracowanie**



Ingenis Sp. z o.o.

ul. Łąkowa 21/19, 61-879 Poznań

Tel: (+48) 61 622 29 70

www.ingenis.pl

Rumia

2018 r.

Szanowni Państwo,

Konsultacje, które mamy Państwu przyjemność zaproponować, mają na celu przeprowadzenie testu rynkowego dotyczącego realizacji Przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, budowie i eksploatacji nowego ratusza w Rumi w modelu PPP.

Test rynku z jednej strony ma zainteresować Państwa możliwością zainwestowania funduszy na obszarze Gminy Miejskiej Rumia, a z drugiej strony ma na celu ustalenie Państwa preferencji, co do ewentualnej realizacji Przedsięwzięcia. Interesuje nas Państwa opinia, co do założeń przyjętych w zakresie formuły i zasad współpracy, formy wkładu własnego, wynagrodzenia partnera prywatnego oraz zarządzania powstałym majątkiem. Właściwy wybór partnera prywatnego nastąpi w kolejnym etapie wdrażania Przedsięwzięcia zgodnie z Ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o Partnerstwie Publiczno-Prywatnym.

**W związku z tym, że jest to tylko test rynku, Państwa odpowiedzi nie są traktowane, jako ostateczne stanowisko firmy, ale jako informacje handlowe z zastrzeżeniem ich poufności. Zostaną wykorzystane wyłącznie na cele niniejszego Przedsięwzięcia.**

Prosimy o uzupełnienie poniższej ankiety. Będziemy wdzięczni również za wszelkie uwagi i informacje dodatkowe, które pozwolą nam maksymalnie zoptymalizować Przedsięwzięcie. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości lub trudności w wypełnianiu ankiety prosimy o kontakt z firma Ingenis Sp. z o.o. pod nr telefonu 501 597 816, e mail: l.strugala@ingenis.pl Chętnie udzielimy odpowiedzi na Państwa pytania związane z przeprowadzanym badaniem. Przed rozpoczęciem udzielania odpowiedzi na pytania zwarte w ankiecie prosimy o zapoznanie się z przesłanym Państwu Memorandum Informacyjnym zawierającym istotne informacje dotyczące Przedsięwzięcia.

Z poważaniem,

Magdalena Wojciechowska



1. Jakie są warunki brzegowe przystąpienia do finansowania projektu przez Państwa bank, – co mogłoby spowodować decyzję odmowną (brak tzw. „bankowalności projektu”)?

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Czy są zadania/obowiązki/ryzyka związane z realizacją projektu, których przejęcia przez partnera prywatnego Państwo zdecydowanie nie zaakceptują?

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Jakie byłyby preferencje Państwa banku w zakresie struktury i parametrów finansowania takiej inwestycji w tym w szczególności:
* minimalna/maksymalna wysokość środków finansowych na realizację inwestycji,

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

* minimalny/maksymalny okres finansowania i spłaty zadłużenia przez partnera prywatnego,

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

* dostępne instrumenty/formy finansowania,

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

* możliwa i preferowana struktura finansowania,

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

* moment zapewnienia finansowania i jego pierwszej wypłaty,

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

* podstawowe warunki ciągnienia/udostępniania środków,

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

* wymagane analizy i dokumenty przed udzieleniem finansowania (due diligence),

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

* wymagane zabezpieczenia,

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

* szacunkowe koszty pozyskania finansowania w zależności od zastosowanego instrumentu oraz wymaganego wkładu własnego?

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Jaki byłby harmonogram procesu decyzyjnego dotyczącego zaangażowania Państwa banku w finansowanie projektu / łączny czas oczekiwania na ostateczną decyzję w zakresie finansowania?

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Na jaki maksymalny okres są Państwo w stanie udzielić finansowania na potrzeby realizacji niniejszego projektu (maksymalny okres umowy PPP)?

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Czy są Państwo zainteresowani wzięciem udziału w negocjacjach w ramach dialogu konkurencyjnego dotyczącego realizacji przedmiotowego projektu po stronie potencjalnego partnera prywatnego?

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Oświadczenie**

Oświadczam, iż zapoznałem się z powyższymi warunkami i nie mam zastrzeżeń, co do ich treści.

(data, podpis)