

Projekt

druk nr

DRUK Nr 689

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki nr 18/1, o powierzchni 556 m², położonej w Rumi przy ul. Tysiąclecia i działki nr 536/8, o powierzchni 601 m², położonej w Rumi przy ul. Żwirki i Wigury, obie zapisane w księdze wieczystej nr KW GD1W/00114647/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, działki nr 86, o powierzchni 5120 m², położonej w Rumi przy ul. Żwirki i Wigury, zapisanej w księdze wieczystej nr KW GD1W/00087318/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie oraz działki nr 87/5, o powierzchni 302 m², położonej w Rumi przy ul. Generała Sikorskiego zapisanej w księdze wieczystej nr KW GD1W/00033849/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, wszystkie w obrębie 11; o łącznej powierzchni 6.579 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumia

Ariel Sinicki

Artur Winkler
RADCA PRAWNY
GC 2586

UZASADNIENIE

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki nr 18/1, o powierzchni 556 m², położonej w Rumi przy ul. Tysiąclecia i działki nr 536/8, o powierzchni 601 m², położonej w Rumi przy ul. Żwirki i Wigury, obie zapisane w księdze wieczystej nr KW GD1W/00114647/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, działki nr 86, o powierzchni 5120 m², położonej w Rumi przy ul. Żwirki i Wigury, zapisanej w księdze wieczystej nr KW GD1W/00087318/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie oraz działki nr 87/5, o powierzchni 302 m², położonej w Rumi przy ul. Generała Sikorskiego zapisanej w księdze wieczystej nr KW GD1W/00033849/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie; wszystkie w obrębie 11, o łącznej powierzchni 6.579 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „CEYNOWY” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr VII/66/2011 z dnia 31 marca 2011 r., szczegółowo wyżej opisana nieruchomość zlokalizowana została na terenie oznaczonym symbolem 26.U/MW - co oznacza, że jest to teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami oraz w niewielkim obszarze oznaczona jest symbolem 20.MN/MW/U - co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej.

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży umożliwi zagospodarowanie tej nieruchomości, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.