

Projekt

druk nr

DRUK Nr 684

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, z zastosowaniem bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) Rada Miejska Rumia uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki nr 62/9 o powierzchni 84 m² położonej w Rumie przy ul. Borówkowej i działki nr 62/12 o powierzchni 23 m², położonej w Rumie przy ul. Porzeczkowej, o łącznej powierzchni 107 m², obręb 6, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00033846/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 50% ceny nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumia

Ariel Sinicki

Artur Winkler
RADCA PRAWNY
Cd.-2586

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki nr 62/9 o powierzchni 84 m² położonej w Rumi przy ul. Borówkowej i działki nr 62/12 o powierzchni 23 m², położonej w Rumi przy ul. Porzeczkowej, o łącznej powierzchni 107 m², obręb 6, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00033846/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia” ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórką uchwalonego Uchwałą Nr XXV/247/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 czerwca 2016 r. działki nr 62/9 i nr 62/12 w obrębie 6, zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem D 18.MN,U co oznacza, że są przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej.

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży umożliwi zagospodarowanie tej nieruchomości, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

W trybie art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 tejże ustawy, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.