

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) Rada Miejska Rumia uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumie, w rejonie ul. Borówkowej, składającej się z działki nr 61/6 o powierzchni 39 m² i działki nr 61/8 o powierzchni 75 m², o łącznej powierzchni 114 m², obręb 6, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00033845/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumie

Ariel Sinicki

RADCA PRAWNY (zd. 9 J18)

Jolanta Gackowska

UZASADNIENIE

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi, w rejonie ul. Borówkowej, składającej się z działki nr 61/6 o powierzchni 39 m² i działki nr 61/8 o powierzchni 75 m², o łącznej powierzchni 114 m², obręb 6, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00033845/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia” ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogóorską uchwalonego Uchwałą Nr XXV/247/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 czerwca 2016 r. działki nr 61/6 i nr 61/8, w obrębie 6, zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem D 18.MN,U co oznacza, że są przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej.

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży umożliwi zagospodarowanie tej nieruchomości, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.