Projekt

DRUK Nr 678

druk nr .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi, w rejonie ul. Kolejowej, oznaczonej jako działka nr 45 o powierzchni 14828 m^2, obręb 15, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00015755/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XXXIII/424/2017 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Artur Winkler
RADCA PRAWNY
GdA-2586

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi, w rejonie ul. Kolejowej, oznaczonej jako działka nr 45 o powierzchni 14828 m^2, obręb 15, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00015755/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonym Uchwałą Nr XLV/595/2018 z dnia 29.03.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, w obrębie 15, w rejonie ul. Dąbrowskiego, ul. Stoczniowców – Etap I, działka nr 45 leży w terenie oznaczonym symbolem 05.PU – co oznacza, że są to tereny obiektów produkcyjnych, składów i zabudowy usługowej.

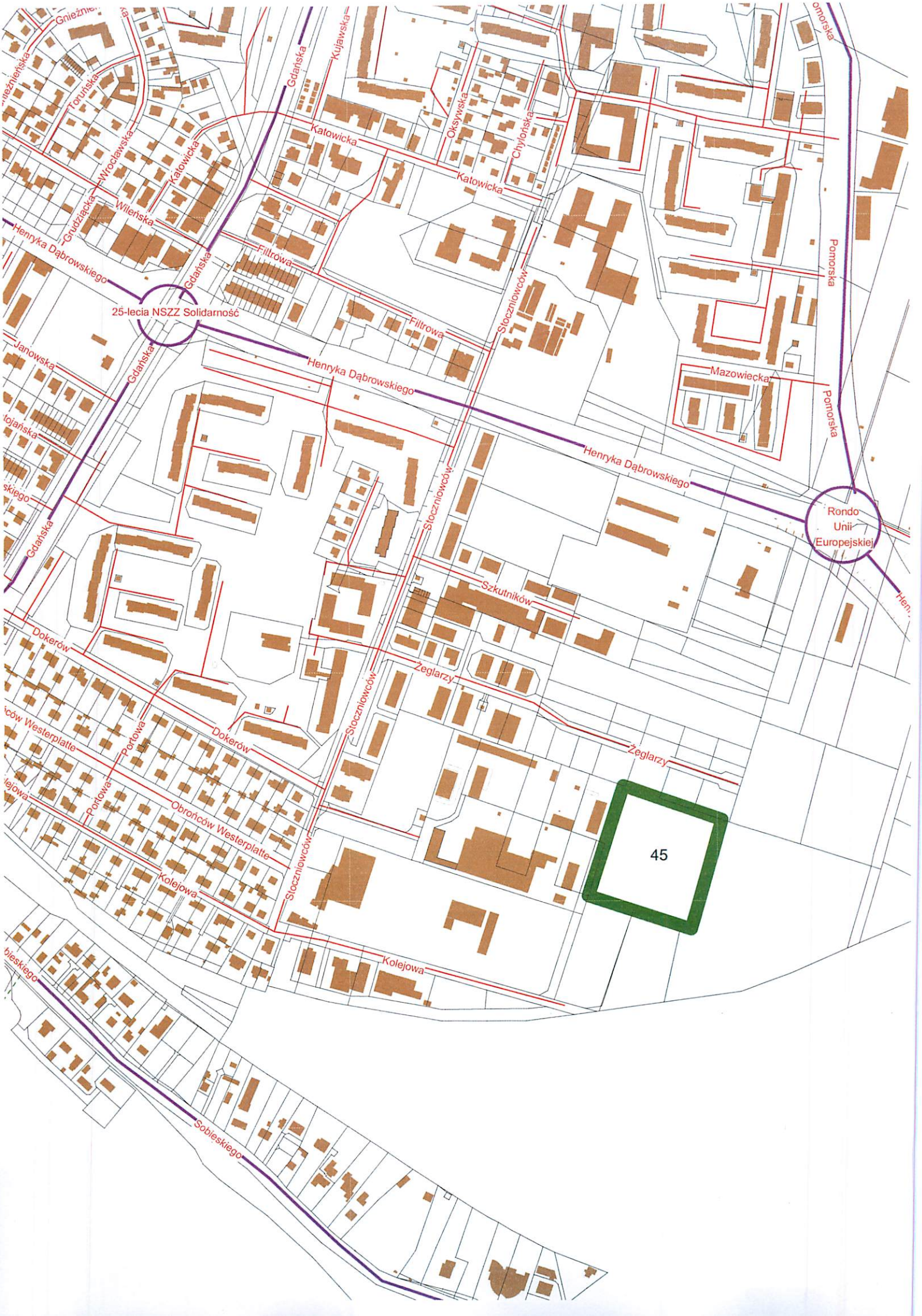
Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży umożliwi zagospodarowanie tej nieruchomości, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Rada Miejska Rumi Uchwałą Nr XXXIII/424/2017 z dnia 30 marca 2017 roku wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działek nr nr 45, 46/3, 38/7 i 40/8 obręb 15, położonych w Rumi przy ul. Kolejowej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, szczegółowo wyżej wskazanego, określającego poszczególne, w tym publiczne, funkcje terenu, zasadnym jest uchylenie Uchwały Nr XXXIII/424/2017 z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.


Gnieźnieńska
Toruńska
Wrocławska
Katowicka
Grudziądzka
Wileńska
Gdańska
Kujawska
Oksywska
Chylońska
Katowicka
Katowicka
Pomorska
Pomorska
Henryka Dąbrowskiego
25-lecia NSZZ Solidarność
Gdańska
Filtrowa
Filtrowa
Stoczniowców
Janowska
Gdańska
Henryka Dąbrowskiego
Mazowiecka
Pomorska
Henryka Dąbrowskiego
Rondo Unii Europejskiej
Gdańska
Stoczniowców
Szkutników
Dokerów
Żeglarzy
Stoczniowców
Dokerów
Portowa
Żeglarzy
Portowa
Obrońców Westerplatte
Kolejowa
Stoczniowców
45
Kolejowa
Sobieskiego
Sobieskiego