SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do zamówienia w trybie **przetargu nieograniczonego**
na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
Dział II, Rozdział 3, Oddział 1 – art. 39-46
(t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.)

o wartości szacunkowej poniżej kwoty 5 548 000 euro dla robót budowlanych
Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych,
na tablicy ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego
i na własnej stronie internetowej: www.bip.rumia.pl

dla zadania pn.:
„Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Żwirki i Wigury w Rumi”

Zatwierdził: Burmistrz Miasta Rumi

Projekt pn. "Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Żwirki i Wigury w Rumi” współfinansowany ze środków Funduszu Dopłat w ramach rządowego programu finansowego wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego.

Sporządziła: mgr Joanna Piernik

Sprawdziła: mgr Anita Romanowska

Sprawdziła pod względem merytorycznym: Katarzyna Mach

Sprawdziła pod względem merytorycznym: Joanna Panek

Sprawdził pod względem formalno-prawnym: Radca Prawny

Rozdział I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7, REGON: 191675178, NIP: 5882367750 reprezentowana przez Burmistrza Miasta.

Komórka organizacyjna prowadząca sprawę: Referat Zamówień Publicznych dla Wydziału Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.

- tel. 58 679-65-74
- e-mail: zamowieniapubliczne@um.rumia.pl
- adres strony internetowej: www.bip.rumia.pl

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”.
2. Wartość zamówienia **nie przekracza** równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy dla robót budowlanych.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy i aktów wykonawczych tejże ustawy.

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Żwirki i Wigury w Rumi na działkach nr 24/4, 57/14, 24/3, 24/16, 57/16 obręb 9.
2. **Przedmiot zamówienia został opisany w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 7 do SIWZ, zwanym dalej ”OPZ”.**
3. Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudniania na podstawie umowy o pracę [tj. regularne wykonywanie pracy osobiście w ustalonym miejscu i czasie wskazanym prze pracodawcę, pod jego nadzorem (zgodnie z art. 22 § 1 kodeksu pracy)] osób wykonujących czynności, określone w pkt 3, w zakresie realizacji zamówienia:
   1) sposób dokumentowania zatrudnienia osób: oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu na umowę o pracę osób wykonujących czynności wymienione w pkt 3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby;
   2) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust 3a ustawy, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań: Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie zanonimizowanej (z wyjątkiem imienia i nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu) dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 3 lub zaświadczenie z ZUS potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnieni na umowę o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek), natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu;
   3) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia tj.: kierowanie pojazdami budowlanymi, kopanie wykopów, murowanie, tynkowanie, malowanie, wznoszenie ścian, wykładanie podłóg, wykonanie pokrycia dachowego (konstrukcja, pokrycie, orynnowanie, obróbki blacharskie), wykonanie instalacji elektrycznej (w tym odgromowej), teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., wentylacyjnej, Oferowane roboty

budowlane muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego, opisanym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej oraz zgodnie z wszelkimi obowiązującymi aktami prawnymi, właściwymi w przedmiocie zamówienia i na warunkach zawartych we wzorze umowy**, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.**

4. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres minimum 36 miesięcy.
5. Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą nazw i kodów ze Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
   45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
   45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
   45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
   45233140-2 Roboty drogowe
   45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
   45233226-9 Roboty w zakresie dróg dojazdowych
   45110000-1 Roboty przygotowawcze
   45000000-7 Roboty budowlane
   45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynku
   45340000-1 Wykonanie stanu surowego budynku
   45421152-4 Wykonanie ścianek działowych
   45262321-7 Wyrównanie podłóg
   45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
   45421131-8 Montaż stolarki okiennej
   45421131-1 Montaż stolarki drzwiowej
   45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych i obudów z płyt g-k
   45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
   45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
   45410000-4 Tynkowanie
   45432114-6 Układanie gresu
   45421000-7 Okładanie ścian płytkami glazurowymi
   45431100-8 Okładanie podłóg w pomieszczeniach terakotą
   45431200-9 Układanie glazury
   45442100-8 Roboty malarskie
   45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych,
   45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii elektroenergetycznych,
   45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
   45231100-4 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych linii energetycznych
   45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych,
   45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej,
   45311200-2 Roboty w zakresie opraw elektrycznych,
   45312311-0 Instalowanie oświetlenia,
   45314200-3 Instalowanie infrastruktury kablowej,
   45314320-0 Instalowanie elektrycznych systemów grzewczych i innego osprzętu elektrycznego w budynkach,
   45315100-9 Instalacyjne roboty elektryczne,
   45315600-4 Instalacje niskiego napięcia,
   45313000-4 Instalowanie wind i podnośników,
   45315700-5 Instalowanie rozdzielnic elektrycznych,
   45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych,
   45316100-6 Instalowanie zewnętrznego osprzętu oświetleniowego,
   45314310-7 Instalowanie okablowania komputerowego,
   45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
   45262650-2 Roboty w zakresie okładania

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę zamówienia.
9. Równoważność:
   1) W przypadku, gdy w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (który stanowi dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń wskazane zostały znaki towarowe, patenty lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopisuje wyrazy „lub równoważny", w przypadku gdy takie określenie tam nie występuje. Wskazanie w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia przykładowych znaków towarowych patentów lub pochodzenia ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
   2) Analogicznie do powyższego jeżeli Zamawiający posługuje się opisując przedmiot zamówienia zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy, za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, dopuszcza również równoważność. Wskazane normy, aprobaty i specyfikacje techniczne oraz systemy odniesienia mają charakter poglądowy i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy.
   3) Zamawiający dopuszcza zaproponowanie przez Wykonawcę w ofercie materiałów, urządzeń i rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne, właściwości funkcjonalne i jakościowe, ponadto aby posiadały wymagane, odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewniały zrealizowanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do treści art. 30 ust. 5 ustawy złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały, urządzenia i rozwiązania.
   4) Wykonawca winien ponadto dołączyć do oferty zbiorcze zestawienie, wraz ze szczegółowym opisem, tych zaproponowanych materiałów, urządzeń oraz rozwiązań równoważnych w celu wykazania ich równoważności w stosunku do materiałów, urządzeń i innych rozwiązań opisanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (w którym zawiera się specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych), ze wskazaniem nazwy, strony których dotyczy oraz załączyć odpowiednio wymagane atesty, certyfikaty lub dopuszczenia.
   5) Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie ofert mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne.
   6) Obowiązkiem Wykonawcy jest wykazanie, że oferowane przez niego materiały, urządzenia i inne elementy są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.
   7) Nie złożenie przez Wykonawcę w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych równoważnych materiałów i urządzeń będzie oznaczało, że Wykonawca kalkulując cenę oferty ujął materiały, urządzenia zaproponowane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
   8) Parametrami technicznymi są wielkości liczbowe wyznaczające charakterystyczne wielkości różnych urządzeń i materiałów, zaś parametrami użytkowymi i technicznym są wszelkie wielkości (wyrażane w jednostkach miary, wagi etc.) elementów użytkowych (np. nawierzchni) i technicznych (np. ciężaru konstrukcji).
   9) Poprzez:
      - właściwości funkcjonalne należy rozumieć cechy oznaczające, że materiał, urządzenie i rozwiązanie techniczne będą spełniały prawidłowo swoje funkcje, tzn. zapewnią zrealizowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami SIWZ.
      - właściwości jakościowe należy rozumieć zgodnie z postanowieniami SIWZ dla zaproponowanych materiałów, urządzeń i rozwiązań technicznych właściwości takie jak np.: funkcjonalność, rodzaj, gatunek, cechy fizyczne (np.: gęstość, szczelność, wilgotność,

mrozoodporność, odporność na starzenie, itp.), cechy mechaniczne (np.: wytrzymałość, odporność na uderzenia, itp.), cechy chemiczne (odporność na ścieranie), itp.

10. Podwykonawstwo.
    1) W ramach realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcom części zamówienia na warunkach ustalonych w umowie, której wzór stanowi **załącznik Nr 6 do SIWZ**.
    2) Brak spełnienia wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, określonych we wzorze umowy spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu.
    3) Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.
    4) Wykaz robót, które zostaną powierzone podwykonawcom Wykonawca wskazuje w Formularzu oferty (**załączniku Nr 1 do SIWZ**).
    5) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 (zgodnie z treścią ust. 7 rozdziału VII SIWZ), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający **przewiduje** możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy:
    - Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówienia z wolnej ręki polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych **w zakresie budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Żwirki i Wigury w Rumi**, a ich wartość łączna nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego.
    - Zakres robót budowlanych podobnych jest zgodny z przedmiotem zamówienia podstawowego tj.: **„budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Żwirki i Wigury w Rumi”** oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.
12. **Klauzula informacyjna RODO**

    Od dnia 25 maja 2018 r. obowiązuje rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, uprzejmie informuję, iż:
    1) Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Rumi z siedzibą w Rumi przy ul. Sobieskiego 7. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy urzad@um.rumia.pl, telefonicznie pod numerem 58 679 65 00 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
    2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez email iod@um.rumia.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
    3) Pani/ Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania oraz realizacji niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
    4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO – przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy oraz wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Burmistrzu Miasta Rumi określonego w przepisach prawa z zakresu zamówień publicznych, rachunkowości i podatków.

5) Pani/ Pana dane mogą zostać przekazane dostawcom usługi IT w zakresie obsługi systemu informatycznego, podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierom, osobom występującym z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucjom prowadzącym postępowania kontrolne oraz osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej „ustawa Pzp".
6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu wygaśnięcia obowiązku ich przechowywania wynikającego z przepisów prawa.
7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8) Posiada Pani/Pan:
   - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
   - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
   - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
   - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9) Nie przysługuje Pani/Panu:
   - związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo usunięcia danych osobowych,
   - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10) Podanie danych osobowych takich jak dane osoby do kontaktu, telefonu oraz e-maila jest niezbędne do przeprowadzenia procedury udzielenia zamówienia publicznego i wynika z wyżej wskazanych przepisów prawa.
11) Informuję ponadto iż na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o dostępie do informacji publicznej postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne, a dane podane w złożonej ofercie mogą zostać upublicznione na stronie internetowej:
   - *Urzędu Miasta Rumi:* www.rumia.eu
   - *Biuletynu Informacji Publicznej*: www.bip.rumia.pl
   - *Biuletynu zamówień publicznych:* https://bzp.uzp.gov.pl/
12) Dla podmiotów, których dane zostaną umieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych administratorem jest Urząd Zamówień Publicznych, ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa.

Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia.

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany i przekazany Zamawiającemu wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie, w terminie **do dnia 9 grudnia 2019 r.**, z tym że:
   1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy;
   2) w terminie do dn. 31.07.2018 r. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty budowlane;
   3) w terminie do dn. 09.11.2019 r. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, zgłosić ich zakończenie Zamawiającemu, przekazać Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny (2egz.) wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót oraz zawiadomić o zakończeniu budowy Państwową Inspekcję Sanitarną i Państwową Straż Pożarną;
   4) w terminie do dn. 09.12.2019r. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu pozytywną opinię od Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (jeżeli zajmie stanowisko), oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku.

2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę zakończenia wszystkich robót, zgłoszenia ich zakończenia Zamawiającemu, przekazania Zamawiającemu kompletnych operatów kolaudacyjnych (2 egzemplarze), dokonanie odbioru końcowego robót, potwierdzonego podpisanym przez strony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót, uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu pozytywnej opinii od Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (jeżeli zajmie stanowisko), oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku.

Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
   1) **nie podlegają wykluczeniu;**
   2) **spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
      Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
      a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 500.000,00 zł,
      b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 3.000.000,00 zł;
   3) **spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej.**
      Wykonawca w celu potwierdzenia posiadania zdolności technicznej lub zawodowej musi wykazać, że:
      a) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
         - **co najmniej dwa zamówienia** o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj. budowie budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej, zdefiniowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.) o powierzchni użytkowej min 1.000 m^2 oraz o wartości minimum 3.500.000,00 zł brutto w każdy zamówieniu;
         - **co najmniej dwa zamówienia** o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj. polegające na ułożeniu nawierzchni z kostki brukowej o powierzchni co najmniej 450 m^2 w każdym zamówieniu;

         Uwaga: zamawiający dopuszcza łączenia ww. doświadczenia w jednym zamówieniu.
      b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
         - **jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie zawodowe przy kierowaniu budową o charakterze jak w lit. a tiret pierwszy, udokumentowane min. 2 referencjami z ostatnich 5 lat;
         - **minimum jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie zawodowe przy kierowaniu ww. robotami, udokumentowane min. 2 referencjami z ostatnich 5 lat;
         - **minimum jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie zawodowe przy kierowaniu ww. robotami, udokumentowane min. 2 referencjami z ostatnich 5 lat;

- **minimum jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie zawodowe przy kierowaniu ww. robotami, udokumentowane min. 2 referencjami z ostatnich 5 lat,
- **minimum jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie zawodowe przy kierowaniu ww. robotami, udokumentowane min. 2 referencjami z ostatnich 5 lat,

i będących czynnymi członkami właściwej izby inżynierów budownictwa przez okres obowiązywania umowy zgodnie z art. 12, z zastrzeżeniem art. 12a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

UWAGA: Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ww. branżach jeżeli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia.

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Rozdział VI Podstawy wykluczenia, z postępowania.

1. O udzielenie zamówienia określonego w niniejszej SIWZ mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie:
   1) przesłanek obligatoryjnych z art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy,
   2) przesłanki fakultatywnej z art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy tzn. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 ze zm.).
2. Środki naprawcze (self- cleaning):
   Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz pkt 16-20 lub ust. 5 pkt 1 ustawy może na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy.
   Zastosowanie środków naprawczych nie będzie miało miejsca w stosunku do Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, Wykonawcy, wobec którego orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz wobec którego nie upłynął jeszcze określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy oraz uzna za wystarczające przedstawione przez niego dowody. W przypadku nieuwzględnienia przedstawionych dowodów Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania.

Rozdział VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Do oferty Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, które stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu według wzorów dołączonych do SIWZ **(załączniki nr 2 i nr 3)**.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o których mowa w ust. 1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia ustanawiają wspólnego pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdziale V ust. 1 pkt 2 i 3 w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w ust. 4 wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
   1) Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie *(***zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ**) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
   2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt. 1 ustawy.
   3) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
      a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
      b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy.
6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w ust. 1.
7. Wykonawca który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wskazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o Podwykonawcach w oświadczeniach, o których mowa w ust. 1.
8. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną oświadczenia, o których mowa w ust. 1 dotyczyć winny każdego ze wspólników tej spółki.
9. Każdy z Wykonawców, **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie **(załącznik nr 5 do SIWZ)** o przynależności lub braku przynależności do tej samej

grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

10. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwie** Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 5 dni**, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w:
    1) art. 25 ust. 1 pkt. 3 ustawy: w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy:
        a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
    2) art. 25 ust. 1 pkt. 1 ustawy: w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:
        a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (**załącznik nr 8 do SIWZ**);
            - w przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wykazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów potwierdzających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.
            - w razie konieczności, szczególnie, gdy wykaz robót budowlanych lub dowody potwierdzające czy roboty zostały wykonane należycie budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty były wykonywane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.
        b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami **(załącznik nr 9 do SIWZ),**
        c) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
        d) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia:
            - dokumentem potwierdzającym może być opłacona polisa z terminem ważności na okres realizacji zamówienia na określoną przez Zamawiającego kwotę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
            - jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego w rozdziale V ust. 1 pkt 2 warunku;
            - wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów A średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego (NBP) na dzień wystawienia dokumentu.

11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w niniejszym rozdziale, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
12. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 10 potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
13. Ponadto zgodnie z art. 36b ust. 1a ustawy Wykonawca podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 10 pkt. 1 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
16. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 10 pkt. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty, o których mowa powyżej powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
17. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o którym mowa w ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
18. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Rozdział VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
3. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VII (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy) dla których dopuszczalna jest forma pisemna.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: ***Referat Zamówień Publicznych – Urzędu Miasta Rumi, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7.***
5. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: zamowieniapubliczne@um.rumia.pl
6. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
8. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak **nie później niż na 2 dni** przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
    mgr Anita Romanowska – Kierownik Referatu Zamówień Publicznych
    e-mail: **zamowieniapubliczne@um.rumia.pl**
12. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

Rozdział IX. Wymagania dotyczące wadium.

1. **Wysokość wadium.**
   Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości **138.000,00 zł** (słownie złotych: sto trzydzieści osiem tysięcy 00/100).
2. **Termin wniesienia wadium.**
   1) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
   2) Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli:
      a) wnoszone w formie pieniądza znalazło się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu na składanie ofert.
      b) wnoszone w pozostałych formach oryginały dokumentów należy przekazać Zamawiającemu w odrębnym opakowaniu umieszczonym w kopercie zawierającej ofertę, natomiast potwierdzoną kopię tego dokumentu należy wpiąć do oferty.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
   1) pieniądzu (do banku: Bank Rumia Spółdzielczy, nr konta: 18 8351 0003 0000 2394 2000 0100),

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
3) gwarancjach bankowych,
4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 110 ze zm.).

4. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy. **Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia Gwaranta (poręczyciela), o konieczności potwierdzenia podpisów Zamawiającego na pisemnym wezwaniu do zapłaty przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego.**
5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. **Wadium wniesione przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie uważa się za wniesione prawidłowo.**
7. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
   1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
   2) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
8. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
9. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa.

Rozdział X. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwie, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział XI. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
   1) wypełniony **formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ,;
   2) **oświadczenia**, o których mowa w rozdziale VII ust. 1 według wzorów stanowiących załączniki nr 2 i 3 do SIWZ;
   3) **pełnomocnictwo** podmiotów występujących wspólnie (jeżeli dotyczy);
   4) **pełnomocnictwo** dla osoby/osób podpisującej ofertę i oświadczenia (pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii – w sytuacji, gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych);

5) **zobowiązanie podmiotu trzeciego** do udostępnienia zasobów niezbędnych do wykonania zamówienia według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ;
6) **dowód wniesienia wadium.**

2. Wykonawca może złoży **tylko jedną ofertę** i podać tylko **jedną cenę.** Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona, uniemożliwiając jej samoistną dekompletację oraz zawierała spis treści.
7. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie zasadami reprezentacji.
8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia
Oferta w postępowaniu pn.:

„Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Żwirki i Wigury”

Znak Sprawy ZP 271.24.2018
Nie otwierać przed 28.06.2018 r. godz. 10:00

oraz dane Wykonawcy (pełna nazwa firmy i adres)

9. Ofertę złożyć należy na Formularzu oferty (wzór formularza oferty stanowi załącznik nr 1 do SIWZ), bądź też w innej zgodnej formie, odpowiadającej także warunkom SIWZ.
10. Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę. Należy przez to rozumieć podpisy złożone przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania w jego imieniu zobowiązań, zgodnie z wymaganiami ustawowymi lub umocowane (pełnomocnik) do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Wykonawcy, co najmniej w przedmiocie objętym niniejszym postępowaniem.
11. Jeżeli ofertę składa i podpisuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, jeżeli umocowanie do złożenia oferty nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Wskazane pełnomocnictwa należy dołączyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
12. Jeżeli ofertę składa kilku Wykonawców działających wspólnie, obowiązani są oni zgodnie z treścią art. 23 ustawy, ustanowić wspólnego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
13. Oferta, oświadczenia i dokumenty wystawione przez Wykonawcę oraz wszelka korespondencja wytwarzana przez Wykonawcę w trakcie prowadzonego postępowania musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy w imieniu Wykonawcy występują inne osoby, których uprawnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG) do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. W przypadku, gdy w toku procedury, w imieniu Wykonawcy, będą występować inne osoby, których umocowanie nie zostało przez Wykonawcę udokumentowane w złożonej ofercie, Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełnomocnictwa dla tych osób. Pełnomocnictwa mają być złożone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii. Jeżeli pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym, do oferty należy dołączyć jego tłumaczenie na język polski. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.

14. Zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 roku *w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia* (Dz. U. 2016 r., poz. 1126) oświadczenia, o których mowa w ww. rozporządzeniu dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące Podwykonawców, **składane są w oryginale.**
15. Dokumenty, o których mowa w ww. rozporządzeniu inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej, składane są **w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**
16. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawcy w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
17. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczące Wykonawcy wchodzącego w skład Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia są poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę którego dotyczą.
18. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
19. Jeżeli Wykonawca zamierza w treści oferty umieścić informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa należy je złożyć w oddzielnym zszytym pakiecie z zaznaczeniem ich lokalizacji w spisie załączników do oferty. Na każdym dokumencie stanowiącym tajemnicę przedsiębiorstwa musi widnieć napis „*informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa – dokument niejawny, nie może być udostępniony innym uczestnikom postępowania*”.
20. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Sferą tajemnicy można objąć tylko takie informacje, które są znane jedynie poszczególnym osobom lub określonej grupie osób. Obszar ten nie może się rozciągać na informacje powszechnie znane lub te, o których treści każdy zainteresowany może się legalnie dowiedzieć. Informacji będącej tajemnicą przedsiębiorstwa nie stanowią dane zawarte w formularzu oferty.
21. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
22. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
23. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VIII. Przepisy ustawy nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

Rozdział XII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w **pok. 204 – Sekretariat Urzędu Miasta Rumi, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia, do dnia 28.06.2018 r. do godz. 09:30** Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po ww. terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
2. Za moment złożenia oferty przyjmuje się termin skutecznego dostarczenia oferty Zamawiającemu.

3. Otwarcie ofert nastąpi **w pokoju Nr 08 Urzędu Miasta Rumi, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia, dnia 28.06.2018 r. o godz. 10:00.**
4. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie **www.bip.rumia.pl** informacje dotyczące:
   1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
   2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach

Rozdział XIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wykonawca określa całkowitą cenę ryczałtową brutto poprzez wskazanie w **Formularzu ofertowym**, sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załączniki nr 1 do SIWZ**,** łącznej ceny ofertowej za realizację całego przedmiotu zamówienia**, o którym mowa w Rozdziale III SIWZ.**
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ, jak również w nim nie ujęte, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zrealizowania całości zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty robót i usług towarzyszących:
   1) pełna obsługa geodezyjna, w tym inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza;
   2) organizacja i zabezpieczenie placu budowy, opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu, utrzymanie zaplecza budowy, wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe oraz wykonanie innych możliwych do przewidzenia, wynikających z przepisów, czynności mogących wystąpić w związku z prowadzonymi robotami;
   3) uwzględnienie kosztów zajęcia pasa drogowego (jeżeli zachodzi taka konieczność), planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), wykonania dokumentacji powykonawczej, a także innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
   4) uwzględnienie kosztów wykonania tymczasowych przyłączy dla potrzeb budowy wraz z kosztem mierników i liczników, a także uwzględnienie kosztów zużycia energii elektrycznej, wody, wywozu nieczystości, odprowadzenia ścieków itp. przez cały okres trwania budowy;
   5) uwzględnienie kosztów zakupu i montażu białego montażu w pomieszczeniach sanitarnych, zlewozmywaków montowanych na szafce wraz z szafką i kuchenek elektrycznych z piekarnikami elektrycznymi w kuchniach;
   6) dokonanie niezbędnych odbiorów, prób, pomiarów badań, sprawdzeń, wpięć itp.
   7) powielanie dokumentacji na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego,
   8) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz ewentualną wypłatę odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót lub w związku z nimi,
   9) zalecanej wizji w terenie,
   10) zabezpieczenia majątku i zapewnienia bezpieczeństwa na terenie robót,
   11) ubezpieczenia robót,
   12) opłat środowiskowych,

   i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia np. usunięcie kolizji, pomiary powykonawcze, gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zmianie w okresie realizacji zamówienia.
3. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
5. **Przedmiary stanowią wyłącznie materiał informacyjny i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej.**

6. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.
7. Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
8. Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie ewentualnych rozbieżności w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 7 SIWZ.**
9. Bez względu na sposób skalkulowania przez wykonawcę ceny, Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany na podstawie wszystkich wyjaśnień, zmian oraz wszystkich dokumentów stanowiących OPZ (**załącznik nr 7 do SIWZ**).
10. Do porównania i oceny ofert zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto całości zamówienia.
11. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującym kryteriami:
   1) **cena – waga 60**
   2) **okres udzielonej gwarancji i rękojmi – waga 30**
   3) **doświadczenie osoby wyznaczonej przez wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy – waga 10**

2. **Cena [C] – waga 60**
   Maksymalną liczbę punktów otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali otrzymają proporcjonalnie mniej. Liczba punktów liczona będzie według wzoru:

$$C = \frac{C_{MIN}}{C_B} \text{ x 60 pkt}$$

   gdzie:
   C – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium cena
   C_{MIN} – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu
   C_B – cena oferty badanej

3. **Okres udzielonej gwarancji i rękojmi [G] – waga 30**
   Maksymalną ilość punktów w kryterium „okres udzielonej gwarancji i rękojmi” otrzyma Wykonawca proponujący najdłuższy okres gwarancji i rękojmi na wykonane w ramach zamówienia roboty. Punkty będą liczone wg następujących zasad**:**

1.	za udzielenie gwarancji na okres 36 m-cy	- 0,00 pkt
2.	za udzielenie gwarancji na okres 48 m-cy	- 10,00 pkt
3.	za udzielenie gwarancji na okres 60 m-cy	- 20,00 pkt
4.	za udzielenie gwarancji na okres 72 m-cy lub więcej	- 30,00 pkt

Uwaga: Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi powinien być podawany w miesiącach (liczba miesięcy powinna być całkowitą wielokrotnością liczby 12) i być jednakowy dla wszystkich elementów wchodzących w skład zamówienia. Jeżeli Wykonawca poda okres gwarancji i rękojmi w inny sposób, a podany w ofercie okres gwarancji i rękojmi nie będzie wielokrotnością liczby 12 , - oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji i rękojmi" krótszy niż 36 miesięcy – oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ. Jeżeli Wykonawca nie poda w formularzu oferty liczby miesięcy na jaką udziela gwarancji i rękojmi, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje udzielenie gwarancji i rękojmi zgodnie z SIWZ, tj. 36 m-cy i otrzyma zero punktów w kryterium „okres gwarancji i rękojmi''. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji oraz rękojmi" 72 miesiące lub dłuższy – Wykonawca otrzyma maksymalną liczbę punktów.

4. **Doświadczenie osoby wyznaczonej przez wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy [D] – waga 10**

   Maksymalną ilość punktów w kryterium „doświadczenie osoby wyznaczonej przez wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy", otrzyma wykonawca, który zaoferuje największe doświadczenie osoby wyznaczonej przez wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy, o którym mowa w Rozdziale V ust. 1 pkt 3 lit. b tiret pierwszy. Punkty będą liczone wg następujących zasad**:**

1.	2 referencje z ostatnich 5 lat	- 0,00 pkt
2.	3 referencje i więcej z ostatnich 5 lat	- 10,00 pkt

   Uwaga: Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń winna posiadać doświadczenie zawodowe przy kierowaniu budową w zakresie budowy budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej, zdefiniowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.) o powierzchni użytkowej min 1.000 m2 oraz o wartości minimum 3.500.000,00 zł brutto, udokumentowane min. 2 referencjami z ostatnich 5 lat Jeżeli Wykonawca zaoferuje osobę do pełnienia ww. funkcji posiadająca stosowne doświadczenie potwierdzone 2 referencjami – otrzyma 0 pkt w niniejszym kryterium. Jeżeli Wykonawca zaoferuje osobę posiadającą 3 referencje lub więcej – otrzyma maksymalną ilość punktów w niniejszym kryterium. Jeżeli Wykonawca nie poda ilości referencji zamawiający uzna, ze oferuje on 2 referencje z ostatnich 5 lat i otrzyma 0 pkt w niniejszym kryterium. Jeżeli Wykonawca poda mniej niż 2 referencje, dokumentujące posiadanie doświadczenia przez osobę wyznaczoną przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy, Zamawiający uzna, że osoba ta nie posiada żądanego przez Zamawiającego doświadczenia i odrzuci ofertę jako niezgodną z SIWZ.

5. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów w określonych przez zamawiającego kryteriach.

$$\mathbf{P_Ł = C + G + D}$$

   gdzie

   $P_Ł$ - łączna liczba punktów
   C - liczba punktów w kryterium ceny
   G - liczba punktów w kryterium okres gwarancji i rękojmi
   D - liczba punktów w kryterium doświadczenie osoby wyznaczonej przez wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy

6. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

7. W przypadku poprawianiu omyłek w ofertach Zamawiający będzie postępował zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy.
8. Oferta zawierająca błędy w obliczeniu ceny, zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 6 ustawy.
9. W przypadku wyjaśnienia kwestii dotyczących rażąco niskiej ceny oferty Zamawiający będzie postępował zgodnie z art. 90 ustawy.
10. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
11. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy).
12. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

Rozdział XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru, stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.
2. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
5. Najpóźniej **w dniu zawarcia umowy** wybrany Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych osób wskazanych w Rozdziale V ust. 1 pkt 3 lit. b oraz zaświadczenia lub decyzje o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r. oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (w przypadku podmiotów krajowych, dla podmiotów zagranicznych dokumenty równoważne).
6. **Na 7 dni przed terminem zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, Harmonogram terminowo–rzeczowo-finansowy wykonania robót wraz ze szczegółowym kosztorysem ofertowym na każdą branżę z wyszczególnieniem nakładów R,M,S. Harmonogram będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Powyższe dokumenty będą stanowić załącznik nr 2 do umowy.
7. **Przed dniem zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonani umowy w sposób określony w rozdziale XVI.
8. **Nie wypełnienie przez Wykonawcę zapisów, o których mowa wyżej będzie równoznaczne z zapisem art. 46 ust. 5 pkt 3 ustawy (zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy) i skutkować będzie zatrzymaniem wadium.**
9. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

Rozdział XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   1) pieniądzu,
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
   3) gwarancjach bankowych,
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
   5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. **Zabezpieczenie** w formach wymienionych w ust. 2 pkt 2-5 **musi być wystawione na Gminę Miejską Rumia.** Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upełnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. **Do gwarancji (poręczenia) należy dołączyć na piśmie dokumenty, z których wynika stosowne upoważnienie (upełnomocnienie) w postaci oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Gwaranta (poręczyciela), bądź uwierzytelnioną przez notariusza.** Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczątką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia otrzymania wezwania. **Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), o konieczności potwierdzenia podpisów Zamawiającego na pisemnym wezwaniu do zapłaty przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiejkolwiek zmiany umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez Gwaranta (poręczyciela).**
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach wymienionych w ust. 2 pkt 2-5 Wykonawca zobowiązany będzie przed dniem zawarcia umowy do uzgodnienia treści gwarancji (poręczenia) z Zamawiającym.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rumia – Bank Rumia Spółdzielczy Nr konta 18 8351 0003 0000 2394 2000 0100. Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę

kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia

10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
    1) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
    2) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Rozdział XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Istotne dla stron postanowienia oraz określenie warunków wprowadzenia zmian zostały opisane we wzorze umowy. Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 6 do SIWZ.**

Rozdział XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy jak dla postępowań **poniżej** kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy dla robót budowlanych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

Integralną częścią SIWZ są załączniki:

L.p.	Tytuł opracowania
Załącznik nr 1 do SIWZ	Formularz ofertowy
Załącznik nr 2 do SIWZ	Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3 do SIWZ	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
Załącznik nr 4 do SIWZ	Zobowiązanie innych podmiotów
Załącznik nr 5 do SIWZ	Oświadczenie grupa kapitałowa
Załącznik nr 6 do SIWZ	Wzór umowy
Załącznik nr 7 do SIWZ	Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 8 do SIWZ	Wykaz robót
Załącznik nr 9 do SIWZ	Wykaz osób

Załącznik nr 1 do SIWZ

Zamawiający:
Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

FORMULARZ OFERTOWY

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy/ Wykonawców występujących wspólnie	
KRS/CEIIDG *w zależności od podmiotu*	
NIP/PESEL *w zależności od podmiotu*	
REGON	
Adres siedziby Wykonawcy	
Adres do korespondencji	
Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym w trakcie postępowania	
Nr telefonu	
e-mail	

Powyżej należy podać dane teleadresowe niezbędne do kontaktowania się Zamawiającego z Wykonawcą w celu przeprowadzenia procedury przetargowej.

przystępując do prowadzonego przez Gminę Miejską Rumia
postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:
„Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Żwirki i Wigury w Rumi"

1. Oferuję/emy z**realizowanie przedmiotu zamówienia:**

   za cenę brutto ..... zł

   w tym:

   podatek VAT ..... zł

   cena netto ……..... zł

zgodnie z poniższym Zestawienie kosztów z podziałem na elementy robót w danej branży zgodne z załączonymi do SIWZ przedmiarami:

l.p.	Branża	Wartość netto	Wartość podatku VAT	Wartość brutto
1	Komunalny budynek mieszkalny wielorodzinny – część budowlana			
2	Komunalny budynek mieszkalny wielorodzinny – zagospodarowanie terenu			
3	Branża sanitarna – instalacje wewnętrzne			
4	Branża sanitarna – instalacje zewnętrzne			
5	Branża elektryczna – instalacje wewnętrzne			
6	Branża elektryczna – instalacje zewnętrzne			
7	**Razem**			

Uwaga: Wartość wykonanych robót, na które wystawiono faktury, których płatność przypada w 2018 roku, nie może przekroczyć kwoty 900.000,00 zł brutto. Zaś wartość wykonanych robót, na które wystawiono faktury, których płatność przypada w 2019 roku, nie może przekroczyć kwoty 3.000.000,00 zł brutto. Pozostała ostatnia części wynagrodzenia, wynosząca 10% wynagrodzenia należnego wykonawcy zostanie zapłacona wykonawcy w 2020 r.

2. W związku z wprowadzeniem przez Zamawiającego pierwszego pozacenowego kryterium oceny ofert oferuję/emy: **udzielenie gwarancji i rękojmi** na wykonane roboty **na okres …... miesięcy**.

Uwaga: Minimalny okres gwarancji oraz rękojmi wynosi 36 miesięcy. Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi powinien być podawany w miesiącach (liczba miesięcy powinna być całkowitą wielokrotnością liczby 12) i być jednakowy dla wszystkich elementów wchodzących w skład zamówienia. Jeżeli Wykonawca poda okres gwarancji i rękojmi w inny sposób, a podany w ofercie okres gwarancji i rękojmi nie będzie wielokrotnością liczby 12 , - oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji i rękojmi" krótszy niż 36 miesięcy – oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ. Jeżeli Wykonawca nie poda w formularzu oferty liczby miesięcy na jaką udziela gwarancji i rękojmi, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje udzielenie gwarancji i rękojmi zgodnie z SIWZ, tj. 36 m-cy i otrzyma zero punktów w kryterium „okres gwarancji i rękojmi''. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji oraz rękojmi" 72 miesiące lub dłuższy – Wykonawca otrzyma maksymalną liczbę punktów.

3. W związku z wprowadzeniem przez Zamawiającego drugiego pozacenowego kryterium oceny ofert oferuję/emy, że osoba wyznaczona przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń **posiada doświadczenie zawodowe udokumentowane ……. referencjami z ostatnich 5 lat..**

Uwaga: Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń winna posiadać doświadczenie zawodowe przy kierowaniu budową w zakresie budowy budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej, zdefiniowanego w

Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.) o powierzchni użytkowej min 1.000 m2 oraz o wartości minimum 3.500.000,00 zł brutto, udokumentowane min. 2 referencjami z ostatnich 5 lat. Jeżeli Wykonawca zaoferuje osobę do pełnienia ww. funkcji posiadająca stosowne doświadczenie potwierdzone 2 referencjami – otrzyma 0 pkt w niniejszym kryterium. Jeżeli Wykonawca zaoferuje osobę posiadającą 3 referencje lub więcej – otrzyma maksymalną ilość punktów w niniejszym kryterium. Jeżeli Wykonawca nie poda ilości referencji zamawiający uzna, ze oferuje on 2 referencje z ostatnich 5 lat i otrzyma 0 pkt w niniejszym kryterium. Jeżeli Wykonawca poda mniej niż 2 referencje, dokumentujące posiadanie doświadczenia przez osobę wyznaczona przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy, Zamawiający uzna, że osoba ta nie posiada żądanego przez Zamawiającego doświadczenia i odrzuci ofertę jako niezgodną z SIWZ.

4. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z wymaganiami Zamawiającego, dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zamieszczonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i nie wnoszę/wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.

5. Oświadczam/y, że uważam/y się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

6. Oświadczam/y, że zrealizuję/emy zamówienie zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Opisem przedmiotu zamówienia i wzorem umowy.

7. Oświadczam/y, że informacje i dokumenty zawarte w Ofercie na stronach od nr ..... do nr ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. Informacje i dokumenty zawarte na pozostałych stronach Oferty są jawne)*.

8. Wadium w kwocie: **138.000,00 zł** wniosłem/wnieśliśmy w formie .....

9. Zwrot wadium proszę/simy dokonać na rachunek bankowy nr ..……
(należy wypełnić w przypadku wniesienia kwoty wadium w formie pieniądza)

10. W przypadku wybrania mnie/nas na wykonawcę niniejszego zamówienia zobowiązuję/emy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny ofertowej w formie……

11. Jestem/śmy świadomy/i, że w przypadku określonym w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy wniesione przeze mnie/nas wadium zostaje zatrzymane.

12. Oświadczam/y, że w razie wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję/emy się do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy.

13. Zarejestrowane nazwy i adresy Wykonawców występujących wspólnie:
……...……...…
……...…

14. Zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, informuję/my, że:

zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia*:

……
……
Nazwa części zamówienia (zakres prac powierzony podwykonawcy) oraz dane firmy podwykonawców

nie zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonania części zamówienia *

15. Oświadczam, że jestem/jesteśmy mikro/małym/średnim* lub dużym* przedsiębiorstwem w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. poz. 646).

16. Wskazuję adres internetowy ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, pod którymi dostępne są oświadczenia lub dokumenty: KRS/CEIGD www.……..……..
(dokładne dane referencyjne dokumentacji)

17. Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty, są:
    1) **oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu** *(wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ),*
    2) **oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania** *(wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ),*
    3) **zobowiązanie podmiotu trzeciego** do udostępnienia zasobów niezbędnych do wykonania zamówienia (*wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ)* (jeżeli dotyczy), *****
    4) **dowód wniesienia wadium;**
    5) **pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie** (jeżeli dotyczy), *****
    6) **pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę i oświadczenia** (pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii – w sytuacji, gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych) (jeżeli dotyczy). *****
    7) ……

**** niepotrzebne skreślić***

…….... ….……..
miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

Załącznik nr 1
do Formularza ofertowego

Zamawiający:
Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy/ Wykonawców występujących wspólnie	
KRS/CEIIDG *w zależności od podmiotu*	
NIP/PESEL *w zależności od podmiotu*	
REGON	
Adres siedziby Wykonawcy	

Oświadczenia Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

…….... …..……..

miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

Załącznik nr 2 do SIWZ

Zamawiający:
Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy/ Wykonawców występujących wspólnie	
Osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy	*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa)

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Żwirki i Wigury w Rumi”**
prowadzonego przez **Gminę Miejską Rumia** oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do zamówienia nr ZP.271.24.2018.**

…….... ….……..
miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do zamówienia nr ZP.271.24.2018,** polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:
……...…….
…….....,
w następującym zakresie: …….
……..……
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

……..... …..……..
miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

……..... …..……..
miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

Załącznik nr 3 do SIWZ

Zamawiający:
Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy/ Wykonawców występujących wspólnie	
Osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy	*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa)

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Żwirki i Wigury w Rumi”**
prowadzonego przez **Gminę Miejską Rumia** oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

…….... …..……..
miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ……. ustawy *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1ustawy)*. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

……
……

…….... …..……..
miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

……..……
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

…….... …..……..
miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

……..…..……
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),
nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

…….... …..……..
miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…….... …..……..
miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

Załącznik nr 4 do SIWZ

Zamawiający:
Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

DANE DOTYCZĄCE PODMIOTU TRZECIEGO

Pełna nazwa Podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby	
KRS/CEIIDG *w zależności od podmiotu*	
NIP/PESEL *w zależności od podmiotu*	
REGON	
Adres siedziby Podmiotu	
Osoba upoważniona do reprezentowania Podmiotu	*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

ZOBOWIĄZANIE DO UDOSTĘPNIENIA ZASOBÓW

Zobowiązuję/emy się do oddania na rzecz
……..……...……
……..……
(nazwa wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji następujące niezbędne zasoby:
……
……..…….
(wymienić rodzaj udostępnianych zasobów)

na potrzeby wykonania zamówienia pn.: **„Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Żwirki i Wigury w Rumi”** w zakresie
……..……...…
……
……...……..…….
(wskazać zakres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia)

Oświadczam/y, że ww. zasoby zostaną wykorzystane przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia w następujący sposób:
……
……
(wskazać sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia)
Oświadczam/y, że będzie łączył mnie/nas z Wykonawcą następujący stosunek:

.....
.....
(wskazać charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem)

……..... …..……..……..
miejscowość i data *podpis i pieczęć osoby (ób) upełnomocnionej (ych) do złożenia podpisu w imieniu* ***podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędnych zasobów***

Załącznik nr 5 do SIWZ

Zamawiający:
Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy/ Wykonawców występujących wspólnie	
KRS/CEIDG *w zależności od podmiotu*	
NIP/PESEL *w zależności od podmiotu*	
REGON	
Adres Siedziby Wykonawcy	
Osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy	*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

My niżej podpisani:
……
……..
działając w imieniu i na rzecz:
.....
.....

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Żwirki i Wigury w Rumi."**

- oświadczamy, że **nie należymy** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r., poz. 229)*

lub

- oświadczamy, że **należymy** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r., poz. 229)*****, co podmioty wymienione poniżej (należy podać nazwy i adresy siedzib)*:

Lp.	Nazwa (firma)	Adres siedziby
1		
2		
3		
4		

…….... ….……..

miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

*** - nieodpowiednie skreślić**

niniejszy dokument należy złożyć z dochowaniem formy pisemnej w terminie 3 od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust 5 ustawy w przypadku oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

Załącznik nr 6 do SIWZ

Umowa nr ……

Zawarta w dniu .....2018 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Rumia, z siedzibą w Rumi 84-230, ul. Sobieskiego 7, REGON 191675178, NIP 5882367750, zwaną w treści umowy „Zamawiającym" reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Rumi – Michała Pasiecznego,

a

…… z siedzibą w ……, ul. ……, zarejestrowaną w ……. prowadzonym przez …….. pod numerem ……., zwaną w treści umowy „Wykonawcą" reprezentowaną przez:

…….

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr ZP.271.24.2018 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ma podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze. zm.), zwanej dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Żwirki i Wigury w Rumi na działkach nr 24/4, 57/14, 24/3, 24/16, 57/16 obręb 9**.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany na podstawie Opisu przedmiotu umowy (zawierającym w szczególności dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dalej: „STWiORB"), oferty Wykonawcy rozumianej jako formularz oferty Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w terminach określonych niniejszą umową.
3. Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudniania na podstawie umowy o pracę [tj. regularne wykonywanie pracy osobiście w ustalonym miejscu i czasie wskazanym prze pracodawcę, pod jego nadzorem (zgodnie z art. 22 § 1 kodeksu pracy)] osób wykonujących czynności, określone w pkt 3, w zakresie realizacji zamówienia:
   1) sposób dokumentowania zatrudnienia osób: oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu na umowę o pracę osób wykonujących czynności wymienione w pkt 3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby;
   2) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust 3a ustawy, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań: Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie zanonimizowanej (z wyjątkiem imienia i nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu) dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa

w pkt 3 lub zaświadczenie z ZUS potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnieni na umowę o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek), natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu;

3) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia tj.:. kierowanie pojazdami budowlanymi, kopanie wykopów, murowanie, tynkowanie, malowanie, wznoszenie ścian, wykładanie podłóg, wykonanie pokrycia dachowego (konstrukcja, pokrycie, orynnowanie, obróbki blacharskie), wykonanie instalacji elektrycznej (w tym odgromowej), teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., wentylacyjnej.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Podwykonawcę z tytułu wywiązania się z określonego w ust. 3 obowiązku.
5. Wykonawca w dniu zawarcia umowy jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1. Oświadczenie stanowi załącznik nr 1 do umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy do wglądu dokumentów określonych w ust. 3 pkt 2 oraz do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania prac w celu zweryfikowania, faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 3 pkt 3 czynności są osobami zatrudnionymi na umowę o pracę.

§ 2
Termin realizacji

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został realizowany i przekazany Zamawiającemu wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie, w terminie **do dnia 9.12.2019 r.,** z tym że:
   1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi **w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy**;
   2) w terminie od dnia **31.07.2018 r.** Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty budowlane;
   3) w terminie do dnia **09.11.2019 r.** Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, zgłosić ich zakończenie Zamawiającemu, przekazać Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny (2egz.) wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót oraz zawiadomić o zakończeniu budowy Państwową Inspekcję Sanitarną i Państwową Straż Pożarną;
   4) w terminie do dnia **09.12.2019r.** Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu pozytywną opinię od Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (jeżeli zajmie stanowisko), oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę zakończenia wszystkich robót, zgłoszenia ich zakończenia Zamawiającemu oraz przekazania Zamawiającemu kompletnych operatów kolaudacyjnych (2 egzemplarze), dokonanie końcowego odbioru robót, potwierdzonego podpisanym przez strony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót, uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu pozytywnej opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (jeżeli zajmą stanowisko), oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku
3. Bieżąca kontrola realizacji przedmiotu umowy odbywa się na podstawie Harmonogramu terminowo-rzeczowo–finansowego w ujęciu kwartalnym, zwanego dalej „Harmonogramem", stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Harmonogram uwzględnia wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
4. Integralnym załącznikiem do Harmonogramu jest kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej (R,M,S) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów i ilości robót z podziałem na branże. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy, o których mowa w § 14 ust. 8 i 9.

5. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest (po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego) zmiana terminów realizacji poszczególnych zakresów robót objętych Harmonogramem, nie powodująca zmiany ostatecznego terminu realizacji umowy. Zmiany ta nie wymagają aneksów do umowy.
6. Jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
7. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
8. W przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w §15 ust. 2 pkt 1 lit. a.
9. Dopuszczalne zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy oraz warunki tych zmian zostały szczegółowo opisane w § 15.

§ 3
Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1.
   2) protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji na podstawie, której będzie realizowany przedmiot umowy.
   3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
   4) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi.
   5) wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy.
   6) udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
   7) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
   8) bieżąca kontrola jakości wykonywanych robót, oraz ich zgodności z Harmonogramem, dokumentacją projektową oraz STWiORB.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1.
   2) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, ofertą wykonawcy, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP, normami, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej na podstawie dokumentacją projektowej i STWiORB. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
   3) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania umowy.
   4) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem kołowym.
   5) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i STWiORB, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu.

6) zgłaszanie z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany umowy.
7) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza robót oraz strzeżenie mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót, zapewnić w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu wykonywanych robót. Wykonawca ponosi pełną prawną i materialną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren budowy od chwili jego przejęcia.
8) dokonanie wszelkich koniecznych zgłoszeń przed przystąpieniem oraz w trakcie trwania robót, poniesienia opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego (jeżeli zajdzie taka konieczność).
9) wykonanie, jeżeli zajdzie taka konieczność, na swój koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu i zatwierdzenie go przez właściwe organy.
10) sporządzenia i pisemne przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w terminie do 7 dni po zawarciu umowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem „BIOZ" zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126 ze zm.).
11) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie:
    a) Dziennika budowy,
    b) protokołów odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
    c) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
12) opracowanie i aktualizacja Harmonogramu.
13) stosowanie wyłącznie wyrobów wytworzonych w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z przepisami prawa o wyrobach budowlanych, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
14) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
15) każdorazowego uzyskania zgody Zamawiającego na wybór materiałów budowlanych o ile są one inne od tych przedstawionych w dokumentacji budowlanej.
16) na użyte materiały i wyroby budowlane, przed ich wbudowaniem, Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, sporządzone w języku polskim, dokumenty potwierdzające dopuszczenie tych materiałów i wyrobów do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie, to jest: aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi, świadectwa dopuszczenia, instrukcje obsługi urządzeń, kopie kart gwarancyjnych itp..
17) na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami szczegółowego opisu przedmiotu umowy, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej.
18) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów.

19) stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
20) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów.
21) poniesienie kosztów zużycia energii elektrycznej, wraz z kosztami mierników i liczników, koszty wywozu nieczystości, odprowadzenia ścieków itp. dla potrzeb budowy.
22) zabezpieczenie dróg prowadzących na teren robót od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu robót, aby nie spowodował on szkód na drogach.
23) utrzymanie w czasie realizacji robót terenu robót z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.
24) sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę. Technologię naprawy uszkodzeń należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
25) powiadomienie mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych – nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót - jeżeli zajdzie potrzeba.
26) udostępnienie placu budowy OPEC na czas realizacji robót związanych z budową przyłącza ciepłowniczego, oraz wyposażenia pomieszczenia węzła cieplnego w kompaktowy węzeł dwufunkcyjny wraz z automatyką.
27) wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich.
28) udział w naradach koordynacyjnych w celu omówienia postępów realizacji przedmiotu umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie jej realizacji, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb. Każdorazowo Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie lub faxem, lub e-mailem o terminie narady koordynacyjnej. W naradach będą brały udział osoby reprezentujące Zamawiającego oraz Wykonawcę wymienione w § 10.
29) umożliwianie wstępu na teren robót pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą.
30) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, i jej zmian z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 6, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości nin. umowy, lecz nie przekraczającej kwoty 50.000,00 zł.
31) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 1.
32) zawiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z minimum dwudniowym wyprzedzeniem.
33) przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, na wniosek Zamawiającego, protokołów z prób i badań tych robót w tym również: pomiary powykonawcze, skompletowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej - 3 egz., gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zmianie w okresie realizacji.
34) opracowanie kompletnego operatu kolaudacyjnego w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) w tym opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej i przekazanie ich Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 1.
35) zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru końcowego.

36) zgłoszenie dźwigu osobowego do objęcia dozorem technicznym, do Urzędu Dozoru Technicznego.
37) zawiadomienie o zakończeniu budowy Państwową Inspekcję Sanitarną i Państwową Straż Pożarną.
38) udział kierownika budowy przy kontroli Państwowej Inspekcji Sanitarnej ,Państwowej Straży Pożarnej i dostarczenie stosownych oświadczeń po zakończeniu budowy celem przedłożenia do PINB.
39) uzyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do ubiegania się o pozwolenie na użytkowanie, w tym uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu pozytywnej opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (jeżeli zajmą stanowisko), oraz uzyskanie pozytywnej decyzji na eksploatację dźwigu osobowego z Urzędu Dozoru Technicznego itp..
40) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2. Wykonawca oświadcza, że:
   1) posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje i doświadczenie konieczne dla prawidłowego wykonania umowy oraz posiada wymagane prawem decyzje niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i będzie w stanie należycie wykonać zamówienie na warunkach określonych w umowie,
   2) posiada niezbędne materiały oraz sprawny technicznie sprzęt posiadający aktualne badania techniczne i świadectwa o dopuszczeniu do ruchu na drogach publicznych oraz dysponuje osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje zawodowe zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
   3) osoby wymienione w § 10 ust. 3, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,
   4) posiada ubezpieczenie OC za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami w tym także ruchem kołowym. W przypadku, gdy polisa obejmuje okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, wówczas wykonawca jest zobowiązany na 7 dni przed wygaśnięciem polisy dostarczyć dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia.
   5) dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku powstania odpadów w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 21 ze zm.), a w szczególności posługiwać się przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą, oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 799 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wywozić odpady i pozostałości po przeprowadzonych pracach we własnym zakresie na składowisko. Wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty związane z opłatami za wysypisko opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska ponosić będzie Wykonawca. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.
4. Wykonawca odpowiada za:
   1) szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
   2) ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
   3) szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi,
   4) prace wykonane przez Podwykonawców oraz podmioty osobiście biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia,
   5) straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,

- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny,
- w przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody.

5. W przypadku nałożenia przez instytucję współfinansującą inwestycję ze środków Funduszu Dopłat w ramach rządowego programu finansowego wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego, obowiązku sprawozdawczości z tytułu realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego przygotowania żądanych dokumentów w ww. zakresie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 5
Ubezpieczenie przedmiotu umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przedstawi zmawiającemu polisę/polisy ubezpieczeniową obejmującą:
   1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy,
   2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
   3) ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.
2. Polisa winna obejmować okres od daty rozpoczęcia robót do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub do czasu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego - w zależności od tego, który termin później się kończy.
3. Suma ubezpieczenia umowy na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa od całkowitego wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. Polisy winny zawierać możliwość dokonania cesji wierzytelności na zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu do projektu polisy oraz wniesienie uwag i korekt, a obowiązkiem Wykonawcy jest je uwzględnienie.
6. W przypadku ratalnego opłacani składek z tytułu ubezpieczenia wykonawca zobowiązuje się przedkładać zamawiającemu najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6
Podwykonawstwo

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom w oparciu o art. 647^1 kc oraz w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni Podwykonawców***** ***lub*** Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac*****:
   1) nazwa Podwykonawcy ……
      zakres prac powierzonych do wykonania Podwykonawcy ……...
3. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
   1) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcy,
   2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
   3) zrezygnować z podwykonawstwa,
   4) zmienić podwykonawcę.

4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić Podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy, jest on zobowiązany na piśmie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się Podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy, wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzone Podwykonawcy do realizacji. Postanowienie ust. 7 stosuje się odpowiednio.
6. Zlecenie podwykonawcom wykonanie części robót, o których mowa w ust 2 nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane zamówienia.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.
8. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
9. Wszystkie umowy pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
   1) zakres prac powierzonych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a w przypadku podwykonawstwa robót budowlanych również załączenie części dokumentacji projektowej dotyczącej zlecanej części;
   2) wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności dotyczące obowiązku zatrudniania przez podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 kodeksu pracy w zakresie, o którym mowa w niniejszej umowie;
   3) termin realizacji nie dłuższy niż termin na wykonanie niniejszego zamówienia i gwarantujący zakończenie realizacji zamówienia w terminie przewidzianym w niniejszej umowie;
   4) wartość wynagrodzenia, odpowiedzialność finansowa Zamawiającego określona zostaje tylko do wysokości wartości wskazanej w § 8 ust. 1;
   5) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz nie można uzależniać uzyskania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonywanych przed Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
   6) sposób rozliczenia i płatności, który nie może zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonany zakres uniemożliwiających rozliczenie tego zakresu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie wzoru umowy;
   7) zapisy dotyczące rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania zawartej umowy z Zamawiającym;
   8) sposób odbioru wykonanych robót budowlanych, zrealizowanych dostaw i wykonanych usług w odniesieniu do odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego określonego w § 7;
   9) postanowienia zgodne z treścią niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający w trakcie realizacji zamówienia zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu lub sprzeciw do poświadczonej kopii umowy lub jej zmian, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w niniejszym paragrafie.
12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy lub poświadczonej kopii umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
    1) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia, zgodnie z zapisami ust. 13,
    2) umowa spełnia wymagania określone w SIWZ,
    3) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z zapisami ust. 9,
    4) umowa, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, zgodnie z ust. 11,
    5) Wykonawca wraz z umowami o podwykonawstwo przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej dla Podwykonawcy.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy:
    1) zmiany podwykonawcy jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami nin. umowy i przepisami obowiązującego prawa
    2) usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy, przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.
12. Wykonawca, podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, <u>której przedmiotem są dostawy lub usługi</u>, oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości nin. Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 , Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i do jej zmian w terminie 14 dni uważa się za akceptację poświadczonej kopii umowy przez zamawiającego.
15. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
    1) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia i uwzględniać będzie zapisy ust. 9,
    2) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zgodny z zapisami ust. 9,
    3) wykonawca wraz z umowami o podwykonawstwo przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej dla Podwykonawcy.
16. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom zgodnie z § 9 ust. 2 i 3 umowy.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o których mowa w § 1 oraz dostawy lub usługi realizowane w ramach tych robót w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek, przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom tylko za ten zakres robót, który został odebrany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń i za ten zakres dostaw i usług, który dotyczy odebranych robót budowlanych. Postanowienia dotyczą wyłącznie

należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o zgłoszeniu żądania podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w § 1, dotyczącego dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 17.
20. Wykonawca może w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o jakiej mowa w ust. 19, zgłaszać pisemne uwagi dotyczące zasadności zgłoszonego żądania płatności. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, i w terminie określonym w ust. 20 Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
23. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.

§ 7
Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
    1) Odbiory częściowe robót polegające na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót zanikających lub ulegających zakryciu;
    2) Odbiory częściowe robót zgodnie z Harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy;
    3) Odbiór końcowy przedmiotu umowy po wykonaniu robót określonych i przekazaniu Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego (2 egzemplarze) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazaniem Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów do jej uzyskania.
    4) odbiór ostateczny, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Zgłoszenie do odbiorów częściowych oraz robót zanikających lub ulegających zakryciu jest dokonywane przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy oraz skutecznym zawiadomieniem Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłasza drogą elektroniczną Zamawiającemu o wykonaniu robót częściowych lub zanikających lub robót ulegających zakryciu.
4. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia dokonuje odbioru, po sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania.
5. Jeżeli wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i 3 zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia i otwory niezbędne do oceny wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
6. W dniu zgłoszenia robót do odbioru technicznego robót częściowych lub zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane protokoły przerobu, odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje.
7. Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół lub potwierdzi wpisem do Dziennika budowy czynności odbioru technicznego.

8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty budowlane, o których mowa w §1 (w tym: badania, próby końcowe) w terminie określonym w § 2 ust. 1, przy czym Wykonawca zobowiązany jest jednocześnie do:
   1) dokonania wpisu w Dzienniku budowy o gotowości do odbioru końcowego tych robót budowlanych i zawiadomienia faxem lub drogą e-mail o tym fakcie Zamawiającego,
   2) przekazania Zamawiającemu kompletnych operatów kolaudacyjnych (2 egzemplarzy).
9. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę zakończenia wszystkich robót, zgłoszenia ich zakończenia Zamawiającemu, oraz przekazania Zamawiającemu kompletnych operatów kolaudacyjnych (2 egzemplarze), dokonanie końcowego odbioru robót, potwierdzonego podpisanym przez strony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót, uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu pozytywnej opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (jeżeli zajmą stanowisko), oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku.
10. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 13 i sporządzi protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez strony.
11. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorów robót, o których mowa w ust. 1, zostaną stwierdzone usterki lub wady, Zamawiający może odstąpić od odbioru, w takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) w przypadku usterek nadających się do natychmiastowego usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
   2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
      a) jeżeli wady nie są istotne i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
      b) jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy;
      c) naliczyć kary wynikające z opóźnienia Wykonawcy;
      d) zażądać ponownego wykonania umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek lub wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek i wad na własny koszt, zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy.
14. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty te obciążają Zamawiającego.
15. Odbiór ostateczny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
16. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.

§ 8
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……. zł netto powiększone o podatek VAT …….. zł, co daje kwotę **…….. zł brutto** (*słownie złotych: ……. …/100*).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje następujący zakres:

l.p.	Branża	Wartość netto	Wartość podatku VAT	Wartość brutto
1	Komunalny budynek mieszkalny wielorodzinny – część budowlana			
2	Komunalny budynek mieszkalny wielorodzinny – zagospodarowanie terenu			
3	Branża sanitarna – instalacje wewnętrzne			
4	Branża sanitarna – instalacje zewnętrzne			
5	Branża elektryczna – instalacje wewnętrzne			
6	Branża elektryczna – instalacje zewnętrzne			

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie wydatki Wykonawcy poczynione w celu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również w niej nie ujętych, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania ofert, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Zgodnie z Harmonogramem limity płatności wynoszą:
   - w roku 2018 …… zł brutto (Zamawiający zastrzega, że wysokość płatności w 2018 r. nie może przekroczyć wysokości 900 000,00 zł brutto (słownie złotych: dziewięćset tysięcy 00/100)),
   - w roku 2019 …… zł brutto (Zamawiający zastrzega, że wysokość płatności w 2019 r. nie może przekroczyć wysokości 3 000 000,00 zł brutto (słownie złotych: trzy miliony 00/100)),
   - w roku 2020 …… zł brutto – pozostała część kwoty wynikająca z rozstrzygniętego przetargu (zgodnie z kwotą zarezerwowaną w budżecie Gminy Miejskiej Rumia na przedmiotową inwestycję na lata 2018-2020) (Zamawiający zastrzega, że wysokość płatności w 2020 r. nie może być niższa niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy).
6. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 14 ust. 8 i 9.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowe, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
8. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie oraz zakres robót podlegających wykonaniu według zamiennej lub dodatkowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:

a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
b) ceny materiałów według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
c) ceny sprzętu według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 8
Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie następowało fakturami częściowymi zgodnie z Harmonogramem na podstawie protokołów odbioru częściowego robót, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron, wystawianych nie częściej niż raz na 3 miesiące. Wykonawca jest zobowiązany do każdej z faktur dołączyć protokół przerobu
2. Warunkiem zapłaty drugiej i następnej faktury częściowej jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy, W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazaniem Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów do jej uzyskania oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w § 6, biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, że wszystkie roszczenia w związku z jakimikolwiek pracami wykonanymi przy w/w inwestycji zostały całkowicie zaspokojone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do umowy. W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 i 3, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
5. Faktury za wykonane prace wystawiane będą na: Gmina Miejska Rumia, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia, NIP 5882367750.
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
7. Poprawnie wystawione faktury płatna jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 25 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy przelewać na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał roboty, albo nie wypełnił zobowiązań wynikających z Umowy, płatności będą wstrzymane.
11. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy tylko za wbudowane materiały i urządzenia odebrane w trakcie odbioru robót budowlanych.
13. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury, o których mowa w ust. 1 może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych określonych w § 13.

§ 10
Reprezentacja

1. .W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:
   1) …… - ……
   2) …… - ……
2. Kontrolę nad realizacją inwestycji będą prowadzili w imieniu Zamawiającego Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego:
   1) …… - ……
   2) …… - ……
   3) …… - ……
3. W trakcie realizacji umowy osobami umocowanymi do reprezentacji Wykonawcy są:
   1) ……..…… - ……
   2) ……...…… - ……
4. Kierownik budowy i kierownicy robót z ramienia Wykonawcy:
   1) …… - ……
   2) …… - ……
   3) …… - ……
   4) …… - ……
   5) …… - ……
5. Osoby wymienione w ust. 1-4 są upoważnione w szczególności do sporządzania i zatwierdzania protokołów odbioru w imieniu stron.
6. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wyznaczone przez siebie osoby kontaktowe o tym, że:
   1) Zamawiający będzie administratorem danych tych osób w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail oraz numeru telefonu oraz o tym, że wyżej wymienione dane będą przetwarzane przez Zamawiającego przez okres trwania umowy w celu jej realizacji,
   2) prawie żądania dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawie do wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie i prawie skargi do organu nadrzędnego,
   3) tym, że Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email: iod@um.rumia.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego

§ 11
Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres …. m-cy.
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy równy jest okresowi gwarancji i wynosi …. m-cy.
3. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty zakończenia przedmiotu umowy.
4. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie prac przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.

7. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:
   1) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie z SIWZ,
   2) w wyniku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
9. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad i usterek.
10. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
11. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 12
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy tj. w wysokości **..... zł** (słownie złotych: ..../100) **w formie.....**
2. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z następujących form:
   1) pieniądzu,
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
      z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
   3) gwarancjach bankowych,
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
   5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
   1) część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót (70% wysokości wniesionego zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

2) pozostała część zabezpieczenia (30% wysokości wniesionego zabezpieczenia) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 15 wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
9. W sytuacji, gdy na skutek wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, odbiór zostanie przesunięty w czasie Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego o czas przesunięcia tego odbioru.

§ 13
Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
   1) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 z winy Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
   2) w przypadku nie przejęcia terenu budowy w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 z winy Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia;
   3) w przypadku zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 5 dni w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy za każdy następny dzień;
   4) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
   5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy;
   6) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy całość umowy;
   7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia – za każdego podwykonawcę;
   8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy - za każdego podwykonawcę;
   9) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy, za każdego podwykonawcę;

10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy, za każdego podwykonawcę;
11) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w szczególności w zakresie podwykonawców w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy, za każde naruszenie;
12) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy lub Kierowników robót, będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
13) w przypadku niewykonania uwag i zaleceń organu nadzoru budowlanego w terminie wyznaczonym przez ten organ lub Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez organ lub Zamawiającego.
14) w przypadku nieprzedłożenia oświadczenia Wykonawcy o zatrudnianiu na umowę o pracę osób wykonujących wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 3 czynności – w wysokości 1 000 zł,
15) w przypadku nieprzedłożenia w terminie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 - w wysokości 300 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów,
16) w przypadku braku kontynuacji ubezpieczenia, o którym mowa w § 5, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy, za każdy dzień;

2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu ryczałtowemu brutto za całość umowy określonemu w § 8 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych niezależnie z każdego z tytułów określonych wyższej.
4. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
5. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalone za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
   1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
   2) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności, Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, według wyboru Zamawiającego. O wysokości kar oraz sposobie potrącania Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14
Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić, gdy Wykonawca pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego:
   1) bezpodstawnie odmawia protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego w terminie określonym w § 2,
   2) zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 10 dni,
   3) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął wykonywania robót lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 5 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
   4) wykonuje przedmiot umowy wadliwie i niezgodnie z niniejszą umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

5) nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji robót lub jeżeli stopień zaawansowania przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony,
6) a także w następujących przypadkach:
   a) postawienia wykonawcy w stan likwidacji, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;
   b) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób skutkujący, uniemożliwieniem wykonania przedmiotu Umowy.

2. W przypadkach wymienionych w ust. 1, Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren robót nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.
3. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia po uzgodnieniu z Wykonawcą może wykorzystać w celu realizacji robót, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy.
4. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć plac budowy oraz opuścić plac budowy na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia; w uzasadnionych przypadkach zamawiający jest upoważniony do sporządzania protokołu z inwentaryzacji samodzielnie;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
   3) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   4) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru należycie wykonanych robót i zapłaty za odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zamawiający zastosuje wszelkie kary i potracenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, zobowiązany jest do:
   1) zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty, wynagrodzenie to zostanie naliczone proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac ustalonego komisyjnie protokołem z udziałem stron,
   2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
8. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
   1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w Harmonogramie nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z Harmonogramu) od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
   2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
   3) kosztorysy o których mowa w pkt 2 opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
      a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów o których mowa w § 2 ust. 4, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
      b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako

średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami ust. 8. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
   1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów o których mowa w § 2 ust. 4, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
   2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających.

§ 15
Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie oraz w treści niniejszej umowy.
2. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
   1) opóźnień wynikających z:
      a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
         - opóźnienia w przekazaniu terenu budowy z winy Zamawiającego;
         - wstrzymania robót przez Zamawiającego;
         - konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia lub dokumentacji technicznej;
         - odmowy lub wystąpienia opóźnień wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
      b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi być potwierdzony przez Zamawiającego;
      c) działania siły wyższej (rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy;
      d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

e) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
f) odmiennych od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji;
g) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
h) wykonania zamówienia dodatkowego.

2) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
   a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową,
   b) wystąpienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,

3. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
   1) wystąpienia robót zaniechanych, w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu na zasadach określonych w § 14 ust. 8, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy.
   2) wystąpienia robót zamiennych, w tym zmiany materiału budowlanego lub technologii. Zakres robót, przy którym to uczyniono, wyłączony zostanie spod wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony zostanie zgodnie z § 8,
   3) wykonanie zamówienia dodatkowego,
   4) zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
      a) stawki podatku od towarów i usług,
      b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
      - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Ponadto dopuszcza się zmianę treści niniejszej umowy w przypadku:
   1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
   2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
   3) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w § 10 ust. 3 (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ,
   4) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
   5) zmiany podwykonawcy, który będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować

innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w rozdz. IX SIWZ.

6) w przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7) zmiany podwykonawcy, o którym mowa w art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 6,
8) wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego) przy pomocy, których Zamawiający realizuje przedmiot umowy,
9) zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
10) zmiany danych teleadresowych,
11) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
12) zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w STWiORB spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
    b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
    c) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w STWiORB, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub powodujące poprawienie parametrów technicznych.
13) pozostałe zmiany określone w umowie.

5. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony za wyjątkiem zmiany Harmonogramu, o której mowa w §2 ust.5.
6. Przewidziane w niniejszej umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

§ 15
Inne postanowienia umowy

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru,

listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
1) Zamawiający: Urząd Miasta Rumi, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia,
2) Wykonawca: ....., ulica: ....., Kod ..... Miejscowość: .....

7. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
9. Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden - Wykonawca.

Załączniki do umowy:

Zał. nr 1 - opis przedmiotu umowy
Zał. nr 2 - harmonogram terminowo-rzeczowo–finansowy wraz z kosztorysem ofertowym
Zał. nr 3 - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazanych przez Zamawiającego
Zał. nr 4 - wzór oświadczenia składanego przez Podwykonawcę
Zał. nr 5 - wzór oświadczenia końcowego składanego przez Podwykonawcę

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

KONTRASYGNATA SKARBNIKA:

Załącznik nr 2 do umowy

<u>Zamawiający</u>:
Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

……
pieczęć wykonawcy

HARMONOGRAM TERMINOWO-RZECZOWO-FINANSOWY

Zgodnie z § 2 ust.3 umowy na realizację zamówienia publicznego pn.:

„Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Żwirki i Wigury w Rumi”

Pozycja	Opis nakładów (robót, elementy robót, materiały, opracowanie)	2018 R.	2019 R.				2020 R.
		Nakłady NETTO planowane w miesiącach:					
		październik	styczeń	kwiecień	lipiec	październik	styczeń
I.	**ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE PLACU BUDOWY**						
	1. Przygotowanie terenu (niwelacja).						
	2. Zagospodarowanie placu budowy:						
	a) przyłączenie instalacji na potrzeby budowy (woda, energia)						
	b) ogrodzenie terenu, zaplecze socjalne i magazynowe						
II.	**ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU**						
	1. ROBOTY STANU "SUROWEGO"						

	1.1. Piwnica:						
	roboty ziemne (wykopy i zasypki)						
	ławy fundamentowe i płyta fundamentowa żelbetowa wraz z izolacjami						
	ściany fundamentowe wraz z izolacjami (poza piwnicą)						
	elementy żelbetowe podziemia - słupy, belki, podciągi						
	ściany murowane						
	ściany żelbetowe szybu windy						
	strop nad podziemiem i schody żelbetowe						
	izolacja ścian piwnic						
	warstwy podkładowe pod posadzki na gruncie						
	1.2. Parter:						
	elementy żelbetowe - słupy, belki, podciągi						
	ściany żelbetowe szybu windy wraz z izolacją akustyczną						
	ściany murowane						
	strop nad parterem						
	schody żelbetowe z parteru na I piętro						
	płyty żelbetowe balkonów						
	1.3. I piętro:						
	elementy żelbetowe - słupy, belki, podciągi						
	ściany żelbetowe szybu windy wraz z izolacją akustyczną						
	ściany murowane						
	strop nad I piętrem						
	schody żelbetowe z I p. na II p.						
	płyty żelbetowe balkonów						
	1.4. II piętro:						
	elementy żelbetowe - słupy, belki, podciągi						

	ściany żelbetowe szybu windy wraz z izolacją akustyczną						
	ściany murowane						
	strop nad II piętrem						
	schody żelbetowe z II p. na III p.						
	płyty żelbetowe balkonów						
	1.5. III piętro:						
	elementy żelbetowe - słupy, belki, podciągi						
	ściany żelbetowe szybu windy wraz z izolacją akustyczną						
	ściany murowane						
	strop nad III piętrem						
	1.6. Dach:						
	attyka						
	kanały wentylacyjne						
	szyb windowy						
	izolacje, pokrycie, opierzenia i warstwy wykończeniowe						
	1.7. Stolarka						
	2. ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO"						
	2.1. Piwnica:						
	ścianki działowe i obmurówki						
	tynki						
	warstwy podkładowe pod posadzki						
	wykończenie ścian i sufitów						
	podłogi, posadzki i okładziny schodów						
	stolarka wewnętrzna						
	2.2. Parter:						
	ścianki działowe i obmurówki						

	tynki						
	warstwy podkładowe pod posadzki						
	wykończenie ścian i sufitów						
	podłogi, posadzki i okładziny schodów						
	stolarka wewnętrzna						
	2.3. I piętro:						
	ścianki działowe i obmurówki						
	tynki						
	warstwy podkładowe pod posadzki						
	wykończenie ścian i sufitów						
	podłogi, posadzki i okładziny schodów						
	stolarka wewnętrzna						
	2.4. II piętro:						
	ścianki działowe i obmurówki						
	tynki						
	warstwy podkładowe pod posadzki						
	wykończenie ścian i sufitów						
	podłogi, posadzki i okładziny schodów						
	stolarka wewnętrzna						
	2.5. III piętro:						
	ścianki działowe i obmurówki						
	tynki						
	warstwy podkładowe pod posadzki						
	wykończenie ścian i sufitów						
	podłogi, posadzki i okładziny schodów						
	stolarka wewnętrzna						

	2.6. Klatka schodowa i korytarze:						
	elementy wyposażenia						
	ślusarka wewnętrzna						
	2.7. Dźwig osobowy						
	2.8. Wyposażenie łazienek i kuchni w tym biały montaż.						
	3. ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" ZEWNĘTRZNEGO						
	3.1. Wykonanie tarasów na gruncie i opaski wokół budynku.						
	3.2. Izolacja i wykończenie balkonów oraz daszka						
	3.3. Elewacja						
	4. ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH						
	4.1. Instalacje elektryczne (w tym odgromowa) i teletechniczne wewn.						
	4.2. Instalacje sanitarne wewnętrzne (wod. -kan., c.o., c.w.)						
III.	**UZBROJENIE TERENU**						
	1. Przyłącza instalacyjne:						
	wodociągowe						
	kanalizacji sanitarnej i deszczowej						
	2. Zewnętrzne instalacje:						
	wodociągowa						
	kanalizacji sanitarnej						
	kanalizacji deszczowej						
	elektryczna oświetlenia zewnętrznego						
	wewnętrzna linia elektroenergetyczna zasilająca do budynku WLZ						
IV.	**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**						
	drogi, miejsca postojowe, chodniki w tym wykonanie płyty żelbetowej nad kanałem c.o.						
	ukształtowanie terenu, zieleń						

	wiata śmietnikowa						
V	**KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI NETTO (I+II+III+IV)**						
VI	**Podatek VAT**						
	Podatek VAT 8%						
	Podatek VAT 23%						
VII	**RAZEM KOSZT INWESTYCJI BRUTTO (V+VI)**						

Uwaga: Wartość wykonanych robót, na które wystawiono faktury, których płatność przypada w 2018 roku, nie może przekroczyć kwoty 900.000,00 zł brutto. Zaś wartość wykonanych robót, na które wystawiono faktury, których płatność przypada w 2019 roku, nie może przekroczyć kwoty 3.000.000,00 zł brutto. Pozostała ostatnia części wynagrodzenia, wynosząca 10% wynagrodzenia należnego wykonawcy zostanie zapłacona wykonawcy w 2020 r.

…….... …..……..

miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do umowy

<u>Zamawiający</u>:
Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

……
pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O ZATRUDNIENIU NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ
PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ*
OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zgodnie z § 1 ust.3 pkt 1umowy na realizację zamówienia publicznego pn.:

„Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Żwirki i Wigury w Rumi”

niniejszym oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: kierowanie pojazdami budowlanymi, kopanie wykopów, murowanie, tynkowanie, malowanie, wznoszenie ścian, wykładanie podłóg, wykonanie pokrycia dachowego (konstrukcja, pokrycie, orynnowanie, obróbki blacharskie), wykonanie instalacji elektrycznej (w tym odgromowej), teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., wentylacyjnej
Informacje dotyczące umów o pracę zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy lub Podwykonawcy*

Lp. osób	**Rodzaj umowy o pracę (np. umowa na czas określony, nieokreślony, itd.)**	**Data zawarcia umowy**	**Wymiar etatu**	**Pracownik Wykonawcy/ Podwykonawcy**
1	*2*	*3*	*4*	*5*

(W razie potrzeby dodać liczbę pozycji)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

……..... …..……..
miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4 do umowy

<u>Zamawiający</u>:
Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

Pełna nazwa Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy	
KRS/CEIIDG *w zależności od podmiotu*	
NIP/PESEL *w zależności od podmiotu*	
REGON	
Adres siedziby Podwykonawcy	
e-mail	

OŚWIADCZENIE
PODWYKONAWCY LUB DALSZEGO PODWYKONAWCY
O UREGULOWANIU ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH
MIĘDZY WYKONAWCĄ A PODWYKONAWCĄ
W ZAKRESIE REALIZACJI UMOWY

Zgodnie z § 8 ust. 5 umowy na realizację zamówienia publicznego pn.:

„Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Żwirki i Wigury w Rumi"

Niniejszym oświadczam, że na dzień……. firma…….. wywiązała się ze wszystkich wymagalnych płatności na rzecz naszej firmy z tytułu wiążącej nas umowy nr ……, w załączeniu potwierdzona za zgodność z oryginałem zapłacona faktura (*Dołączyć w wypadku jeżeli faktura została wystawiona*).

…….... *miejscowość i data*

…..…….. *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Podwykonawcy*

Uwaga: Powyższe oświadczenie składa się w przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców),
W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.

Załącznik nr 5 do umowy

<u>Zamawiający</u>:
Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

Pełna nazwa Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy	
KRS/CEIIDG *w zależności od podmiotu*	
NIP/PESEL *w zależności od podmiotu*	
REGON	
Adres siedziby Podwykonawcy	
e-mail	

OŚWIADCZENIE KOŃCOWE
PODWYKONAWCY LUB DALSZEGO PODWYKONAWCY
O UREGULOWANIU ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH
MIĘDZY WYKONAWCĄ A PODWYKONAWCĄ
W ZAKRESIE REALIZACJI UMOWY

Zgodnie z § 8 ust. 6 umowy na realizację zamówienia publicznego pn.:

„Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Żwirki i Wigury w Rumi"

Niniejszym oświadczam, iż firma ……..……. przekazała nam całość należnego wynagrodzenia wynikającego z wiążącej nas umowy z dnia …….
W związku z powyższym oświadczamy, iż wszystkie roszczenia w związku z jakimikolwiek pracami wykonanymi przy w/w inwestycji zostały całkowicie zaspokojone.

……..... …..……..
miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Podwykonawcy*

Uwaga: Powyższe oświadczenie składa się w przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców),
W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.

Załącznik nr 7 do SIWZ

Załącznik nr 1 do umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Żwirki i Wigury w Rumi".

Zakres zamówienia obejmuje:

a) budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami: zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, wentylacji, teletechniczną, elektryczną (w tym odgromową),
b) wykonanie zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektrycznej oświetlenia zewnętrznego, wykonanie wewnętrznej linii elektroenergetycznej zasilającej do budynku WLZ,
c) wykonanie przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
d) zagospodarowanie terenu: budowa miejsc postojowych (w tym wykonanie zabezpieczenia sieci OPEC w pasie drogowym ul. Reja), dróg, chodników, wiaty śmietnikowej, urządzenie zieleni,
e) wyposażenie lokali mieszkalnych w wanny lub kabiny natryskowe i umywalki w łazienkach, miski ustępowe w pomieszczeniach WC, zlewozmywaki montowane na szafkach wraz z szafką i kuchenki elektryczne z piekarnikiem elektrycznym w kuchniach,
f) uzyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do ubiegania się o pozwolenie na użytkowanie,
g) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Przyłącze ciepłownicze oraz wyposażenie pomieszczenia ciepłowniczego w kompaktowy węzeł dwufunkcyjny wraz z automatyką w budynku nie są przedmiotem zamówienia i będą realizowane przez dostawcę, właściciela sieci OPEC.

W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym – podstawą do ostatecznego ustalenia przedmiotu zamówienia oraz wyceny tego przedmiotu jest przede wszystkim projekt wykonawczy oraz obowiązujące normy, przepisy, warunki techniczne, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót.. W następnej kolejności należy opierać się na projekcie budowlanym (technicznym). Powyższe dokumenty należy wykorzystywać do wyceny robót w przypadku gdy dokument nadrzędny nie zawiera wyjaśnień .

Charakterystyka budynku:

Budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny (jedna kondygnacja podziemna + trzy nadziemne), 1-klatkowy, wolnostojący o wymiarach w rzucie 16,04m x 31,42m, częściowo podpiwniczony, posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych, z dachem płaskim.
Kondygnacja podziemna przeznaczona na komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne (wózkarnia, pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenie techniczne węzła C.O.).
W budynku przewiduje się 32 lokale mieszkalne, po 8 mieszkań na każdej kondygnacji nadziemnej, w tym 3 mieszkania na parterze dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
Komunikację pionową zapewnia klatka schodowa oraz dźwig osobowy.
Budynek ma zostać wyposażony w instalacje wewnętrzne: zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, wentylacji, teletechniczną, elektryczną (w tym odgromową).

Zagospodarowanie terenu:
W celu obsługi komunikacyjnej inwestycji zostanie wykonanych 48 miejsc postojowych: 27 miejsc postojowych na działkach nr 24/4, 57/14, 57/16 w tym 5 miejsc dla osób niepełnosprawnych oraz 21 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca dla niepełnosprawnych, zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Reja – dz. nr 24/16.
Do budynku zostanie wykonany wjazd od strony działki nr 24/16, dojście do budynku odbywać się będzie od strony ul. Reja za pomocą doprowadzonych ciągów pieszych.
Miejsce gromadzenia odpadów stałych – zadaszona wiata śmietnikowa zlokalizowana w północno-zachodniej części działki, oświetlona za pomocą zewnętrznych kinkietów.
Dojścia i wjazd na działkę zostaną oświetlone za pomocą 4 latarni oświetleniowych .

Podstawowe parametry:
1) Powierzchnia zabudowy: 497,83 m^2
2) Kubatura brutto: 6 896,36 m^3
3) Powierzchnia całkowita: 2 262,95m^2
4) Ilość mieszkań: 32
5) Powierzchnia użytkowa mieszkań: 1 442,05m^2.

W cenie ofertowej należy uwzględnić koszty robót i usług towarzyszących takich jak:
1) pełna obsługa geodezyjna, w tym inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza;
2) organizacja i zabezpieczenie placu budowy, opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu, utrzymanie zaplecza budowy, wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, oraz wykonanie innych możliwych do przewidzenia, wynikających z przepisów, czynności mogących wystąpić w związku z prowadzonymi robotami;
3) uwzględnienie kosztów zajęcia pasa drogowego (jeżeli zachodzi taka konieczność), planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), wykonania dokumentacji powykonawczej, a także innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
4) uwzględnienie kosztów wykonania tymczasowych przyłączy dla potrzeb budowy wraz z kosztem mierników i liczników, a także uwzględnienie kosztów zużycia energii elektrycznej, wody, wywozu nieczystości, odprowadzenia ścieków itp. przez cały okres trwania budowy;
5) uwzględnienie kosztów zakupu i białego montażu w pomieszczeniach sanitarnych, zlewozmywaków montowanych na szafkach wraz z szafką i kuchenek elektrycznych z piekarnikami elektrycznymi w kuchniach;
6) dokonanie niezbędnych odbiorów, prób, pomiarów badań, sprawdzeń, wpięć itp.
7) powielanie dokumentacji na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego
8) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz ewentualną wypłatę odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót lub w związku z nimi
9) wizja w terenie
10) zabezpieczenie majątku i zapewnienie bezpieczeństwa na terenie robót
11) ubezpieczenie robót
12) opłaty środowiskowe.
13) i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, np. usunięcie kolizji itp.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna, tj.: projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót:

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót:	
1	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
2	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – instalacja wodna, grzewcza i kanalizacji

	sanitarnej.
3	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża elektryczna i teletechniczna.

Projekt budowlany:	
1	Branża architektoniczna
2	Branża konstrukcyjna
3	Branża sanitarna
4	Branża drogowa
5	Branża teletechniczna
6	Branża elektryczna

Projekty wykonawcze:	
1	Projekt wykonawczy komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu w Rumi przy ul. Żwirki i Wigury, dz. nr 24/4, 57/14, 24/3, 24/16, 57/16 obr.9.
2	Projekt wykonawczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego– Instalacje sanitarne.
3	Projekt wykonawczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego – Instalacja teletechniczna.
4	Projekt wykonawczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego – Instalacja elektryczna.
5	Projekt wykonawczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego – Instalacja elektryczna oświetlenia zewnętrznego.
6	Projekt wykonawczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego – przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
7	Projekt wykonawczy przyłącza ciepłowniczego
8	Projekt wykonawczy węzła ciepła

UWAGA: Przedmiary udostępnione przez Zamawiającego stanowią wyłącznie materiał informacyjny i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej.

Przedmiary robót:	
1	Komunalny budynek mieszkalny wielorodzinny – część budowlana
2	Komunalny budynek mieszkalny wielorodzinny – zagospodarowanie terenu
3	Branża sanitarna – instalacje wewnętrzne
4	Branża sanitarna – instalacje zewnętrzne
5	Branża elektryczna – instalacje wewnętrzne
6	Branża elektryczna – instalacje zewnętrzne

Zaleca się Wykonawcy, by do prawidłowego oszacowania kosztów i zrealizowania zamówienia odbył wizję w terenie.

Załącznik Nr 8 do SIWZ

Zamawiający:
Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy/ Wykonawców występujących wspólnie	
KRS/CEIIDG *w zależności od podmiotu*	
NIP/PESEL *w zależności od podmiotu*	
REGON	
Adres siedziby Wykonawcy	

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Żwirki i Wigury w Rumi"

prowadzonego przez **Gminę Miejską Rumia** przedkładam:

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ

Doświadczenie: wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej dwa zamówienia** o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj. budowie budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej, zdefiniowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.) o powierzchni użytkowej min 1.000 m^2 oraz o wartości minimum 3.500.000,00 zł brutto w każdy zamówieniu.

L.P.	Podmiot na rzecz którego zamówienia zostały wykonane (nazwa i adres)	Krótki opis wykonanych zamówień (zakres, lokalizacja)	Wartość wykonanych zamówień (brutto)	Data zawarcia umowy oraz termin realizacji
1.				

2.				

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza łączenia ww. doświadczenia w jednym zamówieniu.

Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego zamówienia wykazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów określających czy zamówienia zostały wykonane należycie.

…….... …..……..

miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*

Załącznik Nr 9 do SIWZ

Zamawiający:
Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy/ Wykonawców występujących wspólnie	
KRS/CEIIDG *w zależności od podmiotu*	
NIP/PESEL *w zależności od podmiotu*	
REGON	
Adres siedziby Wykonawcy	

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Żwirki i Wigury w Rumi"

prowadzonego przez **Gminę Miejską Rumia** przedkładam:

WYKAZ OSÓB

Oświadczam/y, że przy realizacji zamówienia będą uczestniczyć niżej wymienione osoby:

NAZWISKA I IMIONA osób, które będą pełnić poszczególne funkcje (zakres wykonywanych czynności) ze wskazaniem podstawy do dysponowania n/w osobami	**WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**	**INFORMACJE na temat kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia**
…… …… …… podstawa dysponowania	**jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie zawodowe przy kierowaniu budową o charakterze jak w Rozdziale V ust. 1 pkt 3 lit. a tiret pierwszy SIWZ, udokumentowane min. 2 referencjami z ostatnich 5 lat	…… (Nr uprawnień) …… (doświadczenie)

…… …… …… podstawa dysponowania	**minimum jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie zawodowe przy kierowaniu ww. robotami, udokumentowane min. 2 referencjami z ostatnich 5 lat	……. (Nr uprawnień) ……. (doświadczenie)
…… …… …… podstawa dysponowania	**minimum jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie zawodowe przy kierowaniu ww. robotami, udokumentowane min. 2 referencjami z ostatnich 5 lat;	……. (Nr uprawnień) ……. (doświadczenie)
…… …… …… podstawa dysponowania	**minimum jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie zawodowe przy kierowaniu ww. robotami, udokumentowane min. 2 referencjami z ostatnich 5 lat,	……. (Nr uprawnień) ……. (doświadczenie)
…… …… …… podstawa dysponowania	**minimum jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie zawodowe przy kierowaniu ww. robotami, udokumentowane min. 2 referencjami z ostatnich 5 lat	……. (Nr uprawnień) ……. (doświadczenie)

Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ww. branżach jeżeli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia.

Na potwierdzenie posiadania doświadczenia przez osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami

budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń należy dołączyć stosowne referencje.

W stosunku do wszystkich ww. osób należy dołączyć kopie uprawnień.

…….... …..……..

miejscowość i data *imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*