

Projekt

druk nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

Druk Nr 645

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi, w rejonie ul. Artura Grottgera, oznaczonej jako działka nr 9/6 o powierzchni 241 m², obręb 9, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00033847/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

RADCA PRAWNY

Andrzej Skwara
Od - 1047

UZASADNIENIE

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumie, w rejonie ul. Artura Grottgera, oznaczonej jako działka nr 9/6 o powierzchni 241 m², obręb 9, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00033847/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumie uchwalonym Uchwałą Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej Rumie z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumie na obszarze położonym pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki 213/26 obr. nr 10, ulicą Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym, działka nr 9/6 leży w terenie oznaczonym symbolem A14.MN, U1 - co oznacza, że są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej; usługi związane z ogrodnictwem uznaje się za zgodne z planem; w strefie eksponowanej pierzei miejskiej wyznaczonej na rysunku planu dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży umożliwi zagospodarowanie tej nieruchomości, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumie.