

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn.zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działek nr nr 58/25 o pow. 5113m², 58/17 o pow. 3111m², 58/19 o pow. 3492m², 58/21 o pow. 2680m², 58/23 o pow. 2505m², o łącznej pow. 16901m², obręb 3, położonej w Rumi przy ul. Różanej, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00015746/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, na nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną jako działka nr 42 o pow. 42130 m², obręb 5, położoną w Rumi w rejonie ul. Kazimierskiej, stanowiącą własność osoby prawnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

RADCA PRAWNY (Gd. 006)

Jolanta Gackowska

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działek nr nr 58/25 o pow. 5113m², 58/17 o pow. 3111m², 58/19 o pow. 3492m², 58/21 o pow. 2680m², 58/23 o pow. 2505m², o łącznej pow. 16901m², obręb 3, położonej w Rumi przy ul. Różanej, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00015746/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Wyżej wymieniona nieruchomość ma być przedmiotem zamiany na nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną jako działka nr 42 o pow. 42130 m², obręb 5, położoną w Rumi w rejonie ul. Kazimierskiej, stanowiącą własność osoby prawnej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXIV/232/2016 z dnia 19.05.2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ul. Partyzantów, działka nr 58/25 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 8.MN/U co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami, natomiast działki nr nr 58/17, 58/19, 58/21, 58/23 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 9.MN/U co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

Działka nr 42 w obrębie 5 położona w Rumi w rejonie ul. Kazimierskiej objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXXVI/469/2017 z dnia 29.06.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi ograniczonego od północy i wschodu granicami miasta oraz ul. I Dywizji Wojska Polskiego i planowanym przebiegiem Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej i znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 4.P,U co oznacza, że są to „tereny zabudowy produkcyjno – usługowej”

Zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały, gdyż w wyniku zamiany Gmina pozyska nieruchomość z przeznaczeniem pod tereny inwestycyjne.

Do wartości nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia zostanie doliczony stosowny podatek VAT.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi nabywania i zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

