

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie pomiędzy ul. Sobieskiego, terenami kolejowymi a rzeką Zagórską Strugą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie pomiędzy ul. Sobieskiego, terenami kolejowymi a rzeką Zagórską Strugą.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3.

Ustala się skalę sporządzenia planu miejscowego 1:1000.

§ 4.

W granicach przystąpienia uchyla się uchwałę Nr XXXIII/415/2017 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie pomiędzy ul. Sobieskiego i ul. 3 Maja.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

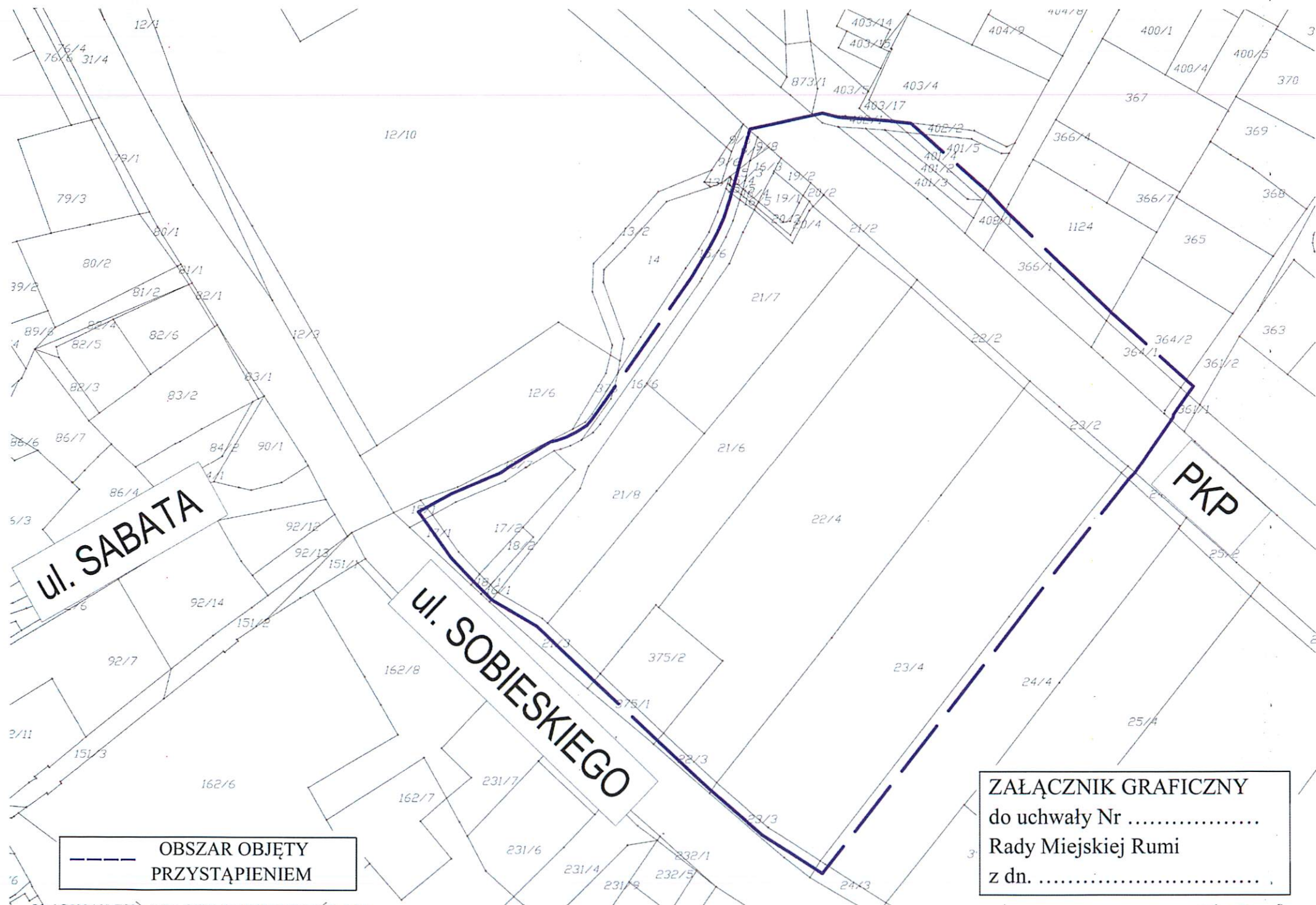
§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Artur Winkler
RADCA PRAWNY
Gd.-2586



UZASADNIENIE

Teren objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zlokalizowany jest pomiędzy ul. Sobieskiego, terenami kolejowymi a rzeką Zagórską Strugą i stanowi centralny fragment miasta położony w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 6 o powierzchni ok. 2,8 ha. Jest to w większości teren niezabudowany.

Aktualnie obszar przystąpienia, poza północno-zachodnim fragmentem obszaru, nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w planie miejscowym, w znaczący sposób utrudniają prawidłowe gospodarowanie przestrzenią miasta w granicach opracowania.

Obszar przystąpienia w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (uchwała Nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016r.) oznaczono symbolem MU-2. Zgodnie z zapisami studium są to tereny wielofunkcyjne o dominującej funkcji mieszkaniowej z pasmem usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych.

W wyniku stwierdzenia zgodności w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uznano możliwość podjęcia prac projektowych w celu sporządzenia miejscowego planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Dla terenu objętego zmianą planu (~ 2,8 ha) przyjęto skalę opracowania 1:1000.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.