

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2018 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr XXI/205/2016 z dnia 25 lutego 2016 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia i udzielania z tego tytułu bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Traci moc uchwała Nr XXI/205/2016 Rady Miejskiej Rumia z dnia 25 lutego 2016 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia i udzielania z tego tytułu bonifikat.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumia

Ariel Sinicki

Artur Winkler

RADCA PRAWNY
Gd.-2586

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym określanie zasad zbycia nieruchomości.

Uchwałą Nr XXI/205/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016 roku, Rada Miejska zezwoliła na sprzedaż lokali mieszkalnych należących do gminy. Uchwała ta zastąpiła obowiązującą w tym zakresie uchwałą Nr VII/56/2015 z dnia 26 marca 2015 roku. W okresie trzech lat obowiązywania tych przepisów sprzedano 102 lokale i obecnie gmina posiada jedynie 525 lokali. Gmina jest zobowiązana do udzielania pomocy osobom, które ze względu na sytuację rodzinną, materialną, różne dysfunkcje czy przypadki losowe nie są w stanie same zapewnić sobie lokalu mieszkalnego. Ponadto do zadań gminy należy dostarczanie lokali socjalnych dla osób eksmitowanych zgodnie z wyrokiem sądu, zarówno z zasobów komunalnych, jak i spółdzielczych oraz należących do osób fizycznych. Jednocześnie lokale pełnostandardowe (przy ul. Dąbrowskiego, Gierosa czy Stoczniewców) mogą być przeznaczane dla osób zamieszkujących w lokalach o niższym standardzie, ale o dużej powierzchni. W wyniku takich zamian gmina może uzyskać lokale komunalne dla dużych rodzin.

Z uwagi na ciążący na gminie obowiązek zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, gmina przystąpiła też do realizacji budowy nowych lokali komunalnych. W tym celu pozyskała dodatkowe środki zewnętrzne z Banku Gospodarstwa Krajowego. Jednakże możliwości finansowe budżetu miasta są niewystarczające w stosunku do zapotrzebowania na lokale.

Utrzymanie ilości zasobów komunalnych na obecnym poziomie jest niezbędne dla zaspokojenia najpilniejszych potrzeb i wywiązania się gminy z obowiązków ustawowych. Uzasadnione jest więc wstrzymanie sprzedaży lokali komunalnych.

Do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, do spraw wszczętych a nie zakończonych, zastosowanie będą miały dotychczasowe przepisy.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta.