

Projekt

druk nr

DRUK Nr 575

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Rumi w rejonie ul. Krakowskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ul. Krakowskiej, którego granice stanowią:

- a) od północnego wschodu – ul. Dąbrowskiego;
- b) od południowego wschodu – granica z działkami 254/4, 254/3, 253/2 obręb 17;
- c) od południowego zachodu – ul. Świętojańska;
- d) od północnego zachodu - ul. Lubelska włącznie.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3.

Ustala się skalę sporządzenia planu miejscowego 1:1000.

§ 4.

W granicach niniejszego przystąpienia uchyla się uchwałę Nr LV/620/2014 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 września 2014 roku.

§ 5.

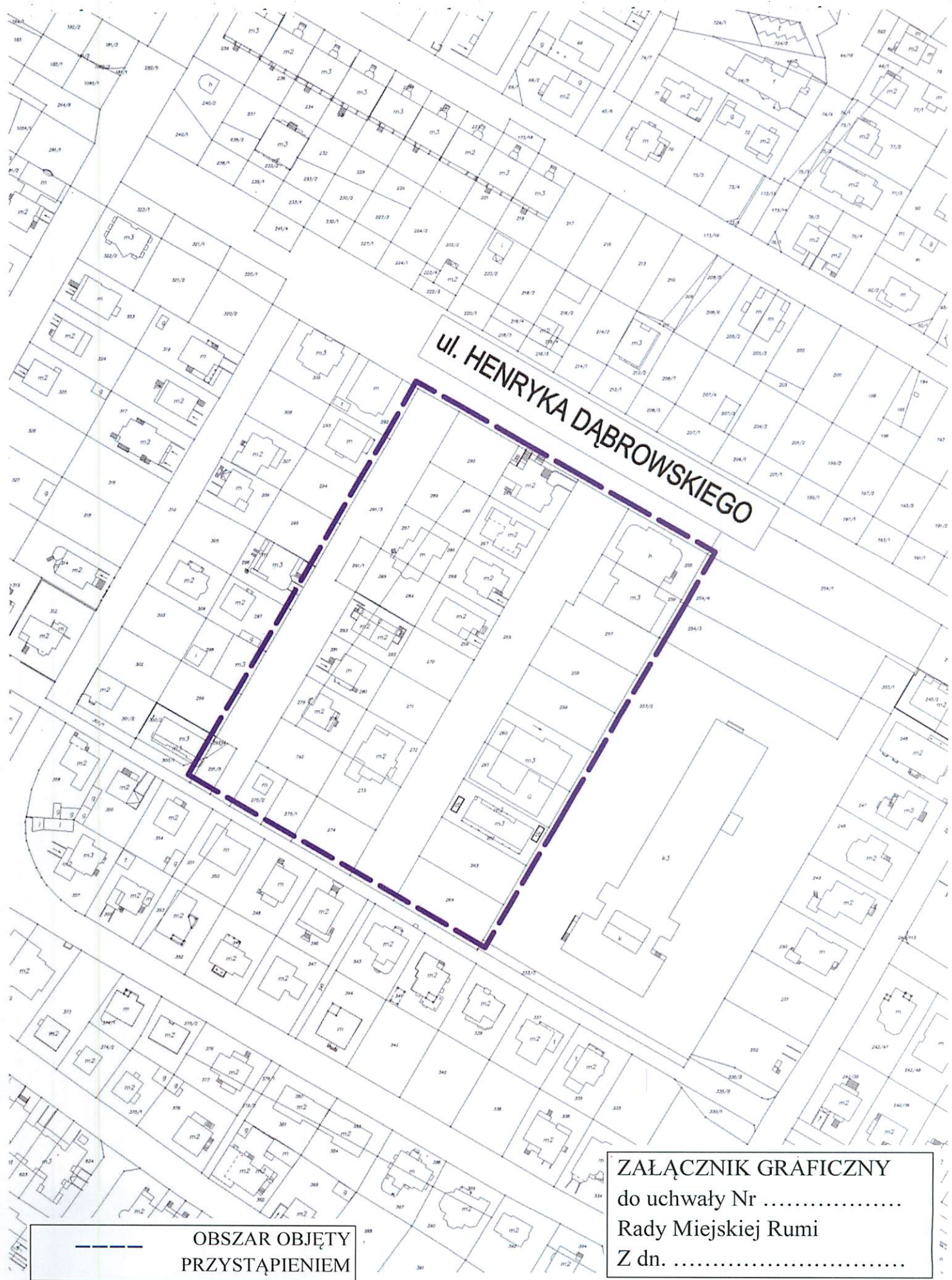
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Artur Winkler

RADCA PRAWNY
Gd.-2586



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi
Z dn.



Spisane: M. Drazdowski

Spisane: J. Wenta, D. Miron-Konopka

UZASADNIENIE

Przystąpienie do opracowania przedmiotowego planu wynika z konieczności zmiany zapisów szczegółowych, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 1998r., uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Nr LV/575/98 z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, dla działek nr 254/4, 255, 256, 257, 266, 267, 288, 289, 290 i fragmentów dz. nr 268, 286, 287 obr. 17 przy ul. Dąbrowskiego, Krakowskiej i Lubelskiej. Mając na uwadze, iż wprowadzie miejscowy plan dla obszaru pomiędzy ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Janowską i Bydgoską, a także plan przy ul. Dąbrowskiego, Krakowskiej i Lubelskiej, jest zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zmianami), to nie spełnia standardów obecnie sporządzanych planów miejscowych.

Dla części obszaru objętego przystąpieniem nie ustalono zapisów miejscowego planu, a istniejąca zabudowa powstała w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. W celu uniknięcia konfliktów przestrzennych i zapewnienia harmonijnego rozwoju zabudowy należy ustalić ujednolicone z obszarem objętym planem, zasady zagospodarowania terenu i parametry zabudowy.

Obszar objęty niniejszą uchwałą w zakresie rozwiązań i przeznaczenia terenów, nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi. Obszar przystąpienia w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (Uchwała Nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016 r.) oznaczono symbolem M-2. Zgodnie z zapisami studium są to tereny wielofunkcyjne o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Rumi przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie pomiędzy ul. Sobieskiego, terenami kolejowymi i granicą z miastem Gdynia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium. W związku z wynikami analizy wykazano, że opracowanie przedmiotowego planu miejscowego wynika z potrzeby uporządkowania struktury przestrzennej i uszczegółowienia lokalnych zasad zagospodarowania terenów stanowiących strategiczne przestrzenie miasta Rumi.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską Rumi uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, w rejonie ul. Krakowskiej uznaje się za uzasadnione.

Dla terenu objętego planem (~ 2 ha) przyjęto skalę opracowania 1:1000.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.