

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy
Miejskiej Rumia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) Rada Miejska Rumia uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumie przy ul. Helskiej, oznaczonej jako działka nr 74/2 o powierzchni 844 m², obręb 18, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00003454/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumie

Ariel Sinicki

Ewa Frymark
RADCA PRAWNY

Spec. A. L. Michelson
Spd.

Long

UZASADNIENIE

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumie przy ul. Helskiej, oznaczonej jako działka 74/2 o powierzchni 844 m², obręb 18, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00003454/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr VI/56/2011 z dnia 2011.02.24 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumie dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńską i Częstochowską działka nr 74/2 leży w obszarze oznaczonym symbolem 13.M – co oznacza, że są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem budynków do czterech mieszkań oraz usług nieuciążliwych jako funkcji towarzyszącej, w tym przedszkole w jednostce 12.M (działka nr 24).

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży umożliwi zagospodarowanie jej, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumie.

