

Projekt

druk nr

DRUK Nr 566

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2017 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia
i udzielania z tego tytułu bonifikat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Traci moc uchwała Nr VII/56/2015 Rady Miejskiej Rumi z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia i udzielania z tego tytułu bonifikat, zmieniona uchwałą Nr X/77/2015 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 maja 2015 roku i uchwałą Nr XIII/102/2015 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 sierpnia 2015 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Artur Winkler

RADCA PRAWNY
Gd.-2566

10-11-12

Law

*Brelinske

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym określanie zasad zbycia nieruchomości.

Uchwałą Nr VII/56/2015 Rady Miejskiej Rumi z dnia 26 marca 2015 roku Rada Miejska zezwoliła na sprzedaż lokali mieszkalnych należących do gminy. W okresie ponad dwóch lat obowiązywania tej uchwały sprzedano 102 lokale i obecnie gmina posiada jedynie 507 lokali. Gmina jest zobowiązana do udzielania pomocy osobom, które ze względu na sytuację rodzinną, materialną, różne dysfunkcje czy przypadki losowe nie są w stanie same zapewnić sobie lokalu mieszkalnego. Ponadto do zadań gminy należy dostarczanie lokali socjalnych dla osób eksmitowanych zgodnie z wyrokiem sądu zarówno z zasobów komunalnych, jak i spółdzielczych oraz należących do osób fizycznych. Jednocześnie lokale pełnostandardowe (przy ul. Dąbrowskiego, Gierosa czy Stoczniovców) mogą być przeznaczane dla osób zamieszkujących w lokalach o niższym standardzie, ale o dużej powierzchni. W wyniku takich zamian gmina może uzyskać lokale komunalne dla dużych rodzin.

Utrzymanie więc ilości zasobów komunalnych na obecnym poziomie jest niezbędne dla zaspokojenia najpilniejszych potrzeb i wywiązania się gminy z obowiązków ustawowych. Uzasadnione jest więc wstrzymanie sprzedaży lokali komunalnych.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta.