

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2017 r.

**w sprawie jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej dla Administracji Budynków Komunalnych w Rumi
na rok 2018.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875.) w związku z art.15 ust.3 pkt 1 oraz z art.219 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się jednostkową stawkę dotacji przedmiotowej na rok 2018 dla Administracji Budynków Komunalnych w Rumi:

- 1) w wysokości 1,23 zł/m² na utrzymanie terenów komunalnych o powierzchni 8,9197 ha, położonych wokół budynków stanowiących własność lub współwłasność gminy, będących w jej zarządzie,
- 2) w wysokości 46,03 zł do 1 m² powierzchni użytkowej lokali komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych z tytułu dopłat na utrzymanie części wspólnych.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Artur Winkler

RADCA PRAWNY
Cd.-2586

Sam

* Brelińska

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych z budżetu gminy mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych, które ustala rada miejska.

Ustalono, iż Administracja budynków Komunalnych będzie zajmowała się utrzymaniem w czystości i porządku terenów gminnych wokół budynków stanowiących własność lub współwłasność gminy, będących w jej zarządzie, co jest zgodne ze statutem tego zakładu. Powierzchnia tych terenów wynosi 8,9197 ha. Proponuje się przyjęcie stawki dotacji w wysokości 1,23 zł/m², co pozwoli na prawidłowe utrzymanie tych terenów. Jest to na poziomie roku 2017.

Ponadto gmina, zgodnie z ustawą o własności lokali ma obowiązek uczestniczyć w utrzymaniu części wspólnych w budynkach, w których ma swoje udziały. Powierzchnia lokali komunalnych w budynkach wspólnot wynosi 16.183,77 m². Wydatki na udział gminy w tych wspólnotach (zaliczki na koszty zarządu oraz fundusze remontowe) pokrywane są z wpływów z czynszów za lokale komunalne. Przychody Administracji Budynków Komunalnych w Rumi są niewystarczające na pokrycie udziałów gminy na utrzymanie części wspólnych. zwłaszcza w sytuacji, gdy gmina wraz z pozostałymi właścicielami zdecydowała o przystąpieniu do programu „Kawka” i do programu rewitalizacji. Stąd niezbędna jest dotacja na utrzymanie części wspólnych w kwocie 745.000 zł, czyli stawka przedmiotowa winna wynieść wynosi 46,03 zł/m².

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta.