DRUK Nr 555

Projekt

druk nr ....

UCHWAŁA NR ....
RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia .... 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Rumia nieruchomości, położonych w Rumi przy ul. Kosynierów i ul. Partyzantów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2017r., poz. 1875), art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuję:

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na nabycie w drodze darowizny, na rzecz Gminy Miejskiej Rumia nieruchomości położonych w Rumi, stanowiących własność Skarbu Państwa, składających się z następujących działek:

1) działka nr nr 325/2 o pow. 23726 m^2 i 531/9 o pow. 2564 m^2, obr. 8, zapisane w księdze wieczystej KW GD1W/00090322/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie,

2) działka nr 7 o pow. 9710 m^2, obr. 2, zapisana w księdze wieczystej KW GD1W/00089644/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie,

3) działka nr nr 92 o pow. 85 m^2, 90 o pow. 70 m^2, 32 o pow. 64 m^2, 107 o pow. 65 m^2, 109 o pow. 63 m^2, 111 o pow. 60 m^2, 113 o pow. 57 m^2, 115 o pow. 53 m^2, 20 o pow. 40 m^2, 35 o pow. 94 m^2, obr. 11, zapisane w księdze wieczystej KW GD1W/00090319/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Piotr Olszewski
Radca Prawny

Spom.

Spr.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Rumi zamierza zwrócić się do Skarbu Państwa, będącego właścicielem nieruchomości, położonych w Rumi, oznaczonych następująco: działka nr nr 325/2 o pow. 23726 m^2 i 531/9 o pow. 2564 m^2, obr. 8, zapisane w księdze wieczystej KW GD1W/00090322/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie; działka nr 7 o pow. 9710 m^2, obr. 2, zapisana w księdze wieczystej KW GD1W/00089644/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie; działka nr nr 92 o pow. 85 m^2, 90 o pow. 70 m^2, 32 o pow. 64 m^2, 107 o pow. 65 m^2, 109 o pow. 63 m^2, 111 o pow. 60 m^2, 113 o pow. 57 m^2, 115 o pow. 53 m^2, 20 o pow. 40 m^2, 35 o pow. 94 m^2, obr. 11, zapisane w księdze wieczystej KW GD1W/00090319/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie; o zbycie tych nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Rumia.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr VII/66/2011 z dnia 31.03.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego "CEYNOWY", działki nr nr 90, 92, 107, 109, 111, 113, 115 obr. 11, znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 53.KDZ - teren drogi publicznej - ulica zbiorcza (fragment); działki nr nr 32 i 35 obr. 11, znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 24.MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami, zaś działka nr 20 obr. 11 znajduję się w obszarze oznaczonym symbolami 24.MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, bez ustalenia proporcji pomiedzy funkcajmi oraz 52.KDD - teren drogi publicznej - ulica dojazdowa.

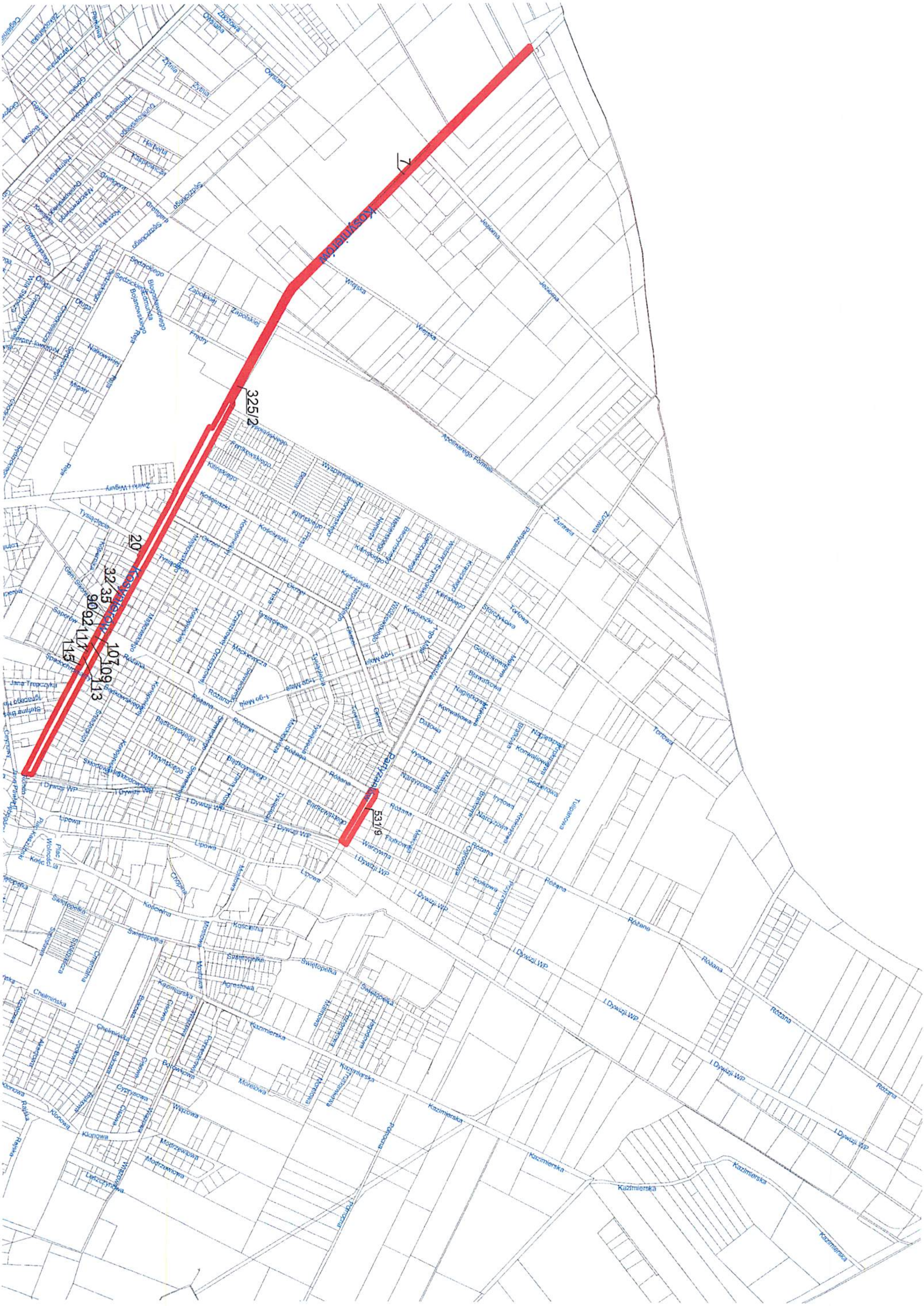
Działka nr 325/2 obr. 8, w części objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XIV/146/2003 z dnia 25.09.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla układu komunikacyjnego ulic Gdańskiej i Kosynierów, w którym znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami 01.KZ 1/2 – ul. zbiorcza, jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu o funkcji ulicy dla ruchu lokalnego i tranzytowego, docelowo do rozbudowy w zakresie skrzyżowań z ulicami dojazdowymi i z zastosowaniem skrzyżowań skanalizowanych i rond; 5.ZT – pas techniczny, teren przeznaczony dla przebiegu istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej; w części objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr VI/57/2011 z dnia 24.02.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla układu komunikacyjnego ulicy Dębogórskiej, w którym znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami 11.KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (11.KDZ – ul. Kosynierów – droga gminna, 12.KDZ – ul. I Dywizji Wojska Polskiego - droga wojewódzka do czasu wybudowania Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej odcinek: Obwodnica Trójmiasta – DK 6/DW 216, 13.KDZ – fragment ul. Starowiejska z rondem - droga wojewódzka); w części objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr VII/66/2011 z dnia 31.03.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego “CEYNOWY”, w którym znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami: 53.KDZ – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza (fragment); 31.KDZ – tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze; a także w części objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXVI/335/2012 z dnia 27.09.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego JEZIORNA (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 02.11.2012r., poz. 3423), w którym znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 11.KDZ – tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze;

Działka nr 531/9 obr. 8, objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXIV/232/2016 z dnia 19.05.2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, w rejonie ul. Partyzantów, w którym znajduje sie w obszarze oznaczonym symbolem 38.KDZ - teren drogi publicznej - ulica zbiorcza.

Działka nr 7 obr. 2, objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXVI/335/2012 z dnia 27.09.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego JEZIORNA, w którym znajduję sie w obszarze oznaczonym symbolem 11.KDZ - tereny dróg publicznych - ulice zbiorcze.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Rumia ureguluje stan prawny ul. Kosynierów i ul. Partyzantów w Rumi.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.


Kosynierów
7
325/2
20
32
35
90
92
111
115
107
109
113
Partyzantów
531/9
Wiejska
Jeziorna
Apolinarego Formeli
Żurawia
Torfowa
Tulipanowa
Różana
I Dywizji WP
Lipowa
Kościelna
Świętopełka
Kazimierska
Chełmińska
Morelowa
Klonowa
Wiązowa
Modrzewiowa
Kilińskiego
Kościuszki
Wyspiańskiego
Zapolskiej
Fredry
Nałkowskiej
Tysiąclecia
Saperów
Sędzickiego
Ogrodowa
Owsiana
Żytnia
Plac Wolności