DRUK Nr 555

Projekt

druk nr .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia ..... 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Rumia nieruchomości, położonych w Rumi przy ul. Kosynierów i ul. Partyzantów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2017r., poz. 1875), art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuję:

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na nabycie w drodze darowizny, na rzecz Gminy Miejskiej Rumia nieruchomości położonych w Rumi, stanowiących własność Skarbu Państwa, składających się z następujących działek:

1) działka nr nr 325/2 o pow. 23726 m^2 i 531/9 o pow. 2564 m^2, obr. 8, zapisane w księdze wieczystej KW GD1W/00090322/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie,
2) działka nr 7 o pow. 9710 m^2, obr. 2, zapisana w księdze wieczystej KW GD1W/00089644/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie,
3) działka nr nr 92 o pow. 85 m^2, 90 o pow. 70 m^2, 32 o pow. 64 m^2, 107 o pow. 65 m^2, 109 o pow. 63 m^2, 111 o pow. 60 m^2, 113 o pow. 57 m^2, 115 o pow. 53 m^2, 20 o pow. 40 m^2, 35 o pow. 94 m^2, obr. 11, zapisane w księdze wieczystej KW GD1W/00090319/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Piotr Olszewski
Radca Prawny





Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Rumi zamierza zwrócić się do Skarbu Państwa, będącego właścicielem nieruchomości, położonych w Rumi, oznaczonych następująco: działka nr nr 325/2 o pow. 23726 m^2 i 531/9 o pow. 2564 m^2, obr. 8, zapisane w księdze wieczystej KW GD1W/00090322/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie; działka nr 7 o pow. 9710 m^2, obr. 2, zapisana w księdze wieczystej KW GD1W/00089644/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie; działka nr nr 92 o pow. 85 m^2, 90 o pow. 70 m^2, 32 o pow. 64 m^2, 107 o pow. 65 m^2, 109 o pow. 63 m^2, 111 o pow. 60 m^2, 113 o pow. 57 m^2, 115 o pow. 53 m^2, 20 o pow. 40 m^2, 35 o pow. 94 m^2, obr. 11, zapisane w księdze wieczystej KW GD1W/00090319/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie; o zbycie tych nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Rumia.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr VII/66/2011 z dnia 31.03.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego "CEYNOWY", działki nr nr 90, 92, 107, 109, 111, 113, 115 obr. 11, znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 53.KDZ - teren drogi publicznej - ulica zbiorcza (fragment); działki nr nr 32 i 35 obr. 11, znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 24.MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami, zaś działka nr 20 obr. 11 znajduję się w obszarze oznaczonym symbolami 24.MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, bez ustalenia proporcji pomiedzy funkcajmi oraz 52.KDD - teren drogi publicznej - ulica dojazdowa.

Działka nr 325/2 obr. 8, w części objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XIV/146/2003 z dnia 25.09.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla układu komunikacyjnego ulic Gdańskiej i Kosynierów, w którym znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami 01.KZ 1/2 – ul. zbiorcza, jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu o funkcji ulicy dla ruchu lokalnego i tranzytowego, docelowo do rozbudowy w zakresie skrzyżowań z ulicami dojazdowymi i z zastosowaniem skrzyżowań skanalizowanych i rond; 5.ZT – pas techniczny, teren przeznaczony dla przebiegu istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej; w części objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr VI/57/2011 z dnia 24.02.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla układu komunikacyjnego ulicy Dębogórskiej, w którym znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami 11.KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (11.KDZ – ul. Kosynierów – droga gminna, 12.KDZ – ul. I Dywizji Wojska Polskiego - droga wojewódzka do czasu wybudowania Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej odcinek: Obwodnica Trójmiasta – DK 6/DW 216, 13.KDZ – fragment ul. Starowiejska z rondem - droga wojewódzka); w części objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr VII/66/2011 z dnia 31.03.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego "CEYNOWY", w którym znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami: 53.KDZ – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza (fragment); 31.KDZ – tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze; a także w części objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXVI/335/2012 z dnia 27.09.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego JEZIORNA (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 02.11.2012r., poz. 3423), w którym znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 11.KDZ – tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze;

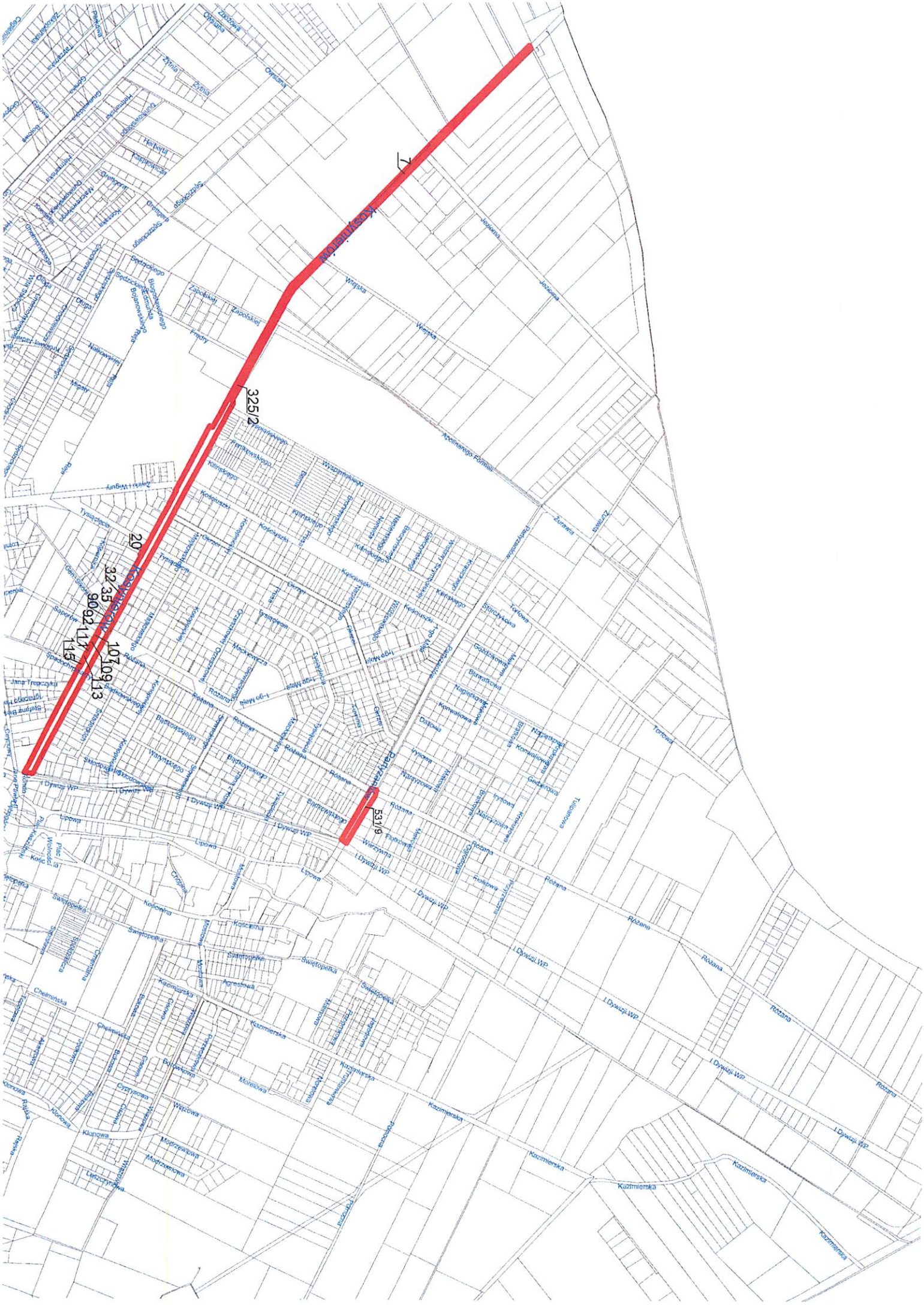
Działka nr 531/9 obr. 8, objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXIV/232/2016 z dnia 19.05.2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru

położonego w Rumi, w rejonie ul. Partyzantów, w którym znajduje sie w obszarze oznaczonym symbolem 38.KDZ - teren drogi publicznej - ulica zbiorcza.

Działka nr 7 obr. 2, objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXVI/335/2012 z dnia 27.09.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego JEZIORNA, w którym znajduję sie w obszarze oznaczonym symbolem 11.KDZ - tereny dróg publicznych - ulice zbiorcze.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Rumia ureguluje stan prawny ul. Kosynierów i ul. Partyzantów w Rumi.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.


Kosynierów
325/2
29
32
35
90
92
111
115
107
109
113
Partyzantów
531/9
I Dywizji WP
Różana
Kazimierska
Świętopełka
Kościelna
Lipowa
Torfowa
Żurawia
Wrzosowa
Wąska
Zapolskiej
Żytnia
Ozimska
Orzeszkowej
Kilińskiego
Kościuszki
Tysiąclecia
Jana Trepczyka
Chełmińska
Morelowa
Wąsowa
Modrzewiowa
Klonowa
Agrestowa
Malinowa
Porzeczkowa
Jagodowa
Wiejska
Wrzosowa
Wiśniowa
Tulipanowa
Narcyzowa
Gałczyńskiego
Mickiewicza
Słowackiego
Reymonta
Asnyka
Konopnickiej
Orzeszkowej
Prusa
Sienkiewicza
Matejki
Wyspiańskiego
Kasprowicza
Staffa
Leśmiana
Przybyszewskiego
Zeromskiego
Reja
Kochanowskiego
Rzymowskiego
Dąbrowskiego
Kopernika
Kilińskiego
Bartosza Głowackiego
Gdańska
Bydgoska
Toruńska
Poznańska
Warszawska
Krakowska
Lwowska
Wileńska
Grodzieńska
Mińska
Pińska
Brzeska
Kowelska
Łucka
Tarnopolska
Stanisława Moniuszki
Fryderyka Chopina
Ignacego Jana Paderewskiego
Karola Szymanowskiego
Witolda Lutosławskiego
Grażyny
Ludwika Wygody
Tadeusza Kościuszki
Generała Józefa Bema
Generała Władysława Sikorskiego
Generała Stefana Roweckiego
Generała Tadeusza Kutrzeby
Generała Kazimierza Sosnkowskiego
Generała Władysława Andersa
Generała Stanisława Maczka
Generała Stanisława Kopańskiego
Generała Leopolda Okulickiego
Generała Emila Fieldorfa
Generała Elżbiety Zawackiej
Generała Franciszka Kleeberga
Generała Antoniego Chruściela
Generała Leopolda Tabora
Generała Mieczysława Boruty-Spiechowicza
Generała Stanisława Sosabowskiego
Generała Stanisława Grzmota-Skotnickiego
Generała Stefana Grota-Roweckiego
Generała Józefa Kustronia
Generała Józefa Kuropatwy
Generała Józefa Dowbor-Muśnickiego
Generała Józefa Hallera
Generała Józefa Zajączka
Generała Józefa Wybickiego
Generała Józefa Bohusza-Szyszki
Generała Józefa Bronisława Zeligowskiego
Generała Józefa Wiktora Rozwadowskiego
Generała Józefa Wiktora Sikorskiego
Generała Józefa Wiktora Dąbrowskiego
Generała Józefa Wiktora Kustronia
Generała Józefa Wiktora Kuropatwy
Generała Józefa Wiktora Dowbor-Muśnickiego
Generała Józefa Wiktora Hallera
Generała Józefa Wiktora Zajączka
Generała Józefa Wiktora Wybickiego
Generała Józefa Wiktora Bohusza-Szyszki
Generała Józefa Wiktora