

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.- Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Rumi przy ul. Świętopelka, składającej się z działki nr 31/30 o powierzchni 8396 m² i działki nr 31/42 o powierzchni 602 m², o łącznej powierzchni 8998 m², obręb 6, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00027151/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

spex. A. knidulidly
spex. 11

Sammy

UZASADNIENIE

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Świętopełka, składającej się z działki nr 31/30 o powierzchni 8396 m² i działki nr 31/42 o powierzchni 602 m², o łącznej powierzchni 8998 m², obręb 6, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00027151/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Nr XXV/247/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 2016.06.30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia” ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską, nieruchomość składająca się z działek 31/30 i 31/42 obr. 6, leży w obszarze oznaczonym symbolem D14.MN,U – co oznacza, że są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi niezakłócające funkcji mieszkaniowej.

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży pozwoli pozyskać dochody do budżetu Miasta Rumi z tytułu sprzedaży, a ponadto do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.- Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

