

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.- Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości, położonej w Rumi przy ul. Ślusarskiej, obręb 10, o łącznej powierzchni 2980 m², składającej się z zabudowanych działek nr nr 102/8 o pow. 774 m² i 103 o pow. 1166 m², zapisanych w księdze wieczystej KW GD1W/00004173/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, z niezabudowanej działki nr 102/11 o pow. 993 m² zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00097126/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie oraz z niezabudowanych działek nr nr 104/1 o pow. 39 m², 130/27 o pow. 7 m² i 130/28 o pow. 1 m², zapisanych w księdze wieczystej KW GD1W/00033848/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumia

Ariel Sinicki

10-11-17

Bam

spoke by
Gadi

UZASADNIENIE

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości położonej w Rumi przy ul. Ślusarskiej, obręb 10, o łącznej powierzchni 2980 m², składającej się z zabudowanych działek nr nr 102/8 o pow. 774 m² i 103 o pow. 1166 m², zapisanych w księdze wieczystej KW GD1W/00004173/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, z niezabudowanej działki nr 102/11 o pow. 993 m² zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00097126/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie oraz z niezabudowanych działek nr nr 104/1 o pow. 39 m², 130/27 o pow. 7 m² i 130/28 o pow. 1 m², zapisanych w księdze wieczystej KW GD1W/00033848/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonym Uchwałą Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 2011.04.28 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi na obszarze położonym pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki nr 213/26 obr.10, ulicą Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym działki nr nr 102/8, 103, 102/11, 104/1, 130/27 i 130/28 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem C7.MN,U1 co oznacza, że są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej; dla zabudowy usługowej innej niż określona w przeznaczeniu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu, a także remonty zabudowy w ramach istniejącej funkcji, bez możliwości rozbudowy, dobudowy i nadbudowy – do czasu przekształcenia na funkcję określoną w przeznaczeniu terenu lub likwidacji.

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży umożliwi na nowo jej zagospodarowanie, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

