Projekt

DRUK Nr 546

druk nr ....

UCHWAŁA NR ....
RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia .... 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, oznaczonej jako działka nr 172/75 o powierzchni 93 m^2, obręb 18, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00112732/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

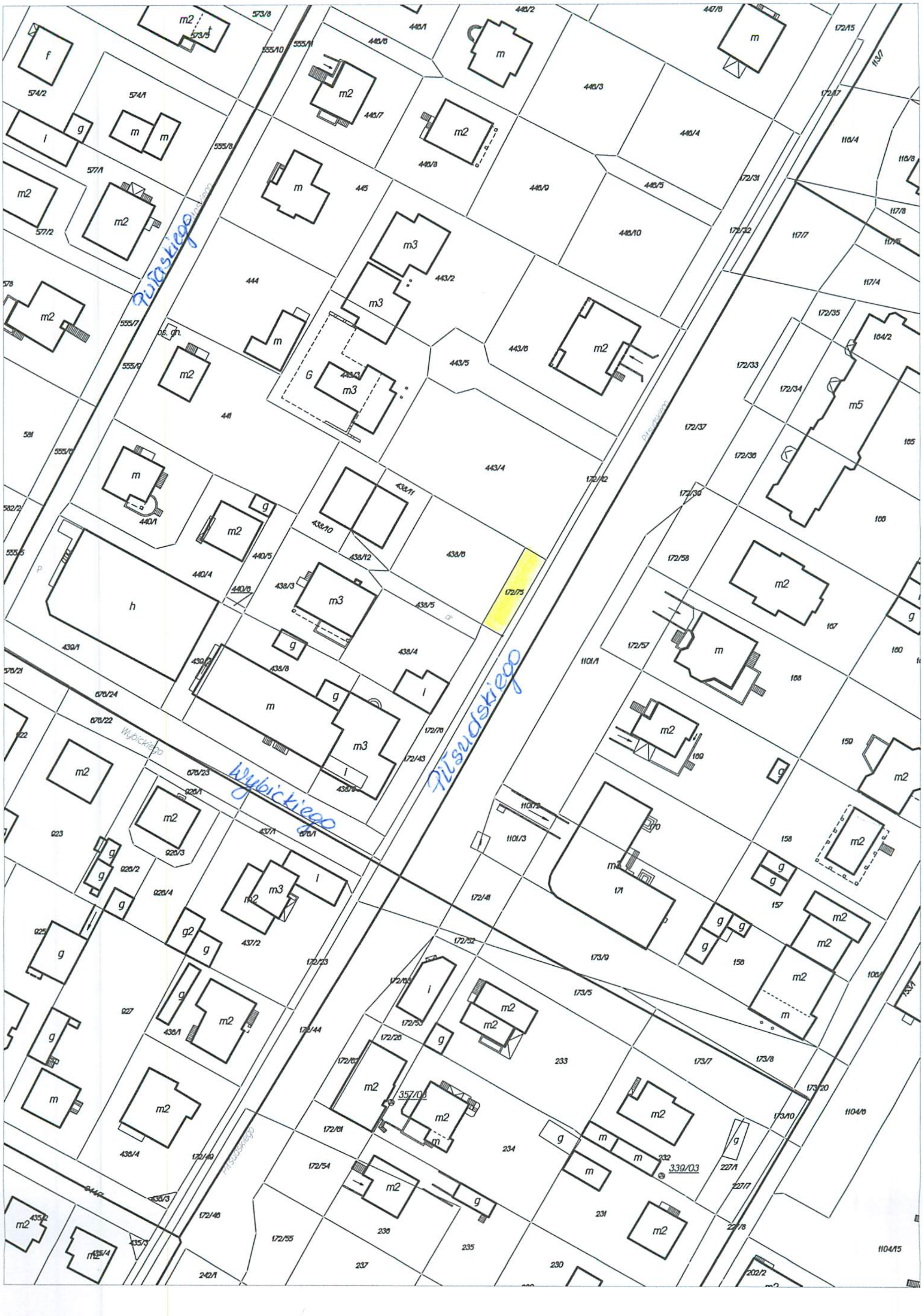
§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Marcin [illegible]
Radca prawny


Pułaskiego
Piłsudskiego
Wybickiego
Piłsudskiego
Wybickiego
Piłsudskiego
172/75
438/6
438/5
438/4
438/10
438/11
438/12
438/3
438/8
443/4
443/5
443/6
443/2
443/3
444
445
441
440/1
440/4
440/5
440/6
439/1
172/76
172/43
172/42
172/41
1101/1
1101/2
1101/3
171
173/9
233
234
235
236
237
230
231
232
357/03
339/03

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, oznaczonej jako działka nr 172/75 o powierzchni 93 m^2, obręb 18, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00112732/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńską i Częstochowską, uchwalonym Uchwałą Nr VI/56/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 lutego 2011 r. działka nr 172/75 leży w obrębie strefy planistycznej oznaczonej symbolem 02.M, co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem budynków do czterech mieszkań oraz usług nieuciążliwych jako funkcji towarzyszącej.

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży umożliwi zagospodarowanie tej nieruchomości, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.