DRUK Nr 492

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, składającej się z działek nr nr 80/1 o powierzchni 156 m^2, 80/2 o powierzchni 5881 m^2, położonych w Rumi przy ul. Rajskiej oraz działek nr nr 81/3 o powierzchni 23 m^2, 81/4 o powierzchni 675 m^2, 82/2 o powierzchni 851 m^2, 83/3 o powierzchni 110 m^2, położonych w Rumi przy ul. Topolowej, o łącznej powierzchni 7696 m^2, wszystkie działki położone w obrębie 13, zapisane są w księdze wieczystej KW GD1W/00032200/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Piotr Olszewski
Radca Prawny

sporz. A. Kwidzińska

Uzasadnienie

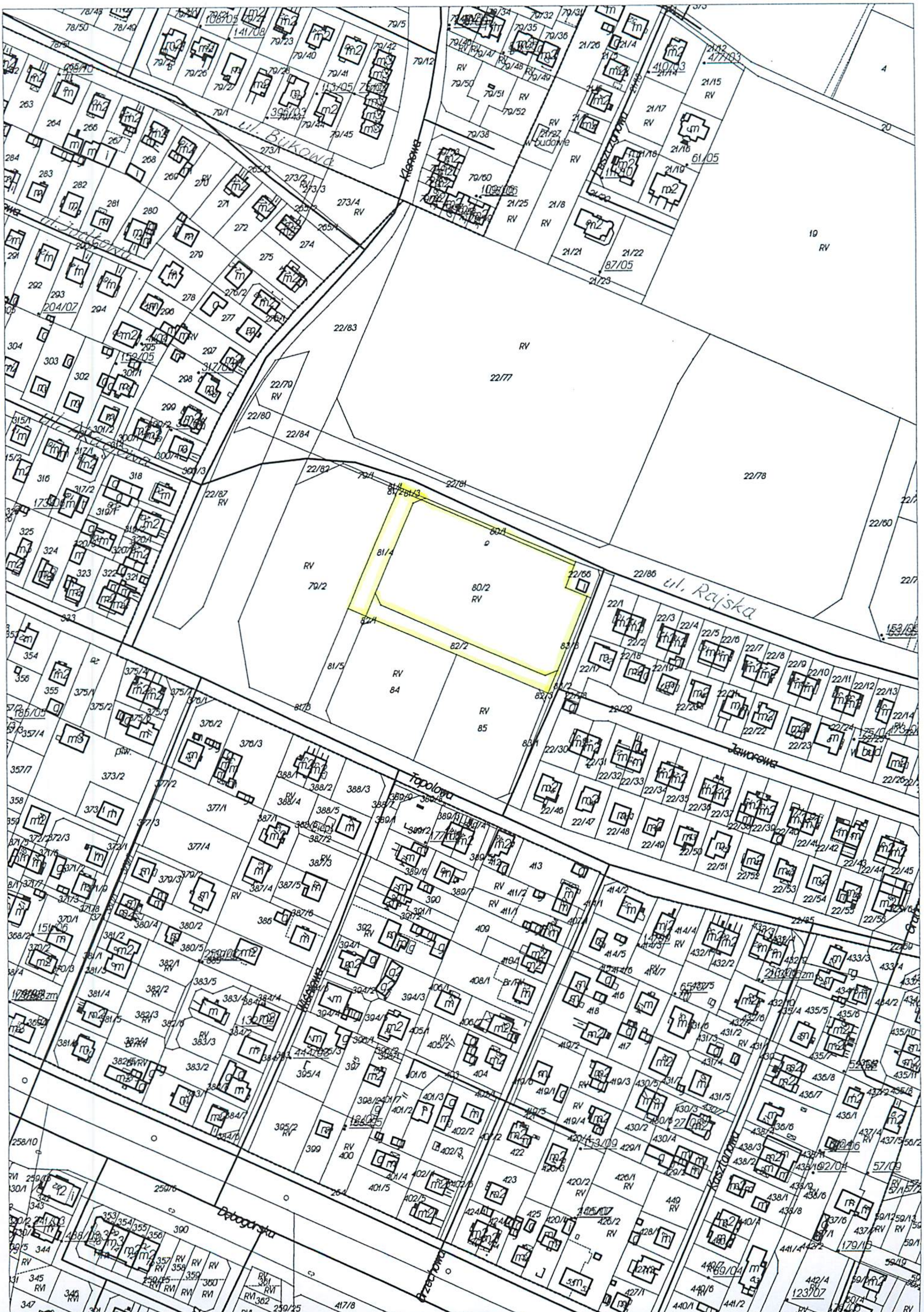
Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działek nr nr 80/1 o powierzchni 156 m^2, 80/2 o powierzchni 5881 m^2, położonych w Rumi przy ul. Rajskiej oraz działek nr nr 81/3 o powierzchni 23 m^2, 81/4 o powierzchni 675 m^2, 82/2 o powierzchni 851 m^2, 83/3 o powierzchni 110 m^2, położonych w Rumi przy ul. Topolowej, o łącznej powierzchni 7696 m^2, wszystkie działki położone w obrębie 13, zapisane są w księdze wieczystej KW GD1W/00032200/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia" ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską uchwalonym Uchwałą Nr XXV/247/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 czerwca 2016 r. nieruchomość składająca się z działek nr nr 80/1, 80/2, 81/3, 81/4, 82/2 i 83/3 obręb 13, leży w terenie oznaczonym symbolem F6.U,MN – co oznacza, że są to tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży umożliwi jej zagospodarowanie, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.


ul. Rajska
Topolowa
Jaworowa
Klonowa
ul. Bukowa
ul. Jodłowa
Kasztanowa
Dębogórska
Orzechowa
Wiązowa
80/2
RV
80/1
81/4
82/1
82/2
83/3
81/3
81/2
22/66
79/2
84
85
81/5
22/77
22/78
22/83
22/84
22/81
22/80
22/79
22/86
22/87
79/1
19
20
4
w budowie