

Projekt

druk nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2017 r.

w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia służebnościami gruntowymi i służebnościami przesylu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) w związku z art. 145, art. 285 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia służebnościami gruntowymi, w tym służebnościami drogowymi, na rzecz właścicieli innych nieruchomości oraz służebnościami przesylu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsięwzięcia.

§ 2.

1. Służebność gruntowa nie może powodować utraty możliwości zagospodarowania nieruchomości gminnej zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Służebność gruntowa może być ustanowiona, jeżeli nie ma innej możliwości zapewnienia przejazdu czy przechodu do nieruchomości władnącej.

§ 3.

1. Służebność przesylu może być ustanawiana w sposób nie utrudniający wykonywania zadań własnych Gminy Miejskiej Rumia.

2. Służebność przesylu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej, w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie w miarę możliwości wzdłuż granic nieruchomości lub w pasie istniejącej infrastruktury technicznej. Ponadto służebność przesylu powinna zapewnić możliwość realizacji i eksploatacji urządzeń przesyłowych.

§ 4.

Obciążanie nieruchomości gminnych służebnością gruntową oraz przesylu następuje za wynagrodzeniem.

§ 5.

Obciążanie nieruchomości gminnych służebnością gruntową i przesylu może nastąpić nieodpłatnie jeżeli:

- 1) obciążona nieruchomość jest lub będzie przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu) wnoszonego przez Gminę Miejską Rumia na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub którego własność stanowią urządzenia opisane w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) urządzenia opisane w § 1 niniejszej uchwały są realizowane przez Gminę Miejską Rumia lub z udziałem środków Gminy Miejskiej Rumia,

200

- 3) urządzenia opisane w § 1 niniejszej uchwały podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Miejskiej Rumia bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów,
4) ustanawiane są służebności wzajemne.

§ 6.

Obciążanie nieruchomości służebnością gruntową i przesyłu na zasadach odmiennych wymaga odrębnej uchwały Rady Miejskiej Rumi.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki



Piotr Olszewski
Radca Prawny

UZASADNIENIE

Nieruchomości, w tym nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Rumia, można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej, w tym służebności drogowej lub służebnością przesyłu.

Przyjęcie zasad spowoduje, iż Burmistrz Miasta Rumi nie będzie zobowiązany w każdym indywidualnym przypadku występować do Rady Miejskiej Rumi o wyrażenie zgody na ustanowienie indywidualnej służebności, ale w oparciu o regulacje przyjęte w niniejszej uchwale będzie mógł obciążać nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Rumia służebnościami gruntowymi i przesyłu, co w znaczny sposób uprości i skróci prowadzone postępowania.

Z powyższych względów uznano za zasadne podjęcie uchwały w sprawie zasad obciążania nieruchomości Gminy Miejskiej Rumia służebnościami gruntowymi i przesyłu.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.