

Uchwała Nr ...
Rady Miejskiej Rumi
z dnia.....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ulicy Hodowlanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ul. Hodowlanej, którego granice wskazano na załączniku graficznym.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3

Ustala się skalę sporządzenia planu miejscowego 1:1000.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Artur Winkler

RADCA PRAWNY
Gd.-2586

10.11.17

Sprowadzono: M. Drosdański / D. Milan-Koręcki
Sprawdzono: K. Wiśniewski

Sam

UZASADNIENIE

Teren objęty niniejszą uchwałą nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty zakresem opracowania jest zlokalizowany w rejonie ulic Grunwaldzkiej i Hodowlanej. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (uchwała Nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016 r.) są to tereny przewidywanych przekształceń – pasmo usługowe.

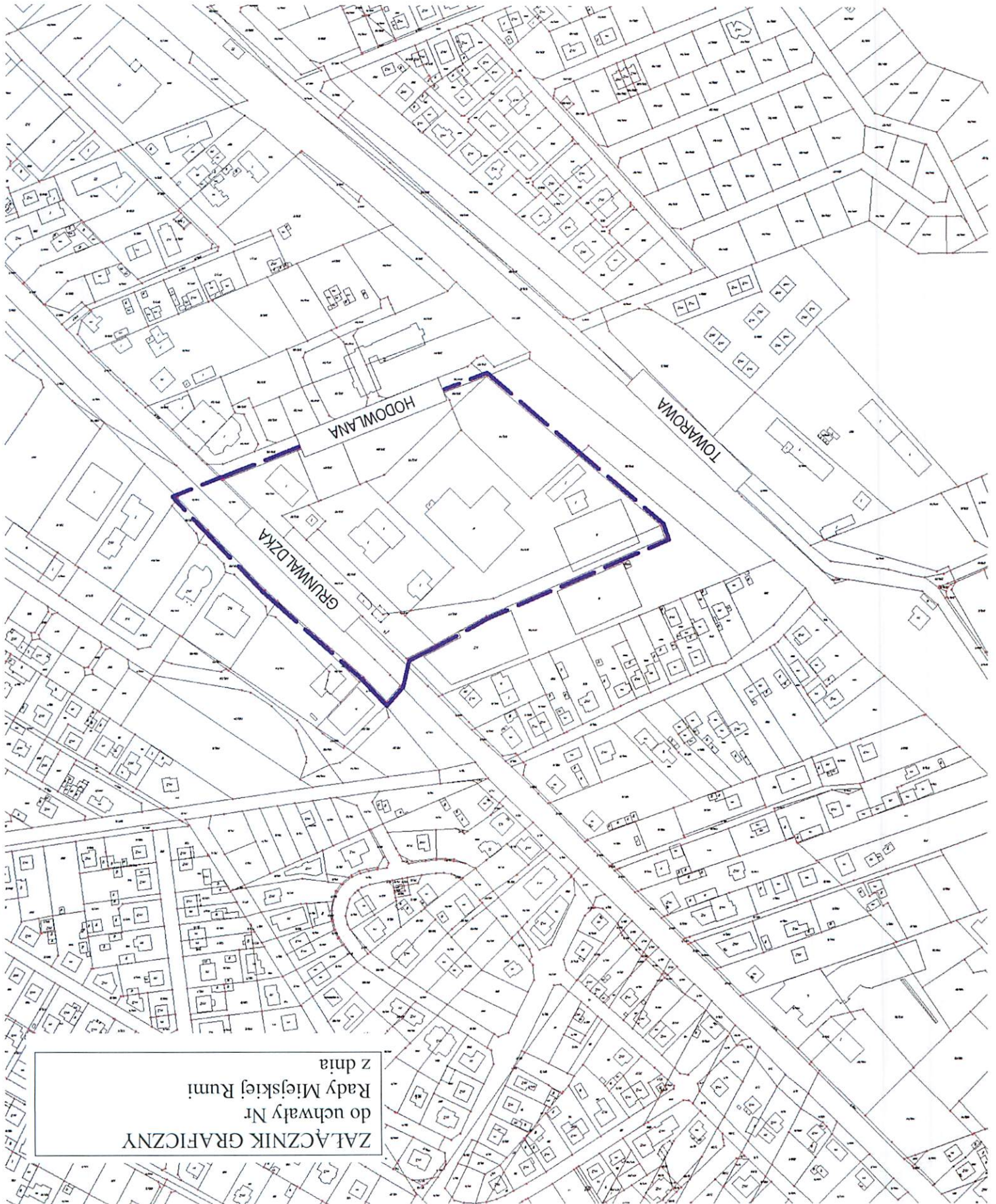
W obszarze objętym zakresem uchwały planuje się dalsze inwestycje o funkcji usługowej, zgodnej z wnioskami właścicieli. Studium w przedmiotowym obszarze zakłada rozwój funkcji usługowej. W celu zapewnienia ładu przestrzennego dla rozwoju zabudowy należy ustalić zasady i parametry kształtowania zabudowy.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073).

Dla terenu objętego uchwałą (~3,73 ha) przyjęto skalę opracowania 1:1000.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

OBSZAR OBJĘTY
PRZYSTĄPIENIEM



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia