DRUK Nr 480

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanych, składających się z działki nr 61/8 o pow. 75 m^2, działki nr 61/6 o pow. 39 m^2, działki nr 61/5 o pow. 100 m^2, obręb 6, zapisanych w księdze wieczystej KW GD1W/00033845/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie oraz z działki nr 62/9 o pow. 84 m^2 i działki nr 62/12 o pow. 23 m^2, obręb 6, zapisanych w księdze wieczystej KW GD1W/00033846/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, o łącznej powierzchni 321 m^2, stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia na nieruchomości niezabudowane, składające się z działki nr 151/4 o pow. 241 m^2, obręb 1, położonej w Rumi przy ul. Zakopiańskiej oraz z działki nr 62/8 o pow. 170 m^2, obręb 6, położonej w Rumi przy ul. Borówkowej, o łącznej powierzchni 411 m^2, stanowiące własność osób fizycznych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Ewa Frymark
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanych, składających się z działki nr 61/8 o pow. 75 m^2, działka nr 61/6 o pow. 39 m^2 , działki nr 61/5 o pow. 100 m^2, obręb 6, zapisanych w księdze wieczystej KW GD1W/00033845/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie oraz z działki nr 62/9 o pow. 84 m^2 i działki nr 62/12 o pow. 23 m^2, obręb 6, zapisanych w księdze wieczystej KW GD1W/00033846/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, o łącznej powierzchni 321 m^2.

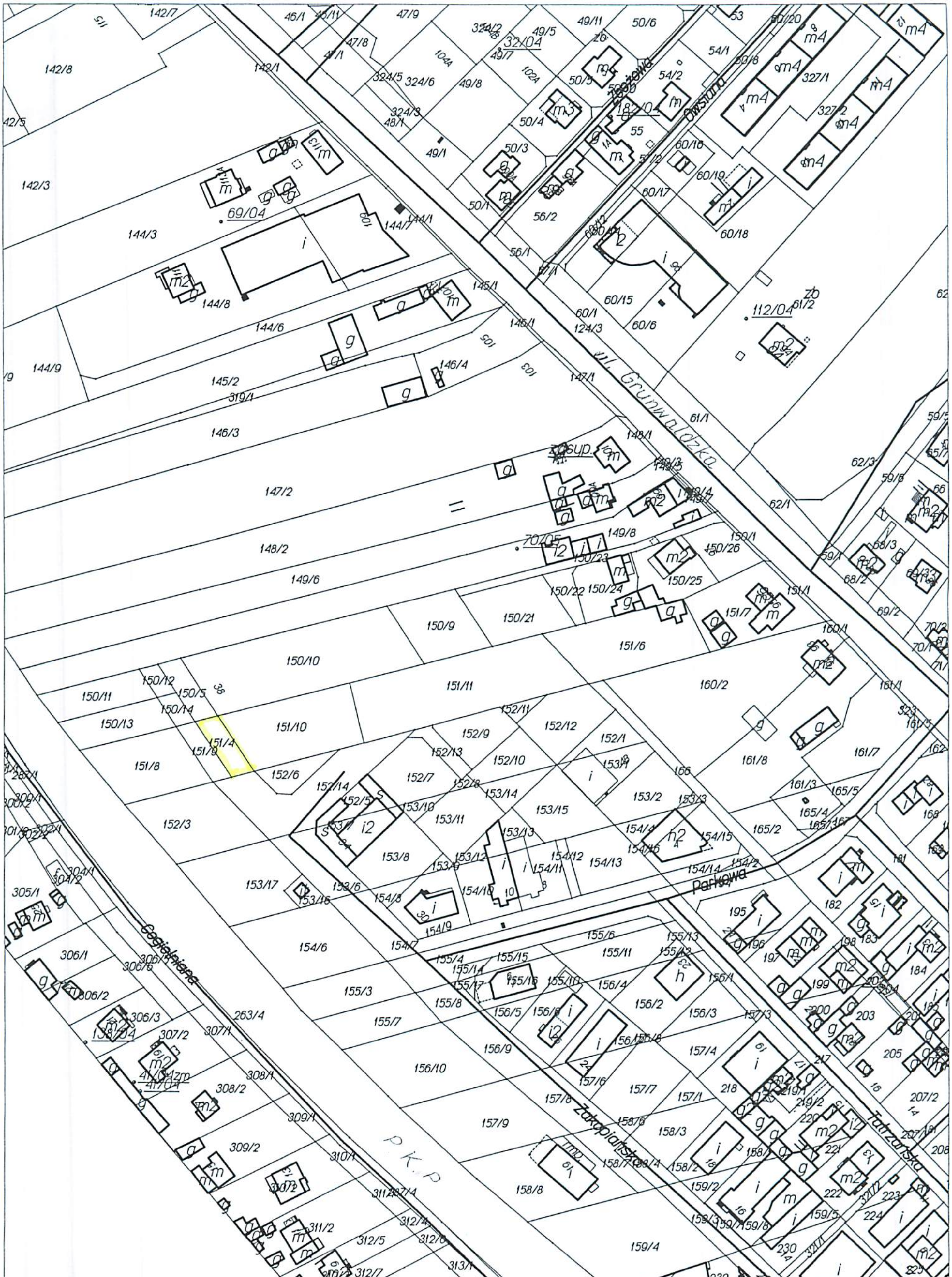
Wyżej wymienione nieruchomości mają być przedmiotem zamiany na nieruchomości niezabudowane, składające się z działki nr 151/4 o pow. 241 m^2, obręb 1, położonej w Rumi przy ul. Zakopiańskiej oraz z działki nr 62/8 o pow. 170 m^2, obręb 6, położonej w Rumi przy ul. Borówkowej, o łącznej powierzchni 411 m^2, stanowiące własność osób fizycznych.

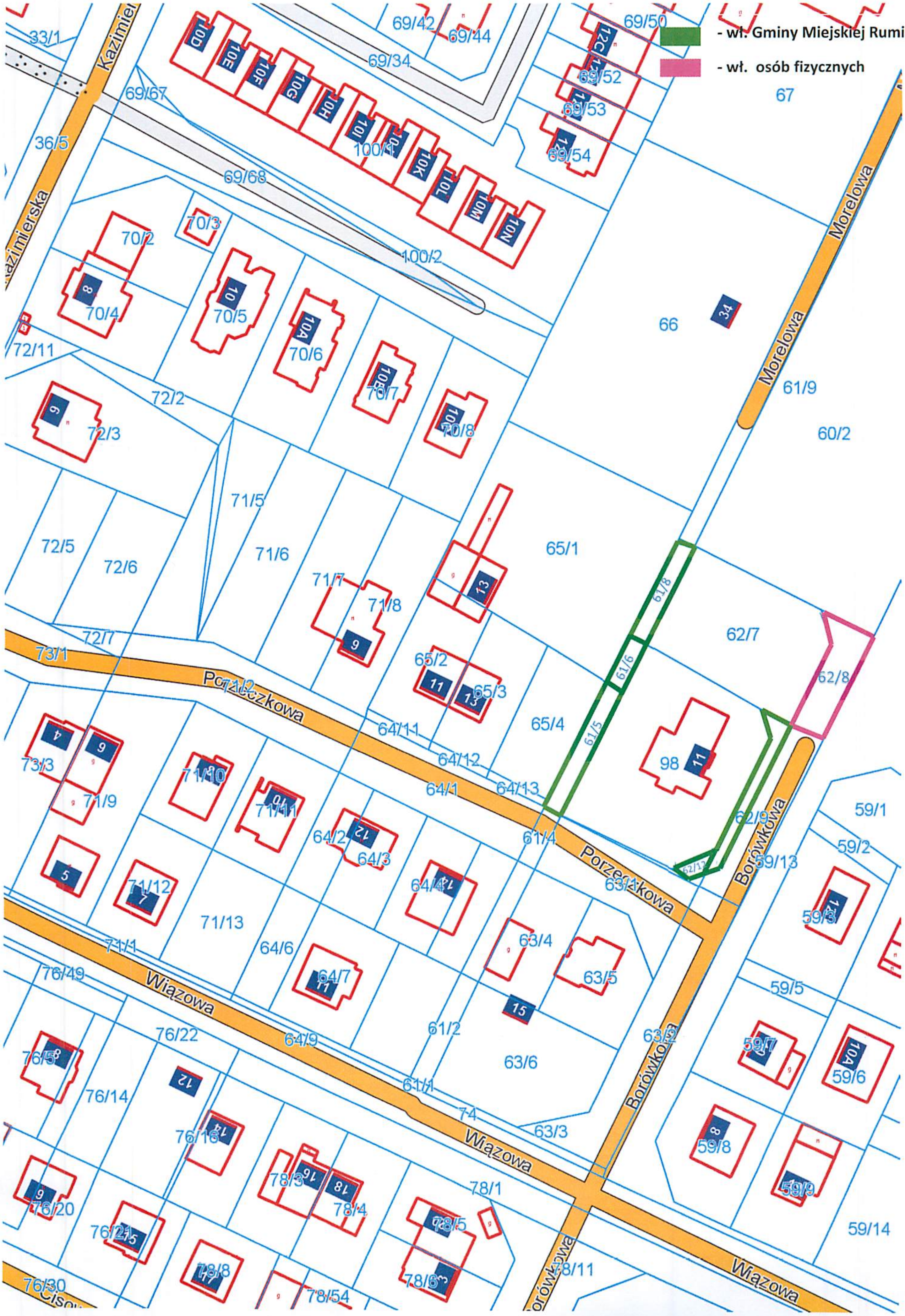
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumia, zwanego „Stara Rumia" ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską uchwalonego Uchwałą Nr XXV/247/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 czerwca 2016 r. działki nr nr 61/8, 61/6, 61/5, 62/9 i 62/12 w obrębie 6, zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem D 18.MN,U co oznacza, że są przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, natomiast działka nr 62/8 leży w terenie oznaczonym symbolem G 08.KD-D co oznacza, że jest przeznaczona pod tereny publicznych dróg dojazdowych.

Zaś działka nr 151/4 w obrębie 1 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej Rumia z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi na obszarze położonym pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki 213/26 obr.10, ulicą Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym i w zdecydowanej części zlokalizowana jest w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 07.KD-L co oznacza, że jest to teren publicznej drogi lokalnej, niewielki zaś jej fragment zlokalizowany jest w strefie oznaczonej symbolem D4-U1 co oznacza, że są to tereny usługowe – usługi nieuciążliwe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej oraz mieszkania dla użytkowników prowadzących działalność zgodnie z przeznaczeniem terenu.

Zamiana przedmiotowych nieruchomości pozwoli przede wszystkim na uregulowanie stanu prawnego części ulicy Zakopiańskiej i ulicy Borówkowej w Rumi.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.


ul. Grunwaldzka
Zakopiańska
Parkowa
Tatrzańska
Gościeniana
Ogrodowa
Zgodowa
P.K.P
151/4
151/9
151/8
151/10
152/3
152/6
150/10
150/11
150/12
150/13
150/14
150/5
69/04
70/05
112/04
32/04
138/04
41/04


🟩 - wł. Gminy Miejskiej Rumia
🟪 - wł. osób fizycznych
Kazimierska
Morelowa
Porzeczkowa
Borówkowa
Wiązowa
Cisowa
67
66
34
61/9
60/2
65/1
61/8
61/6
61/5
62/7
62/8
98
11
62/9
62/12
61/4
63/1
59/1
59/2
59/13
59/3
59/5
59/7
59/6
59/8
59/9
59/14
63/2
63/3
63/4
63/5
63/6
15
61/2
61/1
74
78/1
78/11
65/2
65/3
65/4
64/11
64/12
64/13
64/1
64/2
64/3
64/4
64/6
64/7
64/9
13
71/1
71/5
71/6
71/7
71/8
71/9
71/10
71/11
71/12
71/13
72/2
72/3
72/5
72/6
72/7
72/11
73/1
73/3
70/2
70/3
70/4
70/5
70/6
70/7
70/8
100/1
100/2
69/34
69/42
69/44
69/50
69/52
69/53
69/54
69/67
69/68
33/1
36/5
10D
10E
10F
10G
10H
10I
10K
10L
10M
10N
12C
76/49
76/22
76/5
76/14
76/16
76/20
76/21
76/30
78/3
78/4
78/5
78/6
78/8
78/54