

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi ograniczonego ulicami Sobieskiego, Hanki Sawickiej, Szkolną i Sabata dla strefy 01 U.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zmianami), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr LI/536/2006 z dnia 22 czerwca 2006r. dla strefy 01 U.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3

Ustala się skalę sporządzenia zmiany planu miejscowego 1:1000.

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Rumi do:

1. Ogłoszenia o podjęciu uchwały w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rumi.
2. Zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu o podjęciu uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr LI/536/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 108 z dnia 27 października 2006r. poz. 2214).

Teren objęty zakresem opracowania stanowi fragment Rumi, dla którego obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (uchwała Nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016 r.) przewiduje tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z pasmem usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (jednostka ustalona w Studium: MU-2). Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania obszar objęty zmianą planu przeznaczony jest pod zabudowę usługową o charakterze nieuciążliwym.

Opracowanie zmiany przedmiotowego planu miejscowego wynika z konieczności dopuszczenia możliwości rozbudowy istniejących budynków o elementy komunikacji pionowej w tym umożliwiające dostęp do obiektów osobom niepełnosprawnym.

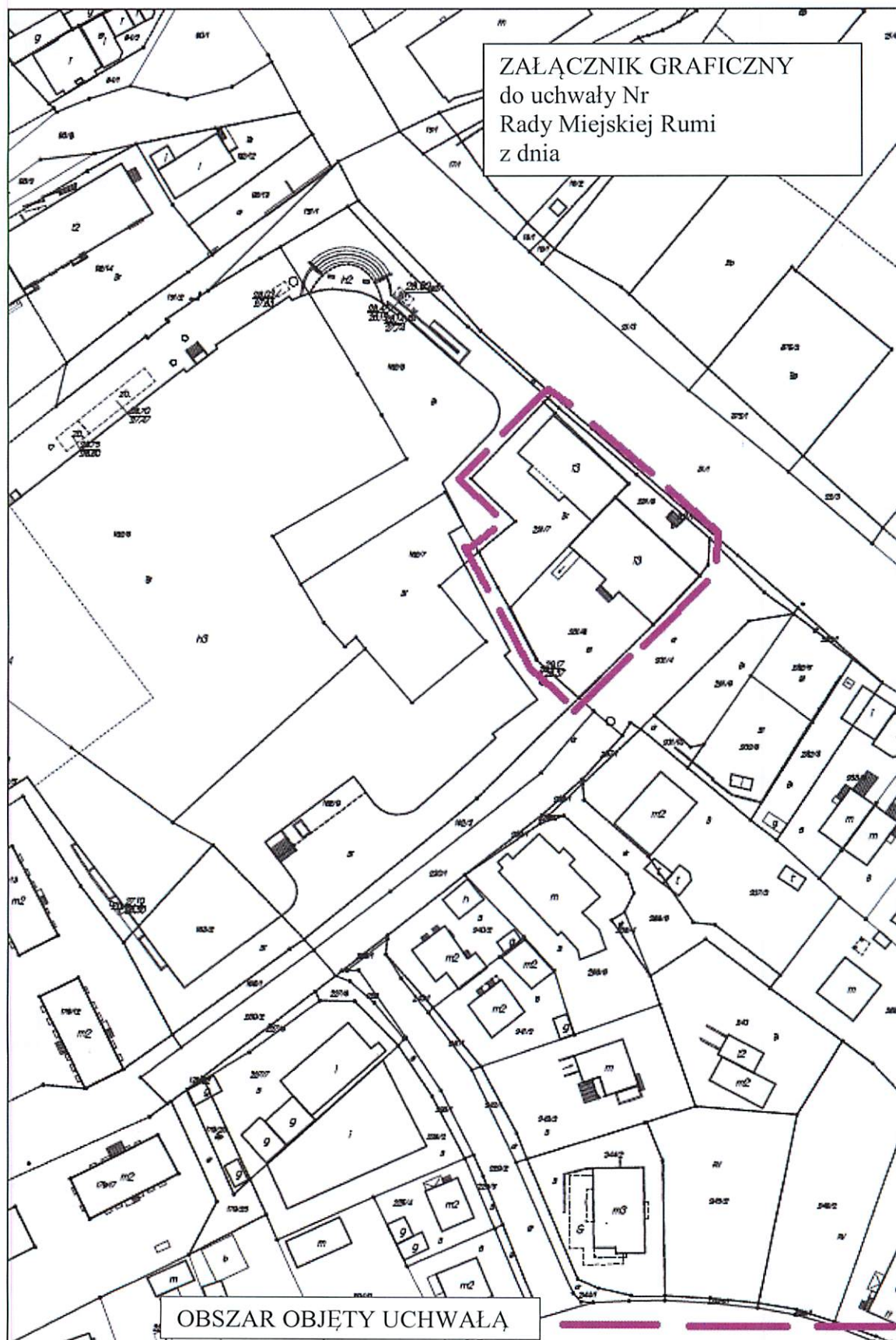
Dla terenów objętych zmianą planu ($\sim 1774\text{m}^2$) przyjęto skalę opracowania 1:1000.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.).

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ