

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

1. Rada Miejska wyraża zgodę na rozwiązanie umów prawa użytkowania wieczystego z obecnym użytkownikiem wieczystym Spółdzielnią Mieszkaniową „Janowo” z siedzibą w Rumi przy ul. Dąbrowskiego 56, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia:

1) nieruchomość położona w Rumi przy ul. Kujawskiej, oznaczona jako działka nr 92/1 o pow. 2042 m², obręb 15, zapisana w Księdze wieczystej KW GD1W/00011921/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiąca drogę o nawierzchni asfaltowo-brukowej,

2) nieruchomość położona w Rumi przy ul. Kujawskiej, składająca się z działek nr nr 169/2 o pow. 168 m², 167/3 o pow. 611 m², 166/10 o pow. 10 m², 183/19 o pow. 125 m², obręb 16, zapisana w Księdze wieczystej KW GD1W/00011921/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, na której znajduje się parking oraz plac stanowiący m.in. dojście do Szkoły Ekologicznej w Rumi,

3) nieruchomość składająca się z działki nr 209 o pow. 66 m², położonej w Rumi przy ul. Krakowskiej oraz z działek nr nr 210 o pow. 408 m² i 211 o pow. 8 m², położonych w Rumi przy ul. Wileńskiej, obręb 17, zapisana w Księdze wieczystej KW GD1W/00023725/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, na której znajduje się kanał ciepły przebiegający pomiędzy ul. Wileńską i ul. Elbląską w Rumi.

2. W wyniku rozwiązania umów użytkowania wieczystego ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Janowo” w Rumi, na własność Gminy Miejskiej Rumia przechodzą nieodpłatnie urządzenia znajdujące się na ww. działkach.

§ 2

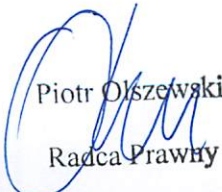
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumia

Ariel Sinicki


Piotr Olszewski
Radca Prawny

2011

807

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości położonej w Rumi przy ul. Kujawskiej, oznaczonej jako działka nr 92/1 o pow. 2042 m², obręb 15, zapisanej w Księdze wieczystej KW GD1W/00011921/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, nieruchomość położonej w Rumi przy ul. Kujawskiej, składającej się z działek nr nr 169/2 o pow. 168 m², 167/3 o pow. 611 m², 166/10 o pow. 10 m², 183/19 o pow. 125 m², obręb 16, zapisanej w Księdze wieczystej KW GD1W/00011921/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie i nieruchomości składającej się z działki nr 209 o pow. 66 m², położonej w Rumi przy ul. Krakowskiej oraz z działek nr nr 210 o pow. 408 m² i 211 o pow. 8 m², położonych w Rumi przy ul. Wileńskiej, obręb 17, zapisanej w Księdze wieczystej KW GD1W/00023725/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Użytkownikiem wieczystym ww. nieruchomości jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” w Rumi, do dnia 2086.06.30.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi podejmując Uchwałę Nr 8/2017, Uchwałę nr 9/2017, Uchwałę Nr 10/2017 z dnia 4 – 7 kwietnia 2017 r. wyraziło zgodę na nieodpłatne zbycie opisanych wyżej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Rumia poprzez rozwiązanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Janowo” w Rumi umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub zrzeczenie się prawa wieczystego użytkowania tych działek.

Rozwiązanie umów użytkowania wieczystego opisanych wyżej nieruchomości pozwoli Gminie realizować na tym terenie jej zadania własne.

Stosownie do art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu. Możliwość rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu w niej ustalonego, jest dopuszczalna w przypadku zgodnego oświadczenia woli stron.

Rozporządzanie majątkiem gminy, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

