

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

Druk Nr 462

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego, położonej w Rumi przy ul. Sobieskiego 55, oznaczonej jako działka nr 258 o pow. 463m², obr. 20, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki


Piotr Olszewski
Radca Prawny

Handwritten text, possibly a date or signature, in the top left corner.

Handwritten signature or mark in the bottom right corner.

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Sobieskiego 55, oznaczonej jako działka nr 258 o pow. 463m² obr. 20, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Rumi o wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na jego rzecz.

Użytkowanie wieczyste dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej zostało ustanowione aktem notarialnym Rep. A nr 952/67 z dnia 23.03.1967r. na okres 99 lat tj. do dnia 23.03.2066r. Nieruchomość oddana została w użytkowanie wieczyste w celu wzniesienia budynku usługowego.

Wnioskodawca nabył prawo użytkowania wieczystego opisanej nieruchomości od poprzednich współużytkowników wieczystych na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 1700/2016 z dnia 05.07.2016r. Znajdujący się na przedmiotowym gruncie budynek stanowi odrębną własność użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

