

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, na rzecz jej współużytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności współużytkowników wieczystych, położonej w Rumi przy ul. Sobieskiego 51, oznaczonej jako działka nr 256 o pow. 482m², obr. 20, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, na rzecz jej współużytkowników wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Ewa Frymark

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Współużytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Sobieskiego 51, oznaczonej jako działka nr 256 o pow. 482m² obr. 20, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, zwrócili się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Rumi o wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na ich rzecz.

Użytkowanie wieczyste dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej zostało ustanowione aktem notarialnym Rep. A nr 2458/65 z dnia 15.06.1965r. na okres 99 lat tj. do dnia 14.06.2064r. Nieruchomość oddana została w użytkowanie wieczyste w celu wzniesienia budynku usługowego.

Wnioskodawcy nabyli prawo użytkowania wieczystego opisanej nieruchomości po poprzednim użytkowniku wieczystym na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia Rep. A nr 4932/2010 z dnia 16.09.2010r. Znajdujący się na przedmiotowym gruncie budynek stanowi odrębną współwłasność współużytkowników wieczystych.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

