

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Łokietka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ul. Łokietka, którego granice stanowią:

- a) od północy – ul. Dębogórska,
- b) od wschodu – ul. Gdańska,
- c) od południa – ul. Częstochowska,
- b) od zachodu - ul. Gdyńska.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3

Ustala się skalę sporządzenia planu miejscowego 1:1000.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Artur Winkler

RADCA PRAWNY
Gd.-2586

Sprachlehrer: M. Drachewski
Sprachlehrer: W. M. M. M. M.

27

U Z A S A D N I E N I E

Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenów położonych pomiędzy ulicami Gdańską, Dębogórską, Gdyńską i Częstochowską, uchwalony uchwałami Rady Miejskiej Rumi Nr XXIV/231/2016 z dnia 19.05.2016r. oraz Nr XXX/339/2016 z dnia 24.11.2016r.

Teren objęty zakresem opracowania jest zlokalizowany w rejonie pomiędzy ulicami Dębogórską, Gdańską, Częstochowską, Gdyńską i stanowi fragment Rumi, który w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (uchwała Nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016 r.) oznaczono symbolem M-2. Zgodnie z zapisami studium jest to teren wielofunkcyjny o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami.

Z uwagi na wzrost zainteresowania inwestycjami budowlanymi w terenie objętym przystąpieniem, w sytuacji wydanego rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody do obowiązującego planu miejscowego koniecznym jest przystąpienie do sporządzenia korekt miejscowego planu.

Zapisy obowiązującego miejscowego planu dopuszczają w przedmiotowym obszarze przede wszystkim zabudowę mieszkaniową, (jednorodzinną i wielorodzinną), usługi, zielen publiczną i tereny komunikacyjne do obsługi terenów. W procedurze zmiany planu miejscowego nie planuje się wprowadzenia nowych funkcji, a przeprowadzenie zmiany planu z zachowaniem porządku urbanistycznego pozwoli na racjonalne wykorzystanie przestrzeni w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.

Dla terenu objętego uchwałą (~28 ha) przyjęto skalę opracowania 1:1000.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.).

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

